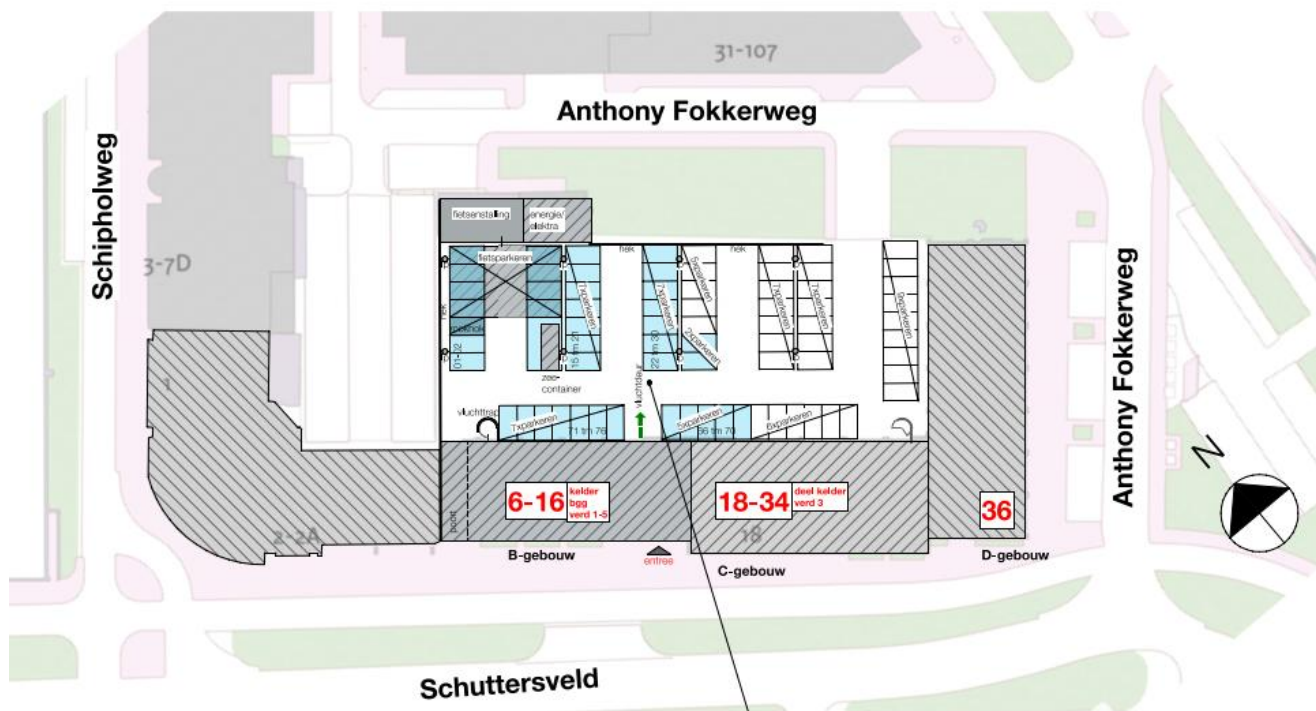


Programma van Eisen Brandmeldinstallaties Conform de NEN 2535:2017



Opvanglocatie
Schuttersveld 6-34
2316 ZB Leiden

Opsteller PvE: Dhr. R. (Ruud) Benjamins

Fireproducts & Solutions Nederland B.V.
Hankweg 9-11
2641 WV Pijnacker

☎ 015 764 0670

✉ info@firesolutions.nl

TOTAALLEVERANCIER VAN BRANDVEILIGHEID

Inleiding

Algemeen

Om tot een verantwoorde brandmeldinstallatie te komen moeten de uitgangspunten eenduidig in een PvE zijn vastgelegd. Het model-PvE is in A.3 opgenomen. Dit model-PvE bevat voornamelijk de keuzes die vanuit de norm moeten worden gemaakt. In uitzonderlijke gevallen mag dit worden uitgebreid met aanvullende of specifieke uitgangspunten (functionele eisen, geen oplossingen) voor zover deze niet strijdig zijn met nationale en internationale wetgeving en normering. De opbouw en de volgorde van de eisen mag niet worden gewijzigd.

Het PvE van de brandmeldinstallatie kan onderdeel zijn van een document waarin o.a. de uitgangspunten en de risicoanalyse voor de bouwkundige, organisatorische en installatietechnische brandbeveiligingsvoorzieningen zijn opgenomen, alsmede uitgangspunten of PvE's van andere brandbeveiligingsinstallaties. De eisen zoals deze moeten worden vastgelegd volgens A.3.2 moeten als onderdeel daarin duidelijk herkenbaar zijn.

De uitgangspunten in het PvE moeten volledig worden ingevuld en daarna worden geaccordeerd door (een) daartoe bevoegde perso(o)n(en) van de eisende partij(en) en belanghebbende(n).

Rol brandweer bij het PvE

Sinds de publicatie van NEN 2535 in 2009 is er met betrekking tot de rol van de brandweer, die tot voor kort het PvE ook ondertekende, het een en ander gewijzigd door wet- en regelgeving.

De omgevingsregeling zegt daar het volgende over:

Artikel 5.35 NEN 2535

Bij de toepassing van NEN 2535 is het in die norm bedoelde akkoord van de bevoegde autoriteit verkregen met een vergunning voor het bouwen of brandveilig gebruik of een melding als bedoeld in de artikelen 2.18 en 6.7 van het BBL

Dit kan ertoe leiden dat er vooraf geen overleg meer plaats vindt met de brandweer. Toch is het raadzaam om bij brandmeldinstallaties die doormelden naar de Regionale Alarm Centrale van de brandweer, vooraf af te stemmen over eisen die betrekking hebben op een goede repressie van de brandweer. Het gaat daarbij om punten uit het PvE zoals de brandweeringang, het brandweerpaneel, detectiezones, de ontsluiting van de brandweeringang, de markering van de brandweeringang en de doormelding van het brandalarm.

Voor deze afstemming is een model uitgangspunten brandweer (A.2) in deze bijlage A opgenomen. Hierin kunnen specifieke eisen die voor een goede repressie van de brandweer noodzakelijk zijn, vooraf in overleg met de brandweer worden vastgelegd. De opsteller van het PvE kan de uitgangspunten in het PvE overnemen en het overzicht met uitgangspunten afgesproken met en geaccordeerd door de brandweer als bijlage bij het PvE en de vergunningsaanvraag meesturen, zodat de afspraken duidelijk voor alle partijen vastliggen.

Door deze procedure te volgen wordt voorkomen dat een aanvraag voor een vergunning voor het bouwen of brandveilig gebruik of een melding opnieuw gedaan moet worden. Zeker bij grote en complexe projecten kan dat aanzienlijke consequenties in financiële zin en voor de uitvoering hebben.

Het PvE is onderverdeeld in een drietal blokken, te weten:

Gegevens

Het blok Gegevens bevat algemene informatie die nodig is om een beeld te verkrijgen van het project. Voor het geval dat in dit stadium al de uitvoerende bedrijven bekend zijn, kunnen deze eveneens in dit blok worden vermeld.

Eisen

De paragraafnummers in dit PvE, verwijzen naar de desbetreffende paragrafen van de onderhavige norm.

Goedkeuring

In het blok Goedkeuring moet door de eisende partij(en), de belanghebbende(n) en de opsteller van het PvE een handtekening worden geplaatst, om hetgeen in het PvE is verwoord te bekrachtigen.

OPMERKING 1 Het PvE is de formele start om te komen tot een brandmeldinstallatie. In dat kader is het van belang dat het PvE vooraf wordt opgesteld en niet tussentijds of achteraf.

OPMERKING 2 Het kan voorkomen dat tijdens de totstandkoming van de brandmeldinstallatie, of na de oplevering van de brandmeldinstallatie de situatie wijzigt. Wanneer een dergelijke wijziging invloed heeft op de gestelde eisen, dan behoort er een gewijzigd of nieuw PvE te worden opgesteld en goedgekeurd door eisende partij(en) en belanghebbende(n).

TOTAALLEVERANCIER VAN BRANDVEILIGHEID

1. Gegevens brandmeldinstallatie

Documentnummer:	PvE BMI-10459-071												
Versie nummer	2												
Datum opmaak:	26 september 2025												
PvE-opsteller	<p>Naam Fireproducts & Solutions Nederland B.V.</p> <p>Adres Hankweg 9-11 2641 WV Pijnacker</p> <p>Telefoon 015 764 0670</p> <p>Email info@firesolutions.nl</p>												
Inspectiecertificaat CCV-inspectieschema Brandmeldinstallatie vereist:	<p><input type="checkbox"/> Ja, 1 jaarlijks</p> <p><input type="checkbox"/> Ja, bij oplevering, daarna 3 jaarlijks</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Niet van toepassing</p> <p>Toelichting: In de in bijlage II aangewezen gevallen heeft een in artikel 4.208 voorgeschreven brandmeldinstallatie voor ingebruikname van het bouwwerk een geldig inspectiecertificaat dat is afgegeven op grond van het CCV-inspectieschema Brandbeveiliging.</p>												
Certificaat CCV certificatieschema leveren BMI vereist:	<p><input type="checkbox"/> Ja, éénmalig bij oplevering <input checked="" type="checkbox"/> Niet van toepassing</p> <p>Toelichting: Certificaat bedoeld in CCV-certificatieschema leveren BMI versie 6.0</p>												
Bouwwerk:	<p>Gebruiksfunctie :</p> <table border="0"> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> Woonfunctie</td> <td><input type="checkbox"/> Logiesfunctie</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Bijeenkomstfunctie</td> <td><input type="checkbox"/> Onderwijsfunctie</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Celfunctie</td> <td><input type="checkbox"/> Sportfunctie</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Gezondheidszorgfunctie</td> <td><input type="checkbox"/> Winkelfunctie</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Industriefunctie</td> <td><input type="checkbox"/> Overige gebruiksfunctie</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Kantoorfunctie</td> <td><input type="checkbox"/> Bouwwerk geen gebouw zijnde</td> </tr> </table> <p>Adres:</p> <p>Naam Opvanglocatie</p> <p>Adres Schuttersveld 6-34 2316 ZB Leiden</p> <p>Toelichting: Betreft een woonfunctie voor kamergewijze verhuur bestaande uit 6 verdiepingen, kelder, begane grond, 1e, 2e, 3^e, 4^e, 5e verdieping en een dakopbouw. In het gebouw is een 24-uurs bewaking aanwezig. Het gebouw huisnummer 18-34 (stramien 7 tot en met 13) van de begane grond en 1^e verdieping en gedeelte van de ING in de kelder maken geen deel uit van dit Programma van Eisen.</p>	<input checked="" type="checkbox"/> Woonfunctie	<input type="checkbox"/> Logiesfunctie	<input type="checkbox"/> Bijeenkomstfunctie	<input type="checkbox"/> Onderwijsfunctie	<input type="checkbox"/> Celfunctie	<input type="checkbox"/> Sportfunctie	<input type="checkbox"/> Gezondheidszorgfunctie	<input type="checkbox"/> Winkelfunctie	<input type="checkbox"/> Industriefunctie	<input type="checkbox"/> Overige gebruiksfunctie	<input type="checkbox"/> Kantoorfunctie	<input type="checkbox"/> Bouwwerk geen gebouw zijnde
<input checked="" type="checkbox"/> Woonfunctie	<input type="checkbox"/> Logiesfunctie												
<input type="checkbox"/> Bijeenkomstfunctie	<input type="checkbox"/> Onderwijsfunctie												
<input type="checkbox"/> Celfunctie	<input type="checkbox"/> Sportfunctie												
<input type="checkbox"/> Gezondheidszorgfunctie	<input type="checkbox"/> Winkelfunctie												
<input type="checkbox"/> Industriefunctie	<input type="checkbox"/> Overige gebruiksfunctie												
<input type="checkbox"/> Kantoorfunctie	<input type="checkbox"/> Bouwwerk geen gebouw zijnde												

TOTAALLEVERANCIER VAN BRANDVEILIGHEID

1. Gegevens brandmeldinstallatie

Doel Installatie:	<input checked="" type="checkbox"/> Persoonlijke bescherming <input type="checkbox"/> Schadebeperking <input checked="" type="checkbox"/> Sturen brandbeveiligingsinstallatie	<input type="checkbox"/> Bescherming milieu <input checked="" type="checkbox"/> Continuïteit bedrijfsvoering <input type="checkbox"/> Anders:
Bouwvergunning:		
Gebruiksvergunning:		
Eigenaar / Beheerder	Naam Gemeente Leiden Adres Stadhuisplein 1 2311 EJ Leiden Telefoon 06 31 67 58 84 Email e.bogard@leiden.nl Contactpersoon Dhr. E. Bogard Beheerder bij oplevering bekend brandmeldinstallatie	
Eisende partij(en):	<input type="checkbox"/> Bevoegd gezag <input checked="" type="checkbox"/> Eigenaar / Gebruiker <input type="checkbox"/> Verzekeraar	
Branddetectiebedrijf:	Naam Kuijpers Service B.V. adres Laan van Ypenburg 88 2497 GB Den Haag	
Installatiebedrijf:	Naam Kuijpers Service B.V. adres Laan van Ypenburg 88 2497 GB Den Haag	
Onderhoudsbedrijf:	Naam Kuijpers Service B.V. adres Laan van Ypenburg 88 2497 GB Den Haag	

TOTAALLEVERANCIER VAN BRANDVEILIGHEID

Bijlagen: documentnaam,- nummer en –datum vermelden

<i>Projectie tekening(en)</i>		
Nummer	2024609 DO-1.K1	Datum 22-08-2025 concept
Nummer	2024609 DO-1.00	Datum 22-08-2025 concept
Nummer	2024609 DO-1.01	Datum 22-08-2025 concept
Nummer	2024609 DO-1.02	Datum 22-08-2025 concept
Nummer	2024609 DO-1.03	Datum 22-08-2025 concept
Nummer	2024609 DO-1.04	Datum 22-08-2025 concept
Nummer	2024609 DO-1.05	Datum 22-08-2025 concept

<i>Overige relevante tekeningen</i>	
Nummer	Datum

<i>Tekening brandmeldpaneel</i>
 <p style="margin-top: 10px;">Siemens Cerberus Pro FC724-ZA</p>

<i>Blokschema: volgt bij oplevering</i>	
Nummer	Datum

TOTAALLEVERANCIER VAN BRANDVEILIGHEID

2. Eisen brandmeldinstallatie

§ NEN 2535	Omschrijving	Eis				
10.2	Omvang van de brandmeldinstallatie	Geëist door:	B	V	E	G
	B: Bevoegde Autoriteit V: Verzekeraar E: Eigenaar G: Gebruiker	<input checked="" type="checkbox"/> Volledige bewaking <input type="checkbox"/> Gedeeltelijke bewaking <input type="checkbox"/> Ruimte bewaking (in relatie tot ontvluchten) <input type="checkbox"/> Ruimte bewaking (het bewaken van een ruimte) <input type="checkbox"/> Niet-automatische bewaking <input checked="" type="checkbox"/> Object bewaking (toelichten)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
	Toelichting: Volledige bewaking Het gebouw heeft de gebruiksfunctie "woonfunctie voor kamergewijze verhuur" en heeft vanuit het Besluit Bouwwerken Leefomgeving BBL geen eis voor een brandmeldinstallatie. Wel is er een eis voor rookmelders conform de NEN2555. De eigenaar wenst echter een brandmeldinstallatie met volledige bewaking waardoor er ook meteen aan de eis van het Besluit Bouwwerken Leefomgeving BBL voldaan wordt.					
	Object bewaking Objectbewaking conform bijlage C van de NEN2535 in verband met het vrijgeven van vastgezette zelfsluitende brandwerende deuren volgens het Besluit Bouwwerken Leefomgeving artikel 6.13.					
	Gebruiksfunctie: Grenswaarden: Omvang bewaking: Noodzaak doormelding:	Woonfunctie voor kamergewijze verhuur Hoogste vloer hoger dan 1,5 meter Volledige bewaking Nee				

TOTAALLEVERANCIER VAN BRANDVEILIGHEID

§ NEN 2535	Omschrijving	Eis			
4.2	Proefbrand voor (niet)-standaardruimten	(Niet)-standaardruimte(n):	Nummer brandgrootte:		
	1-Polyurethaan matten 2-Beukenhouten blokjes 5-PVC-draad volgens BS 6266 7-Brandspiritus 8-Andere brandgrootte (toelichten)	Alle ruimten	1 - 2		
Toelichting: Voor standaardruimten waarin de projecterings-richtlijnen zijn toegepast mogen proefbranden achterwege blijven.					
4.3	Prestatie-eis voor ongewenste en onechte brandmeldingen	Extern	Intern		
		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input checked="" type="checkbox"/> Niet van toepassing	<input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/> E		
		Toelichting:			
		Aantal meldingen per jaar *	Extern	Intern	
		Ongewenste meldingen	-	2,1	
		Onechte meldingen	-	0,9	
Toelichting: * Maximaal aantal meldingen per 100 melders Het maximaal aantal ongewenst en onechte meldingen moet bij inbedrijfstelling of oplevering in het logboek worden vastgelegd.					
10.11.3	Bijzondere omgevingsinvloeden voor het voorkomen van ongewenste en onechte meldingen.	Ruimte:	Omstandigheden:		
		Keukens Kamers	Bereiden van Voedsel Roken		
Toelichting : In het gehele gebouw worden multicriteria OOH740 melders geprojecteerd per ruimte kan een scenario worden gekozen (keukens, sigarettenrook etc.) om ongewenste en onechte meldingen te voorkomen.					

TOTAALLEVERANCIER VAN BRANDVEILIGHEID

§ NEN 2535	Omschrijving	Eis
4.4	Prestatie-eis voor de systeembeschikbaarheid.	99,7% (tenminste op jaarbasis)
	Afwijkingen op de norm in bijzondere situaties.	XX,XX%
	Toelichting:	
10.3	Indeling detectiezones	
	Zone 1	Hoofdtrappenhuis 6-16
	Zone 2	Hoofdtrappenhuis 18-34
	Zone 3	Kelder huisnummer 6-16
	Zone 4	Kelder huisnummer 18-34 zonder ruimte ING
	Zone 5	Begane grond huisnummer 6-16
	Zone 6	1 ^e verdieping huisnummer 6-16
	Zone 7	2 ^e verdieping huisnummer 6-16
	Zone 8	2 ^e verdieping huisnummer 18-34
	Zone 9	3 ^e verdieping huisnummer 6-16
	Zone 10	3 ^e verdieping huisnummer 18-34
	Zone 11	4 ^e verdieping huisnummer 6-16
	Zone 12	4 ^e verdieping huisnummer 18-34 technische ruimtes
	Zone 13	5 ^e verdieping huisnummer 6-16
	Zone 14	Dakopbouw
	Zone 15	Liftmachine kamer huisnummer 6-16
	Zone 16	Liftmachinekamer huisnummer 18-34
Toelichting:		

TOTAALLEVERANCIER VAN BRANDVEILIGHEID

§ NEN 2535	Omschrijving	Eis				
8.6	Sturingen automatische brand beveiligingsinstallaties (C en/of G in figuur 1)	Installatie	Algemeen	Detectiezone	AM	HM
		<input checked="" type="checkbox"/> Ontruimingsalarmering	<input checked="" type="checkbox"/>	Alle zones	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> Brandpomp	<input type="checkbox"/>	Alle zones	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input checked="" type="checkbox"/> Deurvastzetinrichting(en)	<input checked="" type="checkbox"/>	Alle zones	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		<input checked="" type="checkbox"/> Deur(en) in vluchtroute(s)	<input checked="" type="checkbox"/>	Alle zones	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> Ventilatie	<input type="checkbox"/>	Alle zones	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input checked="" type="checkbox"/> Luchtbehandelingsinstallatie	<input checked="" type="checkbox"/>	Alle zones	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> Doormelding RAC	<input type="checkbox"/>	Alle zones	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input checked="" type="checkbox"/> Liften	<input checked="" type="checkbox"/>	Alle zones	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> Overdrukinstallatie	<input type="checkbox"/>	Alle zones	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> Brandweeringang	<input type="checkbox"/>	Alle zones	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Brandweersleutelkuis	<input type="checkbox"/>	Alle zones	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/> Flitslicht brandweeringang	<input type="checkbox"/>	Alle zones	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<p>Toelichting:</p> <p>Ontruimingsalarm Ontruimingsalarm activeren bij brandalarm</p> <p>Deurvastzetinrichting(en) Deurvastzetinrichting(en) sturen conform bijlage C van de NEN 2535:2017</p> <p>Deuren Aanwezig deuren in vluchtroutes voorzien van elektrische vergrendeling of een toegangscontrole installatie (deuren ontgrendelen)</p> <p>Ventilatie en/of luchtbehandelingssysteem Het centrale ventilatie en/of luchtbehandelingssysteem moet bij een brandalarm uitschakelen.</p> <p>Lift(en) Lift dient bij een brandalarm naar de hoofdstopplaats gestuurd worden, met de deur(en) open (indien mogelijk) en bediening uit.</p> <p>De stuurfuncties moeten bij oplevering van de installatie en tijdens de periodieke controles integraal gecontroleerd worden op een goede werking</p> <p>Functiebehoud van transmissiewegen moeten uitgegeven worden conform NPR 2576:2018</p> <p>Sturingen dienen zonder vertraging te worden uitgevoerd</p>						
10.7	Plaats brandweeringang	<input checked="" type="checkbox"/> Niet van toepassing	<input type="checkbox"/> Hoofdingang			
		<input type="checkbox"/> Anders (toelichten)				
	Toelichten: Geen brandweeringang als bedoeld in de NEN2535. Hoofdingang is de bouwkundige brandweeringang.					
	Flitslicht brandweeringang	<input checked="" type="checkbox"/> Niet van toepassing	<input type="checkbox"/> Nee			
<input type="checkbox"/> Ja, kleur : _____						
<p>Toelichting:</p> <p>Sturingen t.b.v. brandweerinzet</p>						

TOTAALLEVERANCIER VAN BRANDVEILIGHEID

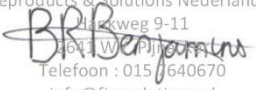

§ NEN 2535	Omschrijving	Eis
8.2	Doormelding van storingen naar 24 uur bezet ontvangststation voor storingen	<input type="checkbox"/> Intern (locatie toelichten) <input type="checkbox"/> Extern <input checked="" type="checkbox"/> Particuliere Alarm Centrale PAC <input type="checkbox"/> Andere locatie (toelichten)
	Toelichting: Conform de NEN 2535:2017 punt 8.2 dienen storingen te worden doorgemeld. Storingsmeldingen mogen behalve naar een zogenoemde Particuliere Alarm Centrale PAC ook naar een 24 uur per dag bezette locatie in het bedrijf worden doorgemeld, van waaruit de noodzakelijke corrigerende maatregelen onmiddellijk in gang kunnen worden gezet.	
8.4	Categorie van doormelding van het brandalarm	<input checked="" type="checkbox"/> Geen doormelding <input type="checkbox"/> Doormelding naar Regionale Alarm Centrale (RAC) vereist <small>(eis overheid)</small> <input type="checkbox"/> Type 1 <input type="checkbox"/> Type 2 <input type="checkbox"/> Particuliere Alarm Centrale (PAC) <input type="checkbox"/> Intern, locatie :
	Aantal criteria	<input checked="" type="checkbox"/> Niet van toepassing <input type="checkbox"/> Eén criterium (algemeen) Brandalarm <input type="checkbox"/> Criterium automatische melder <input type="checkbox"/> Criterium handbrandmelder <input type="checkbox"/> Criterium sprinkleralarm <input type="checkbox"/> Criterium blusgasinstallatie geactiveerd
	Toelichting:	
	Opties brandmeldcentrale	<input checked="" type="checkbox"/> Niet van toepassing <input type="checkbox"/> Verificatie van meldingen <input type="checkbox"/> Vertraging van de uitgangssignalen naar C en / of G <input type="checkbox"/> Vertraging van de uitgangssignalen naar E (aparte toestemming van de brandweer vereist)
Toelichting:		
6.3 en 10.11.1	Handbrandmelders	<input checked="" type="checkbox"/> Standaarduitvoering <input type="checkbox"/> Speciale uitvoering (zie toelichting)
	Montage hoogte handmelders	<input checked="" type="checkbox"/> Standaardhoogte <input type="checkbox"/> Afwijkende hoogte (zie toelichting)
	Toelichting:	

TOTAALLEVERANCIER VAN BRANDVEILIGHEID

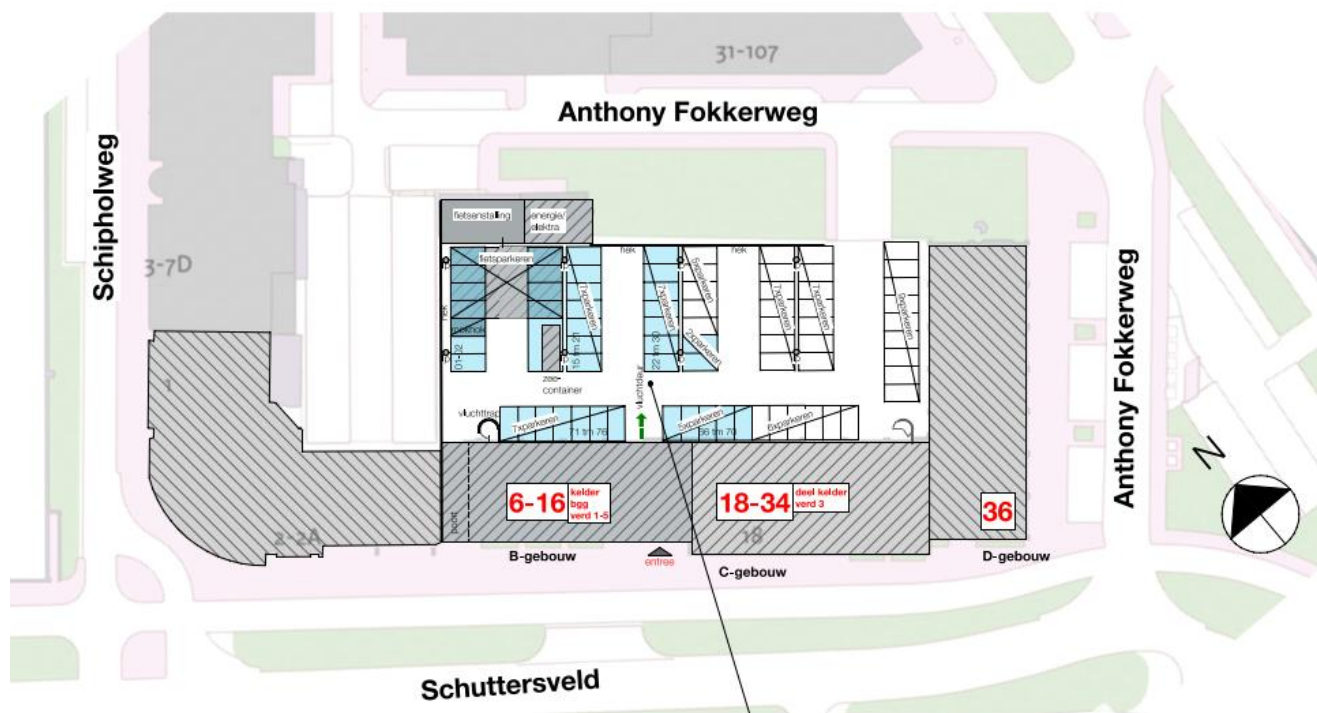
§ NEN 2535	Omschrijving	Eis
	<p>Aanvullende eisen:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. De brandmeldinstallatie moet voldoen aan het gestelde in artikel 4.208 van het Besluit Bouwwerken Leefomgeving en conform NEN 2535:2017. 2. De volgende schriftelijke verslaglegging moet aan het bevoegd gezag toegezonden worden: <ul style="list-style-type: none"> Bij <u>niet gecertificeerde</u> installaties: <input checked="" type="checkbox"/> Rapport van Oplevering door branddetectiebedrijf of; <input checked="" type="checkbox"/> Installatieattest door brandmeldinstallatiebedrijf <input checked="" type="checkbox"/> Rapport van Onderhoud door erkend onderhoudsbedrijf 3. Het beheer, de controle en het onderhoud van de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie moeten overeenkomstig NEN 2654-1 + C1 2018 uitgave en NEN 2654-2, uitgave 2018 of op een gelijkwaardige manier worden uitgevoerd. De beheerder, conform NEN 2654, dient in het bezit te zijn van het diploma: beheerder brandmeldinstallatie of een verklaring van een branddetectiebedrijf dat het aangewezen persoon voldoende onderricht is om deze taken te mogen uitvoeren. 4. De eigenaar van de brandmeldinstallatie moet een 24-uurs servicecontract afsluiten met een gecertificeerd branddetectiebedrijf (gecertificeerde installatie) of een erkend installatiebedrijf, welke gerechtigd is onderhoud uit te voeren aan de te leveren installatie. 5. Bij verandering van de inrichting en / of het gebruik van het bouwwerk moet de eigenaar c.q. gebruiker het bevoegd gezag en het branddetectiebedrijf onmiddellijk schriftelijk van de wijzigingen op de hoogte stellen. 6. Indien proefbranden worden geëist door de eisende partij, moet de gebruiker / eigenaar hier vooraf schriftelijke toestemming voor verlenen. 	

TOTAALLEVERANCIER VAN BRANDVEILIGHEID

3. Goedkeuring brandmeldinstallatie

Partij	Gegevens	Handtekening
Eigenaar/Beheerder <input checked="" type="checkbox"/> Eisende partij	<p>Naam Gemeente Leiden</p> <p>Adres Stadhuisplein 1</p> <p>2311 EJ Leiden</p> <p>Tel.nr 06 31 67 58 84</p> <p>Email e.bogard@leiden.nl</p> <p>Contactpers. Dhr. E. Bogard</p>	<p>Plaats: leiden</p> <p>Datum:</p>
PvE-opsteller 1	<p>Naam Fireproducts & Solutions Nederland B.V.</p> <p>Adres Hankweg 9-11</p> <p>2641 WV Pijnacker</p> <p>Tel.nr 015 764 0670</p> <p>Email info@firesolutions.nl</p> <p>Contactpers. Dhr. R. (Ruud) Benjamins</p>	<p>Plaats: Pijnacker</p> <p>Datum: 26 september 2025</p> <p>Fireproducts & Solutions Nederland BV Hankweg 9-11 2641 WV Pijnacker Telefoon : 015 7640670 info@firesolutions.nl</p> 
PvE-opsteller 2	<p>Naam Fireproducts & Solutions Nederland B.V.</p> <p>Adres Hankweg 9-11</p> <p>2641 WV Pijnacker</p> <p>Tel.nr 015 764 0670</p> <p>Email info@firesolutions.nl</p> <p>Contactpers. Dhr. S.(Stefan) Bos</p>	<p>Plaats: Pijnacker</p> <p>Datum: 26 september 2025</p> <p>Fireproducts & Solutions Nederland BV Hankweg 9-11 2641 WV Pijnacker Telefoon : 015 7640670 info@firesolutions.nl</p> 


Programma van Eisen Ontruimingsalarminstallaties Conform de NEN 2575:2012



Opvanglocatie
Schuttersveld 6-34
2316 ZB Leiden

Opsteller PvE: Dhr. R. (Ruud) Benjamins

Fireproducts & Solutions Nederland B.V.
Hankweg 9-11
2641 WV Pijnacker

 015 764 0670

 info@firesolutions.nl

TOTAALLEVERANCIER VAN BRANDVEILIGHEID

Gegevens ontruimingsalarminstallatie

Documentnummer:	PvE-OAI-10459-071	
Versie nummer	2	
Datum opmaak:	26 september 2025	
PvE-opsteller	Naam	Fireproducts & Solutions Nederland B.V.
	Adres	Hankweg 9-11 2641 WV Pijnacker
	Telefoon	015 764 0670
	Email	info@firesolutions.nl
	Erkenningsnummer	
Certificering vereist	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Niet van toepassing	
	Toelichting: Een ontruimingsalarminstallatie als bedoeld in artikel 4.213, eerste lid, die behoort bij een brandmeldinstallatie waarop artikel 4.210 van toepassing is, heeft een geldig inspectiecertificaat dat is afgegeven op grond van het CCV-inspectieschema Brandbeveiliging.	
Inspectiefrequentie:	Bij oplevering:	Bij handhaving:
	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee <input checked="" type="checkbox"/> Niet van toepassing	<input type="checkbox"/> 1 jaarlijks <input type="checkbox"/> 3 jaarlijks <input checked="" type="checkbox"/> Niet van toepassing
Bouwwerk:	Soort :	
	<input checked="" type="checkbox"/> Woonfunctie <input type="checkbox"/> Bijeenkomstfunctie <input type="checkbox"/> Celfunctie <input type="checkbox"/> Gezondheidszorgfunctie <input type="checkbox"/> Industriefunctie <input type="checkbox"/> Kantoorfunctie	<input type="checkbox"/> Logiesfunctie <input type="checkbox"/> Onderwijsfunctie <input type="checkbox"/> Sportfunctie <input type="checkbox"/> Winkelfunctie <input type="checkbox"/> Overige gebruiksfunctie <input type="checkbox"/> Bouwwerk geen gebouw zijnde
	Adres:	
	Naam	Opvanglocatie
Adres	Schuttersveld 6-34 2316 ZB Leiden	
	Toelichting: Betreft een woonfunctie voor kamergewijze verhuur bestaande uit 6 verdiepingen, kelder, begane grond, 1e, 2e, 3 ^e , 4 ^e , 5e verdieping en een dakopbouw. In het gebouw is een 24-uurs bewaking aanwezig. Het gebouw huisnummer 18-34 (stramien 7 tot en met 13) van de begane grond en 1 ^e verdieping en gedeelte van de ING in de kelder maken geen deel uit van dit Programma van Eisen.	

TOTAALLEVERANCIER VAN BRANDVEILIGHEID

Gegevens ontruimingsalarminstallatie

Bouwvergunning:	
Gebruiksvergunning:	
Eigenaar / Beheerder	<p>Naam Gemeente Leiden</p> <p>Adres Stadhuisplein 1 2311 EJ Leiden</p> <p>Telefoon 06 31 67 58 84</p> <p>Email e.bogard@leiden.nl</p> <p>Contactpersoon Dhr. E. Bogard</p> <p>Beheerder bij oplevering bekend</p> <p>ontruimings-alarminstallatie</p>
Eisende partij(en):	<p><input type="checkbox"/> Bevoegd gezag</p> <p><input type="checkbox"/> Verzekeraar</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Eigenaar / Gebruiker</p>
Type(n) ontruimingsalarm-installaties(s):	<p><input type="checkbox"/> Luidalarminstallatie type A <input checked="" type="checkbox"/> Luidalarminstallatie type B</p> <p><input type="checkbox"/> Stilalarminstallatie, draadloos <input type="checkbox"/> Stilalarminstallatie met attentiepanelen</p>
Branddetectiebedrijf:	<p>Naam Kuijpers Service B.V.</p> <p>Adres Laan van Ypenburg 88 2497 GB Den Haag</p>
Installatiebedrijf:	<p>Naam Kuijpers Service B.V.</p> <p>Adres Laan van Ypenburg 88 2497 GB Den Haag</p>
Onderhoudsbedrijf:	<p>Naam Kuijpers Service B.V.</p> <p>Adres Laan van Ypenburg 88 2497 GB Den Haag</p>

TOTAALLEVERANCIER VAN BRANDVEILIGHEID

Bijlagen ontruimingsalarminstallatie

<i>Projectie tekening(en)</i>			
Nummer	2024609 D0-1.K1	Datum	22-08-2025 concept
Nummer	2024609 D0-100	Datum	22-08-2025 concept
Nummer	2024609 D0-101	Datum	22-08-2025 concept
Nummer	2024609 D0-102	Datum	22-08-2025 concept
Nummer	2024609 D0-103	Datum	22-08-2025 concept
Nummer	2024609 D0-104	Datum	22-08-2025 concept
Nummer	2024609 D0-105	Datum	22-08-2025 concept

<i>Overige relevante tekeningen</i>	
Nummer	Datum

TOTAALLEVERANCIER VAN BRANDVEILIGHEID

Eisen luid alarm-ontruimingsinstallaties type B (NEN 2575-3)

§ NEN 2575	Omschrijving	Eis NEN 2575-3		
4.2	Prestatie-eis geluidrukniveau van 'slow whoop' toonsignalen	Grenswaarden voor het geluidsdruk niveau van "slow whoop" toonsignalen		
		Ruimte	Minimale vereiste geluidsdruk	Maximaal toelaatbare geluidsdruk
		Algemeen	65 dB(A)	105 dB(A)
		In slaapvertrekken te plaatse van het hoofdeinde van elk bed	75 dB(A)	85 dB(A)
Toelichting:		Minimaal verschil tussen het geluidrukniveau van het toonsignaal en het equivalente omgevingsgeluid dient minimaal 6 dB(A) te zijn.		
4.4	Systeembeschikbaarheid	Alleen specificeren in situaties waarbij moet worden afgeweken van NEN 2575-3 <input type="checkbox"/> _____% vanwege		
	Toelichting:			
6.3	Optische signaalgevers	In de volgende omstandigheden is, naast de eventueel vereiste ontruimingssignaalgevers, het gebruik van optische signaalgevers verplicht:		
		<input checked="" type="checkbox"/> Niet van toepassing <input type="checkbox"/> Op arbeidsplaatsen waar volgens de Arboret door de werkgever gehoorbescherming ter beschikking moet worden gesteld aan werknemers (bij equivalent geluidrukniveau van meer dan 80 dB(A)). <input type="checkbox"/> Bij een omgevingsgeluidrukniveau van meer dan 99 dB(A) (boven dit geluidrukniveau zijn geen akoestische signaalgevers meer toegelaten);		
Toelichting:				
6.4.1	De wijze van activering	<input checked="" type="checkbox"/> BP <input checked="" type="checkbox"/> HBM <input checked="" type="checkbox"/> BM <input type="checkbox"/> Ext <input type="checkbox"/> BM in relatie tot samenvallende vluchtroutes		
	Toelichting bij "wijze van activering": BP= bedieningspaneel HBM= handbrandmelder BM= automatische brandmelder Ext= externe brandmelder			
Toelichting:				

TOTAALLEVERANCIER VAN BRANDVEILIGHEID

§ NEN 2575	Omschrijving	Eis NEN 2575-3
6.41	Vertraging de activering door automatische brandmelders	<input type="checkbox"/> Ja, ___ minuten <input type="checkbox"/> Nee <input checked="" type="checkbox"/> Niet van toepassing
		Opmerking: De vertraging behoort in de brandmeldcentrale te worden uitgevoerd
Toelichting:		
9.3	Doormelden van storing <i>Zie brandmeldinstallatie</i>	<input type="checkbox"/> Intern locatie <input type="checkbox"/> Extern <input checked="" type="checkbox"/> Particuliere Alarm Centrale PAC <input type="checkbox"/> Andere locatie:
		Toelichting:
10.2.2	Uitvoering bedieningspaneel	Alleen specificeren wanneer een tekstpaneel niet toereikend is <input type="checkbox"/> Geografisch paneel
		Toelichting:
11.2	Kleur optische signaalgever	<input checked="" type="checkbox"/> Niet van toepassing <input type="checkbox"/> Rood <input type="checkbox"/> Anders <input type="checkbox"/> Wit
		Toelichting:
14.2	Omvang ontruimingsgebied	<input checked="" type="checkbox"/> Het gehele gebouw
		Ruimten die van het ontruimingsgebied worden uitgesloten <input checked="" type="checkbox"/> (Nood)trappenhuizen <input checked="" type="checkbox"/> Kruipruimten <input checked="" type="checkbox"/> Opslagruimten en bergingen < 4m ² <input checked="" type="checkbox"/> Toiletruimte (exclusief voorruimtes) <input checked="" type="checkbox"/> Ruimte(s) van Nuts bedrijven <input checked="" type="checkbox"/> Kelder ruimtes ING <input checked="" type="checkbox"/> Begane grond huisnummer 18-34 <input checked="" type="checkbox"/> 1 ^e verdieping huisnummer 18-34
Toelichting:		

TOTAALLEVERANCIER VAN BRANDVEILIGHEID

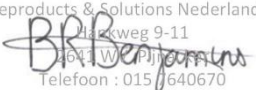
§ NEN 2575	Omschrijving	Eis NEN 2575-3	
14.3	Alarmeringszones	Afzonderlijke alarmeringszones	Aangestuurd door detectiezone
		Het gehele gebouw	Alle
		Bij atria <input type="checkbox"/> Alle ruimten die aan de atria grenzen	
Toelichting:			
15.2.2 en 15.2.3	Locatie en aantal bedieningspanelen	Hoofdbedieningspaneel <input checked="" type="checkbox"/> Geïntegreerd op de Brandmeldcentrale	
		Nevenbedieningspaneel <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
Toelichting:			
15.4	Bijzondere omgevingsinvloeden alsmede akoestische eigenschappen van ruimten die van invloed kunnen zijn op de standaardruimten	Ruimte	omstandigheden
		Toelichting:	

TOTAALLEVERANCIER VAN BRANDVEILIGHEID

§ NEN 2535	Omschrijving	Eis
	<p>Aanvullende eisen:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. De Ontruimingsalarminstallatie moet voldoen aan het gestelde in artikel 4.213 van het Besluit Bouwwerken Leefomgeving en conform NEN 2575-1:2012+C1(2021) en NEN2575-3:2012+A3(2023) 2. De volgende schriftelijke verslaglegging moet aan het bevoegd gezag toegezonden worden: <ul style="list-style-type: none"> Bij niet gecertificeerde installaties: <input checked="" type="checkbox"/> Rapport van Oplevering door branddetectiebedrijf of; <input checked="" type="checkbox"/> Installatieattest door brandmeldinstallatiebedrijf <input checked="" type="checkbox"/> Rapport van Onderhoud door erkend onderhoudsbedrijf 3. Het beheer, de controle en het onderhoud van de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie moeten overeenkomstig NEN 2654-1 + C1 2018 en NEN 2654-2, uitgave 2018 of op een gelijkwaardige manier worden uitgevoerd. De beheerder, conform NEN 2654, dient in het bezit te zijn van het diploma: beheerder brandmeldinstallatie of een verklaring van een branddetectiebedrijf dat het aangewezen persoon voldoende onderricht is om deze taken te mogen uitvoeren. 4. Bij verandering van de inrichting en / of het gebruik van het bouwwerk moet de eigenaar c.q. gebruiker het bevoegd gezag en het branddetectiebedrijf onmiddellijk schriftelijk van de wijzigingen op de hoogte stellen. 5. Voor het bouwwerk is een ontruimingsplan aanwezig, conform de richtlijn van de NEN8112. Het ontruimingsplan sluit aan op de in dit PVE gemaakte afspraken. 6. Transmissiewegen dienen te voldoen aan de gestelde eisen conform NEN2575-3:2012+A3(2023) en NPR2576:2018. 	

TOTAALLEVERANCIER VAN BRANDVEILIGHEID

Goedkeuring ontruimingsalarminstallatie

Partij	Gegevens	Handtekening
Eigenaar/Beheerder <input checked="" type="checkbox"/> Eisende partij	Naam Gemeente Leiden Adres Stadhuisplein 1 2311 EJ Leiden Tel.nr 06 31 67 58 84 Email e.bogard@leiden.nl Contactpers. Dhr. E. Bogard	Plaats: Leiden Datum:
PvE-opsteller 1	Naam Fireproducts & Solutions Nederland B.V. Adres Hankweg 9-11 2641 WV Pijnacker Tel.nr 015 764 0670 Email info@firesolutions.nl Contactpers. Dhr. R. (Ruud) Benjamins	Plaats: Pijnacker Datum: 26 september 2025 Fireproducts & Solutions Nederland BV Hankweg 9-11 2641 WV Pijnacker Telefoon : 015 7640670 info@firesolutions.nl 
PvE-opsteller 2	Naam Fireproducts & Solutions Nederland B.V. Adres Hankweg 9-11 2641 WV Pijnacker Tel.nr 015 764 0670 Email info@firesolutions.nl Contactpers. Dhr. S. (Stefan) Bos	Plaats: Pijnacker Datum: 26 september 2025 Fireproducts & Solutions Nederland BV Hankweg 9-11 2641 WV Pijnacker Telefoon : 015 7640670 info@firesolutions.nl 