

Concessieovereenkomst

Hergebruik van herbruikbaar grof huishoudelijk afval
(Kringloopproducten)

kenmerk 2024SB071

Gemeente Utrecht
en
<xxx>

Concessieovereenkomst 'Hergebruik van herbruikbaar grof huishoudelijk afval' (Kringloopproducten)

Partijen:

1. De gemeente Utrecht, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door <.....> in <zijn/haar> hoedanigheid van <.....>, hierna te noemen: 'Concessieverlener',

en
2. <.....>, statutair gevestigd te <.....>, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door <.....>, in <zijn/haar> hoedanigheid van <.....>, hierna te noemen: 'Concessiehouder',

NEMEN IN AANMERKING DAT:

- I Concessieverlener in september 2025 een nationale aanbesteding is gestart met kenmerknummer 2024SB071 voor het aangaan van een Concessieovereenkomst ten behoeve van het Hergebruik van Kringloopproducten van het Afvalscheidingsstation en de Exploitatie ervan;
- II De aanbesteding is verdeeld in drie Percelen:
 - II In deze aanbestedingsprocedure is gebleken dat Concessiehouder de economisch meest voordelige inschrijving heeft ingediend voor Perceel [nummer en naam ASS];
- IV Concessiehouder verklaard heeft de Concessie te kunnen uitvoeren en de daarbij horende Diensten te kunnen en zullen verrichten;
- V Partijen de voorwaarden waaronder de Diensten geschieden wensen vast te leggen in onderhavige Concessieovereenkomst.

EN KOMEN OVEREEN ALS VOLGT:

1 Begrippen

1.1 In deze Concessieovereenkomst worden gedefinieerde begrippen met een beginhoofdletter aangeduid. Deze hebben de volgende betekenis:

- a) Afvalscheidingsstation:
Afvalscheidingsstation <naam en adres>
- b) Algemene Voorwaarden:
Algemene inkoopvoorwaarden gemeente Utrecht 2018.
- c) Concessie:
De concessie tot het verrichten van de Diensten.
- d) Concessiehouder:
Degene die zich jegens Concessieverlener verbindt tot het leveren van Diensten ter uitvoering van en conform de afspraken uit deze Concessieovereenkomst.
- e) Concessieovereenkomst
Onderhavige concessieovereenkomst, inclusief de in artikel 2.3 van deze concessieovereenkomst genoemde documenten.
- f) Concessieverlener:
De gemeente Utrecht die met ondertekening van de Concessieovereenkomst de Concessie verleent.
- g) Diensten:
De door Concessiehouder op basis van deze Concessieovereenkomst te leveren diensten voor het realiseren van hergebruik van Kringloopproducten van het Afvalscheidingsstation en de Exploitatie ervan.
- h) Exploitatie:
Het uitvoeren van de kringloopactiviteiten voor het Hergebruik van Kringloopproducten.
- i) Herbruikbaar grof huishoudelijk afval (Kringloopproducten):
Producten die compleet, heel en veilig zijn en die zonder verdere bewerking (uitgezonderd eventueel schoonmaken) direct geschikt zijn voor verkoop in de kringloopwinkel.
- j) Hergebruik:
Het ontvangen, sorteren en verwerken van Kringloopproducten, zodanig dat zij geschikt is voor verkoop door Concessiehouder in kringloopwinkel.

1.2 Overige definities van deze begrippen zijn opgenomen in hoofdstuk 7 van de Inschrijvingsleidraad (bijlage 4).

2 Voorwerp van de Concessieovereenkomst

2.1 Deze Concessieovereenkomst ziet op het Hergebruik van Kringloopproducten van het Afvalscheidingsstation en de Exploitatie daarvan.
[Voor wat betreft het Hergebruik van Kringloopproducten in perceel 3 geldt dat de inzameling van de Kringloopproducten plaatsvindt op het ASS Lunetten (Zwarte Woud) tot het moment dat het upcyclecentrum van stichting UP! nabij het ASS Lunetten is gerealiseerd. Alsdan vindt de inzameling van Kringloopproducten plaats op het betreffende upcyclecentrum].

- 2.2 De Diensten vinden plaats overeenkomstig:
- a) de voorwaarden en bepalingen van deze Concessieovereenkomst waaronder de Algemene Voorwaarden;
 - b) de verplichtingen volgend uit het verslag van de verificatiebespreking (bijlage 1);
 - c) de Aanbestedingsdocumenten van Concessieverlener kenmerk 2024SB071 (bijlage 3), inclusief de daarbij horende Nota van Inlichtingen (bijlage 2);
 - d) de opgestelde inschrijvingsdocumenten van Concessiehouder (<datum inschrijving> (bijlage 5) en inclusief bijbehorende documenten.
- 2.3 Voor zover de Concessieovereenkomst, de Algemene Voorwaarden en/of de overige documenten met elkaar in tegenspraak zijn, geldt de navolgende rangorde, waarbij de inhoud van het hoger in de onderstaande lijst genoemde document prevaleert boven het lager genoemde:
1. Concessieovereenkomst;
 2. Verslag verificatiebespreking d.d. <datum verif> (bijlage 1);
 3. Nota van Inlichtingen d.d. [<datum Nvl> (bijlage 2);
 4. Inschrijvingsleidraad Concessieverlener met kenmerk 2024SB071, inclusief de documenten die een onlosmakelijk onderdeel daarvan uitmaken. Welke documenten dit zijn staat vermeld in de Inschrijvingsleidraad (bijlage 3).
 5. Algemene Voorwaarden (bijlagen 4);
 6. Inschrijvingsdocumenten Concessiehouder d.d. <datum inschrijving> (bijlage 5);
- 2.4 Met uitzondering van het Verslag verificatiebespreking, zijn de in het vorige lid onder 3 t/m 6 genoemde documenten via de website TenderNed.nl reeds in bezit gekomen van Concessieverlener en Concessiehouder en zullen niet nogmaals als bijlage bij de Concessieovereenkomst worden gevoegd. Alle in 2.3 genoemde documenten maken echter wel nadrukkelijk onderdeel van de Concessieovereenkomst uit.
- 2.5 Concessieverlener is gerechtigd van Concessiehouder te verlangen dat Concessiehouder de Diensten zal leveren geheel volgens de voorwaarden die in deze Concessieovereenkomst zijn vastgelegd.
- 2.6 Concessiehouder heeft zich voldoende op de hoogte gesteld van de doelstellingen van Concessieverlener met betrekking tot de onderhavige Concessieovereenkomst en de relevante organisatie van Concessieverlener en de Deelnemende gemeenten. Concessieverlener heeft Concessiehouder daartoe van voldoende en correcte informatie voorzien.

3 Duur van de Concessieovereenkomst

- 3.1 Deze Concessieovereenkomst is van kracht met ingang van 1 januari 2026.
- 3.2 Deze Concessieovereenkomst is aangegaan voor een periode van drie jaar en eindigt op 1 januari 2029.
- 3.3 Deze Concessieovereenkomst kan tweemaal voor een periode van een jaar eenzijdig door Concessieverlener worden verlengd.
- 3.4 Verlenging van de Concessieovereenkomst geschiedt schriftelijk door Concessieverlener uiterlijk drie maanden vóór afloop van de betreffende einddatum.
- 3.5 Bij beëindiging dan wel ontbinding van deze Concessieovereenkomst zal nimmer verrekening plaatsvinden tussen Concessieverlener en Concessiehouder van de door hen ten behoeve van deze Concessieovereenkomst gedane investeringen.

4 Algemene verplichtingen Concessieverlener

- 4.1 Concessieverlener stelt ruimte ter beschikking op het Afvalscheidingsstation aan Concessiehouder voor het kunnen inzamelen van de Kringloopproducten.
[Voor perceel 3 geldt dat de ruimte op het ASS Lunetten eindigt zodra het upcyclecentrum nabij het ASS Lunetten is gerealiseerd. Waar in deze Concessieovereenkomst wordt gesproken over het ASS geldt dat hiermee voor perceel 3 met het ASS wordt bedoeld het ASS Lunetten en, zodra deze is gerealiseerd, het upcyclecentrum nabij ASS Lunetten].
- 4.2 Concessieverlener accepteert van Concessiehouder op het Afvalscheidingsstation de niet-verkoopbare Kringloopproducten afkomstig uit de inzameling op dit Afvalscheidingsstation. Hiervoor worden geen storkosten gerekend door Concessieverlener.

5 Algemene verplichtingen Concessiehouder

- 5.1 Concessiehouder sorteert op het Afvalscheidingsstation uit het grof huishoudelijk afval het niet herbruikbare afval en laat dit op het Afvalscheidingsstation achter in de daarvoor bestemde containers voor gescheiden materialen.
- 5.2 Concessiehouder dient te zorgen voor het afvoeren van de Kringloopproducten naar zijn kringloopwinkel. De kringloopwinkel(s) van Concessiehouder bevindt(en) zich maximaal <15 km/opgave bijlage G van Inschrijving>. Het afvoeren dient meerdere malen per week plaats te vinden. Bij verzoek door de Concessieverlener voor een extra lediging wordt de ledigingsfrequentie direct verhoogd. Concessiehouder voert dan binnen 24 uur de Kringloopproducten af van het Afvalscheidingsstation.
- 5.3 Na acceptatie van de Kringloopproducten is Concessiehouder eigenaar van het afval. Acceptatie vindt plaats op het moment dat de Kringloopproducten door Concessiehouder wordt geaccepteerd in de daarvoor bestemde container op het Afvalscheidingsstation.
- 5.4 Concessiehouder spant zich maximaal in om, de bij nader inzien via de kringloopwinkel niet-verkoopbare goederen, te laten hergebruiken (producthergebruik) of te recyclen (materiaalhergebruik) en daarbij zorg te dragen voor een minimale belasting van het milieu.
- 5.5 Concessieverlener behoudt zich het recht voor om, in samenspraak met Concessiehouder, aanvullende afspraken te maken die ten goede komen aan het hoogwaardig verwerken van goederen die niet verkoopbaar zijn via de kringloopwinkel.
- 5.7 Op de volgende dagen en tijden is (een medewerker van) Concessiehouder ((voor Perceel 1 en 3) al dan niet gezamenlijk met medewerkers van Stichting UP) in afstemming met herkenbaar aanwezig op het Afvalscheidingsstation:
 - a. Van maandag tot en met donderdag van 0:00 uur tot 17:00 uur;
 - b. Vrijdag en zaterdag van 9.00 uur tot 17.00 uur;
 - c. Op zondag van 9.00 uur tot 13.00 uur.
- 5.8 Concessiehouder draagt zorg dat het in te zetten personeel:
 - a. bij het besturen van een voertuig in het bezit is van een geldig rijbewijs;
 - b. werkzaamheden verricht worden zonder onder invloed te zijn van alcohol en andere bij het rij- en werkgedrag beïnvloedende middelen;
 - c. zich onthoudt van het vragen of aannemen van fooien en dergelijke en zich correct gedraagt t.o.v. burgers;

- d. zich onthoudt van het doorzoeken, meenemen (anders dan bedoeld in het kader van de uitvoering van de werkzaamheden) of persoonlijk toe-eigenen van het aangeboden Kringloopproducten;
 - e. bij het verrichten van werkzaamheden de veiligheidsvoorschriften in acht neemt;
 - f. zich kan legitimeren met een pasje.
- 5.9 Opbrengsten van Concessiehouder voortkomend uit deze Concessieovereenkomst dienen door Concessiehouder alleen te worden gebruikt voor de doelen van Concessiehouder, zoals opgenomen in de statuten van Concessiehouder.
- 5.10 Indien de statutaire doelen van Concessiehouder tijdens de looptijd van deze Concessieovereenkomst wijzigen, dan mogen de opbrengsten, zoals bedoeld in artikel 5.9, slechts met schriftelijke toestemming van Concessieverlener worden gebruikt voor deze gewijzigde doelen.
- 5.11 Alle kosten in het kader van de uitvoering van deze Concessieovereenkomst zijn voor rekening van Concessiehouder.
- 5.12 Het exploitatierisico voor het exploiteren van de Diensten ligt bij Concessiehouder.
- 5.13 Concessiehouder voert de werkzaamheden uit met in achtneming van de voor de werkzaamheden van toepassing zijnde geldende wet- en regelgeving, veiligheidsvoorschriften en gangbare normen en codes.
- 5.14 Concessiehouder zal Concessieverlener volledig vrijwaren voor aansprakelijkheid voor schade van derden in het kader van de uitvoering van deze Concessieovereenkomst. Concessieverlener is op generlei wijze aansprakelijk voor de schade als gevolg van de door Concessiehouder uit te voeren werkzaamheden in het kader van deze Concessieovereenkomst.

