

## **Algemene informatie**

**Aanbesteding:** Eigendommenverzekering overheden - Gemeente Middelburg  
**Aanbestedende Dienst:** Gemeente Middelburg  
**Referentie:** -

### **Toelichting:**

In het bestek onder 5.3 Indieningsvoorschriften is toegevoegd dat een handtekening onder de inschrijving/aanmelding ook geldt als een ondertekening van het UEA.

## **Vraag en antwoord**

**Ref.nr.**                      **Onderwerp:**  
1                                      Inspectierapporten

### **Vraag:**

Zijn er inspectierapporten beschikbaar van:

- \* Onder de Toren 3;
- \* Lange Noordstraat 1?

### **Antwoord:**

De inspectierapporten, verricht en opgemaakt door Erfgoed Zeeland, zijn beschikbaar en kunnen worden opgevraagd via de Berichtenmodule van TenderNed.

### **Fase:**

Inschrijffase

### **Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

### **Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**                                      P1 1

**Beantwoord op:**                              25 sep 2025

**Ref.nr.**                      **Onderwerp:**  
2                                      Benodigde documenten

### **Vraag:**

Graag ontvangen wij tijdig de benodigde documenten om deze Tender te beoordelen ( risico informatie, schade cijfers laatste 5 jaar ...)

**Antwoord:**

Zoals in het bestek aangegeven kunt u de documenten opvragen via de berichten module in TenderNed.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 1

**Beantwoord op:** 25 sep 2025

**Ref.nr.**

3

**Onderwerp:**

Verantwoordelijk schoolgebouwen

**Vraag:**

Wie is er verantwoordelijk voor het onderhoud- en beheer van de schoolgebouwen?

**Antwoord:**

De staat van onderhoud en beheer van de schoolgebouwen kunnen op aanvraag worden gedeeld via de berichtenmodule van TenderNed. Verantwoordelijkheid voor het onderhoud en het beheer van de schoolgebouwen is voor de schoolbesturen.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 1

**Beantwoord op:** 25 sep 2025

**Ref.nr.**

4

**Onderwerp:**

Onderhoud schoolgebouwen

**Vraag:**

Wat is de stand van zaken m.b.t. het meerjarig, groot- onderhoud van de schoolgebouwen?

Graag per object aangeven: Goed, voldoende, onvoldoende.

**Antwoord:**

Zie svp het document "Meerjarig onderhoud schoolgebouwen".

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 1

**Beantwoord op:**

25 sep 2025

**Ref.nr.**

5

**Onderwerp:**

Beleid

**Vraag:**

Wat is het beleid m.b.t. brand-, inbraak-, vandalisme- preventie?

Graag een uitgebreide toelichting.

**Antwoord:**

Per pand wordt beoordeeld welke specifieke maatregelen nodig zijn voor brand- en inbraakpreventie, afgestemd op het risicoprofiel en gebruik van het gebouw. Daarbij wordt voldaan aan de eisen uit het Bouwbesluit en andere relevante wet- en regelgeving.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 1

**Beantwoord op:** 25 sep 2025

**Ref.nr.**  
6

**Onderwerp:**  
Schaden

**Vraag:**

Met betrekking tot schadenummer 1811820 kunt u aangeven wat de schadeoorzaak is geweest en kunt u het schaderapport met ons delen?  
Met betrekking tot schadenummer 1857163 kunt u aangeven wat de schadeoorzaak is geweest en kunt u het schaderapport met ons delen?  
Met betrekking tot schadenummer 1866688 kunt u aangeven wat de schadeoorzaak is geweest en kunt u het schaderapport met ons delen?

**Antwoord:**

1866688:

De oorsprong van de brand ligt in een elektrische module waarin digitale signalen handmatig geschakeld kunnen worden.

- De brand heeft zijn oorsprong in het technisch falen van de module.
- De module wordt gevoed door een gelijkspanning van 24Vdc.

Er zijn geen aanwijzingen voor negatieve betrokkenheid van zijde van verzekeringnemer / of een van zijn werknemers.

1857163:

Op 21 juni 2024 ontdekten medewerkers van de school op het schadeadres een

beschadiging in een gietvloer in een keuken. Bouwbedrijf Joziasse, die in 2019 de renovatie van het gebouw had uitgevoerd, werd ingeschakeld om de beschadiging te bekijken. Een medewerker van Joziasse vermoedde dat de beschadiging aan de gietvloer te maken had met een onthechting als gevolg van vocht en schakelde installatiebedrijf Intec in voor een lekdetectie. Intec was eveneens installateur en onderaannemer van Joziasse tijdens de grondige renovatie in 2019.

1802820:

Volgens verklaring van de verzekerde is in de vroege ochtend van 21 oktober 2021 als gevolg van een storm een boom op het pand gevallen, waarbij schade is ontstaan aan de gevels en het dak. Verzekerde verklaarde dat de schade om omstreeks 08:00 uur bij de receptie van verzekerde was gemeld, hoogstwaarschijnlijk door een voorbijganger. Via de receptie is de buitendienst ingeschakeld om de boom weg te halen en het gebouw veilig te stellen.

De expertiserapporten van deze schademeldingen worden niet gedeeld.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 1

**Beantwoord op:** 25 sep 2025

**Ref.nr.**

7

**Onderwerp:**

Inspectierapporten

**Vraag:**

Zijn de aanbevelingen uit het inspectierapport uitgevoerd? Zo nee, waarom niet?

**Antwoord:**

Per pand wordt beoordeeld welke specifieke maatregelen nodig zijn voor brand- en inbraakpreventie, afgestemd op het risicoprofiel en gebruik van het gebouw. Daarbij wordt voldaan aan de eisen uit het Bouwbesluit en andere relevante wet- en regelgeving.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 1

**Beantwoord op:** 25 sep 2025

**Ref.nr.**

8

**Onderwerp:**

Inspectierapporten

**Vraag:**

Graag ontvangen wij inspectierapporten van de objecten met een verzekerde waarde vanaf EUR 15.000.000,- indien niet voorhanden ontvangen wij graag een opgave van per object van:

- Bouwaard
- Isolatiemateriaal in de gevel en op het dak
- MPL

**Antwoord:**

Zie svp het document "Objecten verzekerde waarde vanaf EUR 15.000.000,- Gemeente Middelburg". Van een aantal panden is dit ingevuld door de afdeling. Ook hebben wij inspectierapporten die op aanvraag inzichtelijk zijn.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 1

**Beantwoord op:** 25 sep 2025

**Ref.nr.**

9

**Onderwerp:**

Monumentenclausule

**Vraag:**

Is de locatie met het hoogst verzekerd bedrag een monument?

**Antwoord:**

Dit betreft locatie Lange Noordstraat 1 (stadhuis) en is een monument.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 1

**Beantwoord op:** 25 sep 2025

**Ref.nr.**

10

**Onderwerp:**

Monumentenclausule

**Vraag:**

Wilt u de limiet van 100% extra dekking wijzigen in maximaal 10%? Indien u dit niet wenst ontvangen wij graag een uitgebreide motivatie.

**Antwoord:**

Dit is niet akkoord. De dekking voor extra kosten inzake monumenten, zoals opgenomen in de voorwaarden, is marktconform en sinds de introductie van dit product van kracht. Wij zien daarom geen aanleiding om de limiet aan te passen naar maximaal 10%, omdat dit het belang van de verzekerde niet dient.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 1

**Beantwoord op:**

25 sep 2025

**Ref.nr.**

11

**Onderwerp:**

Jaarlijkse opzegging / schaderatio

**Vraag:**

Kunt u akkoord gaan met een aanpassing van de schaderatio naar 60%

**Antwoord:**

De Aanbestedende dienst is niet akkoord met 60%. De in de gestelde Jaarlijkse opzeggingsclausule gestelde 80% blijft gehandhaafd.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 1

**Beantwoord op:** 25 sep 2025

**Ref.nr.**

12

**Onderwerp:**

Meerder inschrijvingen zelfde maatschappij

**Vraag:**

Onder 6.2 inschrijving geeft u aan dat een inschrijving in beginsel ongeldig is indien een verzekeraar meer dan eenmaal een inschrijving indient. Conform de aanbestedingsrichtlijnen dient u dan alle inschrijvingen van die betreffende verzekeraar ongeldig te verklaren. Bent u bereid om dit artikel terzijde te stellen? Zo niet, dan vernemen wij graag waarom niet en wat uw werkwijze is.

**Antwoord:**

Het is niet toegestaan dat een Verzekeraar meerdere malen inschrijft om een eerlijke concurrentie te waarborgen. Het is derhalve niet toegestaan dat een Verzekeraar zelfstandig inschrijft en middels volmacht.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 1

**Beantwoord op:** 25 sep 2025

**Ref.nr.**

13

**Onderwerp:**

UEA

**Vraag:**

Het interactieve pdf kan niet digitaal ondertekend worden. Als u om ondertekening vraagt dan dienen wij, per betrokken partij in onze volmacht, het volledige formulier van 10 pagina's te printen, ondertekenen om het

daarna te scannen, op te slaan en te downloaden in het aanbestedingsplatform.

Ondertekening van het UEA formulier is niet verplicht als de handtekening betrekking heeft op meerdere documenten waarvan het UEA er één is. Dit staat in artikel 2 lid 2 Aanbestedingsbesluit.

PIANOO adviseert daarom aanbestedende diensten en entiteiten om in hun aanbestedingsdocumenten op te nemen dat een handtekening onder de inschrijving/aanmelding ook geldt als een ondertekening van het UEA.

Kunt u akkoord gaan met toezending van de ingevulde UEA en een separate ondertekende verklaring dat de UEA's naar waarheid en correct zijn ingevuld?

**Antwoord:**

Akkoord. In het gewijzigde bestek is opgenomen dat een handtekening onder de inschrijving/aanmelding ook geldt als een ondertekening van het UEA.

Het gewijzigde bestek treft u als V3 aan bij de NvI.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 1

**Beantwoord op:** 25 sep 2025

**Ref.nr.**

14

**Onderwerp:**

Risico-informatie

**Vraag:**

Via de berichtenmodule hebben wij de aanvullende risico-informatie, welke wij inmiddels hebben doorgenomen. De informatie is vrij summier. Dit geldt in het bijzonder voor de grootste locaties, met als grootste het stadhuis met een totaalwaarde van € 146.283.000. Graag ontvangen wij daaromtrent nadere inspectieverslagen en/of rapporten. Indien er aanbevelingen zijn gedaan, vernemen wij graag per aanbeveling:

- of deze is opgevolgd ja/nee
- indien ja: wanneer en op welke wijze?
- indien nee: is dit voornemen er nog? Zo nee, waarom niet? Zo ja, wanneer

en op welke wijze?  
- heeft er na opvolging van de preventie nog een herinspectie plaatsgevonden?

**Antwoord:**

Zie svp het document "Aanbevelingen objecten verzekerde waarde vanaf EUR 15.000.000,- Gemeente Middelburg". Aanbevelingen uit inspectierapporten worden zorgvuldig beoordeeld en waar noodzakelijk en financieel haalbaar, opgevolgd. Daarbij wordt per maatregel afgewogen wat de risico's, kosten en baten zijn voor de betreffende locatie. Bij inspecties van monumentale panden worden ook adviezen opgenomen die niet direct noodzakelijk zijn, maar wel wenselijk om het pand in goede staat te houden. Deze adviezen worden meegenomen in de lange termijnplanning en afgewogen op basis van cultuurhistorische waarde, haalbaarheid en beschikbare middelen.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 1

**Beantwoord op:** 25 sep 2025

**Ref.nr.**

15

**Onderwerp:**

Invulformulieren

**Vraag:**

Graag ontvangen wij de invulformulieren in Word.

**Antwoord:**

De invulformulieren in Word treft u als bijlage bij de NvI aan.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 1

**Beantwoord op:** 25 sep 2025

**Ref.nr.**  
16

**Onderwerp:**  
Taxatie

**Vraag:**

De taxatierapporten van een aantal locaties zijn inmiddels verlopen. Bent u voornemens deze locaties op korte termijn opnieuw te laten taxeren?

**Antwoord:**

De hertaxaties zullen dit jaar en volgend jaar (2026) worden uitgevoerd, indien de taxatieperiode van 10 jaar (bijna) is verstreken, tenzij er dusdanige aanpassingen zijn verricht aan een pand, waarbij een hertaxatie wenselijk is.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijffronde:**

Inschrijffronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 1

**Beantwoord op:** 25 sep 2025

**Ref.nr.**  
17

**Onderwerp:**  
Schade informatie

**Vraag:**

Graag zouden wij voor schade 1866688 een nadere toelichting ontvangen over de schadereserve. Kunt u deze informatie aanvullend verstrekken?

**Antwoord:**

Het genoemde bedrag is, in tegenstelling tot de raming in het voorlopig rapport van 17 april 2025, een raming van het schadebedrag van verzekerde. Op basis van de contractuele verdeling raamt de expert de totale schade, inclusief de kosten voor Waterschap Scheldestromen, op EUR 420.000,00.

De kosten zijn als volgt verdeeld:  
- 60% voor Waterschap Scheldestromen; en  
- 40% voor Gemeente Middelburg.

**Fase:**  
Inschrijffase

**Inschrijfronde:**  
Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**  
Vragenronde 1

**Percelen:** P1 1

**Beantwoord op:** 25 sep 2025

**Ref.nr.** 18  
**Onderwerp:** 6.2 Wijze van Inschrijving

**Vraag:**  
Bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) dient ieder de activiteiten conform vergunning uit te voeren. Ieder kan verantwoordelijk worden gehouden voor haar eigen taken, maar niet voor de taken van een ander. Derhalve kan een gevolmachtigd agent geen hoofdelijke aansprakelijkheid accepteren voor de werkzaamheden van een verzekeraar en vice versa. Tevens kan een verzekeraar uitsluitend aansprakelijkheid accepteren voor haar eigen aandeel in het verzekeringscontract en niet voor het aandeel van een eventuele andere verzekeraar namens wie de gevolmachtigd agent eveneens een inschrijving indient. Zou u derhalve expliciet willen bevestigen dat bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s), de wettelijke kaders vanuit de WFT worden gevolgd, waarbij er nadrukkelijk geen hoofdelijke aansprakelijkheid tot stand komt?

**Antwoord:**  
Dit is akkoord.

**Fase:**  
Inschrijffase

**Inschrijfronde:**  
Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 1

**Beantwoord op:** 25 sep 2025

**Ref.nr.**  
19

**Onderwerp:**  
4.2 Looptijd

**Vraag:**

Inschrijver dient in te stemmen met een ongewijzigde verlenging van drie maanden na de einddatum van de Overeenkomst. Dit zodat aanbestedende dienst de mogelijkheid heeft om een nieuwe procedure uit te zetten. Wij zouden graag willen toevoegen dat aanbestedende dienst wel een inspanningsverplichting heeft om een nieuwe aanbesteding voor de contractsvervaldatum af te ronden. In geval van overmacht kan aanbestedende dienst dan gebruik maken van deze maximale verlenging van drie maanden. Kunt u hiermee akkoord gaan?

**Antwoord:**

Uiteraard heeft een Aanbestedende dienst de inspanningsverplichting om een nieuwe procedure vóór de contractvervaldatum af te ronden. Deze toevoeging geldt enkel en alleen om te voorkomen dat de Aanbestedende dienst onverzekerd is bij een onvoorziene situatie. Bij een opzegging wordt zoals gebruikelijk een inkoopprocedure gestart conform wet- en regelgeving en de geldende wettelijke termijnen.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 1

**Beantwoord op:** 25 sep 2025