

Algemene informatie

Aanbesteding: Eigendommenverzekering overheden - Gemeente Schouwen-Duiveland
Aanbestedende Dienst: gemeente Schouwen-Duiveland
Referentie: -

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. 1 **Onderwerp:** Benodigde documenten

Vraag:

Graag ontvangen wij de nodige documenten voor het beoordelen van deze Tender (risico informatie, schade cijfers van de afgelopen 5 jaar ...) Kan u ons deze tijdig bezorgen ?

Antwoord:

Zoals in het bestek aangegeven kunt u de documenten opvragen via de berichten module in TenderNed.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 1

Beantwoord op: 1 okt 2025

Ref.nr. 2 **Onderwerp:** Verantwoordelijk schoolgebouwen

Vraag:

Wie is er verantwoordelijk voor het onderhoud- en beheer van de schoolgebouwen?

Antwoord:

De schoolbesturen zijn verantwoordelijk voor het onderhoud- en beheer van de schoolgebouwen. Daarbij dienen zij wel de gemeente op de hoogte te stellen van gebreken indien die zich voordoen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 1

Beantwoord op: 1 okt 2025

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Onderhoud schoolgebouwen

Vraag:

Wat is de stand van zaken m.b.t. het meerjarig, groot- onderhoud van de schoolgebouwen?

Graag per object aangeven: Goed, voldoende, onvoldoende.

Antwoord:

De status van de gebouwen is bij ons niet bekend. Dit ligt bij de schoolbesturen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 1

Beantwoord op: 1 okt 2025

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Beleid

Vraag:

Wat is het beleid m.b.t. brand-, inbraak-, vandalisme- preventie?
Graag een uitgebreide toelichting.

Antwoord:

Per pand wordt beoordeeld welke specifieke maatregelen nodig zijn voor brand- en inbraakpreventie, afgestemd op het risicoprofiel en gebruik van het gebouw. Daarbij wordt voldaan aan de eisen uit het Bouwbesluit en andere relevante wet- en regelgeving.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 1

Beantwoord op:

1 okt 2025

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Schadereserves

Vraag:

Kunt u aangeven hoe realistisch de schade reserves zijn of dat en welke wijzigingen u nog verwacht?

Antwoord:

Voor de openstaande schademeldingen zijn logischerwijs nog geen definitieve expertiserapporten beschikbaar. Hieronder de voorlopige schaderamingen (vóór aftrek eigen risico) voor zover bekend:

1874750: Schaderaming schade-expert EUR 17.500,00

1874746: Schaderaming schade-expert niet bekend, geen (voorlopig) rapport afgegeven

1874745: Schaderaming schade-expert niet bekend, geen (voorlopig) rapport afgegeven

1874729: Schaderaming schade-expert niet bekend, geen (voorlopig) rapport afgegeven

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 1

Beantwoord op: 1 okt 2025

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Schaden

Vraag:

Met betrekking tot schadenummer 1809465 kunt u aangeven wat de schadeoorzaak is geweest en kunt u het schaderapport met ons delen?
Met betrekking tot schadenummer 1827315 kunt u aangeven wat de schadeoorzaak is geweest en kunt u het schaderapport met ons delen?

Antwoord:

1809465: Op de schadedatum werd Nederland getroffen door de zeer zware storm Eunice, die gepaard ging met uitzonderlijk hoge windsnelheden, zware windstoten en lokaal regenval. Het KNMI kondigde code rood af. De weersomstandigheden hebben op veel plaatsen tot schade geleid, zo ook in gemeente Schouwen-Duiveland.

1827315: Op de schadedatum werd Zierikzee omstreeks 13:30 uur getroffen door een windhoos, die gepaard ging met uitzonderlijk hoge windsnelheden, hagel en zware regenval. De weersomstandigheden hebben in Zierikzee op veel plaatsen tot schade geleid, zoals ook op het onderhavige schadeadres. De heer Korstanje liet ons videobeelden zien van de haven tijdens het passeren van de windhoos.

De expertiserapporten voor deze twee schademeldingen worden niet gedeeld.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 1

Beantwoord op: 1 okt 2025

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Inspectierapporten

Vraag:

Zijn de aanbevelingen uit het inspectierapport uitgevoerd? Zo nee, waarom niet?

Antwoord:

Er zijn geen inspecties uitgevoerd en daarom ook geen rapporten aanwezig. De gemeente is bezig met een MJOP (Meerjaren onderhoudsplanning). Hiervoor worden de staat van de gebouwen in kaart gebracht en d.m.v. een conditiescore met cijfer aangeduid. Afhankelijk van deze score dient er direct actie ondernomen te worden of op korte of lange termijn. Deze gegevens zullen bijgehouden worden in applicatie Wish. Wish maakt aan de hand van de score een planning en stelt een budget op.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 1

Beantwoord op:

1 okt 2025

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Inspectierapporten

Vraag:

Graag ontvangen wij inspectierapporten van de objecten met een verzekerde waarde vanaf EUR 15.000.000,- indien niet voorhanden ontvangen wij graag een opgave van per object van:

- Bouwaard
- Isolatiemateriaal in de gevel en op het dak
- MPL

Antwoord:

Zie svp het Excel-document'Objecten met een verzekerde waarde vanaf EUR

15.000.000,-' Voor zover bekend, is dit ingevuld.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 1

Beantwoord op: 1 okt 2025

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Monumentenclausule

Vraag:

Is de locatie met het hoogst verzekerd bedrag een monument?

Antwoord:

Nee, dit is geen monument, maar nieuwbouw.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 1

Beantwoord op: 1 okt 2025

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Monumentenclausule

Vraag:

Is de locatie met het hoogst verzekerd bedrag een monument?

Antwoord:

Zie svp antwoord op vraag 10.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 1

Beantwoord op: 1 okt 2025

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Monumentenclausule

Vraag:

Wilt u de limiet van 100% extra dekking wijzigen in maximaal 10%? Indien u dit niet wenst ontvangen wij graag een uitgebreide motivatie.

Antwoord:

Dit is niet akkoord. De dekking voor extra kosten inzake monumenten, zoals opgenomen in de voorwaarden, is marktconform en sinds de introductie van dit product van kracht. Wij zien daarom geen aanleiding om de limiet aan te passen naar maximaal 10%, omdat dit het belang van de verzekerde niet dient.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 1

Beantwoord op: 1 okt 2025

Ref.nr.

12

Onderwerp:

Objectenoverzicht

Vraag:

Kunt u per object de bouwaard aangeven?

Zijn er gebouwen waarin asbest is verwerkt, zo ja, kunt u dit aangeven in het objectenoverzicht

Antwoord:

Zie svp het Excel-document 'Objecten met een verzekerde waarde vanaf EUR 15.000.000,-' en het Excel-document 'Objectspecificatie asbest aanwezig'. Voor zover bekend, is dit ingevuld.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 1

Beantwoord op:

1 okt 2025

Ref.nr.

13

Onderwerp:

Fundamentenclausule in combinatie met onderverzekering

Vraag:

Alleen indien gebouwen zijn getaxeerd.

Antwoord:

Er is hier geen vraag gesteld, het is de Aanbestedende dienst niet duidelijk wat hier gevraagd wordt.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 1

Beantwoord op:

1 okt 2025

Ref.nr.

14

Onderwerp:

Jaarlijkse opzegging / schaderatio

Vraag:

Kunt u akkoord gaan met een aanpassing van de schaderatio naar 60%

Antwoord:

De Aanbestedende dienst is niet akkoord met 60%. De in de gestelde Jaarlijkse opzeggingsclausule gestelde 80% blijft gehandhaafd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 1

Beantwoord op:

1 okt 2025

Ref.nr.

15

Onderwerp:

Meerder inschrijvingen zelfde maatschappij

Vraag:

Onder 6.2 inschrijving geeft u aan dat een inschrijving in beginsel ongeldig is indien een verzekeraar meer dan eenmaal een inschrijving indient. Conform de aanbestedingsrichtlijnen dient u dan alle inschrijvingen van die betreffende verzekeraar ongeldig te verklaren. Bent u bereid om dit artikel terzijde te stellen? Zo niet, dan vernemen wij graag waarom niet en wat uw werkwijze is.

Antwoord:

Dit artikel wordt niet terzijde gesteld. Wel verduidelijken wij deze bepaling. Het is niet toegestaan dat een verzekeraar meer dan één keer inschrijft, waarmee wordt bedoeld dat een verzekeraar niet en zelfstandig en volledig (met 100%) via een volmacht kan inschrijven. Het is wel toegestaan dat een volmacht gebruik maakt van een verzekeringsproduct wat bestaat uit een vast panel verzekeraars, waar bijvoorbeeld een verzekeraar met een vast percentage aan deelneemt.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 1

Beantwoord op: 1 okt 2025

Ref.nr.

16

Onderwerp:

UEA

Vraag:

Het interactieve pdf kan niet digitaal ondertekend worden. Als u om ondertekening vraagt dan dienen wij, per betrokken partij in onze volmacht, het volledige formulier van 10 pagina's te printen, ondertekenen om het daarna te scannen, op te slaan en te downloaden in het aanbestedingsplatform.

Ondertekening van het UEA formulier is niet verplicht als de handtekening betrekking heeft op meerdere documenten waarvan het UEA er één is. Dit staat in artikel 2 lid 2 Aanbestedingsbesluit.

PIANOo adviseert daarom aanbestedende diensten en entiteiten om in hun aanbestedingsdocumenten op te nemen dat een handtekening onder de inschrijving/aanmelding ook geldt als een ondertekening van het UEA.

Kunt u akkoord gaan met toezending van de ingevulde UEA en een separate ondertekende verklaring dat de UEA's naar waarheid en correct zijn ingevuld?

Antwoord:

Dit is akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 1

Beantwoord op: 1 okt 2025

Ref.nr.
17

Onderwerp:
Schade

Vraag:

Op het schadeoverzicht komt het risico adres Roelandsweg 3-5 te Renesse vier keer voor ivm een brand- of vandalismeschade.

Zijn of worden er preventiemaatregelen genomen om dit in de toekomst te verminderen/voorkomen?

Antwoord:

De gemeente wil ter voorkoming van het zich opnieuw voordoen van schade door vandalisme, het openbaar toiletgebouw verplaatsen naar een losstaand gebouw waar de toiletvoorziening geplaatst gaat worden. Zodat deze niet meer in het huidige gebouw aanwezig is. De aparte openbare toiletvoorziening zal nabij de parkeerplaats aanwezig zijn.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 1

Beantwoord op: 1 okt 2025

Ref.nr.
18

Onderwerp:
Taxatie

Vraag:

Niet alle objecten zijn getaxeerd. Bent u voornemens op korte termijn nog objecten te laten taxeren? En wordt de fundering dan meegenomen in de waardebeoordeling?

Antwoord:

De hertaxaties zullen dit jaar en volgend jaar (2026) worden uitgevoerd, indien de taxatieperiode van 10 jaar (bijna) is verstreken, tenzij er dusdanige aanpassingen zijn verricht aan een pand, waarbij een hertaxatie wenselijk is.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 1

Beantwoord op:

1 okt 2025

Ref.nr.

19

Onderwerp:

6.2 Wijze van Inschrijving

Vraag:

Bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) dient ieder de activiteiten conform vergunning uit te voeren. Ieder kan verantwoordelijk worden gehouden voor haar eigen taken, maar niet voor de taken van een ander. Derhalve kan een gevolmachtigd agent geen hoofdelijke aansprakelijkheid accepteren voor de werkzaamheden van een verzekeraar en vice versa. Tevens kan een verzekeraar uitsluitend aansprakelijkheid accepteren voor haar eigen aandeel in het verzekeringscontract en niet voor het aandeel van een eventuele andere verzekeraar namens wie de gevolmachtigd agent eveneens een inschrijving indient. Zou u derhalve expliciet willen bevestigen dat bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s), de wettelijke kaders vanuit de WFT worden gevolgd, waarbij er nadrukkelijk geen hoofdelijke aansprakelijkheid tot stand komt?

Antwoord:

Dit is akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 1

Beantwoord op: 1 okt 2025

Ref.nr.
20

Onderwerp:
4.2 Looptijd

Vraag:

Inschrijver dient in te stemmen met een ongewijzigde verlenging van drie maanden na de einddatum van de Overeenkomst. Dit zodat aanbestedende dienst de mogelijkheid heeft om een nieuwe procedure uit te zetten. Wij zouden graag willen toevoegen dat aanbestedende dienst wel een inspanningsverplichting heeft om een nieuwe aanbesteding voor de contractsvervaldatum af te ronden. In geval van overmacht kan aanbestedende dienst dan gebruik maken van deze maximale verlenging van drie maanden. Kunt u hiermee akkoord gaan?

Antwoord:

Uiteraard heeft een Aanbestedende dienst de inspanningsverplichting om een nieuwe procedure vóór de contractvervaldatum af te ronden. Deze toevoeging geldt enkel en alleen om te voorkomen dat de Aanbestedende dienst onverzekerd is bij een onvoorziene situatie. Bij een opzegging wordt zoals gebruikelijk een inkoopprocedure gestart conform wet- en regelgeving en de geldende wettelijke termijnen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 1

Beantwoord op: 1 okt 2025

Ref.nr.
21

Onderwerp:
Modelclausule Zonnepanelen

Vraag:

Wilt u de modelclausule zonnepanelen opnemen welke in de Nederlandse co-assurantiemarkt standaard gehanteerd wordt? Hierin wordt de dekking en het benodigde periodieke onderhoud voor deze installatie geregeld.

Antwoord:

De gemeente houdt zich voor het plaatsen van zonnepanelen aan voorwaarden van Scios Scope 12, dit geldt voor het aanbrengen van zonnepanelen en periodieke onderhoud.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 1

Beantwoord op:

1 okt 2025