

## Nota van inlichtingen 1 – Installatieonderhoud E&W – Xpect013

30-09-2025

Begin nota van inlichtingen:

| Nr.                                   | Pag. | Par.     | Perc. | Vraag                                                                                                                                                                                                          | Antwoord                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------|------|----------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Aanbestedingsleidraad</b>          |      |          |       |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1.                                    | 11   | 5.4      | 2     | U heeft de kerncompetenties voor perceel 1: E-installaties aangepast naar 10 onderwijslocaties en 15 kinderopvanglocaties. De kerncompetentie voor perceel 2 is echter ongewijzigd. Was dit een bewuste keuze? | Dit is een verschrijving, deze wijziging geldt ook voor het P2: W-installatie perceel.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2.                                    | 6    | 2.7      | 1,2   | Welke mogelijkheid heeft opdrachtgever om de opdracht in te krimpen?                                                                                                                                           | Opdrachtgever heeft de mogelijkheid om te krimpen met maximaal 20% van het aantal locaties. Opdrachtgever heeft de mogelijkheid om groei en krimp met elkaar te verrekenen.                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Bijlage 1. Programma van Eisen</b> |      |          |       |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 3.                                    | 4    | 17       | 1     | Vervangen van defecte componenten, bv noodverlichtingsarmaturen moeten deze in de “all-in” prijzen? Of n.a.v. het onderhoudsrapport wordt een herstelwerkzaamheden offerte gemaakt?                            | Het vervangen van defecte componenten (van welk formaat dan ook) is géén onderdeel van deze opdracht. Deze opdrachten worden conform het inkoopbeleid van opdrachtgever in de markt gezet.<br><br>Vervangen van onderdelen van de componenten binnen installaties behoort wel binnen de all-in prijs.                                                                                                       |
| 4.                                    | 8    | 40-41-42 | 1     | Hoe worden de all-in en onderhoud prijzen bepaald van de locaties die niet in het prijzenblad staan?                                                                                                           | Op basis van vergelijkbare installaties binnen andere panden die na inventarisatie inzichtelijk worden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Bijlage 4. Prijzenblad</b>         |      |          |       |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 5.                                    | P1   |          |       | In het prijzenblad staan minder locaties dan in bijlage 7 locatieoverzicht. Voor het bepalen van het contractprijs hoeven dan alleen de locaties ingevuld worden in het prijzenblad?                           | Correct. Voor de andere locaties is op dit moment geen informatie beschikbaar, dus niet mogelijk om af te prijzen. Ter verduidelijking is een nieuw locatieoverzicht toegevoegd waarbij is verduidelijkt voor welke locatie een prijs kan worden ingevuld in het prijzenblad.<br>Er zijn ook een aantal locaties (groen) die géén onderdeel uitmaken van het contract, en mogelijk later toegevoegd worden. |
| 6.                                    | P1   |          |       | Word in de gekleurde cellen achter de noodverlichtingsarmaturen de kosten ingevuld voor het behouden van het armatuur op conditieniveau 2? Bv vervangen accu, armatuur?                                        | Opdrachtgever vraagt conditieniveau 3. Inschrijver vult de prijs in voor alle werkzaamheden en materialen die nodig is voor het op conditie houden van deze installaties, inclusief het storingsonderhoud.                                                                                                                                                                                                  |
| 7.                                    | 1    |          |       | In het prijzenblad moeten we de kosten invullen om een installatie op niveau 2 te houden, valt hieronder de te vervangen componenten welke defect of verouderd zijn?                                           | Opdrachtgever vraagt om conditieniveau 3. Inschrijver vult de prijs in voor alle werkzaamheden en materialen die nodig is voor het op conditie houden van deze installaties, inclusief het storingsonderhoud. Zie ook antwoord vraag 2.                                                                                                                                                                     |
| 8.                                    |      |          |       | Worden de systemen op standaard codes gezet of de installateurs code overhandigd? dit geldt ook voor de niveau 3/programmeer codes van de BMI                                                                  | De systemen worden door de huidige installateurs op standaard code gezet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 9.                                    |      |          |       | Wie zet de installaties om naar de volgende installateur?                                                                                                                                                      | Zie antwoord vraag 8.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 10.                                   |      |          |       | Zijn er tekeningen van alle installaties                                                                                                                                                                       | Er is informatie beschikbaar. Beschikbare informatie wordt gedeeld met de gegunde partij.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

**Bijlage:**

- Locatieoverzicht
- Prijzenblad

Einde nota van inlichtingen: