CONCEPT | Ruimteboek, Technische eisen per ruimte
Lantingerland, nieuwe sportvoorziening Wilderszijde

Opdrachtgever: Gemeente Lansingerland
Gebruiker: Beweegsponsorbewijs, verenigingen & anders georganiseerde sporters
Datum: 18 december 2024
Versie: 0.2

		Technische eisen									Opmerkingen
Ruimten	Functie	aantal	totaal m2 nuttig	Netto vrije hoogte	Capaciteit	Eisen	Afwerkingen	Voorzieningen	Maatwerkmeubilair	Afsluitbaarheid	Opmerkingen
1	PUBLIEKE VOORZIENINGEN										
1.1	Entree incl. tochtportaal	1	36			- Afstemmen toegang op eisen toegankelijkheid	- Voorzien in schoonloopmat minimaal 3 m lang - Voorzien in schoonlooprooster aan de buitenzijde van de entree - Voorzien van een robuuste afwerking, leeres afweerbaar (voorbeeld Wisper) - Vloeren eenvoudig reinigbaar voldoende robuust (voorkeur PVC)	- Elektra iedere 25 m1 een dubbele wandcontactdoos (230 V) - Voorzieningen in de wand waar centraal namoezeeting systeem (HMB) wordt aangesloten (voorzien in data en dubbele 230 V aansluiting) - Voorzien in groot scherm ten minste 55" - Infotrakkatorm te bebenen ter plaatse van hoofdentree			
1.2.1	Toiletgroepen (gescheiden)	1	12			- Voorzien van eigen ventilatie rechtstreeks naar buiten	- Vochtbestendig systeemplafond - Wandafwerking tegelwerk - Vloerafwerking gietvloer	- Voorzien van wastafel met spiegel (in bategelde wand werken) - Toiletten worden gescheiden middels scheidingswanden van onderhoudsarm en eenvoudig te reinigen materiaal - Configuratie dames, heren, unisex nader te bepalen		- Separate toiletten zijn voorzien van vrij- / bezet slot	Configuratie dames, heren, gendemeutraal nader te bepalen
1.2.2	Invalidentoilet	1	5			- MIVA toegankelijk, inclusief eventuele begeleider	- Vochtbestendig systeemplafond - Wandafwerking tegelwerk - Vloerafwerking gietvloer	- Voorzien van mivo toilet (geen douche) - Voorzien van wastafel met warm en koud water en voorzien van spiegel (in betegelde wand werken) - Voorzien van een alarmbel / alarmkoord / signalering die in de gymzaal/sijdens sportactiviteiten hoorbaar is en een alarmtoorsmelding op het GBS, e.e.a. conform handboek toegankelijkheid - Kraan wordt met sensor en kan automatisch spoelen ten behoeve van legionellapreventie - Voorzien van 1 verschoontafel		- Voorzien van vrij- / bezet slot	
2	SPORTFACILITEITEN										
2.1.1	Vaste tribune zaaldeel 1	1	38			- Uitvoeren vast zitgedeelte in materiaal dat niet snel slijt - Totaal aantal zitplaatsen vaste tribunes samen 120 personen, zonder rugleuning. - De tribune dient op de plekken waar deze bekogen wordt robuust te zijn, loopgedeen niet uitvoeren in hout, waardoor slijtrage aan balksen wordt voorkomen	- Eventuele balustrade uitvoeren in transparant materiaal, zodat zicht niet wordt bekemmerd - Afwerking: vloer voldoende robuust (bij voorkeur PVC) - Plafondafwerking balkast				
2.1.2	Vaste tribune zaaldeel 2	1	38			- Uitvoeren vast zitgedeelte in materiaal dat niet snel slijt - Totaal aantal zitplaatsen vaste tribunes samen 120 personen, zonder rugleuning. - De tribune dient op de plekken waar deze bekogen wordt robuust te zijn, loopgedeen niet uitvoeren in hout, waardoor slijtrage aan balksen wordt voorkomen.	- Eventuele balustrade uitvoeren in transparant materiaal, zodat zicht niet wordt bekemmerd - Afwerking: vloer voldoende robuust (bij voorkeur PVC) - Plafondafwerking balkast				
2.2.1	Kleedkamer incl. (individuele) douches	1	37			- Voorzien van wandbanken voor totaal 15 zitplaatsen per kleedkamer - Wandbanken vrij van vloer - 20 kleedhaken - kleedkamer dient over 1 MIVA geschikte omkleedplek te beschikken	- Gemoeglig reinigbaar - Robuust - Niet voorzien van systeemplafonds - Vloer uitvoeren in gietvloer, voorzien van hotplint - Voorzien in schroptput	- Voorzien van 6 douches waarvan 1 geschikt voor MIVA gebruik - Voorzien van 1 wasbak met koud water en spiegel - Spiegel (in betegelde wand weg te werken) - Wasbak voorzien van kraan met hoge uitloop zodat een dimkiddon 750ml kan worden gevuld. - Spiegel vertical ophangen i.v.m. lengteverschil per doelgroep - Kraan en douches werken met sensor en kan automatisch spoelen ten behoeve van legionellapreventie			- Automatische stop waterpunten opnemen - Zichtbeperking tussen kleedruimte en verkeersruimte/sporthal
2.2.2	Kleedkamer incl. (individuele) douches	1	37			- Voorzien van wandbanken voor totaal 15 zitplaatsen per kleedkamer - Wandbanken vrij van vloer - 20 kleedhaken - kleedkamer dient over 1 MIVA geschikte omkleedplek te beschikken	- Gemoeglig reinigbaar - Robuust - Niet voorzien van systeemplafonds - Vloer uitvoeren in gietvloer, voorzien van hotplint - Voorzien in schroptput	- Voorzien van 6 douches waarvan 1 geschikt voor MIVA gebruik - Voorzien van 1 wasbak met koud water en spiegel - Spiegel (in betegelde wand weg te werken) - Wasbak voorzien van kraan met hoge uitloop zodat een dimkiddon 750ml kan worden gevuld. - Spiegel vertical ophangen i.v.m. lengteverschil per doelgroep - Kraan en douches werken met sensor en kan automatisch spoelen ten behoeve van legionellapreventie			- Automatische stop waterpunten opnemen - Zichtbeperking tussen kleedruimte en verkeersruimte/sporthal
2.2.3	Kleedkamer incl. (individuele) douches	1	37			- Voorzien van wandbanken voor totaal 15 zitplaatsen per kleedkamer - Wandbanken vrij van vloer - 20 kleedhaken	- Gemoeglig reinigbaar - Robuust - Niet voorzien van systeemplafonds - Vloer uitvoeren in gietvloer, voorzien van hotplint - Voorzien in schroptput	- Voorzien van 6 douches - Voorzien van 1 wasbak met koud water en spiegel - Spiegel (in betegelde wand weg te werken) - Wasbak voorzien van kraan met hoge uitloop zodat een dimkiddon 750ml kan worden gevuld. - Spiegel vertical ophangen i.v.m. lengteverschil per doelgroep - Kraan en douches werken met sensor en kan automatisch spoelen ten behoeve van legionellapreventie			- Automatische stop waterpunten opnemen - Zichtbeperking tussen kleedruimte en verkeersruimte/sporthal
2.2.4	Kleedkamer incl. (individuele) douches	1	37			- Voorzien van wandbanken voor totaal 15 zitplaatsen per kleedkamer - Wandbanken vrij van vloer - 20 kleedhaken	- Gemoeglig reinigbaar - Robuust - Niet voorzien van systeemplafonds - Vloer uitvoeren in gietvloer, voorzien van hotplint - Voorzien in schroptput	- Voorzien van 6 douches - Voorzien van 1 wasbak met koud water en spiegel - Spiegel (in betegelde wand weg te werken) - Wasbak voorzien van kraan met hoge uitloop zodat een dimkiddon 750ml kan worden gevuld. - Spiegel vertical ophangen i.v.m. lengteverschil per doelgroep - Kraan en douches werken met sensor en kan automatisch spoelen ten behoeve van legionellapreventie			- Automatische stop waterpunten opnemen - Zichtbeperking tussen kleedruimte en verkeersruimte/sporthal
2.2.5	Kleedkamer incl. (individuele) douches	1	37			- Voorzien van wandbanken voor totaal 15 zitplaatsen per kleedkamer - Wandbanken vrij van vloer - 20 kleedhaken	- Gemoeglig reinigbaar - Robuust - Niet voorzien van systeemplafonds - Vloer uitvoeren in gietvloer, voorzien van hotplint - Voorzien in schroptput	- Voorzien van 6 douches - Voorzien van 1 wasbak met koud water en spiegel - Spiegel (in betegelde wand weg te werken) - Wasbak voorzien van kraan met hoge uitloop zodat een dimkiddon 750ml kan worden gevuld. - Spiegel vertical ophangen i.v.m. lengteverschil per doelgroep - Kraan en douches werken met sensor en kan automatisch spoelen ten behoeve van legionellapreventie			- Automatische stop waterpunten opnemen - Zichtbeperking tussen kleedruimte en verkeersruimte/sporthal
2.2.6	Kleedkamer incl. (individuele) douches	1	37			- Voorzien van wandbanken voor totaal 15 zitplaatsen per kleedkamer - Wandbanken vrij van vloer - 20 kleedhaken	- Gemoeglig reinigbaar - Robuust - Niet voorzien van systeemplafonds - Vloer uitvoeren in gietvloer, voorzien van hotplint - Voorzien in schroptput	- Voorzien van 6 douches - Voorzien van 1 wasbak met koud water en spiegel - Spiegel (in betegelde wand weg te werken) - Wasbak voorzien van kraan met hoge uitloop zodat een dimkiddon 750ml kan worden gevuld. - Spiegel vertical ophangen i.v.m. lengteverschil per doelgroep - Kraan en douches werken met sensor en kan automatisch spoelen ten behoeve van legionellapreventie			- Automatische stop waterpunten opnemen - Zichtbeperking tussen kleedruimte en verkeersruimte/sporthal
2.3.1	Kleedkamer trainer / docent / scheidsrechter incl. douche	1	8				- Vochtbestendig systeemplafond - Wanden voorzien van tegelwerk - Gietvloer - Voorzien in schroptput met stankafsluiter	- Voorzien van douche - Voorzien van 1 los vrijhangend toilet - Voorzien van wasbak met spiegel - Voorzien van 2 kleedhaken - Douche weekt met sensor en kan automatisch spoelen ten behoeve van legionellapreventie		- Separaat afsluitbaar	
2.3.2	Kleedkamer trainer / docent / scheidsrechter incl. douche	1	8				- Vochtbestendig systeemplafond - Wanden voorzien van tegelwerk - Gietvloer - Voorzien in schroptput met stankafsluiter	- Voorzien van douche - Voorzien van 1 los vrijhangend toilet - Voorzien van wasbak met spiegel - Voorzien van 2 kleedhaken - Douche weekt met sensor en kan automatisch spoelen ten behoeve van legionellapreventie		- Separaat afsluitbaar	
2.4	Toiletgroepen (gescheiden)	1	18			- Voorzien van eigen ventilatie rechtstreeks naar buiten	- Vochtbestendig systeemplafond - Wandafwerking tegelwerk - Vloerafwerking gietvloer - Voorzien in schroptput	- Voorzien van wastafel met spiegel (in betegelde wand werken) - Toiletten worden gescheiden middels scheidingswanden van onderhoudsarm en eenvoudig te reinigen materiaal - Configuratie dames, heren, unisex nader te bepalen		- Separate toiletten zijn voorzien van vrij- / bezet slot	Configuratie dames, heren, gendemeutraal nader te bepalen
2.5	Lockers	25	in te passen in bvo			- afmetingen kluisjes dient nader bepaald te worden - uitgangspunt: 25 poortekkluisjes ftir opslag waardevolle spulen	- eenvoudig reinigbaar - robuust - strak ingepast in nis zodat er geen vuil en stof kan ophopen	- lockers dienen elektronisch bediend te worden middels een code - lockers dienen handmatig te openen zijn door beheerder (ook in geval stroomuitval)		- Afsluitbaar middels een code, hiervoor elektra en data opnemen	
2.6.1	Toestelberging	1	165	3		- Voorzien van handmatige overheddeuren richting sporthal - Voldoende breite buitendeuren voor transport van sportoestellen	- Afwerkingen robuust met name wanden en plafond, sportvloer ook hoem duurtrekken - Uitvoeren als betonvloer, toplaag sportvloer in één gedwelte door laten	- 2 wandcontactdozen openemen per segment - Voorzien van krachtstroomaansluiting (400 V / 63 ampere) bij het middelste hakdeel - Ruimte creëren voor schrobmachine in toestelruimte Afmetingen: 150 x 200 cm, ook voorzien in elektra aansluiting			- NOC/NSF en KVLO eisen integraal van toepassing (o.a. obstakelvrije ruimte)
2.7	Sporthal	1	1392	7		- Eisen sportvloer zijn meegegeven in voorzieningen - Sportzalen scheiden met 1 vouwwand in het midden zodat 2 gelijke zaaldelen gemeubleerd kunnen + vouwwandvoorziening om de helft van de sporthal ook weer in 2 zaaldelen te verdelen - Deze vouwwand staat dan haaks op de grote vouwwand in	- Sportplafond - Sportwand (akoestisch bekleed) en glad	- Voldoende elektra en datapunten, elektra in iedere hoek (per zaaldeel) van de ruimte dubbele wandcontactdoos, voor algemeen gebruik (230 V) - Specifieke sportvoerdingen, afgedeemd op inrichting sportinrichter - Data per zaaldeel 2 stuks datapunten - Dimbare verlichting - Elektra iedere hoek van de ruimte dubbele wandcontactdoos (230 V) - 8 stuks wandcontactdozen in de tafel weggewerkt - Voorzien van 2 datapunten - Voorzien van aansluitingen voor monitor aan de wand (dubbele elektra (230V) + 1 x data)	- Nissen en overig maatwerk en aansluitingen installatietechnisch op basis van ontwerp sportinrichter			
2.8	Multifunctionele ruimte	1	40								
3	ONTMOETEN									-	
3.1.1	Kantine incl. bar	1	185		150	- HACCP eisen in acht nemen		- Elektrapunten voor alle aanwezige apparatuur - Rekening houden met 30 st. dubbele wandcontactdozen (230 V) verspreid over de gehele ruimte - Dubbel datapunt voor kassasystteem - Geluid- en omvegeinstallatie - Voorzien van muziekinstallatie - Voorzien van sfeerverlichting - Luchtbeïdening vanuit deze ruimte - Ruimte onder de bar voor embarilage - Kantine schakelbaar met multifunctionele zaal middels flexibele wand (50% transparant)	- Opnemen van warmwaterkraan i.v.m. mogelijkheid tot schoonmaak. - Voldoende elektra om alle voorzieningen aan te sluiten, alle inrichtingselementen worden t.z.t. gedeeld - Saamadel voorzien van plek om te zitten en lager gedeelte voor uitgifte	- Separaat afsluitbaar	
3.1.2	Tassenrek / garderobe	1	6						- voorzien van tassenrek aan wand met meerdere plunken zodat zo veel mogelijk sportsassen geplaatst kunnen worden - voorzien van mogelijkheid om ca 25 jassen op te hangen		- tassenrek / garderobe zo positioneren dat er direct zicht op is vanaf de beheerder en/ of de kantine
3.2.1	Keuken	1	15			- HACCP eisen in acht nemen	- Wanden voorzien van wit en glad tegelwerk - Voorzien van afwerkingen welke voldoen aan de HACCP eisen (je denken valt aan plafond reinigbaar mag met verklaoren) - Vloerafwerking eenvoudig reinigbaar inclusief schrobput voorzien van rooster en stankafsluiter	- Specifieke afzuiging voor afvoer van frituur geuren - Voldoende elektra aansluitingen meenemen voor koelingen, vaatwasser etc. - Aansluitingen meenemen voor warm- en koud water - Goede ventilatie/afzuiging (ruimte tussen de afzuiging en het plafond moet dicht zijn.) - Afzuiging boven de vaatwasmachine. - Een egale en goed schoon te maken anti- slip vloer - Schotbuijtjes met afweerdraar rooster en stankafsluiter. - Goede verlichting (HACCP eisen) - Krachtstroom voor aansluiting ovens (400 V) aantallen worden nader uitgewerkt. - Voorzien in afvoeren voor afvalwater		- Separaat afsluitbaar, eventueel samen met berging en vergaderzaal	Aanvullend op voorzieningen:
3.2.2	Opslag / koeling keuken	1	10			- HACCP eisen in acht nemen		- Voldoende elektrapunten voor alle aanwezige apparatuur	Opslag van bierfusten	- Separaat afsluitbaar	
3.2.3	opslag biertanks	1	5			- HACCP eisen in acht nemen		- voorzien van mantelbuis / koe leiding vanaf entree/opstelplaats logistiek waarin vulslang tbv bijvullen biertanks gestoll kan worden		- Separaat afsluitbaar	
3.3	Buitenterras	1	n.t.b.		50			- Buitenverlichting - Drainage terras - Muzeïek muziekinstallatie buiten - Dimbare verlichting - Elektra iedere hoek van de ruimte dubbele wandcontactdoos (230 V) - 8 stuks wandcontactdozen in de tafel weggewerkt. - Voorzien van 2 datapunten - Voorzien van aansluitingen voor monitor aan de wand (dubbele elektra (230V) + 1 x data)			
3.4	Vergaderruimte	0	0								
4	ONDERSTEUNING EN BEHEER										
4.1.1	Berging vereniging / beheer	1	4				- Gemoeglig reinigbare vloerafwerking	- Verlichting	- Voldoende ruimte reserveren voor kasten	- Afsluitbaar	
4.1.2	Berging vereniging / beheer	1	4				- Gemoeglig reinigbare vloerafwerking	- Verlichting	- Voldoende ruimte reserveren voor kasten	- Afsluitbaar	
4.1.3	Berging vereniging / beheer	1	4				- Gemoeglig reinigbare vloerafwerking	- Verlichting	- Voldoende ruimte reserveren voor kasten	- Afsluitbaar	
4.1.4	Berging vereniging / beheer	1	4				- Gemoeglig reinigbare vloerafwerking	- Verlichting	- Voldoende ruimte reserveren voor kasten	- Afsluitbaar	
4.1.5	Berging vereniging / beheer	1	4				- Gemoeglig reinigbare vloerafwerking	- Verlichting	- Voldoende ruimte reserveren voor kasten	- Afsluitbaar	
4.2	Kantoor beheerder / facilitaire ruimte / EHBO ruimte	1	12			- 1 werkplek - 1 behandeltafel EHBO		- ledere hoek van de ruimte dubbele wandcontactdozen (230 V) - Opnemen 1 stuks datapunt - Bediening omvegeinstallatie van hier uit, maar ook mee te nemen naar andere ruimtes - Alle bedieningen van de sporthal dienen van hieruit plaats te vinden - Touchscreen GBS, zoveel mogelijk gecombineert met: > Bedieningspaneel verlichting > Bedieningspaneel overige gebouwinstallaties (o.a. inbraak, brandmeld etc.) - 1 kraan (warm & koud water) t.b.v. EHBO, voorzien in wasbak met kraan. Kraan weekt met sensor en kan automatisch spoelen ten behoeve van legionellapreventie		- Uitsluitend te openen door beheerder	
4.3	Werkkast schoonmaak	1	8				- Vochtbestendig systeemplafond - Wandafwerking tegelwerk - Vloerafwerking gietvloer	- 1 uitstortgootsteen met koud en warm water - Een verplaatsbare kuat ten behoeve van schoonmaakmiddelen en sanitaire accessoires (kast leveren na goedkeuring opdrachtgever) - Voorzien in aansluitingen voor wasmachine / droger - Naast de aansluitingen voor bovenstaand apparatuur opnemen dubbele wandcontactdozen (230 V) - Extra waterafvoer voor schrobmachine - Extra wateraansluiting voor waterdoseersysteem schrobmachine - Leidingwerk in deze ruimte opbouw maken		- Afsluitbaar	
4.4	Expeditie- en (container)opslag	1	10			- Voldoende robuust - Voorzien van lambtenaering afgestemd op afmetingen container (voorkeur voor Tweso)		- De ruimte is mee ontworpen met het gebouw, maar ligt buiten de thermische schil. Afsluitbaar middels hekwerk		- Afsluitbaar	
4.6	Technische ruimte	1	60				- Betonnen vloer voorzien van stofbinder	- Aantal voedingen afgestemd op het installatietechnische ontwerp - Elke hoek een dubbele wandcontactdoos (230V) - Voorzien van 2 datapunten		- Separaat afsluitbaar	
4.7	Meterkast		in BVO				- Betonnen vloer voorzien van stofbinder	- 2x dubbele wandcontactdoos (230V)		- Separaat afsluitbaar	
5	Buitenterrein					Eisen	Afwerkingen	Voorzieningen	Maatwerkmeubilair	Afsluitbaarheid	Opmerkingen

5.1	Buitenterrein	1	ca. 910			- voorzien van looppaden, hekwerk/afrastering terrein, waterberging, verlichting, zitelementen, prullenbakken, overdekte en onoverdekte fietsenstalling, containerberging, laad- en loszone, zit- en inrichtingselementen voor o.a. sport en spel - Landschappelijke inrichting met gruen, beplanting, struiken, bomen en mogelijk hoogteverschillen en eventueel benodigde civieltechnische weksaamheden - schadeles van diverse verkeersstromen (logistiek verkeer (bestelbusjes en vrachtwagens), personenverkeer (auto's en fietsen) en voetgangers) en wegbeheer - moet indoen aan eisen voortvloeiend uit/als het omgevingsplan, kavelpaspoort, leidraad Duurzame Inrichting Openbare Ruimte (DIOR) van de gemeent Lansingerland, PvE en natuurwetvergunning						
Totaal nieuwbouw lm^2			**2312**	**Exclusief buitenterrein**							