



Rijksvastgoedbedrijf  
Ministerie van Volkshuisvesting en  
Ruimtelijke Ordening

# Dienstverleningsovereenkomst ARVODI 2025

Rijksvastgoedbedrijf beursstand voor de PROVADA

Contractnummer	21963
Datum	9 september 2025
Status	CONCEPT

## Colofon

Contactpersoon

Mevr. C.A.M. Hendriksen

M ...

E ...

Rijksvastgoedbedrijf

Directie Gebieds- en Vastgoedontwikkeling

Afdeling Bedrijfsbureau

Korte Voorhout 7

2511 CW Den Haag

Postbus 16169

2500 BD Den Haag

## DE ONDERGETEKENDE:

1. Namens DE STAAT DER NEDERLANDEN (ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, Rijksvastgoedbedrijf), te dezen vertegenwoordigd door de minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, namens deze, mevrouw M.T. Flantua, directeur Gebieds- en Vastgoedontwikkeling (GVO), hierna te noemen: Opdrachtgever.

En

2. [NAAM EN RECHTSVORM OPDRACHTNEMER], (statutair) gevestigd te [PLAATS], te dezen vertegenwoordigd door [NAAM EN FUNCTIE ONDERTEKENAAR], hierna te noemen: Opdrachtnemer.

## OVERWEGENDE DAT:

- a) Opdrachtgever in het kader van de uitoefening van zijn taak behoefte heeft aan Diensten op het gebied van het ontwerpen, produceren en realiseren van een beursstand voor de PROVADA;
- b) Opdrachtgever gedurende een zekere tijd vaste afspraken met één dienstverlener wil maken;
- c) Opdrachtgever in verband met hetgeen hiervoor is overwogen, een dienstverleningsovereenkomst wil sluiten met een looptijd van twee jaar met twee maal een verlengingsoptie van één jaar (hierna te noemen: de Overeenkomst), waarin de voorwaarden en eisen tot het verrichten van Diensten zijn vastgelegd;
- d) Opdrachtgever voor de totstandkoming van de Overeenkomst een Europese aanbestedingsprocedure heeft gevolgd conform hoofdstuk 3 van het Aanbestedingsreglement Werken 2016: de niet-openbare procedure;
- e) het doel van de Europese aanbestedingsprocedure was om de economisch meest voordelige inschrijving voor Opdrachtgever te verkrijgen. Na een voorafgaande selectie heeft Opdrachtgever hiertoe geselecteerde gegadigden een uitnodiging tot inschrijving gestuurd. Op grond van het gunningscriterium beste prijs-kwaliteit verhouding is de inschrijving van Opdrachtnemer beoordeeld als de economisch meest voordelige inschrijving;
- f) Opdrachtnemer zich tijdens de Europese aanbestedingsprocedure voldoende op de hoogte heeft gesteld van wat Opdrachtgever met de Overeenkomst wil bereiken;
- g) Opdrachtnemer een inschrijving d.d. [DATUM] heeft gedaan voor de Overeenkomst;
- h) Opdrachtgever de inschrijving middels ondertekening van deze Overeenkomst heeft aanvaard en de Overeenkomst verstrekt aan Opdrachtnemer;

## KOMEN OVEREEN:

In deze Overeenkomst wordt een aantal begrippen met een beginhoofdletter gebruikt. De betekenis van deze begrippen is vermeld in artikel 1 van de Algemene Rijksvoorwaarden voor het verstrekken van opdrachten tot het uitvoeren van Diensten 2025 (ARVODI-2025).

### 1. Voorwerp van de Overeenkomst

- 1.1 Opdrachtgever verstrekt aan Opdrachtnemer opdracht tot het uitvoeren van Diensten het ontwerpen, produceren en realiseren van een beursstand voor de jaarlijks PROVADA, zoals beschreven in de opdrachtoomschrijving van Opdrachtgever d.d. 9 september 2025, kenmerk (Bijlage 2).
- 1.2 Op deze Overeenkomst zijn uitsluitend van toepassing de ARVODI-2025 (Bijlage 1), tenzij daarvan in deze Overeenkomst wordt afgeweken. De (eventuele) algemene en bijzondere voorwaarden van Opdrachtnemer zijn niet van toepassing.

1.3 De volgende documenten vormen gezamenlijk de Overeenkomst. Als deze documenten elkaar tegenspreken, gaat het eerder genoemde document boven het later genoemde:

1. dit document;
2. de ARVODI-2025;
3. de opdrachtingsomschrijving;
4. de moodboard;
5. de door Opdrachtnemer aan Opdrachtgever ingediende inschrijving, met bijbehorende Inschrijfstaat van [DATUM].

1.4 Afwijkingen van deze Overeenkomst zijn alleen bindend als Partijen dit uitdrukkelijk schriftelijk of per e-mail zijn overeengekomen. Door ondertekening van deze Overeenkomst vervallen alle eventueel eerder door Partijen gemaakte afspraken ten aanzien van de Diensten.

## **2. Totstandkoming, tijdsplanning of duur van de Overeenkomst**

2.1 Deze Overeenkomst gaat in op de datum van ondertekening door Opdrachtgever voor de duur van twee edities van de PROVADA (2026 en 2027) met tweemaal een optie, eenzijdig uit te oefenen door Opdrachtgever, tot verlenging van deze Overeenkomst voor één editie van de PROVADA (2028 en 2029) onder gelijkblijvende voorwaarden.

2.2 De Diensten worden uitgevoerd in de periode voorafgaand, tijdens en na afloop van de PROVADA 2026 en 2027, en indien gebruik wordt gemaakt van de verlengingsoptie in de periode voorafgaand, tijdens en na afloop van de PROVADA 2028 en 2029.

2.3 Het uitoefenen van de verlengingsoptie wordt uiterlijk 3 maanden na afloop van de desbetreffende editie van de PROVADA door Opdrachtgever aan Opdrachtnemer bevestigd.

2.4 Indien de verlengingsoptie door Opdrachtgever niet wordt uitgeoefend eindigt de Overeenkomst van rechtswege na afronding en acceptatie van alle Diensten in de periode na afloop van de PROVADA 2027. Indien de verlengingsoptie door Opdrachtgever wel wordt uitgeoefend eindigt de Overeenkomst van rechtswege na afronding en acceptatie van alle Diensten in de periode na afloop van de PROVADA 2029.

## **3. Prijs en overige financiële bepalingen**

3.1 Opdrachtnemer voert de eenmalige Diensten, conform paragraaf 3.1 van de opdrachtingsomschrijving (Bijlage 2), uit tegen een vaste totaalprijs zoals vastgelegd in de Inschrijfstaat. Deze vaste totaalprijs bedraagt € [BEDRAG] (excl. BTW en inclusief reis-, verblijf- en eventuele overige kosten).

3.2 Opdrachtnemer voert de jaarlijkse Diensten, conform paragraaf 3.2 van de opdrachtingsomschrijving (Bijlage 2) uit tegen een vaste totaalprijs zoals vastgelegd in de Inschrijfstaat per editie van de PROVADA. Deze vaste totaalprijs bedraagt per editie van de PROVADA € [BEDRAG] excl. BTW en inclusief reis-, verblijf- en eventuele overige kosten).

3.3 Opdrachtnemer voert de jaarlijkse Diensten, conform paragraaf 3.3 van de opdrachtingsomschrijving (Bijlage 2) uit tegen een vaste totaalprijs zoals vastgelegd in de Inschrijfstaat per editie van de PROVADA. Deze vaste totaalprijs bedraagt € [BEDRAG] (excl. BTW en inclusief reis-, verblijf- en eventuele overige kosten).

3.4 Als Opdrachtnemer geen BTW in rekening brengt, maar voor (een deel van) de Diensten geen vrijstelling van BTW blijkt te bestaan, kan Opdrachtnemer deze BTW niet alsnog in rekening brengen.

3.5 De prijs heeft betrekking op alle door Opdrachtnemer in het kader van deze Overeenkomst uit te voeren Diensten en eventueel daartoe benodigde materialen.

- 3.6 De overeengekomen vaste totaalprijs voor de jaarlijkse Diensten zoals vastgelegd in de Inschrijfstaat zijn vast onveranderlijk voor de duur tot en met de PROVADA 2027. De vaste totaalprijs van de jaarlijkse Diensten, zoals vastgelegd in de Inschrijfstaat, kan bij het uitoefenen van een verlengingsoptie worden bijgesteld met een percentage gelijk aan het CBS-prijsindexcijfer CAO lonen per uur inclusief bijzondere beloningen, categorie zakelijke dienstverlening. Hierbij wordt telkens de laatst gepubliceerde maandcijfer van de voorgaande maand gehanteerd, waarbij het indexcijfer van januari 2026 wordt gesteld op 100%.
- 3.7 Opdrachtnemer factureert de eenmalige Diensten als volgt:
- De kosten van het ontwerpen van de beursstand, eyecatcher en statafels na oplevering en goedkeuring van het ontwerp;
  - De kosten van het produceren van de beursstand, eyecatcher en statafels na oplevering en goedkeuring van de productie.
- 3.8 Opdrachtnemer factureert de jaarlijkse Diensten als volgt:
- De kosten van de opbouw en demontage éénmaal per jaar na afloop van een editie van de PROVADA;
  - De kosten van de opslag éénmaal per jaar na afloop van een editie van de PROVADA;
  - De kosten van het transport éénmaal per jaar na afloop van een editie van de PROVADA;
  - De kosten van het beheer en reparaties éénmaal per jaar na afloop van een editie van de PROVADA;
  - De kosten van het projectmanagement éénmaal per jaar na afloop van een editie van de PROVADA.
- 3.9 Facturatie geschiedt door middel van E-facturatie. Opdrachtnemer dient de factuur voor het Rijksvastgoedbedrijf aan te leveren als e-factuur onder vermelding van het inkoopordernummer [INKOOPORDERNUMMER] (vereist). Informatie over e-factureren is beschikbaar via <https://helpdesk-efactureren.nl/bijsluiter>.

#### **4. Contactpersonen en overleg**

- 4.1 Contactpersoon namens de Opdrachtgever is mevrouw C.A.M. Hendriksen. Contactpersoon namens de Opdrachtnemer is [NAAM].
- 4.2 De contactpersonen overleggen vanaf 3 maanden voorafgaand een editie van de PROVADA ten minste 2 keer per maand en zo vaak als Opdrachtgever dat verlangt over de uitvoering en voortgang van de werkzaamheden van Opdrachtnemer.
- 4.3 In afwijking van artikel 8.2 van de ARVODI-2025 binden de genoemde contactpersonen Partijen niet.

#### **5. Intellectuele eigendomsrechten**

Zoals bepaald in de artikelen 23.1, 23.4 en 23.5 van de ARVODI-2025 worden de auteursrechten en databankrechten die kunnen worden uitgeoefend ten aanzien van de resultaten van de Diensten overgedragen aan Opdrachtgever.

#### **6. Integriteit**

Opdrachtnemer verklaart dat aan Personeel van Opdrachtgever geen voordeel is of wordt gegeven met oog op het verkrijgen van de opdracht.

## 7. Herzieningsclausules

Gedurende de looptijd van de Overeenkomst zijn de volgende herzieningsclausules van toepassing.

### 7.1 Leveren en plaatsen van eyecatcher en statafels

Opdrachtgever wil mogelijk de eyecatcher en twee statafels (of enkel één of twee van deze elementen) inzetten voor andere beurzen, bijeenkomsten of evenementen. In dit geval zal de eyecatcher en twee statafels (of enkel één of twee van deze elementen) getransporteerd moeten worden van de opslag van Opdrachtnemer en geplaatst worden bij een nader te bepalen locatie in Nederland, en na afloop weer verwijderd te worden en terug getransporteerd worden naar de opslag van Opdrachtnemer. Het is echter op voorhand niet te duiden hoe vaak en wanneer dit zal zijn en waar in Nederland de levering en plaatsing moet vinden, vandaar dat dit niet reeds afgeprijsd is in de Europese aanbestedingsprocedure.

Indien Opdrachtgever van deze herzieningsclausule gebruik wil maken zal het uiterlijk een maand van te voren kenbaar maken middels een offerteaanvraag aan Opdrachtnemer, waarin o.a. aangegeven staat waar in Nederland de beurs, bijeenkomst of evenement plaatsvindt. Opdrachtnemer kan dan een offerte opstellen voor de kosten voor het leveren, plaatsen, verwijderen en terug transporteren naar de opslag voor de eyecatcher en twee statafels. Opdrachtgever verstrekt na akkoord van deze offerte een aanvullende opdracht aan Opdrachtnemer, die na afronding van de aanvullende opdracht separaat gefactureerd kan worden.

### 7.2 Optimalisatie beursstand

Opdrachtgever wil mogelijk, n.a.v. de evaluatie van het gebruik van de beursstand tijdens een editie van de PROVADA, tot optimalisaties en aanpassingen van het ontwerp en de productie van de beursstand komen. Hierbij kan gedacht worden aan vernieuwde grafische uitingen voor de beursstand, een andere indeling van de beursstand, of het hergebruik van aanvullende materialen (bouwmaterialen of interieur) uit rijksvastgoed dat Opdrachtgever aanlevert, die indien mogelijk in de beursstand geïntegreerd kunnen worden. Het is echter op voorhand niet te duiden hoe vaak en wanneer dit zal zijn en wat de optimalisaties en aanpassingen zullen zijn, vandaar dat dit niet reeds afgeprijsd is in de Europese aanbestedingsprocedure.

Indien Opdrachtgever van deze herzieningsclausule gebruik wil maken zal het uiterlijk zes maanden voorafgaand een editie van de PROVADA kenbaar maken middels een offerteaanvraag aan Opdrachtnemer, waarin o.a. aangegeven staat wat de gewenste optimalisaties en aanpassingen zijn. Opdrachtnemer kan dan een offerte opstellen voor de kosten voor het ontwerpen en produceren van de gewenste optimalisaties en aanpassingen. Opdrachtgever verstrekt na akkoord van deze offerte een aanvullende opdracht aan Opdrachtnemer, die na afronding van de aanvullende opdracht separaat gefactureerd kan worden.

### 7.2 Aanvullingen beursstand

Opdrachtgever wil mogelijk, voorafgaand, tijdens of n.a.v. de evaluatie van het gebruik van de beursstand tijdens een editie van de PROVADA, aanvullingen realiseren. Hierbij kan gedacht worden aan het integreren van aanvullende audiovisuele middelen gericht op interactie, entertainment en muziek in de beursstand, zoals bijvoorbeeld 3D-projecties, VR-booth, DJ-gear en bass speaker. Daarnaast kan gedacht worden aan het plaatsen van een maquette in de beursstand, bijvoorbeeld een klein compact Nederland met daarin modulair bestaande iconische gebouwen en te ontwikkelen gebouwen/gebieden. Tot slot kan gedacht worden aan het leveren en plaatsen van ventilatoren of andere verkoelende opties in de beursstand. Het is echter op voorhand niet te duiden hoe vaak en wanneer dit zal zijn en wat de optimalisaties en aanpassingen zullen zijn, vandaar dat dit niet reeds afgeprijsd is in de Europese aanbestedingsprocedure.

Indien Opdrachtgever van deze herzieningsclausule gebruik wil maken zal het middels een offerteaanvraag aan Opdrachtnemer kenbaar maken, waarin o.a. aangegeven staat wat de gewenste aanvullingen zijn. Opdrachtnemer kan dan een offerte opstellen voor de kosten van de gewenste aanvullingen. Opdrachtgever verstrekt na akkoord van deze offerte een aanvullende opdracht aan Opdrachtnemer, die na afronding van de aanvullende opdracht separaat gefactureerd kan worden.

Aldus opgemaakt te [PLAATS], [DATUM]

Namens de Staat der Nederlanden,  
de minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,  
namens deze,  
M.T. Flantua,  
Directeur Gebieds- en Vastgoedontwikkeling (GVO)

Bijlagen:

1. ARVODI 2025
2. Opdrachtschrijving
3. Moodboard