

Algemene informatie

Aanbesteding: Isolatie woningen particulieren
Aanbestedende Dienst: Gemeente Almere
Referentie: -

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 2 bijlages ontbreken

Vraag:

Beste, we constateren dat er twee zaken ontbreken die nodig zijn voordat de NvI gepubliceerd wordt:

- 1.3: Klopt het dat aanbestedingsstuk SROI (bijlage 4) niet als bijlage is toegevoegd?

- 5.1.5: Volgens ons ontbreekt de bijlage 'referentieblad 3 selectiecriteria' (bijlage 3 behelst spelregels tijdens aanbestedingstraject).

Hopelijk kunt u deze vragen ommegaande beantwoorden, aangezien aanbieders in staat worden gesteld om hier vragen over te stellen tijdens de vragenronde. Bedankt!

Antwoord:

Het bewerkbare bestand voor referenties is gepubliceerd op 10 oktober en zal in het aanbestedingsdocument ingevoegd, echter niet bewerkbaar

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Isolatie particuliere woningen

Beantwoord op: 10 okt 2025

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Algemeen

Vraag:

Kosten voor het drukken, invoegen en verzenden van brieven: zijn deze voor rekening van de gemeente?

Antwoord:

Deze documenten zijn vandaag 10 oktober 2025 gepubliceerd.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Isolatie particuliere woningen

Beantwoord op: 10 okt 2025

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Algemeen

Vraag:

Wil de gemeente lokale isolatie- en installatiebedrijven voorrang geven voor de uitvoering van de werkzaamheden?

Antwoord:

Dat kan in een Europese aanbesteding niet makkelijk. Daarbij komt dat de markt van toeleveranciers erg klein is op dit onderwerp en gezien het onderwerp en diversiteit is er niet voor gekomen dergelijke beperkende wensen in te brengen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Isolatie particuliere woningen

Beantwoord op: 10 okt 2025

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Algemeen

Vraag:

Voor een level playing field en voor de beste prijs/beschikbaarheid/kwaliteit is een onafhankelijke en transparante uitvraag en selectie van uitvoerende partijen essentieel. Dit voorkomt (perceptie van) oneerlijke concurrentie. Is de gemeente akkoord om dit als eis toe te voegen, zo nee: waarom niet?

Antwoord:

U heeft gelijk en dit is een eis die opdrachtgever moet realiseren. Dat is gerealiseerd omdat alle eisen, informatie en criteria voor iedereen het zelfde zijn. Dit als extra eis op te nemen is daardoor niet zinvol omdat opdrachten geleverd dit moet realiseren en geen eis die aan opdrachtnemers gesteld kan worden.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Isolatie particuliere woningen

Beantwoord op:

10 okt 2025

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Pagina 11

Vraag:

p 11: “De betaalconstructie van het uitgevoerde werk zal verlopen via het bouwdepot van SVn (Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten)”. In onze ervaring is dit slechts een van de kredietvormen die bewoners kunnen benutten. Waarom noemt u dit specifiek?

Antwoord:

De gemeente bedoelt hiermee dat toegekende subsidiebedragen in een bouwdepot gestort zullen waardoor van waaruit de gefactureerde werkzaamheden betaald zullen worden. Aannemers factureren aan bewoners, die de facturen op hun beurt declareren bij het bouwdepot van svn. De

gemeente heeft hiervoor een samenwerking met Svn

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Isolatie particuliere woningen

Beantwoord op: 10 okt 2025

Ref.nr.

6

Onderwerp:

pagina 11

Vraag:

p 11: “De betaalconstructie van het uitgevoerde werk zal verlopen via het bouwdepot van SVn (Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten)”. Is dit voor alle werkzaamheden? Zo nee: voor welk deel (hoeveel woningen)

Antwoord:

Zie beantwoording vraag 5

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Isolatie particuliere woningen

Beantwoord op: 10 okt 2025

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Pagina 21

Vraag:

p21: Het is ons niet duidelijk wat precies de scope van de referentie-eis is. Kunt u dit verhelderen. Bijvoorbeeld: is het nodig dat alle genoemde maatregelen in het referentieproject zijn uitgevoerd of voldoet een selectie hiervan?

Antwoord:

"we kunnen alleen beantwoorden wat u hier vraagt. Het antwoord op deze vraag is dat het volledig helder is. In de het document staat beschreven boven aan P21 dat "" uitgevoerd en volledig opgeleverd/afgerond... ""moeten zijn. Wel laat aanbestedende dienst de eis vervallen dat een goedkeurende verklaring opgeleverd moet worden."

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Isolatie particuliere woningen

Beantwoord op:

10 okt 2025

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Pagina 21

Vraag:

p 21: "Voorafgaande aan de uiterste datum van Aanmelding op een vakkundige en regelmatige wijze projecten heeft uitgevoerd en volledig opgeleverd/afgerond binnen de overeengekomen termijn (verleend uitstel van oplevering daarin begrepen) waarbij de volgende in vet beschreven kerncompetenties benodigd waren". ter informatie: er is geen tekst in vet geschreven.

Antwoord:

u heeft gelijk en dat is een fout van onze zijde. Er hadden geen vetgedrukte aanduiding moeten zijn. De gehele tekst van de gestelde criteria is belangrijk en derhalve zijn/komen er geen vetgedrukte teksten.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Isolatie particuliere woningen

Beantwoord op: 10 okt 2025

Ref.nr.

9

Onderwerp:

4.1.2

Vraag:

4.1.2. Is het toegestaan om aanpassingen door te voeren in het consortium na de selectie en voor het indienen van de inschrijving?

Antwoord:

In beginsel niet. Eventuele wijzigingen moeten ter goedkeuring worden voorgelegd aan Opdrachtgever. Tegelijkertijd is het soms wel noodzakelijk en kan het wel aangevraagd worden. Bij eventuele vervanging geldt dat de vervangende partij aan alle gestelde eisen zoals beschreven moet voldoen en ook qua referenties.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Isolatie particuliere woningen

Beantwoord op: 10 okt 2025

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Pagina 11

Vraag:

p.11: u vraagt om 'financieel advies'. Wij willen u erop wijzen dat veel potentiële inschrijvers wel mogen informeren maar niet mogen adviseren ten aanzien van financieringsmogelijkheden. Indien iemand geadviseerd wordt over financieringsmogelijkheden is de Wet Financieel Toezicht (WFT) van toepassing, hier zijn allerlei spelregels aan verbonden die ervoor zorgen dat

de kosten van het advies erg oplopen. Feitelijk mogen alleen financieel adviseurs advies geven t.a.v. financieringsmogelijkheden. Wat zijn uw verwachtingen op dit punt? Gaat u ermee akkoord om de rol van de Opdrachtnemer aan te passen van adviserend naar informerend? Zo nee, waarom niet?

Antwoord:

Financieel advies maakt geen onderdeel uit van de werkzaamheden in deze aanbesteding. Op pagina 11 wordt enkel een opsomming gegeven van de onderdelen waaruit het ondersteuningsaanbod van de gemeente zal bestaan. Deze aanbesteding is gericht op de isolatiewerkzaamheden.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Isolatie particuliere woningen

Beantwoord op:

10 okt 2025

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Algemeen

Vraag:

De gemeente heeft eerder gewerkt met een pilot "Subsidieregeling pilotproject Almeers isolatieprogramma". Kunt u delen wat de resultaten zijn, zowel kwantitatief (bijvoorbeeld met de indicatoren die gebruikt worden voor de verantwoording van NIP of met een dashboard) als kwalitatief (geleerde lessen)

Antwoord:

Dat is mogelijk maar dat zal niet plaatsvinden binnen deze aanbesteding omdat betreffende pilot geen verbinding of onderdeel is van deze aanbesteding.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Isolatie particuliere woningen

Beantwoord op:

10 okt 2025

Ref.nr.

12

Onderwerp:

Algemeen

Vraag:

De gemeente heeft momenteel een actie lopen met WOAB. Wat zijn de resultaten van deze actie?

Antwoord:

Deze vraag heeft geen betrekking op deze aanbesteding en zal/kan daarom niet beantwoord worden.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Isolatie particuliere woningen

Beantwoord op:

10 okt 2025

Ref.nr.

13

Onderwerp:

Algemeen

Vraag:

De gemeente heeft momenteel een actie lopen met WOAB. Heeft de gemeente de intentie om deze samenwerking voort te zetten?

Antwoord:

Deze vraag heeft geen betrekking op deze aanbesteding en zal/kan daarom niet beantwoord worden.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Isolatie particuliere woningen

Beantwoord op: 10 okt 2025

Ref.nr.

14

Onderwerp:

pagina 12

Vraag:

p 12: “Er bestaat de mogelijkheid dat tussentijds (dus in de initiële periode) de overeenkomst wordt beëindigd, als er duidelijke aanwijzingen en feiten zijn aan te wijzen zijn dat Opdrachtnemer niet presteert conform verwachting (disfunctioneert).” Zijn er KPI’s hiervoor beschikbaar? Zo nee: hoe wordt dit gecontroleerd?

Antwoord:

Indien de gecontracteerde partij aantoonbaar en bij herhaling niet functioneert /voldoet aan de vraag/gestelde eisen, gesprekken hierover niet tot verbetering hebben geleid, dan bestaat de kans op beëindiging van de opdracht.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Isolatie particuliere woningen

Beantwoord op: 10 okt 2025

Ref.nr.

15

Onderwerp:

Algemeen

Vraag:

Waarom kiest u voor een Europees Niet Openbare aanbesteding? Er zijn in onze ervaring bij vergelijkbare NIP inschrijvingen meestal 3 tot 5 partijen (en meestal dezelfde) die inschrijven.

Antwoord:

De keuze van Opdracht nemer is ingegeven door de wens om zoveel mogelijk partijen die dit potentieel mogelijk kunnen maken te bereiken. Het staat opdrachtgever/aanbestedende vrij om binnen de wettelijke kaders te kiezen voor een aanbestedingsproces en contractvorm.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Isolatie particuliere woningen

Beantwoord op: 10 okt 2025

Ref.nr.

16

Onderwerp:

Pagina 11

Vraag:

p 11: "Wel stelt de gemeente de absolute voorwaarde dat de contractant (gecontracteerde opdrachtnemer) de enige is die aanspreekpunt is en dus ook verantwoordelijk is voor alle partijen die de Opdrachtnemer betreft om het werk (per woning) uit te voeren en dat de gecontracteerde opdrachtnemer ook zelf de planning verzorgt met bewoners en de eventueel in te zetten onderaannemers of samenwerkende". Kunt u specificeren wat u precies met 'verantwoordelijk' bedoelt?

Antwoord:

Er ontstaat tussen opdrachtgever en opdrachtnemer uitsluitend een juridische relatie over het te sluiten contract. De gecontracteerde partij is 1 organisatie /juridische entiteit. De gecontracteerde partij heeft de verantwoordelijkheid voor alle partijen die hij/zij inzet als onderaannemer en is als zodanig ook aanspreekbaar en dus verantwoordelijk. Er ontstaat geen enkele juridische relatie tussen opdrachtgever en onderaannemers

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Isolatie particuliere woningen

Beantwoord op: 10 okt 2025

Ref.nr.

17

Onderwerp:

pagina 11

Vraag:

p11: "Bij de uitvoering van de werkzaamheden is het evident of zeer goed mogelijk geacht dat Opdrachtnemer hierin samenwerkt met andere opdrachtnemers en/of onderaannemers." Het is voor ons belangrijk om te weten welke en/of hoeveel partijen dit zijn om de capaciteit en kosten (voor overleggen bijvoorbeeld) in kaart te brengen. Kunt u ons hierover meer vertellen? Of komt er bijvoorbeeld ruimte via het prijsblad om dit te beprijzen?

Antwoord:

U dient in de UEA die is gepubliceerd (en ingevuld moet worden ingediend) aan te geven of en zo ja, welke partijen als onderaannemer zullen worden ingezet.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Isolatie particuliere woningen

Beantwoord op: 10 okt 2025

Ref.nr.

18

Onderwerp:

2.1

Vraag:

2.1: U vraagt onder andere binnen- en buitengevelisolatie als maatregelen. In

onze ervaring zijn deze maatregelen niet geschikt voor collectieve inkoop, omdat dit heel erg specifieke projecten zijn en daar nauwelijks schaalvoordelen in te behalen zijn, dus ook de voordelen van de collectiviteit minimaal zijn. We richten daarom graag een route in waarin we bewoners adviseren over deze maatregelen en desgewenst doorverwijzen naar uitvoerders die deze maatregelen toe kunnen passen. Bent u akkoord met deze aanpak? Zo nee, waarom niet?

Antwoord:

Nee wij zijn niet akkoord met hetgeen u voorstelt.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Isolatie particuliere woningen

Beantwoord op:

10 okt 2025

Ref.nr.

19

Onderwerp:

2.1

Vraag:

2.1. U geeft een hele set aan maatregelen aan die aangeboden moeten worden. Wilt u alle maatregelen vanaf de eerste actie aanbieden? In onze ervaring kan een te groot aanbod leiden tot keuzestress. We stellen voor om een aantal maatregelen in een later stadium toe te voegen. Bent u akkoord met dit voorstel? Zo nee, waarom niet?

Antwoord:

Nee wij zijn niet akkoord met hetgeen u voorstelt.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Isolatie particuliere woningen

Beantwoord op: 10 okt 2025

Ref.nr.
20

Onderwerp:
2.1

Vraag:

2.1. Scope opdracht: er worden 13 isolerende maatregelen genoemd. Kunt u per maatregel aangeven om hoeveel woningen het (ongeveer) gaat?

Antwoord:

Dit valt nog niet te zeggen. De opsomming is bedoeld om werkzaamheden te noemen die binnen de scope van de aanbesteding vallen en daarmee een beeld van de opdracht te vormen. Per woning zal een energierapport opgesteld moeten worden van de maatregelen die nodig zijn en/of genomen kunnen worden.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Isolatie particuliere woningen

Beantwoord op: 10 okt 2025

Ref.nr.
21

Onderwerp:
4.3.2.6

Vraag:

4.3.2.6: Een VCA-, ISO 45001- certificaat of vergelijkbaar certificaat is vereist. In vergelijkbare projecten worden deze eisen gesteld aan de uitvoerende bedrijven, en niet aan intermediairs. In ons geval selecteren we uitvoerende bedrijven na de gunning en stellen dan eisen over certificeringen (zoals VCA). Wij hebben zelf dus niet deze certificering (en dit is ook niet nodig/passend voor onze werkzaamheden). Bent u akkoord met deze werkwijze, en zo nee: waarom niet?

Antwoord:

Nee wij zijn niet akkoord met hetgeen u voorstelt. De reden hiervoor is meervoudig. 1. dit zou een wezenlijke wijziging zijn en dat is niet gewenst. 2. bij inschrijving moet bekend zijn welke organisaties het werk gaan doen en die moeten voldoen aan gestelde eisen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Isolatie particuliere woningen**Beantwoord op:** 10 okt 2025**Ref.nr.**

22

Onderwerp:

4.3.2.6

Vraag:

4.3.2.6: Een VCA-, ISO 45001- certificaat of vergelijkbaar certificaat is vereist. Wat is een vergelijkbaar certificaat dat volstaat?

Antwoord:

Voor beantwoording op deze vraag wordt verwezen naar de selectieleidraad, P23, de alinea direct boven paragraaf 4.4 en aanvullende het volgende : Een VCA-certificaat laat u zien dat uw bedrijf veilig en gezond werken belangrijk vindt en dat u een deskundige en betrouwbare opdrachtnemer bent. U heeft een beschreven plan met vergelijkbare kwaliteit een het benoemde certificaat waarin staat beschreven welke maatregelen u treft en middelen worden ingezet in dit kader en op welke wijze u borgt dat dit tijdens de werkzaamheden wordt nageleefd door medewerkers.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Isolatie particuliere woningen

Beantwoord op: 10 okt 2025

Ref.nr.
23

Onderwerp:
4.3.2.6

Vraag:

4.3.2.6: Een VCA-, ISO 45001- certificaat of vergelijkbaar certificaat is vereist. Als je gezamenlijk of als combinatie inschrijft, moeten alle deelnemers gezamenlijk/ in consortium een dergelijk certificaat hebben of volstaat het als 1 der deelnemers dit heeft?

Antwoord:

Zoals u in de vraag aangeeft, moeten alle partijen die werkzaam zijn binnen deze overeenkomst beschikken over geëiste certificaten.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Isolatie particuliere woningen

Beantwoord op:

10 okt 2025

Ref.nr.
24

Onderwerp:
3.4

Vraag:

3.4: begrijpen wij goed dat voor het aanmelden van de selectiefase de documenten moeten worden aangeleverd die op pagina 27 van de selectieleidraad staan vermeld?

Antwoord:

Dit klopt inderdaad.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Isolatie particuliere woningen

Beantwoord op: 10 okt 2025

Ref.nr.

25

Onderwerp:

2.1

Vraag:

2.1 Wat verstaat u onder 'afprijzen van de maatregelen'?

Antwoord:

Het invullen van de prijs opgave of het voorzien van een kostprijs van eventueel uit te voeren maatregelen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Isolatie particuliere woningen

Beantwoord op: 10 okt 2025

Ref.nr.

26

Onderwerp:

2.1

Vraag:

2.1 Er is 10 miljoen euro beschikbaar, dit is bestemd voor de Opdrachtnemer en inclusief subsidies. Kunt u aangeven hoeveel euro er maximaal beschikbaar is voor de Opdrachtnemer?

Antwoord:

de gehele subsidiebeschikking wordt ingezet voor de uitvoering van isolerende maatregelen aan particuliere woningen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Isolatie particuliere woningen

Beantwoord op:

10 okt 2025

Ref.nr.

27

Onderwerp:

2.1

Vraag:

2.1: Er is 10 miljoen euro beschikbaar tijdens de hele looptijd. Is dit inclusief of exclusief BTW?

Antwoord:

Dit is inclusief de BTW

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Isolatie particuliere woningen

Beantwoord op:

10 okt 2025

Ref.nr.

28

Onderwerp:

2.1

Vraag:

2.1: Er is 10 miljoen euro beschikbaar tijdens de hele looptijd. Wat verstaat u onder 'hele looptijd'?

Antwoord:

De contractduur van de overeenkomst.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Isolatie particuliere woningen

Beantwoord op: 10 okt 2025

Ref.nr.

29

Onderwerp:

2.1

Vraag:

2.1. U vraagt om foto's te delen van elk deelproject. Dit is veel werk voor Opdrachtnemer (administratie) en Opdrachtgever (controle en administratie). Ons voorstel is om dit enkel steekproefgewijs te doen en/of bij vermoeden van fraude. Dit is gebruikelijk in de sector. Gaat u hiermee akkoord?

Antwoord:

U voorstel wordt niet gehonoreerd.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Isolatie particuliere woningen

Beantwoord op: 10 okt 2025

Ref.nr.

30

Onderwerp:

2.1

Vraag:

2.1. U vraagt om foto's te delen van elk deelproject. Hoe verwacht de gemeente dit te doen in relatie tot de AVG? Hoe verwacht de gemeente dat deze gegevens gedeeld worden? (Is er een format, hoe zit het met security, hoe vaak wordt dit verwacht)?

Antwoord:

Indien u in het kader van de AVG maatregelen moet treffen dan is dat ook de verantwoordelijkheid van Opdrachtnemer. Er is geen format. De gestelde eis heeft betrekking op alle werkzaamheden in elke particuliere woning waar werkzaamheden worden en zijn uitgevoerd.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Isolatie particuliere woningen

Beantwoord op:

10 okt 2025

Ref.nr.

31

Onderwerp:

2.1

Vraag:

2.1: Wij bieden momenteel niet alle maatregelen aan die gevraagd worden. Is het voor de gemeente akkoord om sommige maatregelen te introduceren tijdens de looptijd van het project?

Antwoord:

Nee dat is niet akkoord omdat dit zou een wezenlijke wijziging zou zijn in de aanbesteding en bovendien ervoor zou zorgen dat er geen gelijk speelveld meer is voor gegadigden.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Isolatie particuliere woningen

Beantwoord op: 10 okt 2025

Ref.nr.
32

Onderwerp:
2.1

Vraag:

2.1: Van elk deelproject moeten er foto's worden gemaakt. Wat verstaat u onder deelproject?

Antwoord:

Hier wordt bedoelt; elke woning waar werkzaamheden worden uitgevoerd.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Isolatie particuliere woningen

Beantwoord op: 10 okt 2025

Ref.nr.
33

Onderwerp:
1.5

Vraag:

1.5 Wat is de definitie van een woonlocatie?

Antwoord:

Hier wordt bedoelt; elke woning waar werkzaamheden worden uitgevoerd.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Isolatie particuliere woningen

Beantwoord op: 10 okt 2025

Ref.nr.

34

Onderwerp:

1.4.5

Vraag:

1.4.5: Gegadigden worden uitgenodigd om een Inschrijving te doen. Dit is dus niet verplicht, mocht Gegadigden in de gunningsfase beslissen niet in te schrijven?

Antwoord:

Aanbestedende dienst kan dit niet verbieden, tegelijkertijd is het niet wenselijk dat partijen zich aanmelden met de intentie om toch niet in te schrijven. Indien dit gebeurt dan wordt indirect een plaats ontnomen aan een partij die werkelijk interesse heeft om deze overeenkomst te verwerven.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Isolatie particuliere woningen

Beantwoord op: 10 okt 2025

Ref.nr.

35

Onderwerp:

Hfdst 2

Vraag:

Wat is het beoogde subsidiebedrag voor bewoners? Zit hier nog verschil in voor verschillende doelgroepen (bewoners die ook energietoeslag hebben ontvangen bijvoorbeeld)?

Antwoord:

Het maximale subsidiebedrag binnen de regeling is €20.000,-. per woning. Onderdeel van de regeling is een verplichte eigen bijdrage van 20%. Het totale maximale bedrag waarvoor er werkzaamheden uitgevoerd kunnen

worden is dan ook €24.000. De hoogte van het subsidiebedrag is niet afhankelijk van inkomen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Isolatie particuliere woningen

Beantwoord op: 10 okt 2025

Ref.nr.

36

Onderwerp:

Hfdst 2

Vraag:

Wil de gemeente bepaalde doelgroepen in meerdere of mindere mate ontzorgen?

Antwoord:

De gemeente beoogt een ontzorgingstraject op te zetten dat voor iedere bewoner binnen de doelgroep beschikbaar is. Naar verwachting zullen sommige bewoners meer gebruik maken van de ondersteuning dan anderen, maar het aanbod is in principe voor iedereen gelijk.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Isolatie particuliere woningen

Beantwoord op: 10 okt 2025

Ref.nr.

37

Onderwerp:

Hfdst 2

Vraag:

Hoe groot is de doelgroep met bewoners die in aanmerking komen voor de isolatiecampagne? Zijn er verschillende doelgroepen (bijvoorbeeld woningeigenaren met een smalle beurs die een hogere subsidie ontvangen)? Is hier een adressenlijst van beschikbaar bij de gemeente?

Antwoord:

In totaal bestaat de doelgroep uit 630 woningen waarvan de adressen bekend zijn bij de gemeente. Zie het antwoord op vraag 35 voor

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Isolatie particuliere woningen

Beantwoord op:

10 okt 2025