

Nota van Inlichtingen 1

Gegevens	
Marktconsultatie:	Dordtse Werken
Projectnummer:	9002518// 250069GDD
Datum:	26 september 2025

V&A 1.

Vraag 1	Pagina 7	Paragraaf 4.1
U geeft aan dat de zogeheten 'makkelijke meters' opraken. Daarnaast stelt u de vraag wat de optimale hoeveelheid kilometers per jaar zou zijn. Dit optimum is afhankelijk van de werksnelheid, die vervolgens (uiteraard) weer afhankelijk is van de moeilijkheidsgraad/complexiteit van het werk en/of de omgeving. Kunt u daarom iets meer zeggen over de aard van het werk? Zodat we iets meer richting hebben om de vraag te beantwoorden.		
Antwoord vraag 1. Met de makkelijke meters bedoelen wij de één-op-één vervanging van een rioolbuis. Bij 90% van onze projecten gaan we naar één buis er uit, en drie buizen terug (DWA, HWA, Drainage). Deze werkzaamheden worden vaak uitgevoerd in stedelijk gebied met zijn uitdagingen rondom parkeren, beperkte werkruimte, kabels en leidingen etc.		

V&A 2.

Vraag 2	Pagina 9	Paragraaf 4.5
Een van de doelen van de Consultatie is het 'Verbeteren uitgangspositie voor prijsopgave van de deelopdracht.' Nu wordt het werk in onze beleving uitgevoerd tegen de prijzen uit de Raamovereenkomst. Derhalve is dit doel voor ons niet helemaal helder. Kunt u dit doel toelichten?		
Antwoord vraag 2. De verbeterde uitgangspositie gaat over het gezamenlijk bepalen van de hoeveelheden in de consultatiefase. Op deze manier beperken we minder voor beide partijen in de uitvoering.		

V&A 3.

Vraag 3	Pagina 8	Paragraaf 4.3
In dit deel geeft u niet aan wat uw beoogde aantal contracten momenteel is. Wellicht kunt u met het aangeven van uw beoogde aantal contractanten dat de markt hun inzichten hierin kunnen delen.		
Antwoord vraag 3. Afhankelijk van de opgegeven meters die opgegeven worden in vraag 3 bepalen we het aantal contracten dat uitgegeven wordt. Het wordt in ieder geval meer dan één contract.		

V&A 4.

Vraag 4	Pagina 11	Paragraaf 4.8
In uw consultatie praat u in par 4.3 over innovatie, die doelstelling kunnen wij begrijpen. Wij denken dat het aan de markt vragen om investeringen te doen in milieu zoals elektrificatie zeker wel positief kan worden ontvangen voor alle partijen zoals OG als ON en zeker als onderscheidend kan worden bestempeld. Wellicht om dit onderdeel te maken van uw marktconsultatie.		
Antwoord vraag 4. In het antwoord op de betreffende vraag zien we graag voorstellen van de marktpartijen hoe innovaties het meeste effectieve wijze onderdeel kunnen worden van de ROK.		

V&A 5.

Vraag 5	Pagina 8	Paragraaf 4.3
U noemt bij vraag 5 "bouw- en woonrijp maak projecten". Doelt u dan op bouwprojecten die aan de openbare ruimte grenzen of ook gehele nieuwbouw projecten, waarvan de riolering en openbare ruimte normaal gesproken in opdracht van de projectontwikkelaar aangelegd zouden worden?		
Antwoord vraag 5.		
Dit gaat ook om projecten waar nieuwe openbare ruimte aangelegd wordt wat voorheen ook in opdracht van projectontwikkelaars aangelegd werd. In de toekomst gaat dat vaker gebeuren dan tot op heden het geval is geweest.		

V&A 6.

Vraag 11	Pagina 10	Paragraaf 4.6
U stelt bij de vierde bullit voor om 80% van de eenheidsprijzen vast te stellen. Bedoelt u met vraag 11 of er dan voor de inschrijvers nog voldoende ruimte is om zich in de inschrijfprijzen te onderscheiden?		
Antwoord vraag 6.		
Correct.		

V&A 7.

Vraag 4	Pagina 8	Paragraaf 4.3
U vraagt mogelijke verificatiewijzen van de kwaliteit van aan te brengen klimaat adaptieve maatregelen. In de alinea erboven heeft u het echter over een keurmerk voor waterdoorlatende bestrating (vermoedelijk de BRL2317) Deze keurmerken hebben echter alleen betrekking op de werking en samenstelling van systemen. Als aannemer kunnen wij enkel de voorgeschreven verwerkingsmethode aanhouden bij realisatie. Welke kwaliteit zou u zelf geborgd zien in de context van deze vraag?		
Antwoord vraag 7.		
Wij vragen geen verificatiebewijs over het aanbrengen van klimaat adaptieve maatregelen. Als in de toekomst richtlijnen voor het aanbrengen van bijvoorbeeld waterdoorlatende bestrating vastgesteld zijn, dan kunnen deze onderdeel worden van de ROK door middel van een wijziging op het contract.		

V&A 8.

Vraag 13	Pagina 10	Paragraaf 4.7
Bedoelt u met "aangedragen kwalitatieve criteria" de door ons bij vraag 12 aangeboden criteria?		
Antwoord vraag 8.		
Beide, zowel de door ons voorgestelde criteria, als de criteria die voorgesteld worden door de marktpartij.		

V&A 9.

Vraag 1	Pagina 1	Paragraaf Inleiding
<i>U geeft dat u een voorselectie wilt gaan organiseren, kunt u hier iets meer inhoud aan geven en een <u>extra vraag</u> hiertoe opnemen, waardoor de markt er ook op kan gaan antwoorden en u veder kan adviseren. Kunt u aangeven aan welke kerncompetenties u vooralsnog denkt en de wijze van nadere selectie, aangezien loten onzes inziens niet past bij deze opdracht. Daarnaast kunnen wij ons voorstellen dat u ca. 6 partijen uiteindelijk selecteert, waarbij bijvoorbeeld drie marktpartijen de uiteindelijke opgave gegund gaan krijgen.</i>		
Antwoord vraag 9.		
Wij zijn het met de marktpartij eens dat loting niet de voor de hand liggende methode is voor het selecteren van partijen die doorgaan naar de gunningsfase. Voor de selectiefase denken wij aan selectiecriteria in de volgende richting: - Ervaring met bouwteam opdrachten op het gebied van riool- en herinrichting projecten; - Ervaring met grote riool- en herinrichting projecten in een complexe omgeving gelijkend op projecten uit de ROK; - Motivatiebrief. Partijen kunnen zich hier op kwaliteit onderscheiden om door te gaan naar de gunningsfase.		
In het antwoord op vraag 17 kunnen marktpartijen eventueel advies over selectiecriteria delen.		