1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Universiteit Leiden
Rechtsvorm van de koper:	Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Onderwijs

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Beheerdiensten Studentenhuisvesting LUC Den Haag
Beschrijving:	Beheren en verhuren (namens de Universiteit Leiden) van studentenwoningen aan het Anna van Buerenplein te Den Haag. De studentenwoningen maken deel uit van het residentieel concept van het Leiden University College.
Identificatiecode van de procedure:	3c1dde69-bada-469d-a665-d9964e123732
Eerdere aankondiging:	267157-2023
Type procedure:	Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande oproep tot mededinging

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	98341100 Accommodatiebeheerdiensten
Aanvullende classificatie (cpv):	79993000 Gebouwen- en faciliteitenbeheer
Aanvullende classificatie (cpv):	98341000 Accommodatiediensten
Aanvullende classificatie (cpv):	98341110 Huishoudingsdiensten
Aanvullende classificatie (cpv):	98341140 Huismeesterdiensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Postadres:	Anna van Buerenplein
Stad:	Den Haag
Postcode:	2595 DG
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zie documentatie

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw :	3 000 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Beheerdiensten Studentenhuisvesting LUC Den Haag
Beschrijving:	Beheren en verhuren (namens de Universiteit Leiden) van studentenwoningen aan het Anna van Buerenplein te Den Haag. De studentenwoningen maken deel uit van het residentieel concept van het Leiden University College.

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	98341100 Accommodatiebeheerdiensten
Aanvullende classificatie (cpv):	79993000 Gebouwen- en faciliteitenbeheer
Aanvullende classificatie (cpv):	98341000 Accommodatiediensten

Rijksoverheid

Aanvullende classificatie (cpv):	98341110 Huishoudingsdiensten
Aanvullende classificatie (cpv):	98341140 Huismeesterdiensten
Opties:	
Beschrijving van de opties:	Bij voortduring van de vestiging van het LUC in het gebouw aan het Anna van Buerenplein wordt deze overeenkomst telkens met tien jaar verlengd.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Postadres:	Anna van Buerenplein
Stad:	Den Haag
Postcode:	2595 DG
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zie documentatie

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	01/07/2025
Einddatum van de duur:	31/07/2033

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw :	3 000 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	neen

5.1.7 Strategische aanbestedingen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	De prijs voor de dienstverlening
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	100

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Den Haag
Informatie over de termijnen voor beroep:	Conform artikel 4.15 Aw 2012
Organisatie waarvan het budget wordt gebruikt om voor de opdracht te betalen:	Universiteit Leiden
Organisatie die de betaling uitvoert:	Universiteit Leiden

Rijksoverheid

Organisatie die het contract ondertekent:	Universiteit Leiden

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving :	346 695 Euro
Onderhandse gunning:	
Rechtvaardiging voor onderhandse gunning:	De opdracht kan alleen door een bepaalde ondernemer worden uitgevoerd wegens het ontbreken van mededinging om technische redenen
Andere rechtvaardiging:	De beheerdiensten worden uitgevoerd aan studentenwoningen.

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	Stichting DUWO
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	T37764
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
Waarde van de aanbesteding:	3 466 959 Euro
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	T37764 Contract
Titel:	Beheerovereenkomst Studentenwoningen Collegegebouw
Datum waarop de winnaar is gekozen:	01/01/2025
Datum van sluiting van het contract:	23/06/2025
Organisatie die het contract ondertekent:	Universiteit Leiden

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Universiteit Leiden
Registratienummer:	27368929
Postadres:	Kolffpad 1
Stad:	Leiden
Postcode:	2333BN
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

Rijksoverheid

Land:	Nederland
Contactpunt:	Govert Schipperheijn
E-mail:	inkoop@ufb.leidenuniv.nl
Telefoon:	+31715273304
Internetadres:	https://www.universiteitleiden.nl/
Kopersprofiel:	https://s2c.mercell.com/buyer/19549

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die het contract ondertekent

Organisatie waarvan het budget wordt gebruikt om voor de opdracht te betalen

Organisatie die de betaling uitvoert

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Rechtbank Den Haag
Registratienummer:	82946175
Afdeling:	Civiel
Postadres:	Postbus 20303
Stad:	Den Haag
Postcode:	2500 EH
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Informatie
E-mail:	info@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31883622200
Internetadres:	https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Den-Haag

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1 ORG-0003

Officiële naam:	Stichting DUWO
Omvang van de ondernemer:	Micro, klein of middelgroot
Registratienummer:	27220173
Stad:	Delft
Postcode:	2628 PZ
Onderverdeling land (NUTS):	Delft en Westland (NL362)
Land:	Nederland

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	ded7cb8e-f9a6-47ba-a25b-7d8e314aa291 - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	08/09/2025 10:41 +00:00

Aankondiging datum

Rijksoverheid

verzending (eSender):	08/09/2025 10:42 +00:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid