

16/09/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Leiden
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: A07.195.2025 Transformatie Schuttersveld
Beschrijving: Het project is ontstaan uit de noodzaak om een opvanglocatie te creëren voor Oekraïense ontheemden in Leiden. De gemeente Leiden heeft besloten een pand aan te kopen, gelegen aan het Schuttersveld 6-36 om deze opvang te realiseren. De gemeente moet ervoor zorgen dat de eerste fase van de locatie uiterlijk 15 februari 2026 operationeel is. Eerder is wenselijk. Circa 4100 m2 BVO
Identificatiecode van de procedure: 3a49019c-4279-4605-9aa9-ec5e9993b74e
Interne identificatiecode : A07.195.2025
Type procedure: Openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45262700 Verbouwingswerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv): 45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland
Overal in het desbetreffende land

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Ander

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: A07.195.2025 Verbouwing Schuttersveld
Beschrijving: Het project is ontstaan uit de noodzaak om een opvanglocatie te creëren voor Oekraïense ontheemden in Leiden. De gemeente Leiden heeft besloten een pand aan te kopen, gelegen aan het Schuttersveld 6-36, om deze opvang te realiseren. De gemeente moet ervoor zorgen dat de eerste fase van de locatie uiterlijk 15 februari 2026 operationeel is. Eerder is wenselijk. Circa 4100 m2 BVO
Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45262700 Verbouwingswerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie

:

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 17/11/2025

Einddatum van de duur: 15/02/2026

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Laagste prijs

Beschrijving: De opdracht wordt gegund op grond van de laagste prijs.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 23/09/2025 09:00 +02:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/392859>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Verplichte vermelding van onderaanneming: Geen vermelding van onderaanneming

Elektronische indiening: Vereist

:

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/392859>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

:

Varianten: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: Akkoord op leidraad en gevolgde procedure

Uiterste datum voor de
ontvangst van 13/10/2025 11:00 +02:00
inschrijvingen:

Uiterste datum tot
wanneer de inschrijving 3 Maand
geldig moet blijven:

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het Neen
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven
:

Elektronische
facturering: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van neen
elektronische
orderplaatsing:

Er zal worden
gebruikgemaakt van neen
elektronische betaling:

Onderaanneming:

Geen verplichting tot onderaanneming.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie
: Gemeente Leiden - Commissie van Aanbestedingsexperts

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Leiden - Rechtbank 's-Gravenhage

Organisatie die nadere
inlichtingen over de Gemeente Leiden
aanbestedingsprocedure
verstrekt:

Organisatie die meer
informatie geeft over Gemeente Leiden - Rechtbank 's-Gravenhage
beroepsprocedures:

Organisatie die
verzoeken tot deelname Gemeente Leiden
ontvangt:

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Leiden

Registratienummer: 292140280

Postadres: Tweelingstraat 4

Stad: Leiden

Postcode: 2312 LX

Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Mitchell van Huissteden
E-mail:	aanbestedingen@leidse-regio.nl
Telefoon:	+31 641039852
Internetadres:	http://www.leidse-regio.nl/
Kopersprofiel:	http://www.leidse-regio.nl/
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank 's-Gravenhage
Postadres:	Postbus 20302
Stad:	's-Gravenhage
Postcode:	2500 EH
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
E-mail:	voorlichtingsrechtbank@sgarr.drp.minjus.nl
Telefoon:	+31 703813131
Fax:	+31 703811511
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank 's-Gravenhage
Postadres:	Postbus 20302
Stad:	's-Gravenhage
Postcode:	2500 EH
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)
Land:	Nederland
E-mail:	voorlichtingsrechtbank@sgarr.drp.minjus.nl
Telefoon:	+31 703813131
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Commissie van Aanbestedingsexperts
Postadres:	Bezuidenhoutseweg 73
Stad:	's-Gravenhage
Postcode:	2594 AC
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Commissie van Aanbestedingsexperts
E-mail:	info@commissievanaanbestedingsexperts.nl
Telefoon:	+31 703797480
Internetadres:	https://www.commissievanaanbestedingsexperts.nl
Rollen van deze organisatie:	
Koper	
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt	
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt	

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere

aankondiging die moet abb8a25b-11f8-4394-8b2e-ed9597b202a3-01

worden gewijzigd:

Voornaamste reden

voor de wijziging: Correctie koper

Beschrijving:

Nota van inlichtingen stond niet op de juiste dag, 1 dag verplaatst conform
planning in aanbestedingsleidraad

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging:

3955dcf8-267c-408e-b2d4-af6a22998b4a - 01

Type formulier:

Mededinging

Type aankondiging:

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging:

16/09/2025 10:25 +02:00

Talen waarin deze

aankondiging officieel

beschikbaar is:

Nederlands