

## **Algemene informatie**

**Aanbesteding:** Brandverzekering ten behoeve van Stichting Curio Onderwijsgroep West-Brabant  
**Aanbestedende Dienst:** Stichting Curio Onderwijsgroep West-Brabant  
**Referentie:** -

### **Toelichting:**

In de antwoorden wordt verwezen naar de volgende twee documenten:

1. Stichting Curio Onderwijsgroep West-Brabant – Brandverzekering Bestek V2
2. Bijlage 7 Schade-informatie V2

Deze documenten zijn te vinden bij de Nota van Inlichtingen.

## **Vraag en antwoord**

<b>Ref.nr.</b>	<b>Onderwerp:</b>
1	Eigen risico's

### **Vraag:**

U vraagt bij de aanbesteding een drietal opties uit, waarbij partijen verplicht zijn op alle drie te offeren. Daarbij geeft u aan dat op voorhand niet vaststaat welke optie de aanbestedende dienst kiest, noch wordt de methodiek van kiezen nader transparant gemaakt en objectief vastgelegd. Dit is in strijd met het aanbestedingsrecht. Op voorhand is voor inschrijvers immers niet duidelijk hoe u gaat bepalen wie de opdracht gegund krijgt. Door het openlaten van de optiekeuze bestaat immers een sturingsmogelijkheid naar het meest gewenste partijenresultaat. Daarbij is het voor afgewezen inschrijvers straks niet te achterhalen of zij inderdaad geen recht hadden op gunning. Uw aanbesteding vertoont hiermee een fundamenteel gebrek, wegens strijd met de beginselen van transparantie en regels omtrent het op objectieve wijze gunnen van de opdracht.

U dient dan ook een aanpassing door te voeren, waarbij er:

- óf slechts 1 optie wordt uitgevraagd
- óf 1 optie leidend is voor het gunningsvergelijk. Op basis van die optie worden de inschrijfprijzen vergeleken, ranking opgesteld en gunningsuitslag bepaald. Vervolgens kunt u zich het recht voor behouden om bij de gegunde partijen, op basis van de door hen geoffreerde premies, alsnog een andere optie te kiezen.
- óf gewerkt wordt met een wegingsfactor. Bij iedere optie wordt de ranking bepaald op laagste prijs. Vervolgens is één optie leidend voor de gunning en worden de andere opties enkel gegund wanneer deze minimaal X% afwijken van de leidende optie.

**Antwoord:**

Om hieraan tegemoet te komen, lichten wij onze voorgestelde werkwijze toe: alle Inschrijvers dienen voor elk van de drie eigen risico's een premie af te geven. Voor de beoordeling en rangschikking hanteren wij het gemiddelde van de drie opgegeven premies per Inschrijver. Op basis van dit gemiddelde wordt de Leidende Verzekeraar en de volgverzekeraars bepaald. Vervolgens kiest de Aanbestedende dienst het gewenste eigen risico, waarna op volgorde van de gunning op het gemiddelde premiepromillage - de voltekening op het gewenste eigen risico wordt bepaald conform de hiervoor opgegeven premiepromillages en deelname percentages.

Deze methode is vooraf transparant en objectief vastgelegd en biedt geen mogelijkheid tot sturing achteraf. Op deze wijze wordt voldaan aan de beginselen van transparantie en objectiviteit, zoals vereist binnen het aanbestedingsrecht.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

**Beantwoord op:**

8 okt 2025

**Ref.nr.**

2

**Onderwerp:**

Beleid

**Vraag:**

Wat is het beleid m.b.t. brand-, inbraak-, vandalisme- preventie?  
Graag een uitgebreide toelichting.

**Antwoord:**

Aanbestedende dienst hanteert de Verbeterde Risicoklassenindeling 2025 van het Centrum voor Criminaliteitspreventie en Veiligheid.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

**Beantwoord op:** 8 okt 2025

**Ref.nr.**

3

**Onderwerp:**

Schadeoverzicht

**Vraag:**

Graag ontvangen een schadeoverzicht van de afgelopen 6 kalenderjaren.

**Antwoord:**

Het schadeoverzicht over de afgelopen 6 kalenderjaren is helaas niet beschikbaar. De beschikbare schadedata zijn opgenomen in bijlage 7 'Schade-informatie'.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

**Beantwoord op:** 8 okt 2025

**Ref.nr.**

4

**Onderwerp:**

Schaden

**Vraag:**

Met betrekking tot schaden boven de € 75.000,00 kunt u aangeven wat de schadeoorzaak is geweest en kunt u een schaderapport delen?

**Antwoord:**

Schade 29-6: Lekkage inlaatcombinatie boiler. Schade 29-1: Geen eenduidige oorzaak. Zowel broei in wasgoed of mogelijke korstsluiting in elektra zouden debet geweest kunnen zijn van het ontstaan van de brand.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

**Beantwoord op:**

8 okt 2025

**Ref.nr.**

5

**Onderwerp:**

Inspectierapporten

**Vraag:**

Zijn de aanbevelingen uit het inspectierapport uitgevoerd? Zo nee, waarom niet?

**Antwoord:**

Er zijn geen inspectierapporten beschikbaar. Voor de beschikbare informatie verwijzen wij naar Bijlage 6 Object specificatie en beschikbare risico-informatie.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in

percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

**Beantwoord op:** 8 okt 2025

**Ref.nr.**  
6

**Onderwerp:**  
Inspectierapporten

**Vraag:**

Graag ontvangen wij inspectierapporten van de objecten met een verzekerde waarde vanaf EUR 15.000.000,- indien niet voorhanden ontvangen wij graag een opgave van per object van:

- Bouwaard
- Isolatiemateriaal in de gevel en op het dak
- MPL

**Antwoord:**

Er zijn geen inspectierapporten beschikbaar. Voor de beschikbare informatie verwijzen wij naar Bijlage 6 Object specificatie en beschikbare risico-informatie.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

**Beantwoord op:** 8 okt 2025

**Ref.nr.**  
7

**Onderwerp:**  
Monumentenclausule

**Vraag:**

Is de locatie met het hoogst verzekerd bedrag een monument?

**Antwoord:**

Nee, de locatie met het hoogste verzekerde bedrag is geen monument.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

**Beantwoord op:**

8 okt 2025

**Ref.nr.**

8

**Onderwerp:**

Monumentenclausule

**Vraag:**

Wilt u de limiet van 100% extra dekking wijzigen in maximaal 10%? Indien u dit niet wenst ontvangen wij graag een uitgebreide motivatie.

**Antwoord:**

Dit is niet akkoord. De dekking voor extra kosten inzake monumenten, zoals opgenomen in de voorwaarden, is marktconform en sinds de introductie van dit product van kracht. Wij zien daarom geen aanleiding om de limiet aan te passen naar maximaal 10%, omdat dit het belang van de verzekerde niet dient.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

**Beantwoord op:** 8 okt 2025

**Ref.nr.**  
9

**Onderwerp:**  
Objectenoverzicht

**Vraag:**

Kunt u per object de postcode vermelden?  
Kunt u per object de bouwaard aangeven?  
Kunt u aangeven welke objecten een gemeentelijke of landelijke monumentenstatus hebben?

**Antwoord:**

Zie overzicht gebouwen kolom B.  
Alle gebouwen zijn van steen.  
Er staan geen gebouwen in het landelijke Rijksmonumentenregister.  
Wilhelminasingel 33 Breda en Meeussenstraat 13 Bergen op Zoom zijn beiden een gemeentelijk monument.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

**Beantwoord op:** 8 okt 2025

**Ref.nr.**  
10

**Onderwerp:**  
Jaarlijkse opzegging / schaderatio

**Vraag:**

Kunt u akkoord gaan met het opnemen van de meerjaarsclausule van 60%?

**Antwoord:**

Dit is niet akkoord.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

**Beantwoord op:**

8 okt 2025

**Ref.nr.**

11

**Onderwerp:**

Meerder inschrijvingen zelfde maatschappij

**Vraag:**

Onder 6.2 inschrijving geeft u aan dat een inschrijving in beginsel ongeldig is indien een verzekeraar meer dan eenmaal een inschrijving indient. Conform de aanbestedingsrichtlijnen dient u dan alle inschrijvingen van die betreffende verzekeraar ongeldig te verklaren. Bent u bereid om dit artikel terzijde te stellen? Zo niet, dan vernemen wij graag waarom niet en wat uw werkwijze is.

**Antwoord:**

Dit artikel wordt niet terzijde gesteld. Wel verduidelijken wij deze bepaling. Het is niet toegestaan dat een verzekeraar meer dan één keer inschrijft, waarmee wordt bedoeld dat een verzekeraar niet en zelfstandig en volledig (met 100%) via een volmacht kan inschrijven. Het is wel toegestaan dat een volmacht gebruik maakt van een verzekeringsproduct wat bestaat uit een vast panel verzekeraars, waar bijvoorbeeld een verzekeraar met een vast percentage aan deelneemt.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden

betrokken

**Beantwoord op:** 8 okt 2025

**Ref.nr.**  
12

**Onderwerp:**  
Planning

**Vraag:**

Wij wensen nog wel graag de mogelijkheid om eventueel vragen te stellen n. a.v. de eerste nota van inlichten. Graag vernemen wij wat daarvoor de uiterste datum zal zijn.

**Antwoord:**

Wij gaan niet akkoord met het verzoek om na de eerste nota van inlichtingen nog aanvullende vragen te stellen. Alle relevante informatie was reeds beschikbaar en er is in deze nota van inlichtingen geen nieuwe informatie gedeeld.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

**Beantwoord op:** 8 okt 2025

**Ref.nr.**  
13

**Onderwerp:**  
UEA

**Vraag:**

Het interactieve pdf kan niet digitaal ondertekend worden. Als u om ondertekening vraagt dan dienen wij, per betrokken partij in onze volmacht, het volledige formulier van 10 pagina's te printen, ondertekenen om het daarna te scannen, op te slaan en te downloaden in het aanbestedingsplatform.

Ondertekening van het UEA formulier is niet verplicht als de handtekening

betrekking heeft op meerdere documenten waarvan het UEA er één is. Dit staat in artikel 2 lid 2 Aanbestedingsbesluit.

PIANOo adviseert daarom aanbestedende diensten en entiteiten om in hun aanbestedingsdocumenten op te nemen dat een handtekening onder de inschrijving/aanmelding ook geldt als een ondertekening van het UEA.

Kunt u akkoord gaan met toezending van de ingevulde UEA en een separate ondertekende verklaring dat de UEA's naar waarheid en correct zijn ingevuld?

**Antwoord:**

Wij gaan hiermee akkoord.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

**Beantwoord op:**

8 okt 2025

**Ref.nr.**

14

**Onderwerp:**

Schadecijfers

**Vraag:**

Is het mogelijk om een meer gedetailleerd schade-overzicht beschikbaar te stellen? In ieder geval meer informatie over de schadeveroorzakende gebeurtenis. Bij het openstaande dossier: wat is de status / agendering? Leent een van de dossiers zich nog voor regres?

**Antwoord:**

Hiervoor verwijzen we naar bijlage 7 Schade informatie V2. Openstaande schade is van 17-9-2025 en is verder nog geen informatie van bekend.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

**Beantwoord op:** 8 okt 2025

**Ref.nr.**

15

**Onderwerp:**

Schadeverleden

**Vraag:**

Graag ontvangen wij nadere informatie over de toedracht van de schade op 29-06-2023.

Daarnaast verzoeken wij u om ook meer informatie te verstrekken over de schade op 29-01-2025, inclusief een actuele status van de reeds betaalde schade en de nog openstaande schadereserve.

**Antwoord:**

Schade 29-6: Lekkage inlaatcombinatie boiler. Schade 29-1: Geen eenduidige oorzaak. Zowel broei in wasgoed of mogelijke korstsluiting in elektra zouden debet geweest kunnen zijn van het ontstaan van de brand.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

**Beantwoord op:** 8 okt 2025

**Ref.nr.**

16

**Onderwerp:**

Risico-informatie

**Vraag:**

Graag ontvangen wij meer risico-informatie van de vijf grootste locaties.

**Antwoord:**

Er zijn geen aparte RIF-documenten beschikbaar. Voor de beschikbare informatie verwijzen wij naar Bijlage 6 Object specificatie en beschikbare risico-informatie.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

**Beantwoord op:**

8 okt 2025

**Ref.nr.**

17

**Onderwerp:**

6.2 Onderaanneming

**Vraag:**

U geeft aan dat bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens één of meer verzekeraars, de gevolmachtigd agent wordt aangemerkt als onderaannemer en de verzekeraar als hoofdaannemer. Echter dient bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) ieder de activiteiten conform vergunning uit te voeren. Ieder kan verantwoordelijk worden gehouden voor haar eigen taken, maar niet voor de taken van een ander. Derhalve kan een gevolmachtigd agent geen hoofdelijke aansprakelijkheid accepteren voor de werkzaamheden van een verzekeraar en vice versa. Tevens kan een verzekeraar uitsluitend aansprakelijkheid accepteren voor haar eigen aandeel in het verzekeringscontract en niet voor het aandeel van een eventuele andere verzekeraar namens wie de gevolmachtigd agent eveneens een inschrijving indient. Zou u derhalve expliciet willen bevestigen dat bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s), de wettelijke kaders vanuit de WFT worden gevolgd, waarbij er nadrukkelijk geen hoofdelijke aansprakelijkheid tot stand komt?

**Antwoord:**

Akkoord, wij bevestigen dat bij een Inschrijving van een Gevolmachtigd agent namens Verzekeraar(s), de wettelijke kaders vanuit de WFT worden gevolgd.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

**Beantwoord op:**

8 okt 2025

**Ref.nr.**

18

**Onderwerp:**

4.2 Looptijd

**Vraag:**

U geeft aan dat inschrijver dient in te stemmen met een ongewijzigde verlenging van drie maanden na de einddatum van de Overeenkomst, zodat Aanbestedende dienst de mogelijkheid heeft om een nieuwe procedure uit te zetten. Wij zouden hier graag aan willen toevoegen dat Aanbestedende dienst een inspanningsverplichting heeft om de aanbesteding voor de contractsvervaldatum af te ronden. In geval van overmacht is het dan mogelijk om het contract met maximaal drie maanden te verlengen. Kunt u hiermee akkoord gaan?

**Antwoord:**

Dit is correct. Uiteraard heeft een Aanbestedende dienst de inspanningsverplichting om een nieuwe procedure vóór de contractvervaldatum af te ronden. Deze toevoeging geldt enkel en alleen om te voorkomen dat de Aanbestedende dienst onverzekerd is bij een onvoorziene situatie. Bij een opzegging wordt zoals gebruikelijk een inkoopprocedure gestart conform wet- en regelgeving en de geldende wettelijke termijnen.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

**Beantwoord op:**

8 okt 2025