

04/11/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Heerlen
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Bouwteam Stadsbad Heerlen
Beschrijving: Voor het unieke project "van monumentale kerk naar stadsbad" zoekt de gemeente Heerlen momenteel een bouwteampartner. Die tijdig kan aansluiten bij de verdere voorbereiding en daarna het werk vakkundig kan realiseren. een bouwproject in diverse fasen, van bouwteamovereenkomst tot mogelijk aanneemovereenkomst
Identificatiecode van de procedure: d8db040a-8345-4bca-89ba-4a1e740d1e14
Interne identificatiecode: 66.100/I&A 7652
Type procedure: Niet-openbaar
De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45212212 Bouwwerkzaamheden voor zwembad
Aanvullende classificatie (cpv): 45212314 Bouwwerkzaamheden aan historisch monument of gedenkteken
Aanvullende classificatie (cpv): 71310000 Adviezen inzake techniek en bouw

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Heerlen

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 7 000 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie: Door onvoorziene omstandigheden is het noodzakelijk kader, om deze opdracht goed in de markt te zetten, momenteel niet helder genoeg om tot een goed werkende overeenkomst te komen. We maken dan ook nu gebruik van de in de selectieleidraad in paragraaf C8 genoemde mogelijkheid om de procedure af te breken.

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Bouwteam partner
Gelijk aan hoofdopdracht. Er is slechts een perceel. 1. De

Beschrijving: bouwteamovereenkomst met (vermoedelijk) aansluitend de aanneemovereenkomst voor deze opdracht

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45212212 Bouwwerkzaamheden voor zwembad

Aanvullende classificatie (cpv): 45212314 Bouwwerkzaamheden aan historisch monument of gedenkteken

Aanvullende classificatie (cpv): 71311000 Adviezen inzake bouwkunde

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Heerlen

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 31/03/2026

Einddatum van de duur: 27/07/2029

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 7 000 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA) ja
:

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: beste prijs

Beschrijving: Tzt wordt dit beschreven in de gunningsleidraad

Categorie van het gunningscriterium drempel : Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 50

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Plan van Aanpak
Beschrijving: volgt tzt in gunningsleidraad
Categorie van het gunningscriterium drempel Gewicht (punten, exact)
:
Gunningscriterium numerieke waarde: 30
Criterium:
Type: Kwaliteit

Naam: Toelichting Plan van Aanpak
Beschrijving: volgt tzt in gunningsleidraad
Categorie van het gunningscriterium drempel Gewicht (punten, exact)
:
Gunningscriterium numerieke waarde: 20

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie 23/09/2025 12:00 +02:00
:

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/399711>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 02/12/2025

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/399711>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 12/11/2025 23:59 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Gemeente Heerlen - Gemeente Heerlen bemiddeling

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Heerlen - Rechtbank Maastricht

Informatie over de termijnen voor beroep: wettelijke termijnen

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Heerlen - Gemeente Heerlen

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Heerlen - Gemeente Heerlen beroepsprocedures

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeente Heerlen

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Heerlen
Registratienummer: 281696588
Postadres: Geleenstraat 25
Stad: Heerlen
Postcode: 6411 HP
Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)
Land: Nederland
Contactpunt: Fred Geelen
E-mail: f.geelen@heerlen.nl
Telefoon: +31 455603964
Internetadres: <http://www.heerlen.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Gemeente Heerlen bemiddeling
Postadres: Geleenstraat 25
Stad: Heerlen
Postcode: 6411 GT
Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)
Land: Nederland
E-mail: gemeente@heerlen.nl
Telefoon: +31 6123456789
Internetadres: <https://www.heerlen.nl>
Andere contactpunten:

Officiële naam: Gemeente Heerlen beroepsprocedures
Postadres: Geleenstraat 25
Stad: Heerlen
Postcode: 6411 GT
Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)
Land: Nederland
E-mail: heerlen@heerlen.nl
Telefoon: +31 6123456789
Internetadres: <https://www.heerlen.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Gemeente Heerlen
Postadres: Geleenstraat 25
Stad: Heerlen
Postcode: 6400 AA
Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)
Land: Nederland
E-mail: gemeente@heerlen.nl
Telefoon: +31 123456789
Fax: +31 123456789
Internetadres: <http://www.heerlen.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Maastricht
Postadres: Postbus 1988
Stad: Maastricht
Postcode: 6214 PA
Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)
Land: Nederland
E-mail: rechtbank limburg@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 6123456789
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere

aankondiging die moet worden gewijzigd: e0eecf1b-c81b-4e55-8621-1e8a0bbcaef9-01

Voornaamste reden voor de wijziging: Procedure opgeschort naar aanleiding van een klacht, beroep of enige andere actie met het oog op beroep of herziening

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie

van de aankondiging: a4b93da9-a41d-4bb7-b90c-c34da5f15ce3 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging: 04/11/2025 09:39 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands