

09/09/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Assen
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Europese aanbesteding Verbouw en verduurzaming Stadhuis
De opdracht is gericht op het selecteren van een installateur en een aannemer voor het uitvoeren van de opdracht in de gunningsfase. De criteria voor de selectiefase zullen onder ander zijn op basis van financiële zekerheid, technische bekwaamheid, vermogen tot samenwerking in een bouwteam, organisatorisch vermogen en duurzaamheidsambities. De opdracht wordt opgedeeld in twee percelen. Namelijk één perceel voor het installatiewerk en één perceel voor bouwkundige werkzaamheden. De aannemer die het perceel voor bouwkundige activiteiten gegund krijgt zal ook de coördinatie van de werkzaamheden als taak toebedeeld krijgen. De omvang betreft het gehele stadhuis. Nadere informatie zal gegeven worden als de aanbestedingsdocumenten beschikbaar zijn.

Beschrijving:

Identificatiecode van de procedure: eb46f63b-870c-420e-ae42-c374736ddc3d

Interne identificatiecode : 51101-2025

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Betreft installatietechnische en bouwwerkzaamheden.

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45315000 Elektrische installatiewerkzaamheden voor verwarming en andere elektrische apparatuur in gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Assen

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie : N.v.t.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal
percelen waarop één
inschrijver kan
inschrijven: 2

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal
percelen dat aan één
inschrijver kan worden
gegrond: 2

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel: Bouwkundige werkzaamheden

Beschrijving: Het betreft het verbouwen en verduurzamen van het Stadhuis in Assen. Onder andere wordt de thermische isolatie van lichtstraten, kozijnen en de begane grond vloer verbeterd, worden er bouwkundige aanpassingen verricht i.v.m. vernieuwingen aan de klimaatinstallaties, en wordt de begane grond indeling aangepast naar een publieksvriendelijkere indeling inclusief wijzigingen in het kantoorgedeelte. De bouwkundig aannemer zal een coördinerende rol krijgen over de installatiewerkzaamheden. Is nog onbekend.

Interne identificatiecode
: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste
classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Land: Nederland

Aanvullende informatie
: Assen

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 19/01/2026

Einddatum van de duur
: 01/01/2027

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties
van het voor de
uitvoering van de
opdracht ingezette
personeel moeten
worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst

ja

inzake
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.8 Toegankelijkheidscriteria

Er zijn geen criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap, omdat de aanbesteding niet bestemd is voor gebruik door natuurlijke personen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kosten

Naam: Fictieve inschrijvingsprijs

Beschrijving: Hierover zult u bij de publicatie van de definitieve documenten nader over worden geïnformeerd.

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 50

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteitscriterium

Beschrijving: Dit criterium zal onder andere bestaan uit de volgende onderdelen. -
Bekwaamheid beschikbaar personeel; - Planning van werkzaamheden; -
Werking projectorganisatie.

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 50

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor
verzoeken om
aanvullende informatie: 15/09/2025 12:30 +02:00

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/392025>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum
van verzending van de
uitnodigingen tot
inschrijving: 20/10/2025

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening
: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/392025>

Talen waarin
inschrijvingen of

Nederlands

verzoeken tot deelname
kunnen worden
ingediend:

Elektronische catalogus
: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van
verzoeken tot deelname
: 06/10/2025 11:00 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven
: Neen

Voorwaarden met
betrekking tot de
uitvoering van de
opdracht: N.v.t.

Elektronische
facturering: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische
orderplaatsing:
: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling:
: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Assen - Rechtbank Noord-Nederland locatie Assen

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstreckt: Gemeente Assen - Vragen kunnen gesteld worden via TenderNed

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Assen - Rechtbank Noord Nederland, locatie Assen

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Gemeente Assen - Inschrijvingen digitaal indienen via TenderNed

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0002

Titel: Installatietechnische werkzaamheden

Het betreft het verbouwen en verduurzamen van het Stadhuis in Assen.
Onder andere worden de klimaatinstallaties inclusief regeltechniek

Beschrijving: vernieuwd en uitgebreid. Daarbij wordt alle verlichting vervangen en vanwege een nieuwe plattegrond indeling op de begane grond wordt aldaar het installatiewerk aangepast of vernieuwd. De aannemer van het bouwkundig perceel zal een rol krijgen in de coördinatie van de bouwkundige en installatietechnische werkzaamheden. Is nog onbekend.

Interne identificatiecode 2
:

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste
classificatie (cpv): 45315000 Elektrische installatiewerkzaamheden voor verwarming en andere elektrische apparatuur in gebouwen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Land: Nederland

Aanvullende informatie
: Assen

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 19/01/2026

Einddatum van de duur
: 01/01/2027

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties
van het voor de
uitvoering van de
opdracht ingezette
personeel moeten
worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kosten

Naam: Fictieve inschrijvingsprijs

Beschrijving: Hierover zult u bij de publicatie van de definitieve documenten nader over worden geïnformeerd.

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 50

Criterion:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteitscriterium

Beschrijving: Dit criterium zal onder andere bestaan uit de volgende onderdelen. - Bekwaamheid beschikbaar personeel; - Planning van werkzaamheden; - Werking projectorganisatie.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 50

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 15/09/2025 12:30 +02:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/392025>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 20/10/2025

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening : Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/392025>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus : Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname : 06/10/2025 11:00 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven : Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: N.v.t.

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische
orderplaatsing: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Assen - Rechtbank Noord-Nederland locatie Assen

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstreckt: Gemeente Assen - Vragen kunnen gesteld worden via TenderNed

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Assen - Rechtbank Noord Nederland, locatie Assen

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Gemeente Assen - Inschrijvingen digitaal indienen via TenderNed

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Assen

Registratienummer: 341893957

Postadres: Noordersingel 33

Stad: Assen

Postcode: 9401 JW

Onderverdeling land
(NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Land: Nederland

Contactpunt: Victor Jongman

E-mail: inkoop@assen.nl

Telefoon: +31 0881230911

Internetadres: http://www.assen.nl

Kopersprofiel: https://www.assen.nl/ondernemen/inkoop

Andere contactpunten:

Officiële naam: Vragen kunnen gesteld worden via TenderNed

Stad: Assen

Postcode: 9401 JW

Onderverdeling land
(NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Land: Nederland

E-mail: inkoop@assen.nl

Internetadres: http://www.assen.nl

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Noord Nederland, locatie Assen
Postadres: Brinkstraat 4
Stad: Assen
Postcode: 9401 HZ
Onderverdeling land (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)
Land: Nederland
E-mail: info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 592339222
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Noord-Nederland locatie Assen
Postadres: Brinkstraat 4
Stad: Assen
Postcode: 9401 HZ
Onderverdeling land (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)
Land: Nederland
E-mail: info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 592339222
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Inschrijvingen digitaal indienen via TenderNed
Stad: Assen
Postcode: 9401 JW
Onderverdeling land (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)
Land: Nederland
E-mail: inkoop@assen.nl
Internetadres: <http://www.assen.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere
aankondiging die moet worden gewijzigd: 978983be-56f3-492e-a530-5f6920867a97-01

Voornaamste reden
voor de wijziging: Informatie bijgewerkt

Beschrijving: De datum voor het indienen van vragen is verlengd naar 15 september

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 4b182549-df93-4e05-a29f-116a2def169e - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging: 09/09/2025 14:16 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands