

14/07/2025

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Assen  
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid  
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: Europese aanbesteding Verbouw en verduurzaming Stadhuis  
Beschrijving: De opdracht is gericht op het selecteren van een installateur en een aannemer voor het uitvoeren van de opdracht in de gunningsfase. De criteria voor de selectiefase zullen onder ander zijn op basis van financiële zekerheid, technische bekwaamheid, vermogen tot samenwerking in een bouwteam, organisatorisch vermogen en duurzaamheidsambities. De opdracht wordt opgedeeld in twee percelen. Namelijk één perceel voor het installatiewerk en één perceel voor bouwkundige werkzaamheden. De aannemer die het perceel voor bouwkundige activiteiten gegund krijgt zal ook de coördinatie van de werkzaamheden als taak toebedeeld krijgen. De omvang betreft het gehele stadhuis. Nadere informatie zal gegeven worden als de aanbestedingsdocumenten beschikbaar zijn.

Interne identificatiecode : 51101-2025

Type procedure: Niet-openbaar

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Betreft installatietechnische en bouwwerkzaamheden.

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45315000 Elektrische installatiewerkzaamheden voor verwarming en andere elektrische apparatuur in gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Assen

#### 2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie : N.v.t.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

#### 2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan 2

inschrijven:

## 5. Perceel

### 5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel: Bouwkundige werkzaamheden

Beschrijving: Het betreft het verbouwen en verduurzamen van het Stadhuis in Assen. Onder andere wordt de thermische isolatie van lichtstraten, kozijnen en de begane grond vloer verbeterd, worden er bouwkundige aanpassingen verricht i.v.m. vernieuwingen aan de klimaatinstallaties, en wordt de begane grond indeling aangepast naar een publieksvriendelijkere indeling inclusief wijzigingen in het kantoorgedeelte. De bouwkundig aannemer zal een coördinerende rol krijgen over de installatiewerkzaamheden. Is nog onbekend.

Interne identificatiecode  
:

#### 5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

#### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Land: Nederland

Aanvullende informatie  
:

#### 5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 19/01/2026

Einddatum van de duur  
:

#### 5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld:

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

#### 5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

#### 5.1.8 Toegankelijkheidscriteria

Er zijn geen criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap, omdat de aanbesteding niet bestemd is voor gebruik door natuurlijke personen

#### 5.1.10 Gunningscriteria

Criterion:

Type: Kosten

Naam: Fictieve inschrijvingsprijs

Beschrijving: Hierover zult u bij de publicatie van de definitieve documenten nader over worden geïnformeerd.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 50

Criterion:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteitscriterium

Beschrijving: Dit criterium zal onder andere bestaan uit de volgende onderdelen. - Bekwaamheid beschikbaar personeel; - Planning van werkzaamheden; - Werking projectorganisatie.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 50

#### **5.1.11 Aanbestedingsstukken**

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 11/09/2025 12:30 +02:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/386133>

#### **5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding**

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 20/10/2025

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/386133>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 06/10/2025 11:00 +02:00

:

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de

opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven

Neen

:

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht:

N.v.t.

Elektronische facturering:

Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:

neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:

neen

### 5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

### 5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:

Gemeente Assen - Rechtbank Noord-Nederland locatie Assen

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:

Gemeente Assen - Vragen kunnen gesteld worden via TenderNed

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:

Gemeente Assen - Rechtbank Noord Nederland, locatie Assen

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:

Gemeente Assen - Inschrijvingen digitaal indienen via TenderNed

### 5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0002

Titel:

Installatietechnische werkzaamheden

Beschrijving:

Het betreft het verbouwen en verduurzamen van het Stadhuis in Assen. Onder andere worden de klimaatinstallaties inclusief regeltechniek vernieuwd en uitgebreid. Daarbij wordt alle verlichting vervangen en vanwege een nieuwe plattegrond indeling op de begane grond wordt aldaar het installatiewerk aangepast of vernieuwd. De aannemer van het bouwkundig perceel zal een rol krijgen in de coördinatie van de bouwkundige en installatietechnische werkzaamheden. Is nog onbekend.

Interne identificatiecode

2

:

#### 5.1.1 Doel

Aard van het contract:

Werken

Belangrijkste classificatie (cpv):

45315000 Elektrische installatiewerkzaamheden voor verwarming en andere elektrische apparatuur in gebouwen

#### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Assen

### 5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 19/01/2026

Einddatum van de duur : 01/01/2027

### 5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

### 5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

### 5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kosten

Naam: Fictieve inschrijvingsprijs

Beschrijving: Hierover zult u bij de publicatie van de definitieve documenten nader over worden geïnformeerd.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 50

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteitscriterium

Beschrijving: Dit criterium zal onder andere bestaan uit de volgende onderdelen. - Bekwaamheid beschikbaar personeel; - Planning van werkzaamheden; - Werking projectorganisatie.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 50

### 5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor  
verzoeken om 11/09/2025 12:30 +02:00  
aanvullende informatie:

Adres van de  
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/386133>

### 5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum  
van verzending van de 20/10/2025  
uitnodigingen tot  
inschrijving:

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening Vereist  
:

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/386133>

Talen waarin  
inschrijvingen of  
verzoeken tot deelname Nederlands  
kunnen worden  
ingediend:

Elektronische catalogus Niet toegestaan  
:

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de  
ontvangst van 06/10/2025 11:00 +02:00  
verzoeken tot deelname  
:

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de  
opdracht moet  
plaatsvinden binnen het Neen  
kader van programma's  
voor maatwerkbedrijven  
:

Voorwaarden met  
betrekking tot de N.v.t.  
uitvoering van de  
opdracht:

Elektronische  
facturering: Vereist

Er zal worden  
gebruikgemaakt van neen  
elektronische  
orderplaatsing:

Er zal worden  
gebruikgemaakt van neen  
elektronische betaling:

### 5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

### 5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Assen - Rechtbank Noord-Nederland locatie Assen

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Assen - Vragen kunnen gesteld worden via TenderNed

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Assen - Rechtbank Noord Nederland, locatie Assen

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeente Assen - Inschrijvingen digitaal indienen via TenderNed

## 8. Organisaties

### 8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Assen

Registratienummer: 341893957

Postadres: Noordersingel 33

Stad: Assen

Postcode: 9401 JW

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Land: Nederland

Contactpunt: Victor Jongman

E-mail: [inkoop@assen.nl](mailto:inkoop@assen.nl)

Telefoon: +31 0881230911

Internetadres: <http://www.assen.nl>

Kopersprofiel: <https://www.assen.nl/ondernemen/inkoop>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Vragen kunnen gesteld worden via TenderNed

Stad: Assen

Postcode: 9401 JW

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Land: Nederland

E-mail: [inkoop@assen.nl](mailto:inkoop@assen.nl)

Internetadres: <http://www.assen.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Noord Nederland, locatie Assen

Postadres: Brinkstraat 4

Stad: Assen

Postcode: 9401 HZ

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Land: Nederland

E-mail: [info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl](mailto:info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl)

Telefoon: +31 592339222

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Noord-Nederland locatie Assen  
Postadres: Brinkstraat 4  
Stad: Assen  
Postcode: 9401 HZ  
Onderverdeling land (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)  
Land: Nederland  
E-mail: info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl  
Telefoon: +31 592339222  
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Inschrijvingen digitaal indienen via TenderNed  
Stad: Assen  
Postcode: 9401 JW  
Onderverdeling land (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)  
Land: Nederland  
E-mail: [inkoop@assen.nl](mailto:inkoop@assen.nl)  
Internetadres: <http://www.assen.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

**Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie van de aankondiging: c583bc35-4f5b-4061-b145-6f1389c0270a - 01

Type formulier: Geplande opdracht

Type aankondiging: Vooraankondiging of periodieke indicatieve aankondiging gebruikt om termijnen voor de ontvangst van inschrijvingen in te korten

Verzenddatum van de aankondiging: 14/07/2025 08:09 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

Vermoedelijke datum waarop een aankondiging van een opdracht in het kader van deze procedure zal worden bekendgemaakt

: