

05/09/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Protestants Christelijke Stichting voor Wonen en Zorg, Horizon Zorgcentrum

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Gezondheid

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Europees niet-openbare aanbesteding - Aannemerselectie t.b.v. Integraal Kind en Ouderen Centrum

Beschrijving: Horizon Zorgcentrum en gemeente Dijk en Waard als bouwheer namens Allente opvang en onderwijs, hebben samen het initiatief genomen een integraal kind- en ouderencentrum (IKOC) te Noord-Scharwoude te realiseren. Horizon Zorgcentrum is voor deze aanbesteding de penvoerder. Zij heeft hiertoe een Europees niet-openbare aanbestedingsprocedure uitgeschreven. De opdracht is opgedeeld in de volgende percelen: 1. Bouwkundige realisatie (inclusief vaste inrichting) 2. Technische installatie (elektrotechnisch en werktuigbouwkundig) U kunt maximaal beide percelen gegund krijgen. Deze opdracht betreft een overeenkomst met een totale waarde van €15.200.000,00. De geraamde waarde per perceel ziet er als volgt uit: • Perceel 1 Bouwkundige realisatie (incl. bijkomende kosten aannemer) € 10.900.000,- • Perceel 2 Technische installatie € 4.300.000,-

Identificatiecode van de procedure: f4b359bc-5e71-46cf-9176-2c1a05f4f75c

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Horizon Zorgcentrum en gemeente Dijk en Waard als bouwheer namens Allente opvang en onderwijs, hebben samen het initiatief genomen een integraal kind- en ouderencentrum (IKOC) te Noord-Scharwoude te realiseren. Horizon Zorgcentrum is voor deze aanbesteding de penvoerder. Zij heeft hiertoe een Europese niet-openbare aanbestedingsprocedure uitgeschreven. De opdracht is opgedeeld in de volgende percelen: 1. Bouwkundige realisatie (inclusief vaste inrichting) 2. Technische installatie (elektrotechnisch en werktuigbouwkundig) U kunt maximaal beide percelen gegund krijgen.

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45210000 Bouwen van gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw

Aanvullende classificatie (cpv): 71330000 Diverse technische dienstverlening

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Land: Nederland
Aanvullende informatie : Noord-Scharwoude

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Land: Nederland
Aanvullende informatie : Noord-Scharwoude

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Land: Nederland
Aanvullende informatie : Noord-Scharwoude

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): IJmond (NL323)

Land: Nederland
Aanvullende informatie : Noord-Scharwoude

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zaanstreek (NL325)

Land: Nederland
Aanvullende informatie : Noord-Scharwoude

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Het Gooi en Vechtstreek (NL327)

Land: Nederland
Aanvullende informatie : Noord-Scharwoude

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Alkmaar en omgeving (NL328)

Land: Nederland
Aanvullende informatie : Noord-Scharwoude

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 15 200 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel: Perceel 1 Bouwkundige realisatie
Zie hoofdstuk 1 'Omschrijving opdracht(gever)' uit de selectieleidraad voor

Beschrijving: een volledige omschrijving van de opdracht. De totale geraamde voor perceel 1 bedraagt € 10.900.000,-

Interne identificatiecode
:

1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste
classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende
classificatie (cpv): 45210000 Bouwen van gebouwen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Land: Nederland

Aanvullende informatie
:

Noord-Scharwoude

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Land: Nederland

Aanvullende informatie
:

Noord-Scharwoude

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Land: Nederland

Aanvullende informatie
:

Noord-Scharwoude

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): IJmond (NL323)

Land: Nederland

Aanvullende informatie
:

Noord-Scharwoude

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Zaanstreek (NL325)

Land: Nederland

Aanvullende informatie
:

Noord-Scharwoude

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Het Gooi en Vechtstreek (NL327)

Land: Nederland

Aanvullende informatie
:

Noord-Scharwoude

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Alkmaar en omgeving (NL328)

Land: Nederland
Aanvullende informatie : Noord-Scharwoude

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 15/11/2025
Einddatum van de duur : 01/05/2027

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs
Naam: Laagste prijs
Beschrijving: De opdracht wordt gegund op grond van de laagste prijs.
Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium
numerieke waarde: 100

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:
Geen raamovereenkomst
Informatie over het dynamische aankoopstelsel:
Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Protestants Christelijke Stichting voor Wonen en Zorg, Horizon
Zorgcentrum - Rechtbank Noord Holland
Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: Protestants Christelijke Stichting voor Wonen en Zorg, Horizon Zorgcentrum
Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Protestants Christelijke Stichting voor Wonen en Zorg, Horizon Zorgcentrum
Organisatie die het
contract ondertekent: Protestants Christelijke Stichting voor Wonen en Zorg, Horizon Zorgcentrum

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0002

Titel: Perceel 2 Technische realisatie
Beschrijving: Zie hoofdstuk 1 'Omschrijving opdracht(gever)' uit de selectieleidraad voor
een volledige omschrijving van de opdracht. De totale geraamde voor
perceel 1 bedraagt € 4.300.000,-
Interne identificatiecode

: 2

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv): 45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw
Aanvullende classificatie (cpv): 71330000 Diverse technische dienstverlening

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)
Land: Nederland
Aanvullende informatie : Noord-Scharwoude

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Land: Nederland
Aanvullende informatie : Noord-Scharwoude

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)
Land: Nederland
Aanvullende informatie : Noord-Scharwoude

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): IJmond (NL323)
Land: Nederland
Aanvullende informatie : Noord-Scharwoude

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zaanstreek (NL325)
Land: Nederland
Aanvullende informatie : Noord-Scharwoude

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Het Gooi en Vechtstreek (NL327)
Land: Nederland
Aanvullende informatie : Noord-Scharwoude

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Alkmaar en omgeving (NL328)
Land: Nederland

Aanvullende informatie Noord-Scharwoude

:

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 15/11/2025

Einddatum van de duur 01/05/2027

:

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst

inzake ja

overheidsopdrachten

(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Laagste prijs

Beschrijving: De opdracht wordt gegund op grond van de laagste prijs.

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 100

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Protestants Christelijke Stichting voor Wonen en Zorg, Horizon
Zorgcentrum - Rechtbank Noord Holland

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt: Protestants Christelijke Stichting voor Wonen en Zorg, Horizon Zorgcentrum

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Protestants Christelijke Stichting voor Wonen en Zorg, Horizon Zorgcentrum

Organisatie die het
contract ondertekent: Protestants Christelijke Stichting voor Wonen en Zorg, Horizon Zorgcentrum

6. Resultaten

Waarde van alle
contracten toegekend in 15 792 000 Euro
deze kennisgeving:

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0001

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Aannemingsbedrijf A. Tuin Den Helder B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van
de inschrijving: 1

Identificatiecode van
het perceel of de groep
percelen: LOT-0001

Waarde van de
aanbesteding: 11 145 000 Euro

De inschrijving is
gerangschikt: neen

De inschrijving is een
variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van
het contract: CON-0001

Titel: P1 Perceel 1 Bouwkundige realisatie

Datum van sluiting van
het contract: 29/07/2025

Organisatie die het
contract ondertekent: Protestants Christelijke Stichting voor Wonen en Zorg, Horizon Zorgcentrum

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
: 4

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
: 3

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
: 4

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0002

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Klaver Technisch Bedrijf B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van

de inschrijving:	2
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0002
Waarde van de aanbesteding:	4 647 000 Euro
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0002
Titel:	P2 Perceel 2 Technische realisatie
Datum van sluiting van het contract:	29/07/2025
Organisatie die het contract ondertekent:	Protestants Christelijke Stichting voor Wonen en Zorg, Horizon Zorgcentrum

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
---------------------------------------	--

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname :	4
---	---

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
---------------------------------------	---

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname :	4
---	---

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
---------------------------------------	----------------

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname :	4
---	---

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Protestants Christelijke Stichting voor Wonen en Zorg, Horizon Zorgcentrum
Registratienummer:	63146722
Postadres:	Boeier 2
Stad:	Broek op Langedijk
Postcode:	1721GA
Onderverdeling land (NUTS):	Kop van Noord-Holland (NL321)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Kenniscentrum Coppa CBP

E-mail: kenniscentrum@coppa.nl
Telefoon: +31 6850410050
Internetadres: <http://www.horizonzorgcentrum.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Noord Holland
Postadres: Jansstraat 81
Stad: Haarlem
Postcode: 2011 RW
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)
Land: Nederland
Telefoon: +31 883616100

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0003

Officiële naam: Klaver Technisch Bedrijf B.V.
Omvang van de ondernemer: Middelgroot
Registratienummer: 36017203
Postadres: Handelskade 5
Stad: OBDAM
Postcode: 1713HS
Onderverdeling land (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)
Land: Nederland
E-mail: b.rijkhoff@klaver-groep.nl
Telefoon: +31 226451370
Fax: +31 226453380
Internetadres: <http://www.klaver-groep.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0002

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Aannemingsbedrijf A. Tuin Den Helder B.V.
Omvang van de ondernemer: Middelgroot
Registratienummer: 37080091
Postadres: Ambachtsweg 15
Stad: DEN HELDER
Postcode: 1785AJ
Onderverdeling land (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)
Land: Nederland

E-mail: info@tuin-denhelder.nl
Telefoon: +31 223668685
Internetadres: http://www.tuin-denhelder.nl

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze
percelen: LOT-0001

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 0411e97c-d6f7-42b3-b618-465d8178fe3f - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 05/09/2025 09:56 +02:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands