

## Algemene informatie

**Aanbesteding:** Uitgebreide Gevarenverzekering t.b.v Stichting ROC Summa College  
**Aanbestedende Dienst:** Stichting ROC Summa College  
**Referentie:** 2025-006-STHA-EA-Brandverzekering

## Toelichting:

## Vraag en antwoord

**Ref.nr.**                      **Onderwerp:**  
1                                Eigen risico's

### Vraag:

U vraagt bij de aanbesteding een tweetal opties uit, waarbij partijen verplicht zijn op allebei te offeren. Daarbij geeft u aan dat op voorhand niet vaststaat welke optie de aanbestedende dienst kiest, noch wordt de methodiek van kiezen nader transparant gemaakt en objectief vastgelegd. Dit is in strijd met het aanbestedingsrecht. Op voorhand is voor inschrijvers immers niet duidelijk hoe u gaat bepalen wie de opdracht gegund krijgt. Door het openlaten van de optiekeuze bestaat immers een sturingsmogelijkheid naar het meest gewenste partijenresultaat. Daarbij is het voor afgewezen inschrijvers straks niet te achterhalen of zij inderdaad geen recht hadden op gunning. Uw aanbesteding vertoont hiermee een fundamenteel gebrek, wegens strijd met de beginselen van transparantie en regels omtrent het op objectieve wijze gunnen van de opdracht.

U dient dan ook een aanpassing door te voeren, waarbij er:

- óf slechts 1 optie wordt uitgevraagd
- óf 1 optie leidend is voor het gunningsvergelijk. Op basis van die optie worden de inschrijfprijzen vergeleken, ranking opgesteld en gunningsuitslag bepaald. Vervolgens kunt u zich het recht voor behouden om bij de gegunde partijen, op basis van de door hen geoffreerde premies, alsnog een andere optie te kiezen.
- óf gewerkt wordt met een wegingsfactor. Bij iedere optie wordt de ranking bepaald op laagste prijs. Vervolgens is één optie leidend voor de gunning en worden de andere opties enkel gegund wanneer deze minimaal X% afwijken van de leidende optie.

### Antwoord:

Wij willen slechts een optie uitvragen conform de inschrijvingsleidraad ER 50k.

### Fase:

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 1

**Beantwoord op:** 1 okt 2025

**Ref.nr.**

2

**Onderwerp:**

Objectenoverzicht

**Vraag:**

Het verzekerd bedrag op de polis en het objectenoverzicht verschillen van elkaar, welke is correct?

**Antwoord:**

Het verzekerde bedrag van EUR 352.729.000,00 op de concept polis is het juiste bedrag.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 1

**Beantwoord op:** 1 okt 2025

**Ref.nr.**

3

**Onderwerp:**

Verantwoordelijk schoolgebouwen

**Vraag:**

Wie is er verantwoordelijk voor het onderhoud- en beheer van de schoolgebouwen?

**Antwoord:**

Voor elk gebouw is een gebouwverantwoordelijke directeur aangesteld.

Deze directeur draagt zorg voor het uitvoeren van onderhoud en inspecties conform de geldende wettelijke normen. De inspecties worden uitgevoerd door Koninklijke Kuijpers B.V.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 1

**Beantwoord op:** 1 okt 2025

**Ref.nr.**

4

**Onderwerp:**

Onderhoud schoolgebouwen

**Vraag:**

Wat is de stand van zaken m.b.t. het meerjarig, groot- onderhoud van de schoolgebouwen?

Graag per object aangeven: Goed, voldoende, onvoldoende.

**Antwoord:**

Zie tab 'Antwoord op vraag 4' in Bijlage 6 Objectenlijst V2 - Summa College.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 1

**Beantwoord op:** 1 okt 2025

**Ref.nr.**

5

**Onderwerp:**

Beleid

**Vraag:**

Wat is het beleid m.b.t. brand-, inbraak-, vandalisme- preventie?  
Graag een uitgebreide toelichting.

**Antwoord:**

Het beleid is erop gericht om risico's op het gebied van brand, inbraak en vandalisme zoveel mogelijk te beperken door een combinatie van bouwkundige, elektronische en organisatorische maatregelen. Voor inbraak wordt vooral gefocust op de begane grond en bereikbare plaatsen; voor brand wordt een BMI toegepast conform de geldende regelgeving; en voor vandalisme wordt ingezet op preventie, toezicht en snel herstel van eventuele schade.

**Inbraakpreventie: begane grond en bereikbare plaatsen**

Het beleid rondom inbraakpreventie richt zich primair op het beveiligen van de begane grond en andere bereikbare plaatsen in het gebouw. Dit houdt in dat alle toegangsdeuren, ramen en andere mogelijke ingangen op de begane grond voorzien zijn van gecertificeerd hang- en sluitwerk. Daarnaast worden bereikbare plaatsen, zoals balkons, plat dak of andere toegankelijke delen van het gebouw, eveneens voorzien van extra beveiligingsmaatregelen. Denk hierbij aan afsluitbare ramen, anti-inbraakstrips, en eventueel aanvullende elektronische beveiliging zoals bewegingsmelders en cameratoezicht. Het doel is om ongewenste toegang te voorkomen en de kans op inbraak tot een minimum te beperken.

**Brandpreventie: BMI conform regelgeving**

Voor brandpreventie wordt gebruik gemaakt van een Brandmeldinstallatie (BMI) die volledig voldoet aan de geldende wet- en regelgeving, zoals vastgelegd in het Bouwbesluit en de relevante NEN-normen (bijvoorbeeld NEN 2535 voor brandmeldinstallaties). De BMI detecteert tijdig rook, hitte of brand en alarmeert direct de aanwezigen en/of de hulpdiensten. De installatie wordt periodiek onderhouden en getest om de werking te garanderen. Daarnaast worden vluchtwegen vrijgehouden, brandblusmiddelen op strategische plekken geplaatst en worden medewerkers geïnstrueerd over het ontruimingsplan en het gebruik van de aanwezige brandveiligheidsvoorzieningen.

**Vandalismepreventie**

Om vandalisme te voorkomen worden preventieve maatregelen genomen zoals goede verlichting rondom het gebouw, het plaatsen van camera's op kwetsbare plekken, en het beperken van onbevoegde toegang tot het terrein. Daarnaast wordt er actief toezicht gehouden en worden eventuele schades of verdachte situaties direct gemeld en opgevolgd. Regelmatig onderhoud en snelle reparatie van beschadigingen dragen bij aan een veilige en verzorgde uitstraling, wat de kans op herhaald vandalisme verkleint.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 1

**Beantwoord op:** 1 okt 2025

**Ref.nr.**

6

**Onderwerp:**

Schadeoverzicht

**Vraag:**

Graag ontvangen een schadeoverzicht van de afgelopen 6 kalenderjaren.

**Antwoord:**

Er zijn geen gegevens of cijfers van voorgaande jaren beschikbaar. De polis loopt sinds 2020 via AON.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 1

**Beantwoord op:** 1 okt 2025

**Ref.nr.**

7

**Onderwerp:**

Inspectierapporten

**Vraag:**

Zijn de aanbevelingen uit het inspectierapport uitgevoerd? Zo nee, waarom niet?

**Antwoord:**

Alle aanbevelingen uit het inspectierapport worden opgevolgd.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 1

**Beantwoord op:**

1 okt 2025

**Ref.nr.**

8

**Onderwerp:**

Inspectierapporten

**Vraag:**

Graag ontvangen wij inspectierapporten van de objecten met een verzekerde waarde vanaf EUR 15.000.000,-- indien niet voorhanden ontvangen wij graag een opgave van per object van:

- Bouwaard
- Isolatiemateriaal in de gevel en op het dak
- MPL

**Antwoord:**

Zie tab 'Antwoord op vraag 8' in Bijlage 6 Objectenlijst V2 - Summa College.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 1

**Beantwoord op:**

1 okt 2025

**Ref.nr.**

9

**Onderwerp:**

Objectenoverzicht

**Vraag:**

Kunt u per object de bouwaard aangeven?  
Kunt u aangeven welke panden leeg staan ?  
Kunt u aangeven welke objecten een gemeentelijke of landelijke monumentenstatus hebben?  
Zijn er gebouwen waarin asbest is verwerkt, zo ja, kunt u dit aangeven in het objectenoverzicht

**Antwoord:**

Zie tab 'Antwoord op vraag 9' in Bijlage 6 Objectenlijst V2 - Summa College.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 1

**Beantwoord op:** 1 okt 2025

**Ref.nr.**

10

**Onderwerp:**

Jaarlijkse opzegging / schaderatio

**Vraag:**

Kunt u akkoord gaan met het opnemen van de meerjaarsclausule van 60% ?

**Antwoord:**

Niet akkoord; het percentage van 80% blijft gehandhaafd.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 1

**Beantwoord op:** 1 okt 2025

**Ref.nr.**

11

**Onderwerp:**

Meerder inschrijvingen zelfde maatschappij

**Vraag:**

Onder 6.2 Ongeldige inschrijving geeft u aan dat een inschrijving in beginsel ongeldig is indien een verzekeraar meer dan eenmaal een inschrijving indient. Conform de aanbestedingsrichtlijnen dient u dan alle inschrijvingen van die betreffende verzekeraar ongeldig te verklaren. Bent u bereid om dit artikel terzijde te stellen? Zo niet, dan vernemen wij graag waarom niet en wat uw werkwijze is.

**Antwoord:**

Dit artikel wordt niet terzijde gesteld. Wel verduidelijken wij deze bepaling. Het is niet toegestaan dat een verzekeraar meer dan één keer inschrijft, waarmee wordt bedoeld dat een verzekeraar niet en zelfstandig en volledig (met 100%) via een volmacht kan inschrijven. Het is wel toegestaan dat een volmacht gebruik maakt van een verzekeringsproduct wat bestaat uit een vast panel verzekeraars, waar bijvoorbeeld een verzekeraar met een vast percentage aan deelneemt.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 1

**Beantwoord op:**

1 okt 2025

**Ref.nr.**

12

**Onderwerp:**

Clausule Cyber uitsluiting

**Vraag:**

Gaat u akkoord met de opname van de cyber- en dataclausule voor brandverzekering LMA5400 ?

Zonder opname van deze clausule kunnen wij niet inschrijven c.q. is onze inschrijving niet geldig.

**Antwoord:**

Clausule LMA 5400 is opgenomen in de concept sluitnota (blz. 45).

De gewijzigde concept sluitnota treft u als Bijlage 5 Concept Sluitnota v2 - Summa College aan bij de NvI.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 1

**Beantwoord op:** 1 okt 2025

**Ref.nr.**

13

**Onderwerp:**

Clausule overdraagbare ziekten

**Vraag:**

Gaat u akkoord met de opname van de clausule overdraagbare ziekten conform LMA5393?

Zonder opname van deze clausule kunnen wij niet inschrijven c.q. is onze inschrijving niet geldig.

**Antwoord:**

Clausule LMA 5393 is opgenomen in de concept polis (blz. 45).

De gewijzigde concept sluitnota treft u als Bijlage 5 Concept Sluitnota v2 - Summa College aan bij de NvI.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 1

**Beantwoord op:** 1 okt 2025

**Ref.nr.**

14

**Onderwerp:**

UEA

**Vraag:**

Het interactieve pdf kan niet digitaal ondertekend worden. Als u om ondertekening vraagt dan dienen wij, per betrokken partij in onze volmacht, het volledige formulier van 10 pagina's te printen, ondertekenen om het daarna te scannen, op te slaan en te downloaden in het aanbestedingsplatform.

Ondertekening van het UEA formulier is niet verplicht als de handtekening betrekking heeft op meerdere documenten waarvan het UEA er één is. Dit staat in artikel 2 lid 2 Aanbestedingsbesluit.

PIANOO adviseert daarom aanbestedende diensten en entiteiten om in hun aanbestedingsdocumenten op te nemen dat een handtekening onder de inschrijving/aanmelding ook geldt als een ondertekening van het UEA.

Kunt u akkoord gaan met toezending van de ingevulde UEA en een separate ondertekende verklaring dat de UEA's naar waarheid en correct zijn ingevuld?

**Antwoord:**

Akkoord. Onder paragraaf 5.3 Indieningsvoorschriften is een extra bullet toegevoegd en onder paragraaf 5.8 Inhoud van de Inschrijving, direct onder de tabel, is eveneens een aanvulling opgenomen. Het gewijzigde bestek treft u als v2 aan bij de NvI.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 1

**Beantwoord op:** 1 okt 2025

**Ref.nr.**

15

**Onderwerp:**

Bijlagen 6, 7 en 8 opvragen

**Vraag:**

Geachte heer/mevrouw,  
Graag worden wij in het bezit gesteld van bijlage 6 (objecten specificatie), bijlage 7 (RIF) en Bijlage 8 (schadestatistieken).  
De documenten zien wij met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,  
Andre Vooijs

**Antwoord:**

De Aanbestedende dienst wenst de informatie uitsluitend te delen met potentiële Inschrijvers. Zoals in het bestek is aangegeven, kunt u de betreffende documenten opvragen via de berichtenmodule in TenderNed.

Wij hanteren het beleid dat deze informatie alleen op aanvraag beschikbaar wordt gesteld, maar zullen de gevraagde informatie naar aanleiding van uw verzoek aan u toesturen.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 1

**Beantwoord op:**

1 okt 2025

**Ref.nr.**

16

**Onderwerp:**

Jaarlijkse opzegging / schaderatio

**Vraag:**

Wij zien dat de meerjaarsclausule ontbreekt op de conceptpolis. Kan deze worden opgenomen ? Zonder deze clausule kunnen wij ons niet aanmelden voor deze tender.

**Antwoord:**

Akkoord, de jaarlijkse opzegging clausule is toegevoegd aan de concept sluitnota op blz. 48. De gewijzigde concept sluitnota treft u als Bijlage 5 Concept Sluitnota v2 - Summa College aan bij de NvI.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 1

**Beantwoord op:** 1 okt 2025

**Ref.nr.**

17

**Onderwerp:**

documenten

**Vraag:**

Graag ontvangen wij alle documenten in deze Tender (schades laatste 5 jaar, risico informatie, voorwaarden ...)

**Antwoord:**

De Aanbestedende dienst wenst de informatie uitsluitend te delen met potentiële Inschrijvers. Zoals in het bestek is aangegeven, kunt u de betreffende documenten opvragen via de berichtenmodule in TenderNed.

Wij hanteren het beleid dat deze informatie alleen op aanvraag beschikbaar wordt gesteld, maar zullen de gevraagde informatie naar aanleiding van uw verzoek aan u toesturen.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 1

**Beantwoord op:** 1 okt 2025

**Ref.nr.**

18

**Onderwerp:**

B181 -104 Cyber

**Vraag:**

Kan de clause B181-104 Cyber vervangen worden door de LMA 5400 ?

**Antwoord:**

De clause B181-104 Cyber is vervangen door clause LMA5400. De

gewijzigde concept sluitnota treft u als Bijlage 5 Concept Sluitnota v2 -  
Summa College aan bij de NvI.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 1

**Beantwoord op:**

1 okt 2025