

kennis van pompen

A-2529

Programma van Eisen

Preventief en correctief onderhoud Mini-
en Rioolgemalen

A-2529



Opdrachtgever:	Gemeente HLT T. (Tjeerd) van Rijn
Status:	Definitief
Datum:	01-07-2025
Auteurs:	J. (Jelle) De Jong, L. (Loek) Schuurman
Gecontroleerd:	Greetje Kralt

Inhoud

1	Inleiding.....	3
2	Wet & regelgeving.....	4
2.1	Verplichtingen.....	4
2.2	Machinerichtlijn.....	4
2.3	Certificaten / diploma's / getuigschriften.....	4
2.4	Controle.....	4
2.5	Aansprakelijkheidsverzekering	5
2.6	Garantie op materiaal	5
2.7	Levering en betaling	5
2.8	Beëindigen van de overeenkomst.....	6
2.9	CAR Verzekering.....	6
2.10	Wettelijke aansprakelijkheidsverzekering	6
2.11	Overmacht.....	6
2.12	Verplichtingen opdrachtnemer	6
2.13	Verplichtingen opdrachtgever	8
2.14	Omgang met vertrouwelijke gegevens.....	9
3	Omschrijving type installaties	10
3.1	Basiscriteria	10
3.2	Rioolgemalen enkelpomps	10
3.3	Rioolgemalen meerpomps.....	10
3.4	Bergbezinkvoorzieningen	10
3.5	Tunnelgemalen	10
3.1	Minigemalen / drukrioolgemalen	10
3.2	Losse CVK kasten.....	10
3.3	Pompgemaal Woonboten.....	11
3.4	Overige voorzieningen	11
3.5	Hoofdpost en OMS.....	11
4	Werkzaamheden.....	13
4.1	Interval	13
4.2	Samenvatting objecten.....	14
5	Het preventief onderhoud.....	16
6	Storingen	20
7	Reiniging	21
8	Veiligheid.....	23
8.1	Algemeen.....	23
8.2	Verkeersmaatregelen.....	23
9	Beoordeling.....	24
Bijlage 1.	Lijst gemalen en randvoorzieningen	27
Bijlage 2.	Veilig werken aan riolen.....	27

1 Inleiding

Dit programma van eisen (PVE) is bedoeld voor het uitvoeren van preventief- en correctief (storingen) onderhoud aan rioolgemalen, minigemalen voor drukriolering, bergbezinkinstallaties en eventuele overige rioolinstallaties in de gemeente **Lisse** en **Teylingen** en heeft tot doel het preventief onderhoud en het oplossen van storingen op te dragen aan de aannemer. De gemeenten steken met dit programma van eisen in op een duurzame uitvoering van het onderhoud.

Hierbij geldt dat de gemeenten het preventief onderhoud van de installaties uitbesteden aan de opdrachtnemer(s). Daarnaast besteden de gemeenten ook het oplossen van de storingen uit aan de opdrachtnemer(s).

In dit PVE, dat tot stand is gekomen in samenwerking met KENNIS VAN POMPEN te Alphen aan den Rijn, zijn alle eisen, bepalingen en criteria voor de te onderhouden gemalen of onderdelen daarvan, beschreven.

Deel I: Precontractueel

Het precontractuele deel is separaat van dit PVE verwerkt in de leidraad. Dit PVE is een bijlage van de leidraad.

Deel II: Contractueel

2 Wet & regelgeving

2.1 Verplichtingen

De inschrijver moet aan de volgende verplichtingen voldoen, een en ander conform de Europese Wetgeving:

- Machinerichtlijn (2006/42/EG)
 - EMC-richtlijn (2014/30/EU)
 - Laagspanningsrichtlijn (2014/35/EU)
 - NEN 1010 (NEN 1010:2020+C1:2024)
 - Te nemen verkeersmaatregelen overeenkomstig CROW publicatie 96b
 - Voldoen aan alle overige op het werk van toepassing zijnde wet- en regelgeving
 - Besluit Bodemkwaliteit (incl. Regeling bodemkwaliteit 2022)

2.2 Machinerichtlijn

De bedrijfsvoorschriften dienen te worden aangevuld met verplichte gegevens conform de Machinerichtlijn. Bij de betreffende machines dienen de verklaringen geleverd te worden volgens de Machinerichtlijn (2006/42/EG), bijlage II onder A.

2.3 Certificaten / diploma's / getuigschriften

De opdrachtnemer (het bedrijf en zijn monteurs) die op het werk verschijnen dienen minimaal te beschikken over de volgende certificaten/diploma's of getuigschriften:

- BRL K14020 07-10-2019 certificaat van de BRL, of een ouder certificaat in combinatie met bewijs van op de hoogte stelling van de veranderingen in de recentste versie.
- VCA of VCA* gecertificeerd, gericht op aard van werkzaamheden
- NEN 3140 VOP LS, NEN 50110 of NEN 314
- Veilig werken langs de weg
- Veilig werken in riolen
- Veilig werken langs het spoor (bij tunnelgemalen)Controle

De opdrachtnemer is verplicht het werk aan te melden bij de KIWA. De KIWA zal er op toezien dat er periodieke controles op het uitgevoerde werk plaatsvinden. Alle hieraan verbonden kosten zijn voor de opdrachtnemer en dienen volledig bij zijn inschrijfprijs te zijn inbegrepen. De exacte kosten hiervan zijn op te vragen bij de KIWA.

Tevens is de opdrachtgever gemachtigd om steekproefsgewijs een herinspectie te laten uitvoeren door een onafhankelijke instantie. Als hier onvolkomenheden uit voort komen is de opdrachtnemer verplicht deze toe te lichten en te herstellen zonder hier kosten voor in rekening te mogen brengen.

2.4 Aansprakelijkheidsverzekering

De opdrachtnemer is aantoonbaar verzekerd voor beroepsaansprakelijkheid, zodanig dat een ongeval binnen deze of een andere opdracht nimmer zal leiden tot het niet na kunnen komen van zijn contractuele verplichtingen binnen deze overeenkomst.

2.5 Garantie op materiaal

De opdrachtnemer garandeert door zich in te schrijven zich te confirmeren aan:

Een (her)leveringsgarantie (garantie dat product binnen hieronder aantal aangegeven jaar nog geleverd kan worden) op:

- een eventueel te leveren besturingssysteem en mechanische installatie voor een periode van 10 jaar;
- een eventueel te leveren drukopnemer voor een periode van 5 jaar.

2.6 Levering en betaling

Betaling zal plaatsvinden in 4 wekelijkse termijnen achteraf, op basis van door de directie geaccordeerde hoeveelheden en getekende werkbonnen. Als betalingstermijn geldt uiterlijk 30 dagen na factuurdatum.

De directie ontvangt elke 4 weken een overzicht over de voortgang van de verrichte preventieve en/of correctieve werkzaamheden met daarbij een overzicht van de kosten van de gebruikte materialen.

Verrekening van meer- en/of minderwerk zal eveneens 4 wekelijks plaatsvinden.

Eventuele opgelegde boetes worden 4 wekelijks verrekend met de werk-, service- en meerwerkbonnen.

Jaarlijks worden de in de inschrijfstaat opgegeven prijzen conform de richtlijnen van het CBS geïndexeerd, overeenkomstig het prijsindexcijfer 'GWW 4321: elektrische installaties'. De eerstvolgende indexering zal plaatsvinden op 1-1-2027.

2.6.1 Verrekening van meer- en minderwerk

Bij omstandigheden welke financiële gevolgen kunnen hebben voor de opdrachtgever dienen onderstaande bepalingen in acht te worden genomen:

- Eventueel meer- en minderwerk moet vooraf schriftelijk op basis van offerte worden ingediend bij de opdrachtgever en wordt verrekend volgens de overeengekomen prijseenheden en opslagen. Betaling vindt plaats bij de eerstvolgende termijn na oplevering.
- Meerwerk als gevolg van onjuiste opname, door de opdrachtnemer, van aantallen en/of hoeveelheden en constructies worden niet gehonoreerd. Door/namens de opdrachtgever verstrekte aantallen/hoeveelheden gelden als verrekenbaar met dien verstande dat de eenheidsprijzen, zoals in de inschrijfstaat opgegeven, gehandhaafd blijven.

2.7 Tijdsbepaling

De opdrachtgever wenst een overeenkomst aan te gaan met opdrachtnemer voor een initiële termijn van twee (2) jaar, met aan Opdrachtgever eenzijdig toekomende optie tot verlenging van twee (2) maal één (1) jaar.

2.8 Beëindigen van de overeenkomst

Onder normale omstandigheden vindt beëindiging van de overeenkomst automatisch plaats bij het bereiken van de einddatum van de afgesloten contractperiode. Indien de opdrachtnemer echter te veel negatieve beoordelingspunten heeft gehaald is dit een geldige reden om de overeenkomst, nog tijdens de contractperiode, per direct en zonder enige vergoeding te beëindigen. Voor negatieve beoordeling, zie hoofdstuk 9.

2.9 CAR Verzekering

Doorlopende constructie All Risk verzekering

De opdrachtgever heeft zelf een CAR verzekering.

Het eigen risico is te allen tijde voor rekening van de opdrachtnemer.

2.10 Wettelijke aansprakelijkheidsverzekering

- De aannemer is verplicht gedurende de uitvoering van het werk ten genoegen van de opdrachtgever te verzekeren:
 - zijn aansprakelijkheid;
 - de aansprakelijkheid van de opdrachtgever en de directie ten aanzien van de door de opdrachtgever of de directie te lijden schade door proceskosten en kosten van juridische bijstand als zij ter zake van het werk door derden worden aangesproken;
 - de aansprakelijkheid van de opdrachtgever en de directie tegen ter zake van het werk door derden ingestelde aanspraken tot schadevergoeding.
- De aannemer is verplicht gedurende de uitvoering van het werk zijn aansprakelijkheid te verzekeren tot een minimum bedrag van EUR 1.250.000,-- per gebeurtenis met een maximum eigen risico van EUR 1000,-- per gebeurtenis.
- Bij nalatigheid van de verzekeraar is de aannemer gehouden de schade dadelijk te vergoeden.

2.11 Overmacht

Partijen zijn niet gehouden de uit het contract voortvloeiende verplichtingen na te komen indien dit, door onafhankelijke factoren, tijdelijk of blijvend verhinderd wordt, zoals in geval van oproer, surseance van betaling van de opdrachtnemer, faillissement, oorlog, overheidsmaatregelen of elke andere oorzaak die partijen redelijkerwijs onmogelijk hadden kunnen voorkomen of voorzien. Geen der partijen zal dan recht hebben op vergoeding van schade, noch zal de opdrachtgever recht hebben op restitutie.

2.12 Verplichtingen opdrachtnemer

1. Het tegen een vaste stukprijs oplossen van storingen en het verrichten van reparatiewerkzaamheden voor wat betreft voorrijkosten en arbeidsloon. Voor de te vervangen onderdelen wordt vooraf een vaste verrekenprijs opgegeven voor de te gebruiken materialen inclusief het bijbehorende arbeidsloon.
2. Het uitvoeren van een preventieve controlebeurt aan de installaties. Voor werkzaamheden zie, hoofdstuk 5

3. De preventieve onderhoudswerkzaamheden dienen op werkdagen tussen 07:00 uur en 17:00 uur te worden uitgevoerd. In overleg met de directie kan hier incidenteel van afgeweken worden.
4. Het preventief onderhoud wordt gecombineerd met het reinigen. Het reinigen dient altijd vóór de controlebeurt uitgevoerd te worden, maximaal zeven (7) kalenderdagen vóór aanvang van het preventief onderhoud.
5. Bij alle werkzaamheden dient een rapportage opgesteld te worden conform de BRL K14020 07-10-2019 (of nieuwer).
6. De correctieve werkzaamheden mogen gedurende 24 uur per dag uitgevoerd worden, 7 dagen per week.
7. 24 uur, 7 dagen per week bereikbaar zijn voor het aannemen en opvolgen van klachten en/of storingen. Dit kan telefonisch, via bericht of mail, of via de hoofdpост gebeuren. De hoofdpост dient altijd te worden gemonitord (opdrachtnemer krijgt rechten, hardware dient zelf te worden verzorgd).
8. Het reinigen of eventueel leegzuigen van de putten (bij storingen) valt altijd binnen de te verrichten werkzaamheden van de opdrachtnemer.
9. Storingen aan rioolgemalen, randvoorzieningen en minigemalen die binnenkomen, krijgen het kenmerk 'urgent' of 'niet urgent' toegewezen door de opdrachtgever en dienen door de opdrachtnemer zodanig te worden afgehandeld.
10. Bij alle correctieve werkzaamheden dient de opdrachtnemer de gegevens in het veld in het beheersysteem van de opdrachtgever in te voeren.
11. Tijdens de uitvoering van het werk zal namens de opdrachtgever een toezichthouder optreden als contactpersoon. Deze contactpersoon is op werkdagen tussen 07:00 uur en 17:00 uur bereikbaar.
12. De aannemer wordt tijdens de uitvoering van het werk door een projectleider vertegenwoordigd. Deze dient tussen 07:00 uur en 17:00 uur telefonisch bereikbaar te zijn. Hiernaast dient 24 uur per dag een (vast) storingsnummer beschikbaar te zijn.
13. De contactpersoon van de opdrachtgever wordt wekelijks telefonisch of mondeling geïnformeerd over de voortgang van de werkzaamheden.
14. De volgende situaties dienen direct aan de contactpersoon van de opdrachtgever te worden gemeld:
 - a. indien de werkzaamheden op enige dag wegens de kans op neerslag niet kunnen worden uitgevoerd;
 - b. staking op de dag zelf;
 - c. afwijkende zaken, die ernstige risico's voor het goed functioneren van de riolering tot gevolg hebben (bijvoorbeeld omvangrijke hoeveelheden uitkomend zand of grind);
 - d. externe omstandigheden die stagnatie van werkzaamheden tot gevolg hebben;
 - e. verkeerssituaties, die extra inzet van bebording en personeel vragen ten opzichte van kapotte of missende putdeksels en / of andere onderdelen van de riolering.
15. Alle correspondentie dient in de Nederlandse taal plaats te vinden. Tevens dienen de contactpersonen en de monteurs die op het werk verschijnen de Nederlandse taal (in woord en geschrift) volledig machtig te zijn.
16. Alle preventieve en correctieve onderhoudswerkzaamheden dienen door de opdrachtnemer in eigen beheer te worden uitgevoerd (of binnen geformaliseerde samenwerking welke bij inschrijving kenbaar is gemaakt). Uitsluitend civieltechnische en reinigingswerkzaamheden mogen door derden worden uitgevoerd.
17. Iedere werknemer moet zich te allen tijde kunnen legitimeren, voor opdrachtnemer of derde.
18. De opdrachtnemer beschikt over één of meer gekeurde hijsmechanismen, waarmee alle pompen gelicht kunnen worden (zwaarste pomp 250 kg).
19. Vertraging in de werkzaamheden mag geen consequenties hebben voor de opdrachtgever. Bijvoorbeeld vertraging als gevolg van infrastructurele werkzaamheden en tijdelijk opengebroken wegen; de opdrachtnemer dient zich voor het uitvoeren van de preventieve ronde goed te laten

informereren over eventuele werkzaamheden in het werkgebied en zijn detailplanning daar op aan te passen.

20. Gedurende de uitvoering van de preventieve werkzaamheden, dient de betreffende gemeente dagelijks op de hoogte te worden gesteld over de voortgang (de vorm wordt afgesproken tijdens het startoverleg). Hierbij dient in ieder geval op dagniveau (welke installaties op welke dag) een planning te worden gegeven zodat de opdrachtnemer altijd kan achterhalen waar wordt gewerkt door de opdrachtnemer. Buiten deze periode om wekelijks telefonisch contact voor het doornemen van de storingen.
21. Beroepsgeheim; monteurs welke werkzaamheden uitvoeren binnen dit contract zijn verplicht om zich te houden aan het volgende beroepsgeheim. Er mogen nimmer uitspraken worden gedaan richting derden (bewoners, eigenaren etc.) over de staat of kwaliteit van de betreffende installaties of aanverwante onderdelen daarvan, of over de eventuele oorzaak of opvolging ervan anders dan het benoemen van een eventuele bijzondere lozing.
22. Het sturen van een brief naar de bewoners waarin vermeld staat wat er gaat gebeuren en in welke periode zij bij de bewoners op het erf willen komen. De opdrachtnemer dient zich hierbij flexibel op te stellen en in overleg waar mogelijk te schikken naar de wensen van de bewoners.

2.12.1 Eisen met betrekking tot opleiding en ervaring personeel

De in te zetten monteurs van de opdrachtnemer dienen een opleiding kwaliteitsgestuurd onderhoud volgens de BRL –K14020 07-10-2019 gevolgd te hebben of een ouder certificaat in combinatie met bewijs van op de hoogte stelling van de veranderingen in de recentste versie. De certificaten zijn na inschrijving ingediend conform paragraaf 2.3.

Iedere monteur, welke wordt ingezet bij het uitvoeren van de werkzaamheden voortkomend uit dit aanbestedingsdocument, heeft aantoonbaar ten minste 6 maanden ervaring met bedoelde werkzaamheden. De namen en beroepskwalificaties van de personen die met de uitvoering van de werkzaamheden worden belast worden na de inschrijving bekend gemaakt.

2.12.2 Garantie en aansprakelijkheid

- De aannemer garandeert dat de door hem uit te voeren werkzaamheden juist en correct uitgevoerd worden en in overeenstemming met alle omschreven eisen.
- De aannemer vrijwaart de opdrachtgever voor schade, (direct of indirect) welke tijdens de onderhoudswerkzaamheden kunnen ontstaan.
- Installatiegegevens, kabel- en leidinggegevens worden vertrouwelijk behandeld. Informatie hierover wordt uitsluitend door de opdrachtgever aan derden verstrekt.

2.13 Verplichtingen opdrachtgever

- Opdrachtgever moet de aannemer, gedurende de gehele contractperiode, tijdens de werkzaamheden, onvoorwaardelijk en onbeperkt toegang verlenen tot de installaties.
- Voor installaties die op particulier terrein staan worden gegevens verstrekt na opdracht. Het is aan de opdrachtnemer om hier vervolgens afspraken over te maken met de bewoner.
- Opdrachtgever is gehouden de werkzaamheden direct en ononderbroken te kunnen laten uitvoeren, zodat de werkzaamheden efficiënt kunnen worden uitgevoerd.
- Opdrachtgever is gemachtigd eerst zelf mogelijke werkzaamheden uit te voeren voor het oplossen van gemelde storingen. Deze kan alsnog als storing doorgegeven worden aan de aannemer.
- De opdrachtgever zal bij het afsluiten van de opdracht de bewoners informeren, waarin vermeld wordt door wie het onderhoud uitgevoerd gaat worden.

- Sleutels (max 3 sets) van de kasten van alle pompinstallaties worden door de opdrachtgever beschikbaar gesteld.
- De uniek genummerde sleutels worden op basis van een overeenkomst voor het gebruik van sleutels uitgereikt. Deze overeenkomst wordt na opdrachtverlening beschikbaar gesteld en dient door beide partijen (opdrachtgever - opdrachtnemer) ondertekend te worden.
- Rechten geven om de hoofdpomp te monitoren.

2.13.1 Uitvoeren van werkzaamheden door opdrachtgever

Opdrachtgever is te allen tijde gemachtigd eerst zelf mogelijke werkzaamheden uit te voeren voor het oplossen van gemelde storingen, het renoveren van gemalen/vernieuwen van onderdelen of het reinigen van installaties. Komt men er niet uit of is men niet beschikbaar, dan wordt alsnog de storing doorgegeven aan de opdrachtnemer of gevraagd herstel-, renovatie- of reinigingswerkzaamheden uit te voeren. De opdrachtnemer heeft standaard geen recht op een vervolgoopdracht.

2.14 Omgang met vertrouwelijke gegevens

Installatiegegevens, kabel- en leidinggegevens worden vertrouwelijk behandeld. Informatie hierover wordt uitsluitend door de opdrachtgever aan de opdrachtnemer verstrekt.

De aanbieder moet een verwerkersovereenkomst volgens het format van de VNG aanbieden waarin de verantwoordelijkheden rondom persoonsgegevens-verwerking en -bescherming en eventuele subverwerkers duidelijk worden beschreven.

3 Omschrijving type installaties

3.1 Basiscriteria

- De technische levensduur van de betonnen/polyester putten is 50 jaar.
- De technische levensduur van de elektrische & mechanische delen is 20 jaar voor rioolgemaal en overige installaties.
- De technische levensduur van de pomp is 20 jaar voor rioolgemaal en overige voorzieningen.
- Fabricaat pompen is over het algemeen van Flygt
- Gemalen kunnen zijn uitgevoerd met PLC techniek.

3.2 Rioolgemaal enkelpomps

Onder enkelpomps gemalen wordt verstaan: enkelpomps gemalen met betonnen- of kunststof put, schakelkast voor direct start of ster-driehoek start van 1 pomp, met of zonder kWh meter en afgaande groepen, niveauregeling middels open bel, vlotters, borrelbuis, drukopnemer, besturingsunit met telemetrie; rioolwaterpomp van max. 3,6 kW type vrije doorlaat pomp (kanaalwaaier) of vuilversnijdend. Storingsmelding geschiedt door middel van telemetrie of rode lamp.

3.3 Rioolgemaal meerpomps

Onder rioolgemaal wordt verstaan: 2 tot 3 pompinstallaties voor het verpompen van DWA en/of RWA, opgesteld in een betonnen put, schakelkast voor directe of ster-driehoekstart, met of zonder PLC besturing met wel of geen doormelding naar centrale, of web-based hoofdpst, niveauregeling middels sensor of vlotters, 2 tot 3 rioolpompen in onderwater uitvoering van 1 tot 15 kW.

3.4 Bergbezinkvoorzieningen

Onder BBV's wordt verstaan: installaties voor het ledigen en spoelen van bergingsvoorzieningen middels 1 tot 2 ledigingspompen en 1 tot meerdere spoelpompen in onderwater uitvoering van 1 tot 15 kW, of door middel van een spoelklep, schakelkast voor directe en/of ster- driehoekstart, niveauregeling middels sensoren.

3.5 Tunnelgemalen

De gemeente maakt een speciaal onderscheid voor tunnelgemalen. Deze bestaan uit een regulier rioolgemaal en een inloopgoot voor het water dat de tunnel in loopt. Het reinigen van deze inloopgoot valt ook onder dit contract.

3.1 Minigemalen / drukrioolgemalen

Onder minigemalen / drukrioolgemalen wordt verstaan: minigemalen met betonnen- of kunststof put, schakelkast voor direct start of ster-driehoek start van 1 pomp (in enkele gevallen 2), met of zonder kWh meter en afgaande groepen, niveauregeling door middel van vlotters, borrelbuis, drukopnemer besturingsunit met of zonder telemetrie; rioolwaterpomp van max. 3,6 kW type vrije doorlaat pomp (kanaalwaaier) of vuilversnijdend. Storingsmelding geschiedt door een op de buitenkast geplaatste rode alarmlamp, of door middel van telemetrie.

3.2 Losse CVK kasten

Losse CVK kasten zijn stroom verdeelkasten zonder eigen pomp.

3.3 Pompgemaal Woonboten

Pompunit / minigemaal in of nabij een woonboot gesitueerd.

3.4 Overige voorzieningen

- Debietmetingen
- Logkasten
- Overstorten met een niveausensor en SOU (overstort sensor).

Voor deze voorzieningen geldt alleen de kalibratie van de instrumenten / sensoren en geen BRL onderhoud.

3.5 Hoofdpost en OMS

De gemeenten hebben de volgende hoofdpost en OMS in gebruik voor de betreffende installaties:

Gemeente	Hoofdpost	OMS
Lisse	AQV X	XDM
Teylingen	AQV X	XDM

Het monitoren van de hoofdpost en 24/7 ontvankelijk zijn voor storingen hoort bij de opdracht, de kosten hiervoor dienen verdisconteerd te zijn in de prijs voor het oplossen van een storing. Het beheer van de hoofdpost valt buiten de opdracht en zal de betreffende gemeente zelf (laten) uitvoeren.

De opdrachtnemer dient de vereiste rapportages na al zijn werkzaamheden direct in het OMS-systeem van de betreffende gemeente te verwerken, de kosten hiervoor dienen verdisconteerd te zijn in de prijs voor de voorafgaande actie (oplossen van een storing, uitvoeren van onderhoud). Hiervoor regelt de opdrachtnemer zijn eigen werkende hardware. Het volledig invullen van het OMS is een vereiste om te mogen factureren.

Er is mogelijk een toekomstige wijziging van toepassing. De gemeenten overwegen om over te stappen op AQV Web als hoofdpost, afhankelijk van besluitvorming binnen ICT HLT. Eventuele wijzigingen zullen tijdig worden gecommuniceerd.

3.5.1 XDM-systeem

De gemeenten maken gebruik van een digitaal onderhoudsmanagementsysteem genaamd XDM (Xylem Digital Maintenance).

In dit WEB based systeem zijn alle te onderhouden pompinstallaties uitvoerig gedocumenteerd. Op basis van deze gegevens worden op eenvoudige wijze onderhoudsrapporten (preventief onderhoud) en servicereporten (storingen en overige werkzaamheden) gegenereerd.

Deze werkopdrachten dienen op de laptop van de uitvoerende monteur in het veld ingevuld te worden.

De opdrachtnemer dient de uitvoerende monteur(s) uit te rusten met een laptop inclusief een draadloze internetverbinding. Hiervoor kunnen geen extra kosten in rekening gebracht worden.

De aannemer van dit PVE dient gebruik te maken van het XDM systeem. Het aanmaken van werkopdrachten en het verwerken van mutaties (bijvoorbeeld vervanging pompen) behoren tot de taken van de aannemer.

Uitgevoerde werkzaamheden worden alleen gehonoreerd indien deze verwerkt zijn in het XDM systeem. Indien het niet mogelijk is om werkopdrachten direct op de laptop in te voeren, dan dienen deze uiterlijk 2 werkdagen na uitvoering ingevoerd te zijn in het XDM-systeem.

De werkzaamheden die voornamelijk door de aannemer van dit PVE uitgevoerd dienen te worden zijn:

- Afwerken restwerkzaamheden
- Aanmaken van onderhoudsrapporten (OR) en storingsrapporten (SR).
- Afwerken/facturatie van onderhoudsrapporten (OR) en storingsrapporten (SR).
- Gebruik van de monteur applicatie.

De aannemer dient één keer per 4 weken te factureren via XDM overzichten. Alvorens factuur te versturen dient hij deze per mail ter controle voor te leggen aan de opdrachtgever. De bedragen uit het contract worden verwerkt in de financiële module van XDM.

4 Werkzaamheden

4.1 Interval

Drukriool en IBA:

- Het om het jaar (dus jaren 1 en 3) uitvoeren van een preventieve controlebeurt voor de drukrioolgemalen conform de BRL K14020.
- Het 1 x per jaar reinigen met HD en de aanwezige pomp.
- Woonboten 1 x per jaar onderhouden en reinigen met HD en vacuümwagen.
- IBA 1 x per jaar onderhouden en reinigen.
- Extreem vervuilde putten dienen doorgegeven te worden aan de opdrachtgever en door de opdrachtnemer gereinigd te worden.

Rioolgemalen en overige voorzieningen:

- Het 1 x per jaar uitvoeren van een preventieve controlebeurt voor de enkelpomps gemalen, meerpomps gemalen, tunnelgemalen, BBB's inclusief het reinigen hiervan met combi wagen (BBB's betreffen voor het reinigen enkel de pompkelder).
- Hiernaast nog 1 x per jaar enkel reinigen met combi, ca. 6 maanden later dan de voorafgaande ronde.
- Extreem vervuilde putten dienen doorgegeven te worden aan de opdrachtgever en door de opdrachtnemer gereinigd te worden.

De opgegeven frequentie dient per installatie altijd evenredig verdeeld te worden over het jaar, met een maximale afwijking van 1 (één) maand.

4.1.1 Planning

Tussen twee preventieve onderhoudsbeurten aan een object moeten ten minste 11 maanden zitten.

De opdrachtnemer voorziet de opdrachtgever van een (detail) planning van het uit te voeren onderhoud.

4.1.2 Frequentie onderhoud

De betreffende gemeente is gemachtigd in het kader van risicogestuurd onderhoud de frequentie van het preventief onderhoud van (een select aantal installaties) te verhogen of te verlagen gedurende het contract. De eenheidsprijzen op de inschrijfstaat blijven daarbij gehanteerd.

4.2 Samenvatting objecten

De volgens deze overeenkomst door de aannemer te verrichten werkzaamheden hebben betrekking op de volgende installaties in Lisse:

Type Object	Aantal installaties
Minigemalen + drainage	173
CVK's + CVKT	14
Rioolgemalen (1 of meerpomps)	20
Tunnelgemaal	1
BBB's	3
IBA	1
Woonboten	11

Aandachtspunten:

- Ongeveer 38 objecten liggen op meer dan 20 meter van de openbare weg, mogelijk achter gesloten hek (zodanig aangegeven in XDM).
- Ongeveer 38 liggen achter een gesloten hek, mogelijk meer dan 20 meter van de openbare weg (dit zijn niet per definitie dezelfde installaties als de hierboven genoemde).
- Van de installaties die zich achter een (gesloten) hek bevinden zijn de contactgegevens beschikbaar in XDM.

De volgens deze overeenkomst door de aannemer te verrichten werkzaamheden hebben betrekking op de volgende installaties in Teylingen:

Type Object	Aantal installaties
Minigemalen + drainage	306
CVK's + CVKT	22
Rioolgemalen (1 of meerpomps)	34
Tunnelgemaal	7
BBB's	6
IBA	-
Woonboten	

Aandachtspunten:

- Ongeveer 65 objecten liggen op meer dan 20 meter van de openbare weg, mogelijk achter gesloten hek (zodanig aangegeven in XDM).
- Ongeveer 20 liggen achter een gesloten hek, mogelijk meer dan 20 meter van de openbaren weg (dit zijn niet per definitie dezelfde installaties als de hierboven genoemde).
- Van de installaties die zich achter een (gesloten) hek bevinden zijn de contactgegevens beschikbaar in XDM.
- Totaal zijn er diverse gemalen die vallen onder bijzondere locaties in het buitengebied. Deze gemalen zijn alleen bereikbaar per boot of via percelen van particulieren. Raadpleeg voor deze objecten de opmerkingen in de objectenlijst voor meer proces informatie.

Het juiste aantal kan jaarlijks worden bijgesteld.

De locatie, en het aantal geïnstalleerde pompen, staat in bijgaande overzicht/adressenlijst van de betreffende gemeenten. Zie hiervoor Bijlage 1.

De aannemer heeft voorafgaande aan de prijsaanbieding kennis genomen van de ligging en bereikbaarheid van alle installaties.

4.2.1 Overzicht installaties

De volgens deze overeenkomst door de opdrachtnemer te verrichten werkzaamheden hebben betrekking op de installaties. Tekeningen voor het in kennis nemen van de ligging en bereikbaarheid van alle genoemde installaties, kunnen (wanneer beschikbaar) na gunning worden opgevraagd bij de opdrachtgever, deze zijn tevens beschikbaar in het betreffende OMS van de gemeente. Het aantal gemalen kan gedurende het jaar worden bijgesteld door de opdrachtgever.

5 Het preventief onderhoud

Bij alle genoemde installaties dient preventief onderhoud uitgevoerd te worden.

Bij rioolgemalen, tunnelgemalen en BBB's dient het preventief onderhoud door minimaal 2 personen te worden uitgevoerd.

Het onderhoud dient geheel en in overeenstemming met de meest recente versie van BRL-K14020, voor Kwaliteitsgestuurd Onderhoud aan Pompinstallaties en Gemalen uitgevoerd te worden en bestaat uit alle beoordelingsaspecten, componenten en bepalingsmethoden beschreven onder § 4.2 van de BRL-K14020.

Uitgangspunt van de certificatieregeling is dat, onder gebruikmaking van de voorgeschreven kwaliteitscodering, een gecertificeerd onderhoudsbedrijf ervoor moet zorgdragen dat de pompen en gemalen op een deskundige en transparante wijze worden onderhouden.

In de BRL worden begrippen als correctief- en preventief onderhoud alsmede inspectie gebruikt. Inspectie is als onderdeel van het onderhoudsproces nodig om de status van de verschillende componenten te beoordelen conform de kwalificatiecodering. In de BRL wordt als basis voor het te certificeren proces uitgegaan van preventief onderhoud.

In de BRL wordt dit gedefinieerd als: onderhoud dat wordt uitgevoerd om een object, en/of alle delen waaruit een object is opgebouwd blijvend juist te laten functioneren. Preventief onderhoud heeft het doel om storingen te voorkomen en mogelijke gebreken op te sporen en te verhelpen voordat ze zich als storing openbaren.

Het gecertificeerde bedrijf wordt op basis van de BRL ook beoordeeld op het beschikbaar hebben van de vereiste kwalificaties en middelen om curatief onderhoud te verrichten. Of daarvan gebruik gemaakt wordt is, onder meer om budgettechnische redenen, een zaak die specifiek tussen de opdrachtgever en het onderhoudsbedrijf als onderdeel van de opdracht geregeld moet worden.

Voorbeeld van regulier onderhoud dat van een gecertificeerd onderhoudsbedrijf mag worden verwacht is:

- *dat tijdens de periodieke inspectie van een pomp op basis van de aangetroffen situatie een aanwezige vervuiling wordt verwijderd als deze de functie belemmert c.q. kan gaan verstoren;*
- *dat ongewenste afwijkingen in bijvoorbeeld de speling van pompwaaiers ter plaatse wordt weggenomen.*

Dit onder de voorwaarde dat de betreffende pomp op locatie beschikt over een nastelbaarheid en dat het in situ kan plaatsvinden overeenkomstig de service en maintenance voorschriften van de pompleverancier. Als een pompwaaier ongewenste speling heeft maar niet meer nastelbaar is, dan moet het advies "vervangen" worden aangegeven door het gecertificeerde bedrijf. Dit onder de voorwaarde dat de betreffende pomp op locatie beschikt over een nastelbaarheid en dat het in situ kan plaatsvinden overeenkomstig de service en maintenance voorschriften van de pompleverancier.

5.1.1 Algemene controle

- Controle van de bereikbaarheid van de installatie wat betreft ligging en begroeiing.
- Opnemen van eventuele uitwendige schade aan de schakelkast, sokkel en putdeksel.
- Putdeksel en rand indien nodig ontroesten, zodat deze weer goed afsluit.
- Controle van de pompput op de aanwezigheid van drijfvuil en vet.
- Eventuele verzakkingen

- Algemene controle van de staat van de betonnen delen op aantasting, scheuren en of lekkages.

5.1.2 Mechanische controle

- Uitwendige inspectie persleiding in hetemaal.
- Controle balkeerklep(pen) op werking en lekkage.
- Controle eventueel aanwezige persafsluiters op lekkage en gangbaarheid.
- Controle werking en bevestiging van manometers, kraantjes en andere appendages.
- Gangbaarheid sloten afdekluiken.
- Werking afsluiter persleiding en afsluiter inkomende leiding controleren op lekkage en gangbaarheid.
- Kogelkraan in persleiding open en dicht zetten en controleren.

5.1.3 Preventieve werkzaamheden aan alle aanwezige schuifafsluiters

- Controleer het openen en sluiten van het schuifdeksel minstens 2x per jaar.
- Verwijder vuil van spindel en schuifdeksel.
- Smeer, waar nodig, de spindel conform de richtlijnen van de fabrikant.
- Rapporteer bijzonderheden.

5.1.4 Pomptechnische controle

- Gangbaarheid geleidesysteem en koppelingen.
- Staat van de hijsketting en harpsluitingen.
- Staat van de pompkabel (uitwendige beschadigingen).
- Controle waaier en pomphuis (afstelling speling waaier - zuigdeksel).
- Afstelling snijmechanisme vuilversnijdende pompen.
- Oliehuiscontrole op de aanwezigheid van water en hoeveelheid olie.
- Algehele staat van de pomp.
- Meten isolatieweerstand van de motorwikkelingen.

5.1.5 Elektrotechnische controle

- Werking pompinstallatie, schakelingen.
- Werking niveauregeling
- Werking alarmeringen en doormelding PLC, FMC, FGC naar hoofdpst.
- Test aardlekschakelaar(s)
- Stroomopname bij pomp(en) in bedrijf (over 3 fasen).
- Controle niveauregeling op vervuiling en afstelling schakelpeilen.
- Controle EMC afscherming, afdichting niveausensoren en aansluiting op aarde.
- Controle kabeldoorvoeringen, wartels, rubbers en andere afdichtingen.
- Controle kastverwarming, hygrostaat, verlichting en wandcontactdozen.
- Controle lampen, meters, display, waarschuwingstekens en opschriften.
- Algemene staat van de schakelkast.

5.1.6 Controle energieverbruik en draaiuren pomp

- Opname tellerstand(en) urenteller(s) indien aanwezig.
- Opname energieverbruik door stand kWh-meter.

5.1.7 Controle en kalibratie sensoren

- Dit dient tevens in het OMS te worden ingevuld.

5.1.8 Planning

Het schema voor het preventieve onderhoud voor de minigemalen ziet er als volgt uit.

- Jaar 1: preventief onderhoud (BRL) + reinigen
- Jaar 2: reinigen
- Jaar 3: preventief onderhoud (BRL) + reinigen
- Jaar 4: Reinigen

Voor de overige objecten geldt dat deze elk jaar onderhouden worden. De rioolgemalen en BBB worden 2 keer per jaar gereinigd.

De aannemer voorziet de opdrachtgever van een planning van het uit te voeren onderhoud.

5.1.9 Bereikbaarheid

Alle gemalen zijn in principe bereikbaar via de openbare weg, particulier terrein of een buurtperceel. Voor de bijzondere gevallen in het buitengebied geldt echter een uitzondering. In de objectenlijst is per gemaal opgenomen of het alleen per boot bereikbaar is of uitsluitend via particulier terrein. Indien toegang via particulier terrein vereist is, is in de objectenlijst tevens het te volgen proces voor betreden van dat terrein beschreven.

5.1.10 Rapportage

Door de aannemer dient een rapportage van de uitgevoerde preventieve onderhoudswerkzaamheden opgesteld en ingediend te worden maximaal binnen 2 dagen na uitvoering hiervan.

In het rapportageformulier dienen nadrukkelijk de uitgevoerde werkzaamheden en de ingediende kwaliteitsnormering tot uiting te komen, zodanig dat per onderdeel de staat en eventuele vervangingstermijn duidelijk af te leiden zijn geheel conform de voorwaarden volgens de BRL –K14020.

De aannemer dient gebruik te maken van het zogenaamde “XDM” systeem. Dit betekent dat de aannemer de juiste software en hardware moeten hebben om gegevens op locatie direct digitaal te registreren.

5.1.11 Vervangingen

Wanneer uit het preventieve onderhoud blijkt dat onderdelen vervangen of hersteld / afgesteld moeten worden (bijvoorbeeld afdichten mantelbuizen, afstellen waaier) moet dat bij onderdelen met een bedrag tot €750,- direct gebeuren. Wanneer door omstandigheden de te vervangen onderdelen met een bedrag tot €750,- niet op voorraad zijn, is de opdrachtnemer verplicht om deze alsnog te vervangen binnen een termijn van 2 weken zonder daarvoor extra voorrijkosten in rekening te brengen.

Bij vervanging dient de oorspronkelijke uitkomst van het BRL onderhoud tevens te worden gerapporteerd in het OMS van de betreffende gemeente (XDM).

De vervangen onderdelen dienen gelabeld (gemaal nummer/datum) en vrij van vuil op de loods van de gemeente te worden ingeleverd.

Afstellen van onderdelen dient bij de prijs voor preventief onderhoud in te zijn begrepen.

Overige onderdelen dienen per cluster gerapporteerd te worden, waarna de betreffende gemeente opdracht tot vervanging kan geven.

Voor de meest voorkomende vervangingen is een lijst met onderdelen in de inschrijfstaat opgenomen. Hierin staan de meeste onderdelen exact gedefinieerd. Als de opdrachtnemer hier een gelijkwaardig product aanbiedt dient hij dit altijd in overleg met de directie te doen. De gelijkwaardigheid is altijd ter beoordeling van de directie of aanbestedende dienst. Wanneer vervanging plaatsvindt, gelden de prijzen uit de inschrijfstaat.

6 Storingen

Voor alle storingen die worden doorgezet naar de aannemer gelden de volgende uitgangspunten:

- Bij een rioolgemaal, BBB en drainagegemaal: binnen 2 uur na de melding van de storing aanvangen met het verhelpen hiervan. De storing moet binnen 4 uur verholpen zijn.
- De aannemer garandeert dat hij binnen 1 uur na melding aanwezig is op locatie bij een urgente storing. Onder een urgente storing wordt verstaan dat het rioolwater uit de put dreigt te stromen en/of bij de bewoners in de woning dreigt over te stromen of wanneer er risico is voor het milieu. Tevens kan de gemeente een storing als urgent aanmerken als ze van mening is dat de afvoer van rioolwater niet meer lang genoeg gegarandeerd kan worden (ook rekening houdend met weersomstandigheden etc.).
- De defecte componenten zoals doch niet uitsluitend harpsluitingen, ketting, magneetschakelaar, thermische beveiliging en niveauschakelaar, worden direct en zonder overleg vervangen.
- De kosten van deze nieuw geplaatste componenten worden bij de opdrachtgever in rekening gebracht tegen een vooraf overeen te komen staat van verrekenprijzen (één prijs voor materiaal en arbeidsloon).
- De opdrachtnemer zal er voor zorgdragen dat hij voldoende van deze genoemde componenten beschikbaar heeft.
- De aannemer zorgt voor een voldoende voorraad aan vervangende pompen. Dit zijn pompen die in geval van een storing een defecte pomp tijdelijk kan vervangen. De aannemer doet hiervoor een voorstel in zijn plan van aanpak.
- Voor de te maken kosten voor het verhelpen van storingen die bij de opdrachtnemer gemeld zijn, zal door de opdrachtnemer een vaste verrekenprijs worden opgegeven inclusief voorrijkosten, kilometervergoeding en werkuren.
- Binnen de scope van de storing, en dus de vaste verrekenprijs, vallen alle componenten in en aan de put en kast en werkzaamheden om problemen hieraan op te lossen. Alleen wanneer een storing wordt veroorzaakt door problemen aan bijvoorbeeld de voedingskabel naar de kast toe, of de persleiding buiten de put, kan in overleg van deze prijs worden afgeweken.
- Als uitzondering hierop gelden de vervangingskosten voor de componenten en pompen die vooraf opgegeven en goedgekeurd zijn.
- De reden van de storingen worden direct in het beheersysteem verwerkt. Maandelijkse facturatie met XDM-bon geschiedt na goedkeuring van de directie.
- De storingen dienen te allen tijde te worden gerapporteerd in het OMS (XDM) van de gemeente, ook als deze nog niet (volledig) zijn opgelost

7 Reiniging

De opdrachtnemer dient er rekening mee te houden dat bij het betreden van putten de nodige veiligheidseisen zoals valbescherming en perslucht gebruikt moeten worden. Er dient minimaal gewerkt te worden conform 'veilig werken in riolen' in Bijlage 2.

Opdrachtnemer voert de reinigingswerkzaamheden bij voorkeur uit in combinatie met de preventieve onderhoudswerkzaamheden. Dit omdat het in kaart brengen van de vervuiling van de put deel uitmaakt van de preventieve BRL opnamen. De preventieve onderhoudswerkzaamheden dienen direct, of zo kort mogelijk na het reinigen uitgevoerd te worden omdat op deze manier zo schoon mogelijk gewerkt kan worden.

7.1.1 Reinigen van rioolgemalen

Onder reinigen van rioolgemalen wordt verstaan:

- Het maken van een foto van de pompput voorafgaand aan de werkzaamheden.
- Het afsluiten van de put (waar mogelijk met afsluiter).
- Het eventueel lichten van de niveausensoren, of het veilig stellen van radarsensoren.
- Het schoonmaken van de niveaumeting m.b.v. een vochtige doek.
- Het leegzuigen van de put.
- De pomp ontdoen van (vastzittend) vuil en vet.
- Halverwege de werkzaamheden wordt er een tussen foto/opnamen gemaakt.
- Het verwijderen van (vastzittend) vuil en vet uit de put en van de mechanische delen en schoonmaken en smeren van aanwezig afsluiter(s).
- Het werkend achterlaten van de installatie. Goed ontlichten van de pomp(en) en controleren van niveausensoren en open zetten van de installatie.
- De buitenopstellingskast wordt inwendig gereinigd, de putrand en deksel wordt gereinigd en eventueel ontroest zodat deze (weer) makkelijk te openen is.
- Na de reinigingswerkzaamheden wordt er opnieuw een foto gemaakt van de pompput.
- Storten van afgezogen slib.

7.1.2 Reinigen van tunnelgemalen

Onder reinigen van tunnelgemalen wordt verstaan:

- Het maken van een foto van de pompput voorafgaand aan de werkzaamheden.
- Het afsluiten van de put (waar mogelijk met afsluiter).
- Het eventueel lichten van de niveausensoren, of het veilig stellen van radarsensoren.
- Het schoonmaken van de niveaumeting m.b.v. een vochtige doek.
- Het leegzuigen van de put.
- De pomp ontdoen van (vastzittend) vuil en vet.
- Halverwege de werkzaamheden wordt er een tussen foto/opnamen gemaakt.
- Het verwijderen van (vastzittend) vuil en vet uit de put en van de mechanische delen en schoonmaken en smeren van aanwezig afsluiter(s).
- Het werkend achterlaten van de installatie. Goed ontlichten van de pomp(en) en controleren van niveausensoren en openzetten van de installatie.
- Het reinigen van de inloopgoot.

- Schoonmaken en controle van gebouw waarin de installatie is gevestigd, hieronder vallen de werkzaamheden: controle op veiligheid van de installatie en gebouw en evt. aanwezige trap, vegen van de grond, verwijderen van spinnenwebben.
- Na de reinigingswerkzaamheden wordt er opnieuw een foto gemaakt van de pompput.
- Storten van afgezogen slib.

7.1.3 Bergbezinkbassin / bergbezinkleiding (BBB en BBL)

Onder reinigen van bergbezinkbassins of bergbezinkleidingen wordt verstaan:

- Het maken van een foto van de pompput voorafgaand aan de werkzaamheden.
- Het afsluiten van de put (waar mogelijk met afsluiter).
- Het eventueel lichten van de niveausensoren, of het veilig stellen van radarsensoren.
- Het schoonmaken van de niveaumeting m.b.v. een vochtige doek.
- Het leegzuigen van de pompkelder.
- De pomp ontdoen van (vastzittend) vuil en vet.
- Halverwege de werkzaamheden wordt er een tussen foto/opnamen gemaakt.
- Het verwijderen van (vastzittend) vuil en vet uit de put en van de mechanische delen en schoonmaken en smeren van aanwezig afsluiter(s).
- Het werkend achterlaten van de installatie. Goed ontluichten van de pomp(en) en controleren van niveausensoren en open zetten van de installatie.
- De buitenopstellingskast wordt inwendig gereinigd, de putrand en deksel wordt gereinigd en eventueel ontroest zodat deze (weer) makkelijk te openen is.
- Na de reinigingswerkzaamheden wordt er opnieuw een foto gemaakt van de pompput.
- Storten van afgezogen slib.

7.1.4 Afvoer drijfvét, vuil, slib en zand

Afvoer voor drijfvét, vuil, slib en zand dient plaats te vinden naar een erkend verwerkingsbedrijf en wordt verrekend per ton drijfvét, vuil en slib. Hiervoor dient de opdrachtnemer een verrekenprijs op te geven op de inschrijfstaat. Stortbonnen dienen afgetekend en genummerd overhandigd te worden aan de directie.

7.1.5 Foto's van reiniging

Foto's van voor, tijdens en na het reinigen dienen binnen een week (5 werkdagen) na uitvoering in het OMS systeem van de opdrachtgever te worden toegevoegd. Foto's dienen te worden benoemd (bestandsnamen) conform: nummer / naam (kenmerk) van het betreffende gemaal, datum van de reiniging, voor / na reiniging.

7.1.6 Stortkosten

Acceptatiekosten van materialen vrijgekomen bij reinigings- en opruimingswerkzaamheden komen ten laste van de opdrachtnemer.

8 Veiligheid

8.1 Algemeen

Oprachtnemer zal er op toezien dat zijn personeel over voldoende kennis en vaardigheden beschikt om veilig te kunnen werken. Het dragen van beschermende kleding, veiligheidsbril, rubber handschoenen en gebruik van gecertificeerde hijswerktuigen zijn als vanzelfsprekend, evenals het in acht nemen van persoonlijke hygiëne en het verzorgen van opgelopen wondjes. Persoonlijke ongelukken, ontstaan tijdens werkzaamheden aan deze genoemde installaties, dienen direct aan de beheerder gemeld te worden.

Voor het opstellen van het V&G plan, dient de opdrachtnemer rekening te houden met risico's met betrekking tot:

- Valgevaar
- Veilig werken in riolen
- Veilig werken langs de weg
- Biologische agentia
- Elektrotechnische bedrijfsvoering

8.2 Verkeersmaatregelen

Indien nodig zorgt de opdrachtnemer voor het treffen van de noodzakelijke verkeersmaatregelen conform de CROW 96b, welke nodig zijn voor het uitvoeren van zijn werkzaamheden.

- Afzettingen met pionnen en/of schildjes zijn niet verrekenbaar.
- Halve rijbaan afzettingen voor de installaties zijn naar verwachting niet nodig. Als dit toch noodzakelijk is dient er door de aannemer een verkeersplan ingediend te worden bij de verkeerskundige van HLTsamen.

9 Levering van materialen

Onder levering van materialen wordt verstaan: het leveren van materialen en/of onderdelen inclusief montage, materieel, arbeid, voorrijkosten, risico en algemene kosten.

Onderdelen met een combinatie van onderdelen met een totaalwaarde tot € 750,- (conform prijzen inschrijfstaat) dienen, waar nodig volgens de BRL 14020 of voor het oplossen van een storing, direct en zonder overleg vervangen te worden met uitzondering van onderdelen van pompen ouder dan acht (8) jaar.

Overige te vervangen onderdelen, boven de € 750,-, dienen gerapporteerd te worden, waarna de opdrachtgever opdracht tot vervanging kan geven.

De opdrachtnemer kan hierbij concluderen dat bij hij bij zijn inschrijving bij onderdelen boven de € 750,-, rekening dient te houden met extra voorrijkosten doordat onderdelen niet direct beschikbaar zijn of de opdrachtgever niet direct opdracht geeft voor het vervangen van het onderdeel. De opdrachtnemer neemt bij onderdelen boven de € 750,- extra kosten op voor algemene kosten/bestellen van materialen en extra voorrijkosten. Deze kosten zitten verrekend in de eenheidsprijs van de levering van het betreffende onderdeel.

9.1 Levering van pompen

Pompen en pomp onderdelen worden geleverd voor een vast percentage van de brutoprijzen die de leverancier hanteert. Voor het plaatsen van de pompen en afvoeren van de bestaande pompen geeft de inschrijver een vaste prijs op. Vervangen van niet benoemde pomponderdelen gaat op uurtarief van de monteur. Voor specifieke onderdelen zijn vaste prijzen opgevraagd (waaiers en snij mechanismen).

In de inschrijfstaat kan de opdrachtnemer voor verschillende merken aangeven voor welk percentage van de brutoprijs de pompen worden geleverd. Voorbeelden:

Inschrijven voor 100%: Leveren voor de brutoprijs van leverancier

Inschrijven voor 80%: Leveren voor 80% van brutoprijs van leverancier (20% korting)

Inschrijven voor 120%: Leveren voor 120% van brutoprijs van leverancier (20% opslag)

Jaarlijks zullen nieuwe prijslijsten van de leveranciers worden opgevraagd.

Voor het leveren van pompen en pomp onderdelen zijn binnen de percelen stelposten opgenomen. De inschrijfprijs van de opdrachtnemer voor het leveren van pompen en pomponderdelen is het gemiddelde opgegeven percentage keer de waarde van de stelpost van het betreffende perceel.

De opdrachtgever past, met name, pompen toe van de merken:

- Flygt

9.2 Reviseren pompen

Wanneer een nieuwe pomp met een waarde vanaf €4.000,- moet worden geleverd dient de opdrachtnemer ook altijd een voorstel tot reviseren van de bestaande pomp in. Dit voorstel moet alle kosten omvatten tot het gereviseerd terugplaatsen van de pomp, denk aan transport en gebruik tijdelijke pomp tijdens revisie werkzaamheden.

9.3 Verschillen in afmetingen

Verschillen in afmetingen zoals bedoeld in §29 van de UAV 2012 geven de opdrachtnemer geen recht op bijbetaling.

9.4 Afwijking van de verrekenbare hoeveelheden

Bij afwijkingen van de hoeveelheden zoals bedoeld in §39 lid 2 van de UAV 2012 worden de verrekenprijzen niet herzien.

9.5 Afnameverplichting

Er geldt geen afnameverplichting voor de opdrachtgever voor verrekenprijzen op de inschrijfstaat.

10 Beoordeling

De opdrachtnemer zal op een aantal zoals hieronder omschreven punten beoordeeld worden gedurende de looptijd van het contract. Deze beoordeling bepaalt of de werkzaamheden goed uitgevoerd worden en of het contract niet tussentijds beëindigd hoeft te worden. De beoordeling zal continu plaatsvinden.

De beoordelingspunten zijn onder andere:

- Klachten van bewoners over bijvoorbeeld:
 - Gedrag of uitlatingen van de monteurs.
 - Het aanbrengen van schade aan tuinen, hekwerk, opritten ed.
 - Het achterlaten van afval, zowel van henzelf of afkomstig uit de putten.

- Klachten van opdrachtgever over bijvoorbeeld:
 - Het niet tijdig oplossen van een gemelde storing.
 - Het niet tijdig melden van storingen.
 - Het niet tijdig indienen van de rapportage incl. de omschreven foto's.
 - Het onnodig vervangen van materialen / onderdelen.
 - Het onjuist uitvoeren van preventief onderhoud*
 - Het onjuist communiceren naar derden over de betreffende installaties of aansluitende componenten van het rioolsysteem.

*Hiervoor laat de gemeente ca. 3x / jaar herinspecties uitvoeren bij een onafhankelijke partij.

De OG bepaald of klachten gegrond zijn of niet. Bij elke klacht wordt de opdrachtnemer hiervan op de hoogte gesteld per mail. Na twee gegronde klachten binnen een half jaar krijgt de opdrachtnemer een officiële waarschuwing.

Voor iedere klacht van de opdrachtgever zal de opdrachtgever een boete opleggen aan de opdrachtnemer van; 1e klacht € 500,-, tweede klacht € 1.000,-, derde en ieder volgende klacht € 1.500,-.

Eventuele opgelegde boetes worden 4 wekelijks verrekend met de werk-, service- en meerwerkbonnen.

Na vier ontvangen en aan de opdrachtnemer doorgegeven gegronde klachten binnen een half jaar, behoudt de opdrachtgever zich het recht voor om het contract per direct of aan het einde van het contractjaar te beëindigen (zonder enige vergoeding).

De klachten worden gedurende looptijd van het contract inclusief een mogelijke verlenging doorgeteld.

Bijlage 1. Lijst gemalen en randvoorzieningen

Deze is als bijlage te downloaden

Bijlage 2. Veilig werken aan riolen

Deze is als bijlage te downloaden