6 Social return

- 6.1 Gedurende de looptijd van deze Concessieovereenkomst zal Concessiehouder de afspraken omtrent social return, zoals deze zijn vastgelegd in de Inschrijvingsleidraad (bijlage 3) en voor het overige in samenspraak met de adviseur social return van Concessieverlener zijn bepaald, nakomen.
- 6.2 Op basis van de afspraken in artikel 6.1 gaat Concessieverlener ermee akkoord dat het programma WIZZR (registratie- en monitoringsysteem social return) wordt gebruikt ter verantwoording van de toe te passen social return

7 Samenwerking, rapportage, acceptatie en controle

- 7.1 [Perceel 1 en 3] Concessiehouder zal proactief en constructief samenwerken met Stichting UP teneinde een optimale inzameling en hergebruik van grof huishoudelijk afval wordt gerealiseerd. Stichting UP beheert de (toekomstige) upcyclecentra aan Vlampijpstraat 84 en Zwarte Woud Lunetten. In het Upcyclecentrum wordt grof huishoudelijk afval verwerkt dat niet direct herbruikbaar is, maar eerst moet worden bewerkt ('upcyclen'). De samenwerking zal verder plaatsvinden op afspraken tussen Concessiehouder, Stichting UP en Concessieverlener. Daarbij geldt als uitgangspunt het organisatieplan van Concessiehouder zoals vastgelegd in bijlage 5.

- 7.2 Concessieverlener vindt het van belang om inzicht te krijgen in de hoeveelheden Kringloopproducten, afkomstig van het Afvalscheidingsstation, die daadwerkelijk een tweede leven krijgen in verhouding tot de materialen die terugkomen en gescheiden worden aangeleverd op het Afvalscheidingsstation.
- 7.3 De Concessiehouder overhandigt eenmaal per jaar aan Concessieverlener het jaarverslag van Concessiehouder, waarin minimaal beschreven is of en in welke mate de Kringloopproducten van Afvalscheidingsstation is besteed aan de doelen zoals bedoeld in artikel 5.9 en 5.10.
- 7.4 De Concessiehouder verstrekt eenmaal per zes maanden aan Concessieverlener een overzicht met daarin de hoeveelheid ingezamelde Kringloopproducten, welk deel daarvan is verkocht, en welk deel daarvan retour is gebracht aan het Afvalscheidingsstation (uitgesplitst in gesorteerde afvalstromen).

8 Contactpersonen

- 8.1 Beide partijen zullen een contactpersoon en een vervangend contactpersoon aanwijzen, die de contacten over de (wijze van) uitvoering van deze Concessieovereenkomst zullen onderhouden.

9 Nakoming

- 9.1 Concessiehouder garandeert dat:
- a) de door of namens hem te leveren Diensten zullen voldoen aan de overeengekomen condities en kwalificaties als vastgelegd in deze Concessieovereenkomst inclusief bijbehorende documenten en;
 - b) de door of namens hem te verlenen Diensten op vakbekwame wijze ononderbroken zullen worden uitgevoerd en;
 - c) de door of namens hem uit te voeren Diensten geschikt zijn voor het doel waarvoor Concessieverlener deze heeft bestemd en;
 - d) de door of namens hem te verlenen Diensten (tijdig) zullen worden uitgevoerd waarbij hij de continuïteit en de voortgang waarborgt.
- 9.2 In het geval Concessiehouder, ook na schriftelijke aanmaning zijdens Concessieverlener, waarbij een redelijke termijn wordt gesteld, niet (meer) voldoet aan zijn verplichting tot nakoming van een of meer van de verplichtingen zoals in dit artikel genoemd, is Concessieverlener, onverminderd zijn verdere rechten, gerechtigd dit verzuim na voorafgaande kennisgeving hetzij zelf, hetzij door derden te doen verhelpen. De kosten samenhangend met het herstel van het verzuim zullen Concessiehouder in rekening worden gebracht. Concessiehouder is verplicht aan het herstel van het verzuim zijn medewerking te verlenen en desgewenst op eerste verzoek de daarvoor benodigde informatie te verstrekken.

10 Arbeidsrechtelijke wet- en regelgeving

- 10.1 Concessiehouder houdt zich in de uitvoering van de Concessieovereenkomst aan de geldende arbeidsrechtelijke wet- en regelgeving en een van toepassing zijnde cao. Concessiehouder vrijwaart Concessieverlener tegen alle aanspraken ter zake, waaronder aanspraken op grond van de ketenaansprakelijkheid voor verschuldigd loon.
- 10.2 Concessiehouder legt alle arbeidsvoorwaardelijke afspraken ten behoeve van de uitvoering van de Concessieovereenkomst op een inzichtelijke en toegankelijke wijze vast.
- 10.3 Concessiehouder verschafft desgevraagd aan Concessieverlener en bevoegde instanties toegang tot de in lid 2 genoemde arbeidsvoorwaardelijke afspraken en werkt mee aan controles en audits.

10.4 Concessiehouder legt alle in lid 1 tot en met 3 genoemde verplichtingen, met uitzondering van de in lid 1 genoemde vrijwaring, onverkort op aan alle partijen waarmee Concessiehouder overeenkomsten aangaat ten behoeve van de uitvoering van de Concessieovereenkomst.

11 Nietigheid

11.1 Indien een of meer bepalingen van deze Concessieovereenkomst nietig zijn of vernietigd worden, zullen de overige bepalingen van deze Concessieovereenkomst van kracht blijven. Partijen zullen over de bepalingen welke nietig zijn of vernietigd worden overleg plegen om een vervangende bepaling overeen te komen, zodanig dat de strekking van deze Concessieovereenkomst zoveel mogelijk behouden blijft en niet strijdig is met de Aanbestedingswet 2012 en overige relevante wet- en regelgeving.

11.2 Aanpassingen van de Concessieovereenkomst op grond van voornoemd overleg en op grond van regelgeving zullen over en weer nooit tot schadeplichtigheid leiden voor partijen.

12 Voorzetting Concessieovereenkomst

12.1 Indien Concessiehouder in staat van faillissement geraakt, besluit tot ontbinding of surséance van betaling aanvraagt, dan wel indien er beslag, gevolgd door vanwaardeverklaring, gelegd wordt op registergoederen of essentiële onderdelen van de bedrijfsvoering van Concessiehouder (welk beslag een belemmering kan vormen voor de uitvoering en de nakoming van de Concessieovereenkomst), of de rechtspersoon wijzigt door overname of een overdracht van aandelen en een andere partij als rechtsoptolger onder algemene of bijzondere titel in de positie van Concessiehouder wenst te treden, heeft Concessieverlener het recht om de Concessieovereenkomst met die andere partij voort te zetten.

13 Toepasselijk recht

13.1 Op deze Concessieovereenkomst is Nederlands recht van toepassing.

13.2 De Algemene Inkoopvoorwaarden gemeente Utrecht zijn op deze Concessieovereenkomst van toepassing.

13.3 De algemene voorwaarden van Concessiehouder worden hierbij uitdrukkelijk uitgesloten.

Aldus overeengekomen en ondertekend

Concessieverlener

<Concessiehouder>

bijlagen:

1. Verslag verificatiebespreking d.d. <datum verif>
2. Nota van Inlichtingen d.d.
3. Inschrijvingsleidraad Concessieverlener met kenmerk 2024SB071 inclusief de documenten die een onlosmakelijk onderdeel daarvan uitmaken. Welke documenten dit zijn staat vermeld in de Inschrijvingsleidraad

4. Algemene Inkoopvoorwaarden gemeente Utrecht
5. Inschrijvingsdocumenten Concessiehouder d.d. <datum inschrijving>