

21/10/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Heerlen
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Bouwteam Stadsbad Heerlen
Beschrijving: Voor het unieke project "van monumentale kerk naar stadsbad" zoekt de gemeente Heerlen momenteel een bouwteampartner. Die tijdig kan aansluiten bij de verdere voorbereiding en daarna het werk vakkundig kan realiseren. een bouwproject in diverse fasen, van bouwteamovereenkomst tot mogelijk aanneemovereenkomst
Identificatiecode van de procedure: d8db040a-8345-4bca-89ba-4a1e740d1e14
Interne identificatiecode: 66.100/I&A 7652
Type procedure: Niet-openbaar
De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45212212 Bouwwerkzaamheden voor zwembad
Aanvullende classificatie (cpv): 45212314 Bouwwerkzaamheden aan historisch monument of gedenkteken
Aanvullende classificatie (cpv): 71310000 Adviezen inzake techniek en bouw

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Heerlen

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 7 000 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Bouwteam partner
Beschrijving: Gelijk aan hoofdopdracht. Er is slechts een perceel. 1. De bouwteamovereenkomst met (vermoedelijk) aansluitend de aanneemovereenkomst voor deze opdracht
Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45212212 Bouwwerkzaamheden voor zwembad
Aanvullende classificatie (cpv): 45212314 Bouwwerkzaamheden aan historisch monument of gedenkteken
Aanvullende classificatie (cpv): 71311000 Adviezen inzake bouwkunde

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Heerlen

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 31/03/2026
Einddatum van de duur: 27/07/2029

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 7 000 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA) ja
:

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs
Naam: beste prijs
Beschrijving: Tzt wordt dit beschreven in de gunningsleidraad

Categorie van het gunningscriterium drempel Gewicht (punten, exact)
:

Gunningscriterium numerieke waarde: 50

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: Plan van Aanpak
Beschrijving: volgt tzt in gunningsleidraad

Categorie van het gunningscriterium drempel Gewicht (punten, exact)

:
 Gunningscriterium
 numerieke waarde: 30
 Criterium:
 Type: Kwaliteit
 Naam: Toelichting Plan van Aanpak
 Beschrijving: volgt tzt in gunningsleidraad
 Categorie van het
 gunningscriterium drempel Gewicht (punten, exact)

:
 Gunningscriterium
 numerieke waarde: 20

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken
 om aanvullende informatie 23/09/2025 12:00 +02:00

:
 Adres van de
 aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/397947>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van
 verzending van de
 uitnodigingen tot
 inschrijving: 02/12/2025

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/397947>

Talen waarin
 inschrijvingen of
 verzoeken tot deelname
 kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
 ontvangst van verzoeken
 tot deelname: 12/11/2025 23:59 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
 opdracht moet
 plaatsvinden binnen het
 kader van programma's
 voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden
 gebruikgemaakt van
 elektronische
 orderplaatsing: neen

Er zal worden
 gebruikgemaakt van
 elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Gemeente Heerlen - Gemeente Heerlen bemiddeling

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Heerlen - Rechtbank Maastricht

Informatie over de
termijnen voor beroep: wettelijke termijnen

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: Gemeente Heerlen - Gemeente Heerlen

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Heerlen - Gemeente Heerlen beroepsprocedures

Organisatie die verzoeken
tot deelname ontvangt: Gemeente Heerlen

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Heerlen

Registratienummer: 281696588

Postadres: Geleenstraat 25

Stad: Heerlen

Postcode: 6411 HP

Onderverdeling land
(NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Land: Nederland

Contactpunt: Fred Geelen

E-mail: f.geelen@heerlen.nl

Telefoon: +31 455603964

Internetadres: <http://www.heerlen.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Gemeente Heerlen bemiddeling

Postadres: Geleenstraat 25

Stad: Heerlen

Postcode: 6411 GT

Onderverdeling land
(NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Land: Nederland

E-mail: gemeente@heerlen.nl

Telefoon: +31 6123456789

Internetadres: <https://www.heerlen.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Gemeente Heerlen beroepsprocedures

Postadres: Geleenstraat 25

Stad: Heerlen

Postcode: 6411 GT
Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)
Land: Nederland
E-mail: heerlen@heerlen.nl
Telefoon: +31 6123456789
Internetadres: https://www.heerlen.nl

Andere contactpunten:

Officiële naam: Gemeente Heerlen
Postadres: Geleenstraat 25
Stad: Heerlen
Postcode: 6400 AA
Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)
Land: Nederland
E-mail: gemeente@heerlen.nl
Telefoon: +31 123456789
Fax: +31 123456789
Internetadres: http://www.heerlen.nl

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Maastricht
Postadres: Postbus 1988
Stad: Maastricht
Postcode: 6214 PA
Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)
Land: Nederland
E-mail: rechtbanklimburg@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 6123456789
Internetadres: http://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere
aankondiging die moet worden gewijzigd: a88df5a0-8c09-4df8-b5af-7ad5711c43cd-01

Voornaamste reden voor de wijziging: Informatie bijgewerkt

Beschrijving: Zie toelichting in toegevoegde 2e NvI bij de documenten in map selectiefase NvI

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: e0eecf1b-c81b-4e55-8621-1e8a0bbcaef9 - 01

Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	21/10/2025 18:25 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands