

Algemene informatie

Aanbesteding: Brandverzekering Gemeente Urk
Aanbestedende Dienst: Gemeente Urk
Referentie: -

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. 1 **Onderwerp:**
Onderhoud schoolgebouwen

Vraag:
Wat is de stand van zaken m.b.t. het meerjarig, groot- onderhoud van de schoolgebouwen?
Graag per object aangeven: Goed, voldoende, onvoldoende.

Antwoord:
Aanbestedende dienst komt hier in de beantwoording van de tweede Nota van Inlichtingen op terug.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Brandverzekering

Beantwoord op: 29 sep 2025

Ref.nr. 2 **Onderwerp:**
Preventiebeleid

Vraag:
Wat is het beleid m.b.t. brand-, inbraak-, vandalisme- preventie?
Graag een uitgebreide toelichting.

Antwoord:
Aanbestedende dienst komt hier in de beantwoording van de tweede Nota

van Inlichtingen op terug.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Brandverzekering

Beantwoord op: 29 sep 2025

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Inspectierapporten

Vraag:

zijn de aanbevelingen uit de rapporten uitgevoerd? z o nee, waarom niet.

Antwoord:

Aanbestedende dienst komt hier in de beantwoording van de tweede Nota van Inlichtingen op terug.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Brandverzekering

Beantwoord op: 29 sep 2025

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Inspectierapporten

Vraag:

Zijn er inspectierapporten voorhanden? zo ja dan ontvangen wij deze graag.

Antwoord:

Anders dan de reeds toegestuurd risico rapporten zijn er geen inspectierapporten beschikbaar.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Brandverzekering

Beantwoord op:

29 sep 2025

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Objectoverzicht

Vraag:

Zijn er gebouwen waarin asbest is verwerkt, zo ja, kunt u dit aangeven in het objectenoverzicht

Wilt u aangeven welkom objecten een gemeentelijke of nationaal monument zijn.

Wilt u aangeven bij welke objecten er sprake is van leegstand

Antwoord:

Aanbestedende dienst komt hier in de beantwoording van de tweede Nota van Inlichtingen op terug.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Brandverzekering

Beantwoord op:

29 sep 2025

Ref.nr.

Onderwerp:

6

LMA5400

Vraag:

wilt u aangeven dat in geval van discussie de oorsponkelijke, engelstalige tekst voorgaat?

Indien u dit niet wenst, vernemen wij graag i een uitgebreide motivatie waarom niet.

Antwoord:

Aanbestende dienst gaat hiermee akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Brandverzekering

Beantwoord op:

29 sep 2025

Ref.nr.

7

Onderwerp:

LMA 5393

Vraag:

wilt u aangeven dat in geval van discussies de oorsponkelijke, Engelstalige tekst voorgaat?

Indien u dit niet wenst, vernemen wij graag i een uitgebreide motivatie waarom niet.

Antwoord:

Aanbestende dienst gaat hiermee akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Brandverzekering

Beantwoord op: 29 sep 2025

Ref.nr.
8

Onderwerp:
Jaarlijkse opzegging /schaderatio

Vraag:
Kunt u akkoord gaan met een aanpassing van de schaderatio naar 60%

Antwoord:
Aanbestedende dienst gaat hiermee niet akkoord.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Brandverzekering

Beantwoord op: 29 sep 2025

Ref.nr.
9

Onderwerp:
meerdere inschrijvingen zelfde rechtspersoon

Vraag:
Onder 4.3 terzijdelegging inschrijving geeft u aan dat een inschrijving in beginsel ongeldig is indien een verzekeraar meer dan eenmaal een inschrijving indient. Deze bepaling leidt tot concurrentie beperking wat niet is gewenst is. Toelichting:
Meerdere (buitenlandse)verzekeraars werken via meerdere Gevolmachtigd Agenten in Nederland. Hierdoor is het zeer reëel dat deze verzekeraars meerdere keren inschrijven. Echter altijd in combinatie met 1 of meerdere andere verzekeraars waardoor de combinatie van deze risicodragende partijen leidend is voor de premie en aandeel waarmee de Gevolmachtigd Agent uiteindelijk inschrijft
De combinatie van verzekeraars en deelnemende aandelen zal nooit gelijk zijn bij de verschillende Gevolmachtigd Agenten. Waardoor de situatie wordt voorkomen dat dezelfde combinatie exact gelijke inschrijving indient. Conform de aanbestedingsrichtlijnen dient u dan alle inschrijvingen van die betreffende verzekeraar ongeldig te verklaren. Bent u bereid om dit artikel

terzijde te stellen? Zo niet, dan vernemen wij graag waarom niet en wat uw werkwijze is in geval van dubbele inschrijving door een verzekeraar.

Antwoord:

Aanbestedende dienst gaat hiermee niet akkoord. Een 'dubbele inschrijving' met capaciteit van eenzelfde verzekeraar zou kunnen leiden tot een cumulatierisico en/of capaciteitsproblemen bij diezelfde verzekeraar hetgeen niet gewenst is.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Brandverzekering

Beantwoord op: 29 sep 2025

Ref.nr.

10

Onderwerp:

UEA aanvullende verklaring

Vraag:

Kunt u akkoord gaan met toezending van de ingevulde UEA en een separate ondertekende verklaring dat de UEA's naar waarheid en correct zijn ingevuld?

Antwoord:

Aanbestedende dienst gaat hiermee akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Brandverzekering

Beantwoord op: 29 sep 2025

Ref.nr.

11

Onderwerp:

UEA

Vraag:

Het interactieve pdf kan niet digitaal ondertekend worden. Als u om ondertekening vraagt dan dienen wij, per betrokken partij in onze volmacht, het volledige formulier van 10 pagina's te printen, ondertekenen om het daarna te scannen, op te slaan en te downloaden in het aanbestedingsplatform.

Ondertekening van het UEA formulier is niet verplicht als de handtekening betrekking heeft op meerdere documenten waarvan het UEA er één is. Dit staat in artikel 2 lid 2 Aanbestedingsbesluit.

PIANOo adviseert daarom aanbestedende diensten en entiteiten om in hun aanbestedingsdocumenten op te nemen dat een handtekening onder de inschrijving/aanmelding ook geldt als een ondertekening van het UEA.

Antwoord:

Aanbestedende dienst gaat hiermee akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Brandverzekering

Beantwoord op:

29 sep 2025

Ref.nr.

12

Onderwerp:

17. Aansluiting op CAR-verzekering

Vraag:

17. Aansluiting op CAR-verzekering

In geval er sprake is van in gebruik name van nieuwgebouwde of verbouwde objecten gaat de dekking onder deze polis (voor de onder deze polis gedekte gevaren) direct in op het moment dat de dekking van de voorafgaande CAR-dekking die op het object van toepassing is geweest, vervalt.

Kan deze clausule worden gemaximeerd tot het maximale bedrag als opgenomen in de clausule automatische bijverzekering, € 10.000.000 per

locatie?

Antwoord:

Aanbestedende dienst gaat hiermee niet akkoord. De strekking van deze clausule dient ervoor om een hiaat in de dekking te voorkomen en niet om een extra dekking te creëren. De limiet zoals opgenomen in de clausule automatische bijverzekering, blijft onverminderd van kracht.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Brandverzekering

Beantwoord op: 29 sep 2025

Ref.nr.

13

Onderwerp:

Risico informatie

Vraag:

Graag ontvangen wij inspectie rapporten van de drie grootste locaties binnen deze Gemeente. Als deze er niet zouden zijn ontvangen wij graag een ingevuld RIF.

Antwoord:

Wij verwijzen naar de separaat toegezonden Risico Reductie Rapporten en het antwoord op vraag 4.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Brandverzekering

Beantwoord op: 29 sep 2025

Ref.nr.

14

Onderwerp:

Leidraad - Planningstabel

Vraag:

U geeft in de tabel aan “Nota van Inlichtingen behorende bij / in aanvulling op het Programma van Eisen”. De nota geeft echter niet alleen informatie over het PvE, maar ook over de andere aanbestedingsdocumenten en prevaleert boven alle eerder gepubliceerde stukken. Wij verzoeken u de tekst vanaf “behorende bij” dan ook te laten vervallen.

Antwoord:

Aanbestedende dienst gaat hiermee akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Brandverzekering

Beantwoord op:

29 sep 2025

Ref.nr.

15

Onderwerp:

Leidraad – paragraaf 2.2 bijzonderheden

Vraag:

In deze paragraaf geeft aan dat er risico-inspecties kunnen plaatsvinden op kosten van verzekeraars. Het gaat om tweemaal per jaar, tot een maximumbedrag van EUR 4.000. Wij vernemen graag:

- betreft dit een risicoprofessional van de makelaar, en met welke classificaties / diplomering? Of wordt deze expertise extern ingehuurd?
- indien de makelaar dit uitvoert: wat is de reden dat dit niet ten laste gaat van de 10% bruto-opslag in de premie, waar verzekeraars ook reeds rekening mee dienen te houden?
- waar wordt bij de bezoeken en rapportages primair aandacht aan besteed / waar ligt de focus? is er een preventie(jaar)kalender op gesteld (bijvoorbeeld op locatieniveau)?
- is er een voorbeeldrapportage beschikbaar, zodat wij een beeld krijgen bij welke informatie er gaandeweg de uitvoeringsfase verder beschikbaar komt?
- hoe wordt opvolging gemonitord/gerealiseerd? En hoe wordt het uiteindelijke panel hierin betrokken? Ook wanneer bijvoorbeeld wordt

gekozen om niet op te volgen?
- in hoeverre wordt er in deze inhoudelijk nog iets verwacht van het panel?

Antwoord:

Voor de genoemde risicoinspecties zijn afspraken gemaakt met een externe partij. Met de nog aan te stellen leidend verzekeraar wordt afgestemd welke locaties/adressen geïnspecteerd zullen worden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Brandverzekering

Beantwoord op: 29 sep 2025

Ref.nr.

16

Onderwerp:

Leidraad 3.1.1

Vraag:

U geeft hier een rangorde van documenten weer. Daarbij worden een drietal zaken boven het aanbestedingsdossier geplaatst:

- De polis met bijlagen
- Verificatievragen
- Gespreksverslagen.

Juridisch gezien achten wij dit niet wenselijk.

- Bij opmaken van de polis, zijnde de vertaalslag van de gehele aanbesteding naar een bewijs van overeenkomst, treden geregeld fouten op (dit geldt overigens niet specifiek voor de aangestelde makelaar, laten we dat vooropstellen). Dit blijft immers mensenwerk. Het laten prevaleren van een polis boven de aanbesteding kan dan leiden tot contractonzekerheid.
- Gespreksverslagen hebben geen status in relatie tot de aanbesteding.
- Verificatievragen kunnen onderdeel zijn van de aanbesteding, en prevaleren dan boven de aanbesteding maar niet boven de uitvraag.

Graag de rangorde wijzigen naar:

- Nota's van Inlichtingen
- Programma van Eisen
- Leidraad met overige bijlagen
- Verificatie van de aanbesteding (indien van toepassing)

- Aanbieding
- Polisdocumenten met voorwaarden en clausules (in hun onderlinge rangorde conform de betreffende documenten zelf).

Antwoord:

Aanbestedende dienst wijzigt de rangorde als volgt: a) Nota's van inlichtingen, b) Programma van Eisen, c) Leidraad met bijlagen, d) Verificatie van de aanbieding (indien van toepassing), e) Aanbieding /inschrijving, f) Polisdocumenten met voorwaarden en clausules.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Brandverzekering

Beantwoord op:

29 sep 2025

Ref.nr.

17

Onderwerp:

Leidraad - paragraaf 3.2

Vraag:

U geeft aan dat de inschrijver gedurende de termijn een opzegtermijn van 4 maanden heeft. Geldt deze jaarlijks? Ook binnen de initiële termijn van 36 maanden? Of pas bij de verlengingen? De tekst kan nu namelijk tweeledig worden gelezen.

Antwoord:

De opzegtermijn geldt voor de initiële looptijd en daarna per verlengingsperiode van 12 maanden (maximaal 3 x)

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Brandverzekering

Beantwoord op: 29 sep 2025

Ref.nr.
18

Onderwerp:
Leidraad - paragraaf 3.3

Vraag:

De herzieningsclausule voldoet niet volledig aan de randvoorwaarden van artikel 2.163c. nu deze op het onderdeel prijs niet is geobjectiveerd.
- Dient het panel dit over te nemen op basis van het bestaande promillage?
- En zo nee, wat is dan de maximale opslag die wordt gehanteerd?

Antwoord:

Zoals in de herzieningsclausule wordt aangegeven betreft het uitsluitend wijzigingen in de samenstelling en het deelnamepercentage. Het uitgangspunt is dat het panel dit overneemt op basis van het bestaande promillage.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Brandverzekering

Beantwoord op: 29 sep 2025

Ref.nr.
19

Onderwerp:
Leidraad 3.4.2 en paragraaf 4.3 laatste bullet

Vraag:

U geeft aan dat inschrijvingen worden getoetst aan marktconformiteit en aan eventueel irreëel of manipulatief karakter. Deze leerstukken kunnen enkel worden toegepast wanneer voorafgaand aan de aanbesteding een schriftelijke raming is vastgelegd ten behoeve van het dossier. 1) Graag uw bevestiging dat dit inderdaad heeft plaatsgevonden. 2) Welke procentuele afwijking (ten opzichte van de raming) hanteert de gemeente inzake het onderzoeken van een mogelijk abnormaal lage inschrijving (ALI) of onaanvaardbaar hoge inschrijving (OHI)?

Antwoord:

Of een inschrijving irreëel of manipulatief is zal Aanbestedende dienst beoordelen na inschrijving. Wanneer er twijfel bestaat over het kunnen nakomen van de verplichtingen na inschrijving zullen verificatievragen worden gesteld na inschrijving.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Brandverzekering

Beantwoord op:

29 sep 2025

Ref.nr.

20

Onderwerp:

Leidraad 4.6.2 (onder paragraaf 4.7 – nummering loopt vanaf daar schief)

Vraag:

Graag uw bevestiging dat, nu een assuradeur een gevolmachtigde conform deel IIB UEA is en geen combinant, de assuradeur zelf geen UEA hoeft aan te leveren.

Antwoord:

Aanbestedende dienst kan dit bevestigen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Brandverzekering

Beantwoord op:

29 sep 2025

Ref.nr.

Onderwerp:

21 Leidraad 5.3

Vraag:

Bij niet behalen volledige dekking kan met het panel dat voor voorlopige gunning in aanmerking komt in gesprek worden getreden om tot 100% te komen. Graag hierbij de bevestiging dat het leerstuk omtrent wezenlijk wijzigen van de opdracht (2.163a t/m g) in acht wordt genomen en dat zogenaamde essentiële onderdelen van de opdracht, die hadden geleid tot andere animo of inschrijvingen, niet worden gewijzigd.

Antwoord:

Aanbestedende dienst kan dit bevestigen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Brandverzekering

Beantwoord op: 29 sep 2025

Ref.nr.

22

Onderwerp:

4.6.2 Inschrijving via een assuradeur of gevolmachtigd agent

Vraag:

Bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) dient ieder de activiteiten conform vergunning uit te voeren. Ieder kan verantwoordelijk worden gehouden voor haar eigen taken, maar niet voor de taken van een ander. Derhalve kan een gevolmachtigd agent geen hoofdelijke aansprakelijkheid accepteren voor de werkzaamheden van een verzekeraar en vice versa. Tevens kan een verzekeraar uitsluitend aansprakelijkheid accepteren voor haar eigen aandeel in het verzekeringscontract en niet voor het aandeel van een eventuele andere verzekeraar namens wie de gevolmachtigd agent eveneens een inschrijving indient. Zou u derhalve expliciet willen bevestigen dat bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s), de wettelijke kaders vanuit de WFT worden gevolgd, waarbij er nadrukkelijk geen hoofdelijke aansprakelijkheid tot stand komt?

Antwoord:

Aanbestedende dienst kan dit bevestigen en verwijst naar het gestelde in

paragraaf 4.7.1. van de leidraad.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Brandverzekering

Beantwoord op: 29 sep 2025

Ref.nr.

23

Onderwerp:

4.3.2 Premie

Vraag:

U geeft aan dat teneinde te komen tot een co-assurantie polis een maximum aandeel van 40% wordt gevraagd. Mogen wij ervan uit gaan dat bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraars, dit aandeel geldt per individuele verzekeraar en niet voor het totaalaandeel waarmee de gevolmachtigd agent inschrijft?

Antwoord:

Overeenkomstig het gestelde in de leidraad is het uitgangspunt om co-assurantie/marktwerking te bevorderen. Aanbestedende dienst wenst een zo breed mogelijk panel te betrekken. Het gevraagde aandeel geldt dan ook niet per individuele verzekeraar, maar voor het totaalaandeel van de gevolmachtigd agent.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Brandverzekering

Beantwoord op: 29 sep 2025