

Vraagnummer	Vragenronde	Datum	Perceel	Referentie	Vraag	Antwoord
	1	1	22-8-2025	Beveiligingsdiensten	Kerncompetentie 1 perceel 2	In de eis voor Kerncompetentie 1, perceel 2, wordt gesteld dat inschrijver aantoonbaar moet beschikken over minimaal 24 maanden ervaring met het verrichten van beveiligingsdiensten en servicewerkzaamheden in het kader van vluchtelingenopvang voor Oekraïners en/of statushouders, waarbij 24/7 minimaal één beveiliger benodigd is. Onze organisatie beschikt aantoonbaar over 12 maanden relevante ervaring, uitgevoerd onder vergelijkbare omstandigheden en met vergelijkbare verantwoordelijkheden. Wij menen dat deze ervaring in hoge mate representatief is voor de gevraagde opdracht en dat dit aansluit bij het doel van de geschiktheidseis: het aantonen van relevante ervaring met complexe, continue beveiligingsdiensten binnen een opvangcontext. Wij verzoeken u dan ook te overwegen de eis te versoepelen of aan te passen, bijvoorbeeld door inschrijvers met aantoonbare relevante ervaring van ten minste 12 maanden eveneens toe te staan deel te nemen, mits deze ervaring voldoende vergelijkbaar is qua aard en omvang. Dit zou de mededinging ten goede komen zonder afbreuk te doen aan de kwaliteit of betrouwbaarheid van de dienstverlening. Kunt u aangeven of u bereid bent de eis in deze zin aan te passen?
	2	1	22-8-2025	Opvang Oekraïners op een schip inclusief facilitaire dienstverlening	Hoogte	In het Programma van Eisen (PvE), eis 9, stelt u een maximale hoogte van 6,5 meter. Kunt u deze eis aanpassen en een maximale bouwhoogte van 7,6 meter toestaan? Aanbestedende dienst zal deze eis niet aanpassen vanwege twee redenen. Ten eerste is er gekozen voor de maximumhoogte van 6,5 meter om de overlast voor omwonenden te beperken. Tegenover de beoogde ligplaats bevinden zich namelijk een aantal appartementen en kantoren die uitkijken op of over de ligplaats. Daarnaast bevindt de ligplaats van het schip zich in de buurt van de monding van de Urker haven. Dit betekent dat het schip in het stormseizoen met windstoten te maken krijgt. Hoe hoger het schip hoe meer wind er gevangen wordt. Dit risico willen we beperken door de maximum hoogte van het schip op 6,5 meter te laten.
	3	1	22-8-2025	Opvang Oekraïners op een schip inclusief facilitaire dienstverlening	Scheeps lengte	In de aankondiging van de opdracht (TenderNed) wordt scheeps lengte opgenomen als onderdeel van de kwaliteitsbeoordeling (criterium G2.3). Tegelijkertijd begrijpen wij dat, onder andere in verband met kadewerkzaamheden, een operationele beperking van maximaal 78 meter geldt voor de scheeps lengte op de beoogde ligplaats. 1. Kunt u bevestigen of deze beperking geldt op de locatie waar het schip is beoogd? 2. Hoe verhoudt deze eventuele operationele beperking zich tot gunningscriterium G2.3 (lengte schip)? Een heldere toelichting is van belang voor gelijke beoordeling van inschrijvers en het kunnen inschatten van uitvoeringsrisico's. 1. Nee deze formulering is niet helemaal correct. Dit najaar worden er noodmaatregelen toegepast aan de kade waar het schip is beoogd. Deze maatregelen worden gedaan om de stabiliteit van de kade te herstellen. Recent is namelijk gebleken dat de kwaliteit van de kade slechter is dan gedacht. De noodmaatregelen worden naar verwachting uitgevoerd voordat het nieuwe contract in gaat. Zolang de werkzaamheden lopen, dan geldt de beperking van maximaal 78 meter scheeps lengte. Echter, na afloop van de werkzaamheden is het mogelijk om een langer schip te plaatsen. Voor deze aanbesteding geldt dus de maximum scheeps lengte van 100 meter. 2. Het klopt dat de scheeps lengte opgenomen is als onderdeel van de kwaliteitsbeoordeling. De reden dat dit criterium opgenomen is heeft te maken met de beperkte capaciteit van de haven. Echter we willen daarnaast ook andere zaken meewegen in de beoordeling. Daarom zijn er ook andere gunningscriteria opgenomen.
	4	1	22-8-2025	Opvang Oekraïners op een schip inclusief facilitaire dienstverlening	PvE eis 32	Kunt u verduidelijken of de voorbeelden in PvE-eis 32 limitatief bedoeld zijn, of dat ook andere aantoonbare facilitaire kosten onder de 2,5% beheervergoeding vallen. Vallen bijvoorbeeld ook de volgende posten onder deze regeling: - Extern ingehuurd beveiligingsdiensten - Schoonmaakdiensten - Externe catering of wasgoedverwerking - Tijdelijke voorzieningen aan wal (bijv. tenten, units) Deze voorbeelden zijn niet limitatief, er kunnen dus ook andere zaken onder vallen. Altijd geldt dat er onder beide partijen overeenstemming is op het rekenen van de 2,5% management fee. Indien één inschrijver op beide percelen een overeenkomst sluit met aanbestedende dienst, dan geldt de beheervergoeding van 2,5% over de beveiligingsdiensten. Schoonmaakdiensten en catering vallen onder de te contracteren werkzaamheden. Dit valt dus niet onder de 2,5% management fee. Tijdelijke voorzieningen aan wal zouden hier wel onder kunnen vallen.
	5	1	22-8-2025	Opvang Oekraïners op een schip inclusief facilitaire dienstverlening	Verdeling van operationele kosten en toepassingsbereik beheervergoeding	In het Programma van Eisen zijn diverse onderdelen van de dienstverlening opgenomen in het dagtarief per persoon (zoals schoonmaak, toezicht, wasgoed, voeding en nutvoorzieningen). Tegelijk blijven bepaalde kostenposten onbenoemd of onduidelijk. Daarnaast bepaalt PvE-eis 32 dat opdrachtnemer over "aantoonbare kosten" voor facilitaire diensten aan boord en aan wal een beheervergoeding van maximaal 2,5% mag rekenen. Daarbij worden onder meer nutvoorzieningen (elektra, water, afvalwater), afvalstromen en afvalcontainers genoemd. Wij verzoeken u aan te geven welke van de onderstaande kosten: a) volledig voor rekening van opdrachtnemer komen, b) separaat door opdrachtgever worden vergoed, c) door opdrachtgever worden gefaciliteerd: - Ligged of kosten voor gebruik ligplaats - Kadehuur of vergoeding aan de eigenaar/beheerder van de aanmeervoorziening - Elektriciteit (gebruik en aansluiting op walstroom) - Drinkwater en afvoer grijs/zwart water - Afvalverwerking (containers, afvoer, milieukosten) - Vergunningen of heffingen t.b.v. tijdelijke voorzieningen aan wal - Beveiliging van het terrein buiten het schip - Schade aan schip of voorzieningen veroorzaakt door bewoners - Verzekeringen (aansprakelijkheid, casco, bedrijfsschade e.d.) Hieronder vindt u het door u gevraagde overzicht: a. Volledig voor rekening van opdrachtnemer: (8) Schade aan schip of voorzieningen veroorzaakt door bewoners, maar zie ook antwoord op vraag 6 (8) Verzekeringen (aansprakelijkheid, casco, bedrijfsschade e.d.) b. Separaat door opdrachtgever worden vergoed: geen c. door opdrachtgever worden gefaciliteerd: (1) Ligged of kosten voor gebruik ligplaats. (3) Gebruik en aansluiting op walstroom, (4) Drinkwater en afvoer grijs/zwart water. (5) afvalverwerking (containers, afvoer, milieukosten). (6) vergunningen of heffingen t.b.v. tijdelijke voorzieningen aan wal. (7) beveiliging van het terrein buiten het schip: dit wordt meegenomen door de beveiliging in hun randen. d. niet van toepassing/wordt niet verstrekt: (2) Kadehuur of vergoeding aan de eigenaar/beheerder van de aanmeervoorziening.
	6	1	22-8-2025	Opvang Oekraïners op een schip inclusief facilitaire dienstverlening	Aansprakelijkheid	In de overeenkomst (artikel 11) wordt de opdrachtnemer in algemene zin aansprakelijk gesteld voor schade aan personen of zaken. In het PvE en de bijlage met huisregels wordt niet gespecificeerd hoe wordt omgegaan met schade aan het schip, inventaris of voorzieningen die veroorzaakt wordt door bewoners. In vergelijkbare opdrachten is het gebruikelijk dat de opdrachtgever verantwoordelijk is voor schade toegebracht door bewoners, aangezien opdrachtnemer in die gevallen geen contractuele of juridische relatie heeft met deze personen, noch de bevoegdheid heeft om schade direct te verhalen. Kunt u bevestigen dat de opdrachtgever aansprakelijk is voor schade aan schip, inventaris of voorzieningen indien deze schade aantoonbaar is veroorzaakt door bewoners? Indien dit niet het geval is, bent u bereid om dit alsnog in de overeenkomst vast te leggen, zodat opdrachtnemer geen onevenredig risico draagt voor gedrag waar hij beperkt invloed op heeft? Wordt er gewerkt met een schadeprotocol of andere regeling voor melding, vaststelling en vergoeding van dergelijke schades? Aanbestedende dienst ziet het als taak voor de opdrachtnemer om bij oplevering van het schip een nulmeting te doen. Vervolgens vindt er een jaarlijkse meting plaats om eventuele schade in kaart te brengen. De resultaten van deze metingen worden gedeeld met opdrachtgever. Gebruiksschade is voor rekening van opdrachtnemer. Als er sprake is van schade die aantoonbaar veroorzaakt is door bewoners, dan volgt overleg tussen opdrachtnemer en opdrachtgever. Opdrachtgever zal opzettelijke veroorzaakte schade indien mogelijk verhalen op de bewoners. Indien dit niet mogelijk is, dan zal opdrachtgever deze schade vergoeden aan opdrachtnemer.
	7	1	22-8-2025	Opvang Oekraïners op een schip inclusief facilitaire dienstverlening	Beheervergoeding	Volgens PvE-eis 32 mag opdrachtnemer over aantoonbare kosten voor facilitaire diensten aan boord en aan wal een beheervergoeding van maximaal 2,5% rekenen. In de praktijk is deze vergoeding niet kostendekkend voor de bijbehorende werkzaamheden, die onder meer bestaan uit: - Inkoop en contractering van leveranciers en diensten - Coördinatie van uitvoering en kwaliteit - Financiële administratie, nacalculatie en rapportage - Risico beoordeling en afstemming met opdrachtgever Bent u bereid deze maximale beheervergoeding te verhogen naar 5%, of inschrijvers de mogelijkheid te bieden een gemotiveerd voorstel te doen voor een passende vergoeding? We gaan er vanuit dat de beheervergoeding in de vaste prijzen meegenomen worden. Die moeten al kostendekkend zijn voor opdrachtnemer. We vragen u dus om bij het invullen van het prijzenblad een totaalprijs in te dienen (dus inclusief de beheervergoeding meegerekend). In het antwoord op vraag 4 is al aangegeven dat er verschillende zaken opgepakt worden door de gemeente zelf. Hiervoor hoeft dus geen beheervergoeding gerekend te worden. Aanbestedende dienst houdt vast aan de 2,5% beheervergoeding.
	8	1	22-8-2025	Opvang Oekraïners op een schip inclusief facilitaire dienstverlening	Ingangsdatum	In paragraaf 1.4 van de Offerteaanvraag wordt 5 januari 2026 als ingangsdatum genoemd, terwijl artikel 2.1 van de conceptovereenkomst spreekt van 1 november 2025, of een andere datum in overleg. Kunt u bevestigen wat de feitelijke ingangsdatum van de overeenkomst is? Excuus voor de verwarring. Tijdens het opstellen van de aanbestedingsstukken is de ingangsdatum een keer aangepast. De ingangsdatum van de overeenkomst was verschoven in verband met de (in antwoord 3) genoemde herstelwerkzaamheden aan de kade. De juiste ingangsdatum van de overeenkomst is 12 januari 2026.

9	1	22-8-2025	Opvang Oekraïners op een schip inclusief facilitaire dienstverlening	Kosten internet	Op basis van PvE-eis 23 gaan wij ervan uit dat de kosten voor de internetaan sluiting voor rekening van de opdrachtgever zijn, terwijl de kosten voor de interne internetvoorzieningen aan boord voor rekening van de opdrachtnemer komen. Kunt u bevestigen dat deze interpretatie correct is?	Deze interpretatie is correct. Opdrachtgever zorgt voor een internetverbinding. Deze wordt verbonden aan het interne internetsysteem van het schip. De opdrachtnemer is dus verantwoordelijk voor het interne systeem.
10	1	22-8-2025	Opvang Oekraïners op een schip inclusief facilitaire dienstverlening	Opzegtermijn	In artikel 1.4 van de offerteaanvraag is opgenomen dat de gemeente een tussentijdse opzegmogelijkheid wil hanteren met een opzegtermijn van slechts drie maanden, bijvoorbeeld in het geval van beëindiging van de oorlog in Oekraïne of wanneer opvang op land alsnog mogelijk blijkt. Hoewel flexibiliteit voor de opdrachtgever begrijpelijk is, is een dergelijke korte opzegtermijn niet marktconform bij omvangrijke dienstverlening zoals het beschikbaar stellen en operationeel houden van een hotelschip of ponton met facilitaire voorzieningen. De voorbereiding, mobilisatie, investeringen en personeelsinzet brengen substantiële kosten met zich mee, die bij voortijdige beëindiging mogelijk niet kunnen worden terugverdiend. Een opzegmogelijkheid met een korte termijn van drie maanden leidt daarmee tot aanzienlijke financiële en operationele onzekerheid voor inschrijvers. Is de gemeente bereid te overwegen de opzegtermijn te verlengen of, indien flexibiliteit noodzakelijk blijft, te voorzien in een redelijke compensatieregeling bij voortijdige beëindiging, zodat marktpartijen op evenwichtige wijze kunnen inschrijven? En in het geval dat "einde van de oorlog in Oekraïne" als opzeggingsgrond wordt gehanteerd: kan de gemeente aangeven wat zij precies verstaat onder "einde oorlog", en op basis van welk objectief criterium dit zal worden vastgesteld? En kan u tenslotte toelichten of de gemeente momenteel actief werkt aan realisatie van opvang op land?	Aanbestedende dienst kan u hierin tegemoet komen door de opzegtermijn aan te passen naar 6 maanden. Het einde van de oorlog in Oekraïne is natuurlijk lastig te definiëren. Ons voorstel is om bij duidelijk zicht op een einde van de oorlog een gesprek te starten met opdrachtnemer om te komen tot een passende beëindigingsregeling. Op dit moment bevindt de gemeente zich in de planvorming voor realisatie van opvang op land. Dit houdt in dat de gemeente een perceel op het oog heeft waarop mogelijk huisvesting van Oekraïense vluchtelingen plaats kan vinden. Onze verwachting is niet dat dit binnen een jaar gerealiseerd wordt.
11	1	22-8-2025	Opvang Oekraïners op een schip inclusief facilitaire dienstverlening	Facturatie facilitaire kosten	In PvE-eis 51 stelt de gemeente dat facilitaire kosten uitsluitend mogen worden gefactureerd op basis van het daadwerkelijk aantal bezette slaapplekken. Tegelijkertijd wordt in het prijzenblad gevraagd om een dagtarief per persoon per dag. Aangezien een groot deel van de facilitaire kosten vast is (zoals personeel, schoonmaak en catering), leidt een volledig variabele vergoeding tot een hoog financieel risico voor de opdrachtnemer, wat een marktconforme inschrijving bemoeilijkt. Bent u bereid dit uitgangspunt in lijn te brengen met een minimale bezetting (bijvoorbeeld 90 of 100 personen), om vaste kosten realistisch te kunnen dekken en onnodige voorzorgsmarges in de prijsstelling te vermijden?	Aanbestedende dienst is akkoord met factureren op basis van een minimale bezetting van 90 personen. Het aantal bezette plaatsen daar bovenop is wel variabel. Uiteraard gaan we hierover gezamenlijk in gesprek als de situatie in Oekraïne wijzigt.
12	1	22-8-2025	Opvang Oekraïners op een schip inclusief facilitaire dienstverlening	Walstroom	Volgens PvE-eis 35 stelt de gemeente 175 ampère walstroom ter beschikking voor het schip. In de praktijk is walstroom een duurzaam alternatief voor het gebruik van generatoren aan boord, vanwege lagere uitstoot, geluidsreductie en beperking van overlast voor de omgeving. De Offertaanvraag onderstreept bovendien het belang van maatschappelijk verantwoord ondernemen en het beperken van hinder voor omwonenden en bewoners. Kunt u bevestigen dat het gebruik van de aangeboden walstroom verplicht is en dat structureel gebruik van generatoren tijdens de exploitatie niet is toegestaan? Een expliciete verplichting tot aansluiting op walstroom draagt bij aan gelijke beoordeling van inschrijvingen, voorkomt interpretatieverschillen.	Wij nemen aan dat u eis 20 bedoelt in plaats van 35. Aanbestedende dienst kan uw vraag bevestigen. Het aansluiten op de aangeboden walstroom is verplicht. Gebruik van generatoren is alleen toegestaan bij calamiteiten.
13	1	22-8-2025	Opvang Oekraïners op een schip inclusief facilitaire dienstverlening	Bemanningselzen	In het Programma van Eisen lijken eisen 1, 3, 7 en 30 elkaar tegen te spreken. Enerzijds wordt uitgegaan van een niet-varend passagiersvaartuig (met minimale bemanning), conform A2), anderzijds wordt gesteld dat het schip te allen tijde kan uitvaren met volledige nautische bemanning en een geldig CvO. Dit impliceert een varend passagiersvaartuig, met hogere bemanningseisen en daarmee een aanzienlijke kostenverhoging (wat grote invloed zal hebben op de inschrijfprijs). Kunt u expliciet aangeven of het schip als niet-varend of varend passagiersvaartuig moet worden beschouwd?	Het schip wordt gezien als een niet-varend passagiersvaartuig. Een kapitein hoeft niet 24/7 aanwezig te zijn. Het is wat ons betreft voldoende als er een kapitein op afroepbasis binnen 1 uur beschikbaar is voor eventuele noodsituaties. Hiermee nuanceren we de huidige formulering van PvE-eis 7.
14	1	22-8-2025	Opvang Oekraïners op een schip inclusief facilitaire dienstverlening	Inschrijfprijs	In de Offertaanvraag wordt gevraagd om een inschrijfprijs per persoon per dag, waarbij zowel de huisvesting (het schip) als de facilitaire dienstverlening zijn inbegrepen. In vergelijkbare aanbestedingen wordt veelal gewerkt met een ondergrens of referentiewaarde voor de totale inschrijfprijs, om het risico op onrealistisch lage inschrijvingen en verstoring van de uitvoering te beperken. Is de gemeente Urk bereid een ondergrens op te nemen voor de totale inschrijfprijs per persoon per dag, mede gebaseerd op marktinformatie of eerdere projecten? Indien geen ondergrens wordt toegepast: op welke wijze waarborgt de gemeente dan dat inschrijvers een realistische en kostendekkende prijs hanteren voor zowel het schip als de facilitaire componenten? Een duidelijke beheersmaatregel op dit punt draagt bij aan een evenwichtig speelveld en voorkomt uitvoeringsrisico's door strategisch lage inschrijvingen.	Aanbestedende dienst kiest er voor om geen minimumprijs op te nemen. Echter, aanbestedende dienst merkt op dat het indienen van een irrealistische inschrijving leidt tot uitsluiting. Uitsluiting treft ook de inschrijving die irrealistisch laag is op onderdelen van het prijsinvalformulier. Partijen dienen per tarief een op zichzelf beschouwde realistische prijs aan te bieden. Hieruit volgt onlosmakelijk dat Partijen geen negatieve prijzen of abnormaal lage prijzen, waaronder prijzen onder de kostprijs, per tarief mogen offrenen.
15	1	22-8-2025	Opvang Oekraïners op een schip inclusief facilitaire dienstverlening	Ingangsdatum	De in het Programma van Eisen (punt 8) genoemde ingangsdatum wijkt af van de ingangsdatum in de offerteaanvraag. Kunt u aangeven welke datum leidend is?	Zie antwoord op vraag 8.
16	1	22-8-2025	Opvang Oekraïners op een schip inclusief facilitaire dienstverlening	Wascontainer	In PvE punt 18 wordt de wasvoorziening genoemd. Kunt u bevestigen of de kosten hiervoor door de gemeente worden gedragen?	Ja de kosten hiervoor zullen worden gedragen door de gemeente via het aangeboden all-in dagtarief voor facilitaire diensten op het prijzenblad.
17	1	22-8-2025	Opvang Oekraïners op een schip inclusief facilitaire dienstverlening	(perceel 1) – Indexeren	Kunt u bevestigen dat wij na het eerste jaar mogen indexeren, 1 maal per jaar.	Ja dat is mogelijk. Dit stond niet goed in de overeenkomst. Deze is aangepast. Zie artikel 3.3 van de gewijzigde overeenkomst.
18	1	22-8-2025	Opvang Oekraïners op een schip inclusief facilitaire dienstverlening	(perceel 1) – Vereisten varend/niet-varend vaartuig	In het document wordt gesteld dat moet worden voldaan aan de eisen voor een niet-varend vaartuig met passagiers. Tegelijkertijd staat er dat op de locatie Urk een lokale verordening geldt die vereist dat ieder opvangvaartuig te allen tijde moet kunnen uitvaren met gasten aan boord, inclusief een volledige nautische bemanning. Deze eisen lijken elkaar tegen te spreken. Kunt u verduidelijken wat hier precies de geldende eis is? Daarnaast merken wij op dat de inzet van een volledige nautische bemanning, met name een kapitein, een aanzienlijke kostenpost vormt. Graag ontvangen wij duidelijkheid over wat wordt verwacht. Op het moment dat er 24/7 een kapitein moet zijn, zal hier extra budget voor moeten komen. Echter zullen de meeste partijen genoeg kapiteins kunnen afroepen die binnen 1 uur op het schip zijn, dan komt eerder genoemde kostenpost ook te vervallen. Dit laatste gebeurt momenteel ook.	Zie antwoord op vraag 13.

19	1	22-8-2025	Opvang Oekraïners op een schip inclusief facilitaire dienstverlening	(perceel 1) – Zekerheid m.b.t. tussentijdse beëindiging contract	In de aanbestedingsstukken staat dat de uitvoering van de opdracht loopt van 5 januari 2026 tot en met 5 januari 2028, met een optie tot twee maal twaalf (12) maanden verlenging. Tegelijkertijd wordt aangegeven dat de gemeente een tussentijdse mogelijkheid tot opzegging wil opnemen met een opzegtermijn van drie (3) maanden. In de praktijk betekent dit dat opdrachtnemers slechts zekerheid hebben voor telkens drie maanden. Wij begrijpen dat dit flexibiliteit biedt met het oog op het verloop van de oorlog in Oekraïne. Wij kunnen ons vinden in een tussentijdse beëindiging van het contract zodra bewoners daadwerkelijk kunnen terugkeren naar Oekraïne (lees: het einde van de oorlog). Echter, wij vinden het onredelijk dat de overeenkomst ook tussentijds kan worden beëindigd zodra de gemeente een alternatieve opvanglocatie op de wal vindt. Een vaartuig brengt hoge vaste kosten en investeringen met zich mee, die in een periode van drie maanden niet kunnen worden terugverdiend. Wij verzoeken de gemeente daarom om dit onderdeel te heroverwegen en een meer evenwichtige regeling op te nemen, zodat opdrachtnemers voldoende zekerheid hebben om een verantwoorde exploitatie op te zetten. Denk hierbij aan een opzegtermijn van 3 maanden bij het einde van de oorlog en een opzegtermijn van één jaar bij het vinden van een locatie op wal.	Zoals aangegeven in het antwoord op vraag 10: aanbestedende dienst komt u tegemoet door de opzegtermijn aan te passen naar 6 maanden. Hierin maken we geen verschil in de oorzaak van het opzeggen (realisatie opvang op land of einde oorlog).
20	1	22-8-2025	Opvang Oekraïners op een schip inclusief facilitaire dienstverlening	(perceel 1) – Stilstandkosten bij vertraagde oplevering ligplaats	In de aanbestedingsdocumenten staat dat de overeenkomst start op 5 januari 2026, maar tegelijkertijd wordt aangegeven dat het herstel van de havenkade (de ligplaats) mogelijk tot in januari kan doorlopen. Als het schip hierdoor langer moet stilliggen vóór aanvang van de opdracht, voor wiens rekening komen deze stilstandkosten? Dit brengt namelijk aanzienlijke kosten met zich mee voor de opdrachtnemer.	Zoals genoemd in antwoord op vraag 8 is de juiste ingangsdatum van de overeenkomst 12 januari 2026. Er is een kleine kans dat de herstelwerkzaamheden van de havenkade in januari doorlopen. Als dit gebeurt, dan zal de ingangsdatum van de overeenkomst verschuiven tot einde van de herstelwerkzaamheden. Het is namelijk niet mogelijk om een scheepswissel uit te voeren zolang de herstelwerkzaamheden niet voltooid zijn. De eventuele kosten voor het stilliggen voor aanvang van de opdracht zijn voor rekening van de opdrachtnemer. Mocht het stilliggen na 12 januari langer dan 2 maanden duren, dan gaan we met elkaar in gesprek over kosten voor het stilliggen.
21	1	22-8-2025	Opvang Oekraïners op een schip inclusief facilitaire dienstverlening	(perceel 1) – Bijlage voor plattegronden en foto's	In het Plan van Aanpak (G2.1) wordt gevraagd om een plattegrond van het schip, de kamerindeling met afmetingen van de kamers en bedden, evenals foto's van verschillende type ruimtes en kamers aan boord. Aangezien deze onderdelen veel ruimte innemen, gaat dit mogelijk ten koste van de beschrijvende toelichting van het plan. Mag deze informatie – inclusief plattegronden en foto's – als aparte bijlage worden aangeleverd in plaats van binnen het gelimiteerde aantal pagina's van het Plan van Aanpak?	Het is akkoord om de plattegrond, kamerindeling en foto's als extra bijlage aan te leveren met een maximum van 6 pagina's. Dit wordt dan niet meegenomen in het maximum van het aantal pagina's van het plan van aanpak. Het totaal aantal pagina's komt daarmee op 10.
22	1	22-8-2025	Opvang Oekraïners op een schip inclusief facilitaire dienstverlening	(perceel 1) – Voorbladen en pagina-aantallen PVA	Tellen de voorbladen van het Plan van Aanpak mee in het maximum aantal te gebruiken pagina's, of staan deze hier los van?	Het voorblad van het plan van aanpak telt niet mee in het aantal pagina's. Zie antwoord 21 voor het totaal aantal pagina's (10). Het voorblad is niet bedoeld voor beantwoording van de inhoudelijke vragen van het Plan van Aanpak. Tekst die op het voorblad staat wordt niet meegenomen in de beoordeling.
23	1	22-8-2025	Opvang Oekraïners op een schip inclusief facilitaire dienstverlening	(perceel 1) – Milieuvergunningen en wetgeving	In artikel 3.3.6 wordt gesteld dat de opdrachtnemer moet beschikken over de benodigde milieuvergunningen en moet voldoen aan de relevante milieuwetgeving. Wat wordt hier exact van ons verwacht qua aanlevering?	Door het ondertekenen van de UEA verklaart de inschrijver dat hij in het bezit is van de benodigde milieuvergunningen. Voor de winnende inschrijver zal na voorlopige gunning de nodige bewijsmiddelen worden opgevraagd. De vereiste voor milieuzorg kunnen worden aangetoond met een ISO 14001-certificaat of gelijkwaardig document.
24	1	22-8-2025	Opvang Oekraïners op een schip inclusief facilitaire dienstverlening	(perceel 1) – Doorbelasten nutsvoorzieningen	Mogen wij benzine, stroom en havengelden apart doorbelasten aan de opdrachtgever? Of worden deze kosten op een andere wijze verrekend?	De kosten voor benzine, stroom en havengelden worden direct in rekening gebracht bij de opdrachtgever. Het is dus niet nodig dat opdrachtnemer deze kosten doorbelast naar de opdrachtgever.
25	1	22-8-2025	Opvang Oekraïners op een schip inclusief facilitaire dienstverlening	(perceel 1) – Bezettingsgraad bij facturatie	Er wordt gesteld dat facturatie van facilitaire kosten moet plaatsvinden op basis van het daadwerkelijk aantal bezette slaapplaatsen. Kunt u aangeven wat het gemiddelde bezettingspercentage is waar wij rekening mee kunnen houden? Mogen we de bedden die leeg blijven met een korting wel factureren voor de facilitaire kosten net als bij het COA? Daarnaast de vraag of wij de bedden wel gewoon allemaal mogen factureren, dit is wel gewoonlijk binnen de branche.	Zie antwoord op vraag 11. Aanbestedende dienst is dus niet akkoord met volledig factureren van alle niet bezette bedden.
26	1	22-8-2025	Opvang Oekraïners op een schip inclusief facilitaire dienstverlening	(perceel 1) – Verantwoordelijkheid vergunningen en toestemmingen	In het document staat dat de opdrachtnemer over alle benodigde vergunningen/toestemmingen moet beschikken voor het innemen van een ligplaats. Kunt u specificeren wat precies onder de verantwoordelijkheid van de opdrachtgever valt en wat onder de opdrachtnemer?	De opdrachtgever regelt de benodigde omgevingsvergunning voor de opvanglocatie in de Uker haven. Voor het innemen van de ligplaats zijn verder geen vergunningen nodig. Wel is opdrachtnemer verantwoordelijk voor vergunningen die behoren bij het gebruiken van een passagierschip. Hiermee nuanceren we eis 17 uit het Programma van Eisen voor perceel 1.
27	1	22-8-2025	Opvang Oekraïners op een schip inclusief facilitaire dienstverlening	(perceel 1) – Startdatum contract / huurperiode	De contractduur van de scheepshuur is gesteld op 11-11-2025 tot 11-11-2027, met de mogelijkheid tot verlenging. Echter, in de planning staat als startdatum 5-1-2026 genoemd. Welke datum geldt definitief voor aanvang van de huur?	Zie antwoord op vraag 8.