

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Kavel Projectontwikkeling II B.V.

Rechtsvorm van de koper:
Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Bouwrijpmaken deelgebied 8, Het Oosterland, Mijdrecht

Beschrijving: Het werk is onderdeel van de gebiedsontwikkeling Oosterland in Mijdrecht. Het Oosterland is gelegen ten westen van de gemeente Mijdrecht en is momenteel een glastuinbouwgebied. In dit gebied worden circa 800 woningen ontwikkeld en gerealiseerd. Deze ontwikkeling zal gefaseerd plaatsvinden, er zijn 11 deelgebieden voorzien. Het werk van onderhavige aanbesteding betreft deelgebied 8. De werkzaamheden bestaan in hoofdzaak uit: Verwijderen zakkakens Verwijderen en afvoeren overhoogtes grond en zand Grondwerk watergangen en percelen Leveren en aanbrengen pompgemaal Leveren en aanbrengen riolering Aanbrengen puinverhardingen Omvang wordt bekend gemaakt bij aankondiging. 1

Identificatiecode van de procedure: f253ee0e-5dc9-4a2d-b8cf-c97b1ef620e6

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45100000 Bouwrijp maken van terreinen

Aanvullende classificatie (cpv): 45232424 Bouwen van rioolwaterpompstation

Aanvullende classificatie (cpv): 45232440 Aanleggen van rioleringsbuizen

Aanvullende classificatie (cpv): 45233330 Funderingswerkzaamheden voor straten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Mijdrecht

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Bouwrijpmaken deelgebied 8, Het Oosterland, Mijdrecht

Beschrijving: Het werk is onderdeel van de gebiedsontwikkeling Oosterland in Mijdrecht. Het Oosterland is gelegen ten westen van de gemeente Mijdrecht en is momenteel een glastuinbouwgebied. In dit gebied worden circa 800 woningen ontwikkeld en gerealiseerd. Deze ontwikkeling zal gefaseerd plaatsvinden, er zijn 11 deelgebieden voorzien. Het werk van onderhavige aanbesteding betreft deelgebied 8. De werkzaamheden bestaan in hoofdzaak uit: Verwijderen zakkakens Verwijderen

en afvoeren overhoogtes grond en zand Grondwerk watergangen en percelen Leveren en aanbrengen pompgemaal Leveren en aanbrengen riolering Aanbrengen puinverhardingen Omvang wordt bekend gemaakt bij aankondiging. 1

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45100000 Bouwrijp maken van terreinen

Aanvullende classificatie (cpv): 45232424 Bouwen van rioolwaterpompstation

Aanvullende classificatie (cpv): 45232440 Aanleggen van rioleringsbuizen

Aanvullende classificatie (cpv): 45233330 Funderingswerkzaamheden voor straten

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Mijdrecht

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 5 Maand

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 1 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):

neen

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Laagste prijs

Beschrijving: De opdracht wordt gegund op grond van de laagste prijs.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Kavel Projectontwikkeling II B.V. - Voorzieningenrechter Den Haag

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Kavel Projectontwikkeling II B.V.

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Kavel Projectontwikkeling II B.V.

Organisatie die het contract ondertekent: Kavel Projectontwikkeling II B.V.

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving: 557 100 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: M.C. van der Spek en Zn. B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0000

Waarde van de aanbesteding: 557 100 Euro

De inschrijving is gerangschikt: neen

De inschrijving is een variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0001

Titel: P1 Bouwrijpmaken deelgebied 8, Het Oosterland, Mijdrecht

Datum waarop de winnaar is gekozen: 04/11/2025

Datum van sluiting van het contract: 04/11/2025

Organisatie die het contract ondertekent: Kavel Projectontwikkeling II B.V.

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers: 0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen

inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 3

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 3

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 3

Bereik van de inschrijvingen:

Waarde van de laagste ontvankelijke inschrijving 557 100 Euro

:

Waarde van de hoogste ontvankelijke inschrijving 673 000 Euro

:

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Kavel Projectontwikkeling II B.V.

Registratienummer: 80545647

Postadres: Lange Kleiweg 50N

Stad: Rijswijk

Postcode: 2288GK

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

Contactpunt: Keimpe Bloemhof

E-mail: keimpe.bloemhof@haskoning.com

Telefoon: +31 682714703

Internetadres: <https://kavelvastgoed.nl/>

Kopersprofiel: <https://kavelvastgoed.nl/portfolio-categorie/gebiedsontwikkeling/>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Voorzieningenrechter Den Haag

Stad: Den Haag

Postcode: 2595 AJ

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: M.C. van der Spek en Zn. B.V.
Omvang van de ondernemer: Klein
Registratienummer: 70519846
Postadres: Herenweg 56
Stad: Moerkapelle
Postcode: 2751DB
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
Land: Nederland
Rollen van deze organisatie:
Inschrijver
Winnaar van deze percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: c520e4ac-730c-439f-af04-04838d90f975 - 01
Type formulier: Resultaat
Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging: 06/01/2026 09:22 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands