

Overeenkomst

Europese aanbesteding

Schoonmaakdienstverlening

Kenmerk: 324250401S

PARTIJEN:

- A. Stichting IJsselgraaf, gevestigd en kantoor houdende te Hummelo, aan de Keppelseweg 56, 6999 AR, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door <naam>. Hierna te noemen: "**Opdrachtgever**".

en

- A. <naam opdrachtnemer>, gevestigd en kantoorhoudende te <plaats> aan de <adres>, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door <naam>. Hierna te noemen: "**Opdrachtnemer**".

hierna afzonderlijk ook te noemen: "**Partij**" en gezamenlijk te noemen: "**Partijen**".

OVERWEGENDE DAT:

- Opdrachtgever via TenderNed op <datum> een Europese openbare aanbestedingsprocedure is gestart voor schoonmaakdienstverlening met als referentienummer <nummer>;
- Uit deze Europese aanbestedingsprocedure is gebleken dat Opdrachtnemer de Economisch Meest Voordelige Inschrijving (EMVI) heeft gedaan;
- Opdrachtnemer in staat is om dienstverlening te leveren, zoals Opdrachtgever dit wenst;
- Partijen de voorwaarden waaronder de dienstverlening geschiedt, vast wensen te leggen in een overeenkomst (hierna te noemen: "**overeenkomst**").

VERKLAREN ALS VOLGT TE ZIJN OVEREENGEKOMEN:

Artikel 1 Onderwerp van de overeenkomst

- 1.1 Deze overeenkomst heeft betrekking op schoonmaakdienstverlening, waaronder regulier dagelijks onderhoud, periodiek vloeronderhoud, zomerbeurt, glasbewassing en werkzaamheden op afroep, overeenkomstig de naar aanleiding van de gepubliceerde aanbestedingsdocumentatie van de Opdrachtgever met als kenmerk <nummer>, de opgestelde offerte en/of inschrijving van Opdrachtnemer d.d. <datum> en de voorwaarden en bepalingen van deze overeenkomst, inclusief alle bijlagen.
- 1.2 De werkzaamheden worden uitgevoerd conform de gepubliceerde aanbestedingsdocumentatie.
- 1.3 De werkzaamheden worden uitgevoerd op de in de aanbestedingsdocumentatie voorgeschreven locaties.

Artikel 2 Kwaliteitsbewaking

De technische kwaliteit van het geleverde schoonmaakwerk wordt gemeten door middel van het VSR - Kwaliteits Meet Systeem. Deze kwaliteitsmeting vindt plaats volgens het door VSR ontwikkelde Indicatief Meetsysteem Primair Onderwijs, met een frequentie van 2 x per jaar. De kwaliteitsmetingen worden uitgevoerd door een bij een Stichting Schoonmaakkwaliteit geregistreerde inspecteur of controleur in het bezit van het VSR-keurmerk. De kosten voor de uitvoering van de metingen zijn voor rekening van Opdrachtnemer.

Artikel 3 Prijzen

- 3.1 Alle genoemde prijzen zijn exclusief het geldende btw percentage.
- 3.2 Prijzen en tarieven staan beschreven in de door Opdrachtnemer ingevulde bijlage 3 van het aanbestedingsdocument: "invulmodel calculatie", onderdeel van de offerte van Opdrachtnemer.
- 3.3 De prijzen zijn vast tot en met 1 februari 2027 en kunnen voor het eerst per 1 april 2027 worden geïndexeerd. Maximaal eenmaal per jaar, mag Opdrachtnemer een deugdelijk onderbouwd voorstel indienen voor indexering van de prijzen en tarieven. Ook in het geval van een negatieve indexering wordt de herziening van de tarieven doorgevoerd, inhaalslagen voor niet toegepaste indexeringen in eerdere kalenderjaren zijn niet toegestaan. De door Opdrachtnemer voorgestelde indexering behoeft te allen tijde schriftelijke goedkeuring van de Opdrachtgever.

Paraaf Opdrachtgever:

Paraaf Opdrachtnemer:

De prijzen en tarieven worden maximaal geïndexeerd met een percentage te berekenen op basis van het Dienstenprijsindex (DPI) 'Reiniging 812, 2015 = 100, volgens de volgende prijsherzieningsformule:

Prijs nieuw = Prijs oud * (L1/L0)

Daarin staat/voor:

Prijs oud: prijzen conform uw inschrijving

Prijs nieuw: nieuw overeen te komen prijzen

L0: DPI 2de kwartaal 2025 1*

L1: DPI 2de kwartaal 2026 1*

Prijs nieuw wordt afgerond op 2 cijfers achter de komma.

1*: Het aangegeven jaar wordt gedurende de looptijd van de overeenkomst jaarlijks met 1 verhoogd.

Opdrachtnemer dient voorgenoemd voorstel uiterlijk een maand voor het einde van ieder kalenderjaar in te dienen bij Opdrachtgever. De indexering dient per component uitgesplitst worden zodat inzichtelijk is waaruit het totale indexeringspercentage is opgebouwd. Indien het indexeringsvoorstel niet tijdig wordt ingediend wordt er niet geïndexeerd. Prijsindexeringen die worden overeengekomen gelden voor het gehele kalenderjaar.

Alle latere contractwijzigingen, uitbreidingen en inkrimpingen van locaties, vinden plaats tegen de condities die zijn vastgelegd in bijlage 3: "Invulmodel calculatie".

Artikel 4 Herzieningsclausule

Opdrachtgever behoudt zich het recht voor om gedurende de opdracht de omvang van de overeenkomst aan te passen aan de gewijzigde behoeften. Hier zijn geen beperkingen aan verbonden. De wijzigingen kunnen betrekking hebben op de schoon te maken ruimten en bijbehorende frequenties. Wanneer de wijziging een inkrimping of een uitbreiding inhoudt, wordt de ingangsdatum bepaald in overleg met de Opdrachtnemer waarbij minimaal één maand in acht gehouden dient te worden. Wanneer de mutatie groter is dan 15% van de locatie dient de ingangsdatum 3 maanden van tevoren aangegeven te worden bij de Opdrachtnemer.

Uitbreiding van werkzaamheden zal worden gecalculeerd conform de gehanteerde kengetallen en tarieven van de inschrijving in een aangepast prijsinvulformulier. Alle opzeggingen en uitbreidingen worden door de Opdrachtgever schriftelijk gecommuniceerd.

Artikel 5 Looptijd van de overeenkomst

- 5.1 Deze overeenkomst zal ingaan op 1 februari 2025 en geldt voor de duur van vier (4) jaar. De overeenkomst kan tweemaal voor de duur van 1 jaar worden verlengd, eenzijdig uit te oefenen door Opdrachtgever onder gelijkblijvende voorwaarden. Hierbij kunnen (beperkte) inhoudelijke wijzigingen worden doorgevoerd, mits het oorspronkelijke voorwerp van de overeenkomst niet wezenlijk wordt gewijzigd.
- 5.2 Opdrachtgever zal automatisch gebruik maken van de verlengingsoptie, tenzij Opdrachtgever de Opdrachtnemer uiterlijk twee (2) maanden voor het verstrijken van de initiële/ dan geldende looptijd van de overeenkomst schriftelijk in kennis stelt dat geen gebruik wenst te worden gemaakt van de verlengingsoptie(s). In dat geval eindigt de overeenkomst van rechtswege na het verstrijken van de termijn als bedoeld in artikel 5.1 in deze overeenkomst.

Artikel 6 Ontbinding

- 6.1 De overeenkomst kan met onmiddellijke ingang worden opgezegd indien:
- Opdrachtnemer in staat van faillissement is verklaard of surseance van betaling is aangevraagd;
 - Opdrachtnemer zijn verplichtingen betreffende de afdracht van de sociale premies en loonbelasting niet of niet volledig nakomt;
 - Opdrachtnemer zijn verplichtingen, c.q. de werkzaamheden, herhaaldelijk niet, niet tijdig of niet naar

Paraaf Opdrachtgever:

Paraaf Opdrachtnemer:

- behoren nakomt, c.q. uitvoert en hiertoe door Opdrachtnemer in gebreke is gesteld en de in de gebrekestelling genoemde 'redelijke termijn' is verstreken;
- d. Door Opdrachtnemer of een van zijn ondergeschikten enig voordeel is of wordt aangeboden of verschaft aan een persoon die deel uitmaakt van een orgaan van Opdrachtgever;
 - e. De onderneming van Opdrachtnemer wordt geliquideerd of overgenomen, wanneer hij zijn huidige onderneming staakt, op een aanmerkelijk deel van het vermogen van Opdrachtnemer beslag wordt gelegd of Opdrachtnemer anderszins redelijkerwijs niet langer in staat moet worden geacht de verplichtingen uit deze overeenkomst na te kunnen komen.
- 6.2 In geval dat één der partijen een verplichting uit de overeenkomst niet, niet tijdig of niet deugdelijk nakomt, dan wel anderszins tekortschiet in de nakoming van één of meer van haar verplichtingen, stelt de andere partij haar deswege in gebreke, tenzij de nakoming van de betreffende verplichting reeds blijvend onmogelijk is, of een uiterlijke termijn is overeengekomen, in welk geval de nalatige partij onmiddellijk in verzuim is. De ingebrekestelling geschiedt schriftelijk, waarbij aan de nalatige partij een redelijke termijn (14 kalenderdagen) wordt gegund om alsnog zijn verplichtingen na te komen. Deze termijn heeft het karakter van een fatale termijn.
- 6.3 De partij die toerekenbaar tekortkomt in de nakoming van haar verplichtingen tegenover de andere partij, is aansprakelijk voor vergoeding van de door de andere partij geleden c.q. nog te lijden schade, zowel direct als indirect, onverminderd diens overige rechten, waaronder begrepen het recht op ontbinding van de overeenkomst.
- 6.4 Partijen kunnen zich tegenover elkaar alleen op niet-toerekenbare tekortkoming beroepen indien de desbetreffende partij zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen vijf (5) werkdagen na het intreden van de niet-toerekenbare tekortkoming, onder overlegging van de nodige bewijsstukken, de andere partij schriftelijk van een dergelijk beroep op niet-toerekenbare tekortkoming in kennis stelt. In geval de genoemde vijf (5) werkdagen geheel of gedeeltelijk in een schoolvakantie vallen, dan geldt een termijn van dertig (30) werkdagen.
- 6.5 Onder niet-toerekenbare tekortkoming wordt in ieder geval niet verstaan: gebrek aan personeel, ziekte van personeel, verlate aanlevering door een toeleverancier, ongeschiktheid van artikelen, toerekenbare tekortkoming van door andere partij ingeschakelde derden of liquiditeits- c.q. solvabiliteitsproblemen aan de zijde van andere partij.
- 6.6 Opdrachtgever kan de overeenkomst per direct (tussentijds) beëindigen in geval een rechter zich uitsprekt over een onrechtmatige gunning dan wel zich uitsprekt over het opnieuw laten plaatsvinden van een (her)aanbestedingsprocedure. Ook dan geldt dat Opdrachtnemer geen aanspraak kan maken op vergoeding van gemaakte kosten in welke vorm dan ook.
- 6.7 Opdrachtgever is bij ontbinding van de overeenkomst als gevolg van bovengenoemde gevallen nimmer gehouden tot enige schadevergoeding.

Artikel 7 Controle

Opdrachtgever is te allen tijde gerechtigd om (tussentijdse) controles uit te voeren op de naleving van de overeengekomen afspraken.

