

Nota van Inlichtingen

Aanbestedende Dienst

Project:

Betreft:

Datum:

Kenmerk:

Status:

Stichting Vrijescholen Ithaka

Renovatie Vrije school Kleverpark

Nota van Inlichtingen 1

26 september 2025

2230450/20250926/nvi/sl01

Definitief

Nr.	Document	Bladzijde	Vraag	Antwoord
1	Leidraad	5	Er wordt gesproken over een taakstellend budget. Kunt u aangeven wat de omvang van dit taakstellend budget is?	Taakstellend budget bedraagt € 3.900.000,-. Dit betreft de totale bouwkosten.
2	Leidraad	5	Wij gaan ervanuit dat de ontwerpverantwoordelijkheid te allen tijde blijft liggen bij Opdrachtgever en haar adviseurs, is dit juist?	Ja dat is juist. De aannemer neemt de ontwerpverantwoordelijkheid van de ontwerpende partijen niet over. De aannemer heeft tijdens de bouwteamfase een adviserende rol.
3	Leidraad	5	Wij gaan ervanuit dat het bestek inclusief bijbehorend tekenwerk wordt vervaardigd door Opdrachtgever en haar ontwerpende partijen, kunt u dit bevestigen?	Ja dat is juist.
4	Leidraad	11	Bankgarantie: Kunt u bevestigen dat de bankgarantie slechts kan worden ingeroepen nadat de aannemer in gebreke is gesteld en hersteltermijnen zijn verstreken, conform het UAV-regime? Wij wijzen erop dat ons bedrijfsbeleid inschrijving op een volledig 'on demand' bankgarantie uitsluit.	Nee dat bevestigen wij niet. Voor het werk vragen wij een bankgarantie on demand.
5	Leidraad	11	Bankgarantie: kunt u bevestigen dat de bankgarantie pas ná gunning, vanaf contractering van de aannemingsovereenkomst, wordt gevraagd en dat in de bouwteamfase geen bankgarantie benodigd is?	Ja dat klopt. De bankgarantie on demand dient pas aangevraagd te worden voorafgaand aan de uitvoeringsfase van het project en niet al tijdens de bouwteamfase.
6	Leidraad	11	Betreft sub 'Klassieke bankverklaring': In de cursief gedrukte tekst wordt gesteld dat de winnende inschrijver na gunningsfase een bankgarantie stelt ter waarde van 5% van de geraamde opdrachtwaarde. Aangezien de opdrachtverstrekking conform paragraaf 1.1 bestaat uit twee fases, gaan wij er vanuit dat dit 5% betreft van de opdrachtwaarde van de bouwteamovereenkomst en niet 5% van de opdrachtwaarde van de uitvoeringsovereenkomst. Deze laatste wordt immers nog niet gesloten na de gunningsfase maar pas na afronding van de bouwteamfase. Is dit uitgangspunt correct?	Nee dat is niet correct. Gegadigde verklaart een klassieke bankverklaring te kunnen overleggen waarin een in één van de lidstaten van de EU gevestigde en te goeder naam en faam bekendstaande bank of Borgmaatschappij bevestigt dat de Gegadigde in staat is het geschetste project financieel te dragen. Verder zie antwoord vraag 5.
7	Leidraad	11	Bent u bereid om, in plaats van een klassieke bankverklaring, ook een concerngarantie te accepteren?	Nee niet akkoord. Een bankverklaring is niet hetzelfde als een bankgarantie. Zie verdere toelichting bij het antwoord op vraag 6. Een concrngarantie is niet hetzelfde.
8	Leidraad	11	Ter onderbouwing van de geschiktheidseisen verlangt u van de (voorlopig) geselecteerde gegadigden dat zij middels een klassieke bankverklaring aantonen in staat te zijn het geschetste project financieel te dragen. Wij gaan ervan uit dat u van de voorlopig geselecteerde partijen verwacht dat zij een bereidstellingsverklaring bankgarantie verstrekken, is dit juist?	Uiteraard volstaat een toezegging door een bank dat een bankgarantie verstrekt zal worden ook, maar een dergelijke garantie vraagt de Aanbestedende Dienst op dit moment niet.
9	Leidraad	12	U vraagt aantoonbare ervaring met installaties in KC 3 en 4. Volstaat het als we als hoofdaannemer deze ervaring hebben, of dient deze ervaring door een (uitvoerende) installateur opgedaan te zijn?	De opdrachtgever is opzoek naar een marktpartij met ervaring als hoofdaannemer voor de gevraagde werkzaamheden.
10	Leidraad	12	Betreft Kerncompetenties, punt 4: Mogen wij hier ook uitgaan van een referentieproject waar wij de coördinatie hebben gevoerd over het renoveren van de W-installatie van een bestaand onderwijsgebouw, waarbij de omvang van de renovatie minimaal 1.000 m2 bvo bedraagt?	Het gebruik van de term coordinatie suggereert een rol als nevenaannemer. Let op: bij kerncompetentie 6 vereisen wij een rol als hoofdaannemer. De opdrachtgever is opzoek naar een marktpartij met ervaring als hoofdaannemer voor de gevraagde werkzaamheden.
11	Leidraad	12	Bij Kerncompetentie 3 en 4 vraag u naar ervaring met het vernieuwen of renoveren de elektrotechnische dan wel werktuigbouwkundige installaties van een bestaan onderwijsgebouw. Kunnen wij ervan uitgaan dat het hebben van ervaring als hoofdaannemer in de aansturing van de E- en W- installateur (zijnde onderaannemers) bij deze kerncompetenties volstaat?	Zie antwoord vraag 9.
12	Leidraad	12	Betreft selectiecriterium 1: Mogen wij hier ook uitgaan van een referentie project waarbij wij de coördinatie hebben gevoerd over het vernieuwen van de W-installatie van een bestaand onderwijsgebouw met een minimale omvang van 1.000 m2 BVO?	Het gebruik van de term coordinatie suggereert een rol als nevenaannemer. De opdrachtgever is opzoek naar een marktpartij met ervaring als hoofdaannemer voor de gevraagde werkzaamheden.
13		12	Bij Selectiecriteria 1 vraag u naar ervaring met het vernieuwen van de werktuigbouwkundige installaties van een bestaan onderwijsgebouw. Kunnen wij ervan uitgaan dat het hebben van ervaring als hoofdaannemer in de aansturing van de W- installateur volstaat?	Ja dat klopt. De opdrachtgever is opzoek naar een marktpartij met ervaring als hoofdaannemer voor de gevraagde werkzaamheden.
14	Leidraad	13	Bij Selectiecriterium 2 vraag u naar aantoonbare ervaring met het vernieuwen van de elektrotechnische installaties van een bestaand utiliteitsgebouw met publieke functies. Kunnen wij ervan uitgaan dat het hebben van ervaring als hoofdaannemer in de aansturing van de E- installateur volstaat?	Ja dat klopt. De opdrachtgever is opzoek naar een marktpartij met ervaring als hoofdaannemer voor de gevraagde werkzaamheden.
15	Leidraad	14	Wij hebben belangstelling om deel te nemen aan deze aanbesteding. Vanwege onze huidige personeelsbezetting verzoeken wij u om de selectiedatum met twee weken uit te stellen, tot 21 oktober. Deze extra tijd stelt ons in staat om alle gevraagde selectiedocumenten zorgvuldig samen te stellen.	Nee dit is gelet op de planning van de opdrachtgever niet mogelijk.
16	Leidraad	20	Gegadigde dient per Selectiecriterium (kerncompetentie) een document te verstrekken, toezien op een referentieproject waarin de verklaring van de Gegadigde inzake het voldoen aan de gestelde Geschiktheidseisen wordt bevestigd, gecombineerd met een tevredenheidsverklaring. Welk document wordt hier bedoeld? Betreft dit Bijlage 5 - Formulier referentie selectiecriteria?	Door Gegadige zelf op te stellen, als maar duidelijk is dat de referentie voldoet aan het gestelde criterium. Dit is een aanvullend document op bijlage 5.
17	Leidraad	20	Gegadigde dient per Geschiktheidseis (kerncompetentie) een document te verstrekken, toezien op een referentieproject waarin de verklaring van de Gegadigde inzake het voldoen aan de gestelde Geschiktheidseisen wordt bevestigd, gecombineerd met een tevredenheidsverklaring. Welk document wordt hier bedoeld? Betreft dit Bijlage 4 - Formulier referentie geschiktheidseisen?	Dit is een aanvullend document op bijlage 4. Zie ver het antwoord op vraag 16.
18	Leidraad		U geeft aan dat er een realisatie moet komen van een nieuwe uitbouw. Om hoeveel m2 BVO gaat dit? En gaat dit om de zolderverdieping, of is dit volledig nieuwbouw?	Nieuwbouw betreft circa 600m2. Volledig nieuwbouw wat op de oude fundering wordt gerealiseerd.