Artikel 8 Facturering en betaling

Kosten voor schoonmaakonderhoud dienen maandelijks (digitaal) achteraf te worden gefactureerd volgens de structuur van de Opdrachtgever:

Facturatie IJsselgraaf:

financieel@ijsselgraaf.nl

Stichting IJsselgraaf
Afdeling Financiën
Keppelseweg 56
6999 Hummelo

Facturatie Spelenderwijs:

facturen@kinderopvangspelenderwijs.nl

Stichting Spelenderwijs
Keppelseweg 56
6999 AR Hummelo

Paraaf Opdrachtgever:

Paraaf Opdrachtnemer:

Opdrachtnemer vermeldt op de factuur de factuureisen zoals opgesteld door de Belastingdienst
<https://www.belastingdienst.nl>

Voor aanvullende facturen en creditnota's gelden dezelfde voorschriften als voor facturen. Op de creditnota's moeten bovendien de datum, het nummer en het totaalbedrag worden vermeld van de factuur waarop de creditnota betrekking heeft.

Artikel 9 Contractbeheer

Voor contractbeheer van de overeenkomst wordt voor de duur van de overeenkomst, door de Onderwijs Inkoop Groep (OIG) jaarlijks 5% van de jaarlijkse opdrachtwaarde (omzet) in rekening gebracht aan de leverancier welke de aanbesteding gewonnen heeft. Opdrachtnemer zal elk kwartaal een omzetoverzicht aanleveren aan de Onderwijs Inkoop Groep waarop te zien is wat de omzet inclusief btw is per school.

Artikel 10 Overige bepalingen

- 10.1 Indien een of meer bepalingen van deze overeenkomst nietig blijken te zijn dan blijven de overige bepalingen van deze overeenkomst tussen Partijen van kracht. Partijen verbinden zich om de nietige bepaling te vervangen door een zodanige bepaling, die wel verbindend is en die zo min mogelijk – gelet op het doel en de strekking van deze overeenkomst – afwijkt van de nietige bepaling.
- 10.2 Partijen verplichten zich over en weer om elkaar steeds zo spoedig mogelijk te informeren over zaken waarvan zijn weten of hadden moeten weten dat deze van belang zijn voor de wederpartij.
- 10.3 Afwijkingen van deze overeenkomst zijn slechts bindend voor zover zij uitdrukkelijk tussen Partijen schriftelijk zijn overeengekomen.
- 10.4 Partijen zullen bij eventuele geschillen in onderling overleg treden en zoeken naar een evenredige oplossing. Wanneer geen evenredige oplossing kan worden gevonden zal het geschil worden voorgelegd aan de daartoe bevoegde rechter in het arrondissement waar Opdrachtgever gevestigd is.
- 10.5 Op deze overeenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

Paraaf Opdrachtgever:

Paraaf Opdrachtnemer:

Artikel 11 Overzicht en rangorde bijlagen bij deze overeenkomst.

De volgende bijlagen maken integraal onderdeel uit van deze overeenkomst. Voor zover de volgende bescheiden met elkaar in tegenspraak zijn, geldt de navolgende rangorde, waarbij het hoger voornoemde document prevaleert boven het lager genoemde:

1. De onderhavige overeenkomst;
2. De nota van inlichtingen (bij meerdere nota's van inlichtingen prevaleren latere versies boven eerdere versies);
3. Het beschrijvend document, inclusief de algemene inkoopvoorwaarden van Opdrachtgever;
4. De inschrijving van Opdrachtnemer, inclusief Invulmodel calculatie en de benodigde verklaringen.

Aldus overeengekomen en ondertekend op <datum>:

Plaats: _____

Plaats: _____

Datum _____

Datum _____

Opdrachtgever,
<Organisatieonderdeel>
<Naam tekeningsbevoegde>
<Functie>

<naam> ,
<Naam tekeningsbevoegde>
<functie>

Paraaf Opdrachtgever:

Paraaf Opdrachtnemer: