

ASBESTINVENTARISATIE

conform Certificatieschema voor de Procefcertificaten
Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering als bedoeld in de artikelen 4.27 en
4.28 van de Arbeidsomstandighedenregeling

Opdrachtgever:	Savills Investments B.V.
Adres onderzoekslocatie:	Schuttersveld 6-30 te Leiden Kantoorgebouw
Opdrachtnemer:	SGS Search Ingenieursbureau B.V. (07-D070109a)
Deskundig Inventariseerder Asbest (DIA):	Lindomar Hans (51E-180121-511211)
Intern Projectverantwoordelijke (IP):	Rob Kerckhoffs
Technisch Eindverantwoordelijke (TE):	Paul Verbossen (51E-150920-511198)
Datum rapport:	10-05-2022
Status rapport:	Definitief
Werkordernummer:	24.22.03673



- Reikwijdte onderzoek**
- Gehele bouwwerk of gehele object
 - Gedeelte van het bouwwerk of gedeelte van het object
 - Het bouwwerk of het object en het gebied rondom het bouwwerk of het object
 - Uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of het object
- Geschiktheid rapport**
- Niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk
 - Voor uitsluitend de verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal
 - Voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten
 - Voor volledige renovatie of totaalsloop

Projectgegevens

Adres onderzoekslocatie

Werkordernummer

Datum onderzoek

LAVS-activatiecode

Opdrachtgever

Opdrachtgever

Contactpersoon

Bezoekadres

Postcode en plaats

Telefoonnummer

Opdrachtnemer

Opdrachtnemer

Contactpersoon opdrachtnemer

Bezoekadres

Postcode en plaats

Telefoonnummer

Fax

Website

E-mail

Certificaatnummer

SCA-code

Deskundig Inventariseerder Asbest (DIA)

Details rapportage

Datum rapport

Rapport geldig tot

Gecontroleerd door

Opgesteld door

Technisch Eindverantwoordelijke (TE)

Handtekening technisch eindverantwoordelijke

Schuttersveld 6-30 te Leiden

Kantoorgebouw

24.22.03673

04-05-2022

be50e76d-ae3a-457b-b535-91bc3c1af524

Savills Investments B.V.

Weber

Postbus 75849

1070 AV AMSTERDAM

+31 20-3012000

SGS Search Ingenieursbureau B.V.

Thomas Hazenberg

Meerstraat 2

5473 ZH Heeswijk

0413 241666

0413 241667

www.sgssearch.nl

nl.search.kwaliteitasbest@sgs.com

07-D070109a

07-D070109.01

Lindomar Hans (51E-180121-511211)

10-05-2022

10-05-2025

Rob Kerckhoffs

Lindomar Hans

Paul Verbossen

SGS Search Ingenieursbureau B.V.

Heeswijk (hoofdkantoor)

Meerstraat 2, Postbus 83
5473 ZH Heeswijk (N.Br.)

Amsterdam

Petroleumhavenweg 8
1041 AC Amsterdam

Groningen

Stavangerweg 21-23
9723 JC Groningen

Spijkensisse

Malledijk 18
3208 LA Spijkensisse

Tel. +31 (0)88 214 66 00

ingenieursbureau@sgssearch.nl

www.sgssearch.nl

Niet-gerapporteerd asbest?

Mocht u onverhoopt niet-gerapporteerd asbest aantreffen, dan kunt u uiteraard telefonisch contact met ons opnemen. Voor onze continue kwaliteitsverbetering verzoeken wij u niet-gerapporteerd asbest tevens te melden via nl.search.kwaliteitasbest@sgs.com.

Aan zogenoemde conceptrapporten kunnen geen rechten worden ontleend. Alleen het definitieve asbestinventarisatie rapport is rechtsgeldig. Vermenigvuldiging of publicatie van dit rapport mag alleen in zijn geheel en na schriftelijke goedkeuring van SGS Search Ingenieursbureau B.V. is gecertificeerd door Normec Certification B.V. voor het uitvoeren van asbestinventarisaties onder certificaatnummer 07-D070109. Op al onze aanbiedingen, overeenkomsten en werkzaamheden zijn de toepasselijke algemene voorwaarden van toepassing.

SAMENVATTING EN CONCLUSIE

In opdracht van Savills Investments B.V. is een asbestinventarisatie uitgevoerd aan de Schuttersveld 6-30 te Leiden.

Algemene informatie	
Aanleiding van het onderzoek:	de wens van de opdrachtgever om een actueel beeld te krijgen van de nog aanwezige asbesthoudende bronnen, voor de voorgenomen werkzaamheden.
Reikwijdte van het onderzoek:	De reikwijdte van het onderzoek heeft betrekking op het gehele kantoorgebouw.
Geschiktheid van het rapport:	Het asbestinventarisatierapport is geschikt voor het verwijderen van de in dit rapport genoemde asbesthoudende bronnen en voor renovatiewerkzaamheden zonder dat hierbij de bouwkundige integriteit van het gebouw wordt aangetast.
Gebruik object/bouwwerk:	Kantoorgebouw
Object/bouwwerk in gebruik:	Ja
Tekeningen ter beschikking:	Plattegronden
Algemene opmerkingen:	De volgende niet asbesthoudende materialen en objecten zijn waargenomen: <ul style="list-style-type: none"> - De gevelkozijnen zijn van aluminium met rubber afdichtingen bij de beglazing. - De liftmachine is van na het jaar 2000 en is niet asbestverdacht. - De afvoerleidingen in het gebouw zijn van p.v.c. en niet asbestverdacht. - De vensterbanken en deurdorpels zijn van honolite en niet asbestverdacht. - De brandwerende beplating boven de deuren en muren is van gips en fermacell platen.

Bij het asbestonderzoek zijn de volgende bronnen aangetroffen, namelijk:

Bron	Bron/ruimte	Saneringsklasse	Conclusie/Aanbeveling
1	Pakking/ Bouwdeel B, Bouwdeel B schacht, Bouwdeel B stadsverwarmingsruimte, Bouwdeel B technische ruimte, Bouwdeel C, Bouwdeel C schacht, Bouwdeel C technische ruimte, Bouwdeel D schacht, Bouwdeel D technische ruimte	2, 1	Het materiaal betreft een niet hechtgebonden toepassing. Het materiaal is niet beschadigd, waardoor de kans op vezelemisatie bij normaal gebruik van de ruimte gering is./ Op korte termijn saneren is niet noodzakelijk, geadviseerd wordt het materiaal vóór sloop- of renovatiewerkzaamheden te saneren.
2	Kit ventilatiekanalen/ Bouwdeel D	Geen asbest	Na optische analyse bleek het materiaal geen asbestvezels te bevatten in een percentage boven de detectiegrens van 0,1% w/w.
3	Plaatmateriaal/ Bouwdeel C kantoorruimte	Geen asbest	Na optische analyse bleek het materiaal geen asbestvezels te bevatten in een percentage boven de detectiegrens van 0,1% w/w.
4	Bitumen lijmlaag/ Bouwdeel C opslagruimte	Geen asbest	Na optische analyse bleek het materiaal geen asbestvezels te bevatten in een percentage boven de detectiegrens van 0,1% w/w.

Voor een volledige omschrijving per bron, zie paragraaf 2.1.1 en 2.1.2.

Asbestvermoeden

Er bestaat een redelijk vermoeden op niet-direct waarneembare aanwezigheid van asbest, asbesthoudende producten, asbestverontreinigd materiaal en/of asbestverontreinigde constructieonderdelen. Deze is hieronder aangegeven.

Ruimte	Opmerking
Spouwmuur	Het is mogelijk dat er asbest is toegepast tussen metselwerk en gevelkozijn, zonder zware destructieve handelingen is dit niet uit te sluiten.

CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN VAN HET ONDERZOEK

Het saneren op korte termijn van de asbesthoudende pakkingen is niet noodzakelijk. Geadviseerd wordt het materiaal vóór renovatiewerkzaamheden aan het leidingtracé waar de pakkingen aanwezig zijn te laten saneren.

SGS Search Ingenieursbureau B.V. heeft de werkzaamheden met de nodige zorg en vakmanschap uitgevoerd, waarbij aan de inspanningsverplichting is voldaan. Het bereikte resultaat is echter niet uitsluitend afhankelijk van de inspanning, maar ook van factoren die buiten de invloedssfeer van SGS Search Ingenieursbureau B.V. liggen.

SGS Search Ingenieursbureau B.V. heeft, conform Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering als bedoeld in de artikelen 4.27 en 4.28 van de Arbeidsomstandighedenregeling, tijdens het asbestinventarisatie project gestreefd naar een zo volledig mogelijke detectie en registratie van aanwezige asbesthoudende materialen. Desondanks adviseren wij de te benaderen asbestsaneringsbedrijven een opname van de saneringslocatie te laten doen teneinde een indruk te krijgen van de situatie ter plaatse.

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING

1.1 Algemeen

1.2 Aanleiding en doel van het onderzoek

1.3 Historisch onderzoek

1.4 Analysemethodiek

2. ASBESTINVENTARISATIE

2.1 Onderzoeksresultaten

2.1.1 Overzicht bronnen

2.1.2 Conclusie en aanbevelingen van het onderzoek

BIJLAGE I Plattegrond(en)

BIJLAGE II Analyserapport(en)

BIJLAGE III SMA-rt document(en)

BIJLAGE IV Foto's

1. INLEIDING

1.1. Algemeen

In opdracht van Savills Investments B.V. is een asbestinventarisatie uitgevoerd aan de Schuttersveld 6-30 te Leiden. De asbestinventarisatie is uitgevoerd conform Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering als bedoeld in de artikelen 4.27 en 4.28 van de Arbeidsomstandighedenregeling. Tijdens deze asbestinventarisatie is de veiligheid in acht genomen die volgens wettelijke normen en richtlijnen, alsmede het intern kwaliteitssysteem van SGS Search Ingenieursbureau B.V. zijn opgelegd aan haar medewerkers. Dit kwaliteitssysteem voldoet aan Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering als bedoeld in de artikelen 4.27 en 4.28 van de Arbeidsomstandighedenregeling en NEN-EN-ISO 9001.

1.2. Aanleiding en doel van het onderzoek

De aanleiding van het onderzoek is de wens van de opdrachtgever om een actueel beeld te krijgen van de nog aanwezige asbesthoudende bronnen, voor de voorgenomen werkzaamheden..

Het doel van het onderzoek is het inzichtelijk maken van een actueel beeld van de nog aanwezige asbesthoudende bronnen om een eventuele sanering ervan mogelijk te maken, voor de voorgenomen werkzaamheden..

Tijdens het onderzoek zullen, naast de locatie en de afmetingen van het materiaal, tevens het type en de hoedanigheid van het asbest bepaald worden.

Het asbestrisico wordt uitgedrukt met behulp van de factoren die het risiconiveau zouden kunnen beïnvloeden. Tevens is een risicogerichte classificatie met betrekking tot de asbestsanering conform SMA-rt methodiek uitgevoerd.

1.3 Historisch onderzoek

Naar aanleiding van historisch onderzoek, zijn inschattingen gemaakt van locaties waar asbesthoudende materialen te verwachten zijn. Inspanning deskresearch en resultaat:

Schuttersveld 6-30 te Leiden	
Oppervlakte	2632 m ²
Bouwjaar	1990
Data en aard eventuele verbouwingen	Geen verbouwingen bekend.
Inspanningen welke verricht zijn ten behoeve van de deskresearch	Raadplegen eigen database en opdrachtgever
Bijzonderheden bouwwerk (brandcompartimentering, geluidsisolatie, etc.)	n.v.t.
Eerdere saneringen, data en locaties, eindcontrole / documenten	Geen saneringen bekend.
Zijn er zaken naar voren gekomen uit interviews op locatie?	Nee

De volgende informatie is uit de deskresearch naar voren gekomen

Deskresearch

Type document	Omschrijving	Referentie	Datum researchstuk	Opgesteld door
Rapport	Schuttersveld 6-16 te Leiden (bouwdeel B)	24024451	25-06-2010	Search Ingenieursbureau B.V.

Deskresearch opmerkingen

Herkomst	Omschrijving bron	Gecontroleerd	Aanwezig	Opmerking
Deskresearch	Pakkingen kelder	Ja	Ja	Zie bron 1

1.4. Analysemethodiek

Materiaalmonsters:

Analyse van asbestverdachte materialen vindt plaats door het RVA-testen laboratorium, SGS Search Laboratorium B.V., analyse conform NEN 5896. Hierbij wordt de detectiegrens van 0,1% w/w gehanteerd.

2. ASBESTINVENTARISATIE

2.1. Onderzoeksresultaten

De volgende pagina's geven een presentatie per asbestverdachte bron. Per aangetroffen asbestverdachte locatie worden de details gespecificeerd. Deze gegevens dienen altijd in combinatie met de bijgeleverde plattegronden (Bijlage I) gezien te worden. De nummering van de bronnen en de nummering van de tekeningen komen overeen. De hoeveelheden welke genoemd worden in de rapportage betreffen een inschatting van de aangetroffen bronnen.

Asbestvermoeden

Er bestaat een redelijk vermoeden op niet-direct waarneembare aanwezigheid van asbest, asbesthoudende producten, asbestverontreinigd materiaal en/of asbestverontreinigde constructieonderdelen.

Ruimte	Opmerking
Spouwmuur	Het is mogelijk dat er asbest is toegepast tussen metselwerk en gevelkozijn, zonder zware destructieve handelingen is dit niet uit te sluiten.

2.1.1 Overzicht bronnen

Bij het asbestonderzoek zijn de volgende bronnen aangetroffen, namelijk

Schuttersveld 6-30 te Leiden

Bronnummer	1
Bron	Pakking
Ruimte	Bouwdeel B, Bouwdeel B schacht, Bouwdeel B stadsverwarmingsruimte, Bouwdeel B technische ruimte, Bouwdeel C, Bouwdeel C schacht, Bouwdeel C technische ruimte, Bouwdeel D schacht, Bouwdeel D technische ruimte
Bouwlaag/niveau	Begane grond, Derde verdieping, Kelder, Vierde verdieping, Zesde verdieping
Locatie in Ruimte	Tussen flenzen
Situatie	Binnen
Bereikbaarheid	Matig
Bevestigingsmethode	Geklemd
Intact	Intact
Verweerd	Niet verweerd
Zonder breuk en/of beschadigen te verwijderen	Nee
Aantal	83 stuks
Afmeting (totaal)	0,27 m ²
Aard van materiaal	Niet hechtgebonden



Analyseresultaten monster(s)

Monstercode	Type	Ruimte	Analyserapportnummer	Analyseresultaten
0378735	M	Bouwdeel C technische ruimte 4e verdieping	AMM22-09904	15-30 w/w % CHR
0378736	M	Bouwdeel C schacht begane grond	AMM22-09904	15-30 w/w % CHR
0378740	M	Bouwdeel D schacht begane grond	AMM22-09904	15-30 w/w % CHR

Opmerkingen

Het betreft asbesthoudende pakkingen in diverse ruimten in de bouwdelen zie tekening voor de exacte locaties.

Risicoklasse handeling m.b.t. asbestsanering

Risicoklasse 2 Optionele risicoklasse 1

Aanbevolen maatregelen

Op korte termijn saneren is niet noodzakelijk, geadviseerd wordt het materiaal vóór sloop- of renovatiewerkzaamheden te saneren.

Conclusie

Het materiaal betreft een niet hechtgebonden toepassing. Het materiaal is niet beschadigd, waardoor de kans op vezelemissie bij normaal gebruik van de ruimte gering is.

Specifieke opmerking t.b.v. veilige verwijdering van het materiaal

Geen specifieke opmerkingen





Schuttersveld 6-30 te Leiden

Bronnummer	2
Bron	Kit ventilatiekanalen
Ruimte	Bouwdeel D
Bouwlaag/niveau	Begane grond
Locatie in Ruimte	bij ventilatiekanalen
Situatie	Binnen
Bereikbaarheid	Slecht
Bevestigingsmethode	Gekit
Aantal	1 locatie
Afmeting (totaal)	1 m

Niet asbesthoudend



Analyseresultaten monster(s)

Monstercode	Type	Ruimte	Analyserapportnummer	Analyseresultaten
0378738	M	Bouwdeel D gang begane grond	AMM22-09904	<0,1 w/w %
0378739	M	Bouwdeel D gang begane grond	AMM22-09904	<0,1 w/w %

Opmerkingen

Het betreft de kit die toegepast is bij de ventilatiekanalen, omdat het materiaal niet asbesthoudend is worden enkel de monsternamen locaties ingetekend.

Conclusie

Na optische analyse bleek het materiaal geen asbestvezels te bevatten in een percentage boven de detectiegrens van 0,1% w/w.





Schuttersveld 6-30 te Leiden

Bronnummer	3
Bron	Plaatmateriaal
Ruimte	Bouwdeel C kantoorruimte
Bouwlaag/niveau	Derde verdieping
Locatie in Ruimte	Tussen de houten panelen boven de deuren
Situatie	Binnen
Bereikbaarheid	Slecht
Bevestigingsmethode	Geklemd tussen houten platen
Aantal	1 locatie
Afmeting (totaal)	0,6 m ²

Niet asbesthoudend



Analyseresultaten monster(s)

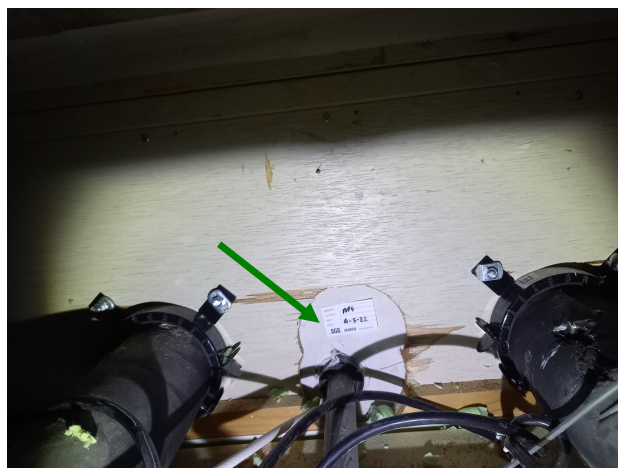
Monstercode	Type	Ruimte	Analyserapportnummer	Analyseresultaten
0378737	M	Bouwdeel C kantoorruimte 3e verdieping	AMM22-09904	<0,1 w/w %

Opmerkingen

Het betreft een Fermacell plaat tussen de houten panelen boven de deuren, omdat het materiaal niet asbesthoudend is wordt enkel de monsternamen locatie ingetekend.

Conclusie

Na optische analyse bleek het materiaal geen asbestvezels te bevatten in een percentage boven de detectiegrens van 0,1% w/w.



Schuttersveld 6-30 te Leiden

Bronnummer	4
Bron	Bitumen lijmlaag
Ruimte	Bouwdeel C opslagruimte
Bouwlaag/niveau	Kelder
Locatie in Ruimte	Op vloer
Situatie	Binnen
Bereikbaarheid	Goed
Bevestigingsmethode	Gelijmd
Aantal	1 locatie
Afmeting (totaal)	5400 m ²

Niet asbesthoudend

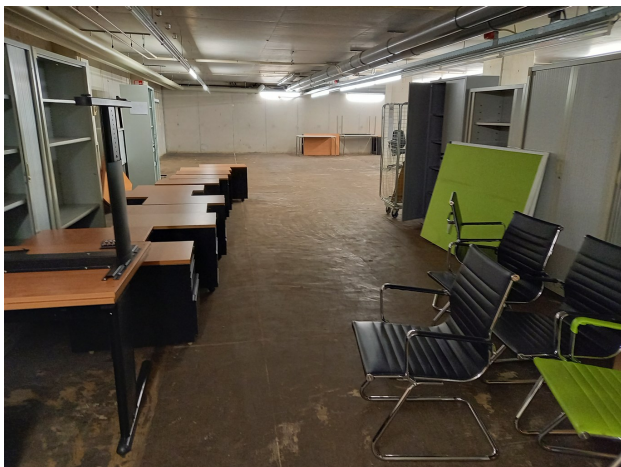


Analyseresultaten monster(s)

Monstercode	Type	Ruimte	Analysereportnummer	Analyseresultaten
0378732	M	Bouwdeel C kelder	AMM22-09904	<0,1 w/w %
0378733	M	Bouwdeel C kelder	AMM22-09904	<0,1 w/w %
0378734	M	Bouwdeel C kelder	AMM22-09904	<0,1 w/w %

Conclusie

Na optische analyse bleek het materiaal geen asbestvezels te bevatten in een percentage boven de detectiegrens van 0,1% w/w.



2.1.2 Conclusie en aanbevelingen van het onderzoek

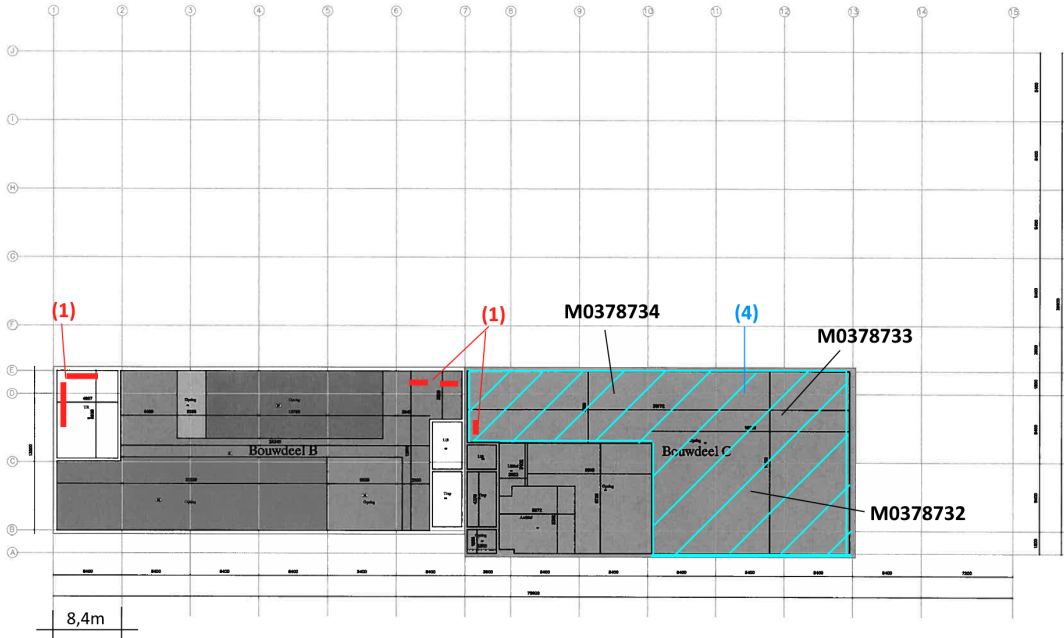
Het saneren op korte termijn van de asbesthoudende pakkingen is niet noodzakelijk. Geadviseerd wordt het materiaal vóór renovatiewerkzaamheden aan het leidingtracé waar de pakkingen aanwezig zijn te laten saneren.

SGS Search Ingenieursbureau B.V. heeft de werkzaamheden met de nodige zorg en vakmanschap uitgevoerd, waarbij aan de inspanningsverplichting is voldaan. Het bereikte resultaat is echter niet uitsluitend afhankelijk van de inspanning, maar ook van factoren die buiten de invloedssfeer van SGS Search Ingenieursbureau B.V. liggen.

SGS Search Ingenieursbureau B.V. heeft, conform Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering als bedoeld in de artikelen 4.27 en 4.28 van de Arbeidsomstandighedenregeling, tijdens het asbestinventarisatie project gestreefd naar een zo volledig mogelijke detectie en registratie van aanwezige asbesthoudende materialen. Desondanks adviseren wij de te benaderen asbestsaneringsbedrijven een opname van de saneringslocatie te laten doen teneinde een indruk te krijgen van de situatie ter plaatse.

BIJLAGE I PLATTEGROND(EN)

Gebouw: Schuttersveld 6-30 te Leiden




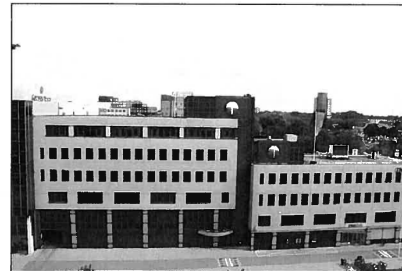
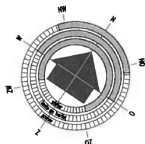
(1) Pakking

(4) Bitumen lijmlaag

Tekening = reikwijdte

Plattegrond: Kelder (Bouwdeel B)

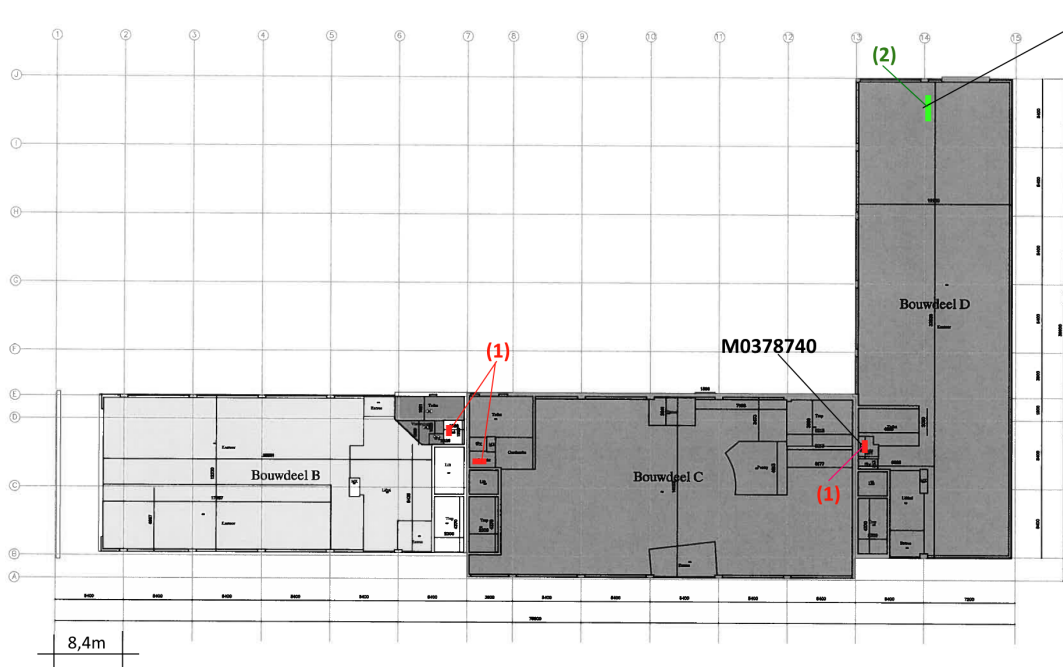
 Bouwdeel C : Buiten berekening



Toewijzing Primaire oppervlakte aan:		Verlicht	Waters	Overeen
	Huurder A			
	Huurder B			
	Huurder C			
	Huurder D			
	Huurder E			
	Huurder F			
	Huurder G			
	Huurder H			
	Huurder I			
	Huurder J			
	Gemeenschappelijke doorbelasting Verdieping			
	Secundaire oppervlakte (Rato% Huurders)			
	Gemeenschappelijke doorbelasting gebouw			
	Tertiaire oppervlakte (Rato% Huurders)			
	Niet verhuurbaar deel gebouw			



			
ROYAL HASKONING ■■■-managers & consultants		Type: Certificaat	
OPDRACHTGEVER : BOUWINVEST DUTCH INST. OFFICE FUND NV P/A HERCULESPLEIN 110 3506 AB UTRECHT			
PROJECT : PAND AAN HET SCHUTTERSVELD SCHUTTERSVELD 0-30 (BOUWDEEL B) TE LEIDEN			
ONDERWERP : NKN 2500 METING Kelder	Tbl. 1 14-05-2013	ROYAL HASKONING ■■■-managers & consultants Tbl. 1 14-05-2013	PROJECTNOMMER 9X2420A0 PLUKAAL DATUM 5952-KL
Tbl. 2 Tbl. 3 Tbl. 4 Tbl. 5 Tbl. 6	ROYAL HASKONING ■■■-managers & consultants Tbl. 1 14-05-2013	■■■-managers & consultants Tbl. 1 14-05-2013	■■■-managers & consultants Tbl. 1 14-05-2013



(1) Pakking

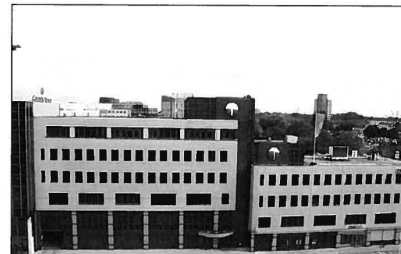
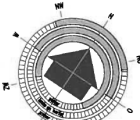
(2) Kit ventilatiekanalen

Tekening = reikwijdte

Plattegrond: Begane Grond (Bouwdeel B)



 Bouwdeel C en D: Buiten berekening


Pagina 16 van 33



M0378739
M0378738

Toewijzing Primair oppervlak aan:		
	Huurder A	
	Huurder B	
	Huurder C	
	Huurder D	
	Huurder E	
	Huurder F	
	Huurder G	
	Huurder H	
	Huurder i	
	Huurder J	
	Gemeenschappelijke doorbelasting Verdieping	
	Secundair oppervlak (Rato% Huurders)	
	Gemeenschappelijke doorbelasting gebouw	
	Tertiair oppervlak (Rato% Huurders)	
	Niet verhuurbaar deel gebouw	

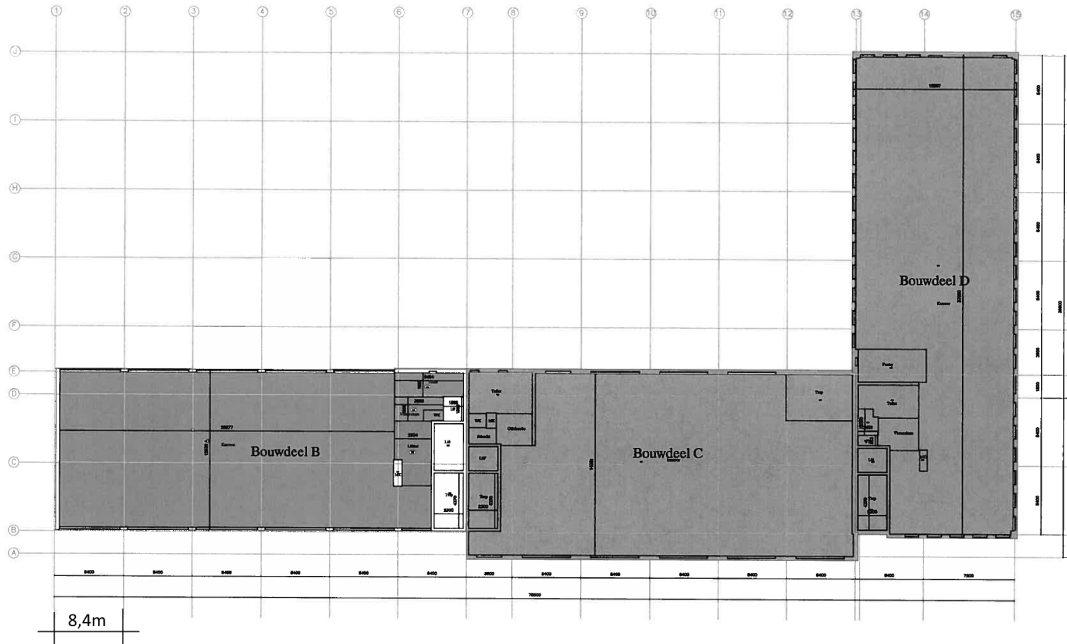



ROYAL HASKONING Certificaat: 
 P/A HERRICOLLEFLAAN 110
 3506 AB UTRECHT

OPDRACHTGEVER : BOUWINVEST DUTCH INST. OFFICE FUND NV
 P/A HERRICOLLEFLAAN 110
 3506 AB UTRECHT

PROJECT : PAND AAN HET SCHuttersVELD
 SCHuttersVELD 0-08 (BOUWDEEL B)
 TE LEIDEN

ONDERWERP : NEN 2050 METING ERFGANG GROND
 PROJECTNUMMER : SX 2420A0
 MET. 1: 1:5000
 MET. 2: 1:5000
 MET. 3: 1:5000
 MET. 4: 1:5000
 MET. 5: 1:5000
 MET. 6: 1:5000
 MET. 7: 1:5000
 MET. 8: 1:5000
 MET. 9: 1:5000
 MET. 10: 1:5000
 MET. 11: 1:5000
 MET. 12: 1:5000
 MET. 13: 1:5000
 MET. 14: 1:5000
 MET. 15: 1:5000
 MET. 16: 1:5000
 MET. 17: 1:5000
 MET. 18: 1:5000
 MET. 19: 1:5000
 MET. 20: 1:5000



Toewijzing Primair oppervlak aan:

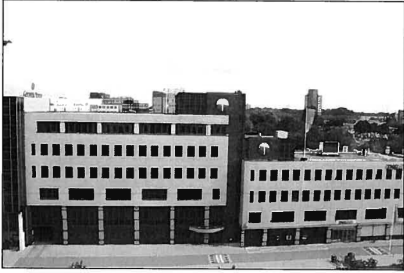
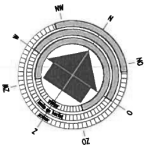
	Huurder A	
	Huurder B	
	Huurder C	
	Huurder D	
	Huurder E	
	Huurder F	
	Huurder G	
	Huurder H	
	Huurder I	
	Huurder J	

	Gemeenschappelijke doorbelasting Verdieping	
	Secundair oppervlak (Ratoo% Huurders)	
	Gemeenschappelijke doorbelasting gebouw	
	Tertiair oppervlak (Ratoo% Huurders)	
	Niet verhuurbaar deel gebouw	

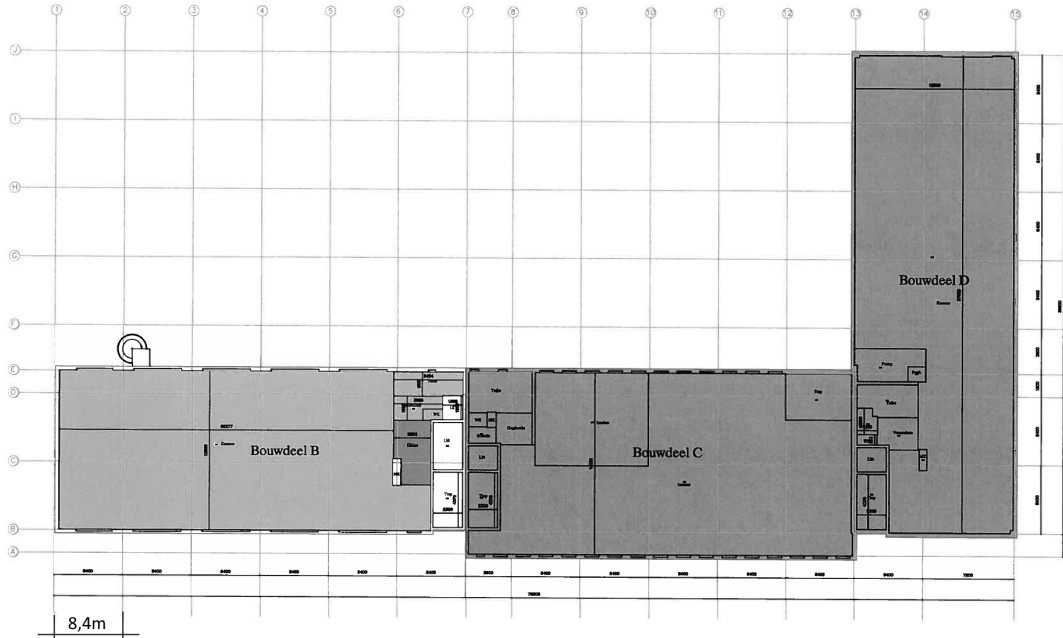
Tekening = reikwijdte

Plattegrond: Verdieping 1 (Bouwdeel B)

Bouwdeel C en D: Buiten berekening



OPRACHTER: BOUWINVEST DUTCH INST. OFFICE FUND NV P/A HERCULESPLEIN 110 3608 AB UTRECHT		PROJECT: PAND AAN HET SCHUTTERSVELD SCHUTTERSVELD 0-36 (BOUWDEEL B) TE LEIDEN	
ONDERWERP: NEN 2000 METING VERDIEPING 1		PROJECTNUMMER: SV.24201A0	
TBL. 1: 11-00-001 TBL. 2: 11-00-002 TBL. 3: 11-00-003 TBL. 4: 11-00-004 TBL. 5: 11-00-005 TBL. 6: 11-00-006 TBL. 7: 11-00-007	NEDERSE JAARNAAM: L. Pan SOORT: AS SOORT: SOON SOORT: SOON SOORT: SOON	PERIODENOMMER: 5962-V1 GEMIDDELDE D.A.T.: 1918 H2	VERBODEN TOEGANG VERBODEN TOEGANG VERBODEN TOEGANG VERBODEN TOEGANG VERBODEN TOEGANG VERBODEN TOEGANG VERBODEN TOEGANG VERBODEN TOEGANG



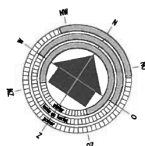
Toewijzing Primair oppervlak aan:

	Huurder A	
	Huurder B	
	Huurder C	
	Huurder D	
	Huurder E	
	Huurder F	
	Huurder G	
	Huurder H	
	Huurder I	
	Huurder J	
	Gemeenschappelijke doorbelasting Verdieping Secundair oppervlak (Ratio% Huurders)	
	Gemeenschappelijke doorbelasting gebouw Tertiair oppervlak (Ratio% Huurders)	
	Niet verhuurbaar doel gebouw	

Tekening = reikwijdte

Plattegrond: Verdieping 2 (Bouwdeel B)

Bouwdeel C en D: Buiten berekening



<p>ROYAL HASKONING HBM-managers & consultants</p>	<p>Certificaat:</p>	<p>Weg: Nieuwland 128 Postbus 100 3800 AB Tiel (NL) 0304 56 11 11 (NL) 0032 44 56 11 11 (Int'l) www.royal-haskoning.nl</p>																																											
<p>OPDRACHTGEVER : BOUWINVEST DUTCH INST. OFFICE FUND NV P/A HERCULESPLEIN 110 3008 AB UTRECHT</p>																																													
<p>PROJECT : PAND AAN HET SCHUTTERSVELD SCHUTTERSVELD 6-36 (BOUWDEEL B) TE LEIDEN</p>																																													
<p>ONDERNEEMER : NEN 2000 METING VERDIEPING 2</p>																																													
<p>REKENINGNUMMER : 9X-2420A0</p>																																													
<table border="1"> <tr> <th>NO.</th> <th>10-00-2015</th> <th>NO.</th> <th>10-00-2015</th> </tr> <tr> <td>NO. 1</td> <td>NO. 1</td> <td>NO. 1</td> <td>NO. 1</td> </tr> <tr> <td>NO. 2</td> <td>NO. 2</td> <td>NO. 2</td> <td>NO. 2</td> </tr> <tr> <td>NO. 3</td> <td>NO. 3</td> <td>NO. 3</td> <td>NO. 3</td> </tr> <tr> <td>NO. 4</td> <td>NO. 4</td> <td>NO. 4</td> <td>NO. 4</td> </tr> <tr> <td>NO. 5</td> <td>NO. 5</td> <td>NO. 5</td> <td>NO. 5</td> </tr> <tr> <td>NO. 6</td> <td>NO. 6</td> <td>NO. 6</td> <td>NO. 6</td> </tr> <tr> <td>NO. 7</td> <td>NO. 7</td> <td>NO. 7</td> <td>NO. 7</td> </tr> </table>	NO.	10-00-2015	NO.	10-00-2015	NO. 1	NO. 1	NO. 1	NO. 1	NO. 2	NO. 2	NO. 2	NO. 2	NO. 3	NO. 3	NO. 3	NO. 3	NO. 4	NO. 4	NO. 4	NO. 4	NO. 5	NO. 5	NO. 5	NO. 5	NO. 6	NO. 6	NO. 6	NO. 6	NO. 7	NO. 7	NO. 7	NO. 7	<table border="1"> <tr> <th>ROOSJE Aankoop</th> <th>FORMAAT</th> <th>REKENING NUMMER</th> </tr> <tr> <td>LL 2015</td> <td>A3</td> <td>5902-V2</td> </tr> <tr> <td>BT 100</td> <td>SOON</td> <td></td> </tr> <tr> <td>BT 1-2007</td> <td>K&C</td> <td>1918 H2</td> </tr> </table>	ROOSJE Aankoop	FORMAAT	REKENING NUMMER	LL 2015	A3	5902-V2	BT 100	SOON		BT 1-2007	K&C	1918 H2
NO.	10-00-2015	NO.	10-00-2015																																										
NO. 1	NO. 1	NO. 1	NO. 1																																										
NO. 2	NO. 2	NO. 2	NO. 2																																										
NO. 3	NO. 3	NO. 3	NO. 3																																										
NO. 4	NO. 4	NO. 4	NO. 4																																										
NO. 5	NO. 5	NO. 5	NO. 5																																										
NO. 6	NO. 6	NO. 6	NO. 6																																										
NO. 7	NO. 7	NO. 7	NO. 7																																										
ROOSJE Aankoop	FORMAAT	REKENING NUMMER																																											
LL 2015	A3	5902-V2																																											
BT 100	SOON																																												
BT 1-2007	K&C	1918 H2																																											




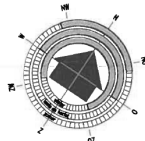
(1) Pakking

(3) Plaatmateriaal





















Tekening = reikwijdte











Plattegrond: Verdieping 3 (Bouwdeel B)

 Bouwdeel C en D: Buiten berekening





Toewijzing Primair oppervlak aan:

	Huurder A		<input type="checkbox"/>
	Huurder B		<input type="checkbox"/>
	Huurder C		<input type="checkbox"/>
	Huurder D		<input type="checkbox"/>
	Huurder E		<input type="checkbox"/>
	Huurder F		<input type="checkbox"/>
	Huurder G		<input type="checkbox"/>
	Huurder H		<input type="checkbox"/>
	Huurder I		<input type="checkbox"/>
	Huurder J		<input type="checkbox"/>

	Gemeenrechtelijke doorbelasting Verdieping		<input type="checkbox"/>
	Secundair oppervlak (Ratio% Huurover)		<input type="checkbox"/>
	Gemeenrechtelijke doorbelasting bouw		<input type="checkbox"/>
	Tertiair oppervlak (Ratio% Huurover)		<input type="checkbox"/>
	Not verhuurbaar doel gebouw		<input type="checkbox"/>




			
ROYAL HASKONING BIM-managers & consultants		Type:	
OPRACHTOEVER : BOUWINVEST DUTCH INST. OFFICE FUND NV P/A HERCULESPLEIN 110 3506 AB UTRECHT			
PROJECT : PAND AAN HET SCHUTTERSVELD SCHUTTERSVELD 6-36 (BOUWDEEL B) TE LEIDEN			
ONDERWERP : NEN 2680 METING VERDIEPING 3		PROJECTNUMMER SV 2420A0	
Tek. A : 10-09-2011	Tek. B :	Tek. C :	Tek. D :
Tek. E :	Tek. F :	Tek. G :	Tek. H :
Tek. I :	Tek. J :	Tek. K :	Tek. L :
Tek. M :	Tek. N :	Tek. O :	Tek. P :
Tek. Q :	Tek. R :	Tek. S :	Tek. T :
Tek. U :	Tek. V :	Tek. W :	Tek. X :
Tek. Y :	Tek. Z :	Tek. AA :	Tek. AB :
Tek. AC :	Tek. AD :	Tek. AE :	Tek. AF :
Tek. AG :	Tek. AH :	Tek. AI :	Tek. AJ :
Tek. AK :	Tek. AL :	Tek. AM :	Tek. AN :
Tek. AO :	Tek. AP :	Tek. AQ :	Tek. AR :
Tek. AS :	Tek. AT :	Tek. AU :	Tek. AV :
Tek. AW :	Tek. AX :	Tek. AY :	Tek. AZ :
Tek. BA :	Tek. BB :	Tek. BC :	Tek. BD :
Tek. BE :	Tek. BF :	Tek. BG :	Tek. BH :
Tek. BI :	Tek. BJ :	Tek. BK :	Tek. BL :
Tek. BM :	Tek. BN :	Tek. BO :	Tek. BP :
Tek. BQ :	Tek. BR :	Tek. BS :	Tek. BT :
Tek. BU :	Tek. BV :	Tek. BW :	Tek. BX :
Tek. BY :	Tek. BZ :	Tek. CA :	Tek. CB :
Tek. CC :	Tek. CD :	Tek. CE :	Tek. CF :
Tek. CG :	Tek. CH :	Tek. CI :	Tek. CJ :
Tek. CK :	Tek. CL :	Tek. CM :	Tek. CN :
Tek. CO :	Tek. CP :	Tek. CQ :	Tek. CR :
Tek. CS :	Tek. CT :	Tek. CU :	Tek. CV :
Tek. CW :	Tek. CX :	Tek. CY :	Tek. CZ :
Tek. DA :	Tek. DB :	Tek. DC :	Tek. DD :
Tek. DE :	Tek. DF :	Tek. DG :	Tek. DH :
Tek. DI :	Tek. DJ :	Tek. DK :	Tek. DL :
Tek. DM :	Tek. DN :	Tek. DO :	Tek. DP :
Tek. DQ :	Tek. DR :	Tek. DS :	Tek. DT :
Tek. DU :	Tek. DV :	Tek. DW :	Tek. DX :
Tek. DY :	Tek. DZ :	Tek. EA :	Tek. EB :
Tek. EC :	Tek. ED :	Tek. EE :	Tek. EF :
Tek. EG :	Tek. EH :	Tek. EI :	Tek. EJ :
Tek. EK :	Tek. EL :	Tek. EM :	Tek. EN :
Tek. EO :	Tek. EP :	Tek. EQ :	Tek. ER :
Tek. ES :	Tek. ET :	Tek. EU :	Tek. EV :
Tek. EW :	Tek. EX :	Tek. EY :	Tek. EZ :
Tek. FA :	Tek. FB :	Tek. FC :	Tek. FD :
Tek. FE :	Tek. FF :	Tek. FG :	Tek. FH :
Tek. FI :	Tek. FJ :	Tek. FK :	Tek. FL :
Tek. FM :	Tek. FN :	Tek. FO :	Tek. FP :
Tek. FQ :	Tek. FR :	Tek. FS :	Tek. FT :
Tek. FU :	Tek. FV :	Tek. FW :	Tek. FX :
Tek. FY :	Tek. FZ :	Tek. GA :	Tek. GB :
Tek. GC :	Tek. GD :	Tek. GE :	Tek. GF :
Tek. GG :	Tek. GH :	Tek. GI :	Tek. GJ :
Tek. GK :	Tek. GL :	Tek. GM :	Tek. GN :
Tek. GO :	Tek. GP :	Tek. GQ :	Tek. GR :
Tek. GS :	Tek. GT :	Tek. GU :	Tek. GV :
Tek. GW :	Tek. GX :	Tek. GY :	Tek. GZ :
Tek. HA :	Tek. HB :	Tek. HC :	Tek. HD :
Tek. HE :	Tek. HF :	Tek. HG :	Tek. HH :
Tek. HI :	Tek. HJ :	Tek. HK :	Tek. HL :
Tek. HM :	Tek. HN :	Tek. HO :	Tek. HP :
Tek. HQ :	Tek. HR :	Tek. HS :	Tek. HT :
Tek. HU :	Tek. HV :	Tek. HW :	Tek. HX :
Tek. HY :	Tek. HZ :	Tek. IA :	Tek. IB :
Tek. IC :	Tek. ID :	Tek. IE :	Tek. IF :
Tek. IG :	Tek. IH :	Tek. II :	Tek. IJ :
Tek. IK :	Tek. IL :	Tek. IM :	Tek. IN :
Tek. IO :	Tek. IP :	Tek. IQ :	Tek. IR :
Tek. IS :	Tek. IT :	Tek. IU :	Tek. IV :
Tek. IW :	Tek. IX :	Tek. IY :	Tek. IZ :
Tek. JA :	Tek. JB :	Tek. JC :	Tek. JD :
Tek. JE :	Tek. JF :	Tek. JG :	Tek. JH :
Tek. JI :	Tek. JJ :	Tek. JK :	Tek. JL :
Tek. JM :	Tek. JN :	Tek. JO :	Tek. JP :
Tek. JQ :	Tek. JR :	Tek. JS :	Tek. JT :
Tek. JU :	Tek. JV :	Tek. JW :	Tek. JX :
Tek. JY :	Tek. JZ :	Tek. KA :	Tek. KB :
Tek. KC :	Tek. KD :	Tek. KE :	Tek. KF :
Tek. KG :	Tek. KH :	Tek. KI :	Tek. KJ :
Tek. KK :	Tek. KL :	Tek. KM :	Tek. KN :
Tek. KO :	Tek. KP :	Tek. KQ :	Tek. KR :
Tek. KS :	Tek. KT :	Tek. KU :	Tek. KV :
Tek. KW :	Tek. KX :	Tek. KY :	Tek. KZ :
Tek. LA :	Tek. LB :	Tek. LC :	Tek. LD :
Tek. LE :	Tek. LF :	Tek. LG :	Tek. LH :
Tek. LI :	Tek. LJ :	Tek. LK :	Tek. LL :
Tek. LM :	Tek. LN :	Tek. LO :	Tek. LP :
Tek. LQ :	Tek. LR :	Tek. LS :	Tek. LT :
Tek. LU :	Tek. LV :	Tek. LW :	Tek. LX :
Tek. LY :	Tek. LZ :	Tek. MA :	Tek. MB :
Tek. MC :	Tek. MD :	Tek. ME :	Tek. MF :
Tek. MG :	Tek. MH :	Tek. MI :	Tek. MJ :
Tek. MK :	Tek. ML :	Tek. MM :	Tek. MN :
Tek. MO :	Tek. MP :	Tek. MQ :	Tek. MR :
Tek. MS :	Tek. MT :	Tek. MU :	Tek. MV :
Tek. MW :	Tek. MX :	Tek. MY :	Tek. MZ :
Tek. NA :	Tek. NB :	Tek. NC :	Tek. ND :
Tek. NE :	Tek. NF :	Tek. NG :	Tek. NH :
Tek. NI :	Tek. NJ :	Tek. NK :	Tek. NL :
Tek. NM :	Tek. NN :	Tek. NO :	Tek. NP :
Tek. NQ :	Tek. NR :	Tek. NS :	Tek. NT :
Tek. NU :	Tek. NV :	Tek. NW :	Tek. NX :
Tek. NY :	Tek. NZ :	Tek. OA :	Tek. OB :
Tek. OC :	Tek. OD :	Tek. OE :	Tek. OF :
Tek. OG :	Tek. OH :	Tek. OI :	Tek. OJ :
Tek. OK :	Tek. OL :	Tek. OM :	Tek. ON :
Tek. OO :	Tek. OP :	Tek. OQ :	Tek. OR :
Tek. OS :	Tek. OT :	Tek. OU :	Tek. OV :
Tek. OW :	Tek. OX :	Tek. OY :	Tek. OZ :
Tek. PA :	Tek. PB :	Tek. PC :	Tek. PD :
Tek. PE :	Tek. PF :	Tek. PG :	Tek. PH :
Tek. PI :	Tek. PJ :	Tek. PK :	Tek. PL :
Tek. PM :	Tek. PN :	Tek. PO :	Tek. PP :
Tek. PQ :	Tek. PR :	Tek. PS :	Tek. PT :
Tek. PU :	Tek. PV :	Tek. PW :	Tek. PX :
Tek. PY :	Tek. PZ :	Tek. QA :	Tek. QB :
Tek. QC :	Tek. QD :	Tek. QE :	Tek. QF :
Tek. QG :	Tek. QH :	Tek. QI :	Tek. QJ :
Tek. QK :	Tek. QL :	Tek. QM :	Tek. QN :
Tek. QO :	Tek. QP :	Tek. QQ :	Tek. QR :
Tek. QS :	Tek. QT :	Tek. QU :	Tek. QV :
Tek. QW :	Tek. QX :	Tek. QY :	Tek. QZ :
Tek. RA :	Tek. RB :	Tek. RC :	Tek. RD :
Tek. RE :	Tek. RF :	Tek. RG :	Tek. RH :
Tek. RI :	Tek. RJ :	Tek. RK :	Tek. RL :
Tek. RM :	Tek. RN :	Tek. RO :	Tek. RP :
Tek. RQ :	Tek. RR :	Tek. RS :	Tek. RT :
Tek. RU :	Tek. RV :	Tek. RW :	Tek. RX :
Tek. RY :	Tek. RZ :	Tek. SA :	Tek. SB :
Tek. SC :	Tek. SD :	Tek. SE :	Tek. SF :
Tek. SG :	Tek. SH :	Tek. SI :	Tek. SJ :
Tek. SK :	Tek. SL :	Tek. SM :	Tek. SN :
Tek. SO :	Tek. SP :	Tek. SQ :	Tek. SR :
Tek. SS :	Tek. ST :	Tek. SU :	Tek. SV :
Tek. SW :	Tek. SX :	Tek. SY :	Tek. SZ :
Tek. TA :	Tek. TB :	Tek. TC :	Tek. TD :
Tek. TE :	Tek. TF :	Tek. TG :	Tek. TH :
Tek. TI :	Tek. TJ :	Tek. TK :	Tek. TL :
Tek. TM :	Tek. TN :	Tek. TO :	Tek. TP :
Tek. TQ :	Tek. TR :	Tek. TS :	Tek. TT :
Tek. TU :	Tek. TV :	Tek. TW :	Tek. TX :
Tek. TY :	Tek. TZ :	Tek. UA :	Tek. UB :
Tek. UC :	Tek. UD :	Tek. UE :	Tek. UF :
Tek. UG :	Tek. UH :	Tek. UI :	Tek. UJ :
Tek. UK :	Tek. UL :	Tek. UM :	Tek. UN :
Tek. UO :	Tek. UP :	Tek. UQ :	Tek. UR :
Tek. US :	Tek. UT :	Tek. UU :	Tek. UV :
Tek. UW :	Tek. UX :	Tek. UY :	Tek. UZ :
Tek. VA :	Tek. VB :	Tek. VC :	Tek. VD :
Tek. VE :	Tek. VF :	Tek. VG :	Tek. VH :
Tek. VI :	Tek. VJ :	Tek. VK :	Tek. VL :
Tek. VM :	Tek. VN :	Tek. VO :	Tek. VP :
Tek. VQ :	Tek. VR :	Tek. VS :	Tek. VT :
Tek. VU :	Tek. VV :	Tek. VW :	Tek. VX :
Tek. VY :	Tek. VZ :	Tek. WA :	Tek. WB :
Tek. WC :	Tek. WD :	Tek. WE :	Tek. WF :
Tek. WG :	Tek. WH :	Tek. WI :	Tek. WJ :
Tek. WK :	Tek. WL :	Tek. WM :	Tek. WN :
Tek. WO :	Tek. WP :	Tek. WQ :	Tek. WR :
Tek. WS :	Tek. WT :	Tek. WU :	Tek. WV :

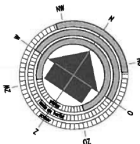


(1) Pakking





























Tekening = reikwijdte

Plattegrond: Verdieping 4 (Bouwdeel B)



 Bouwdeel C: Buiten berekening

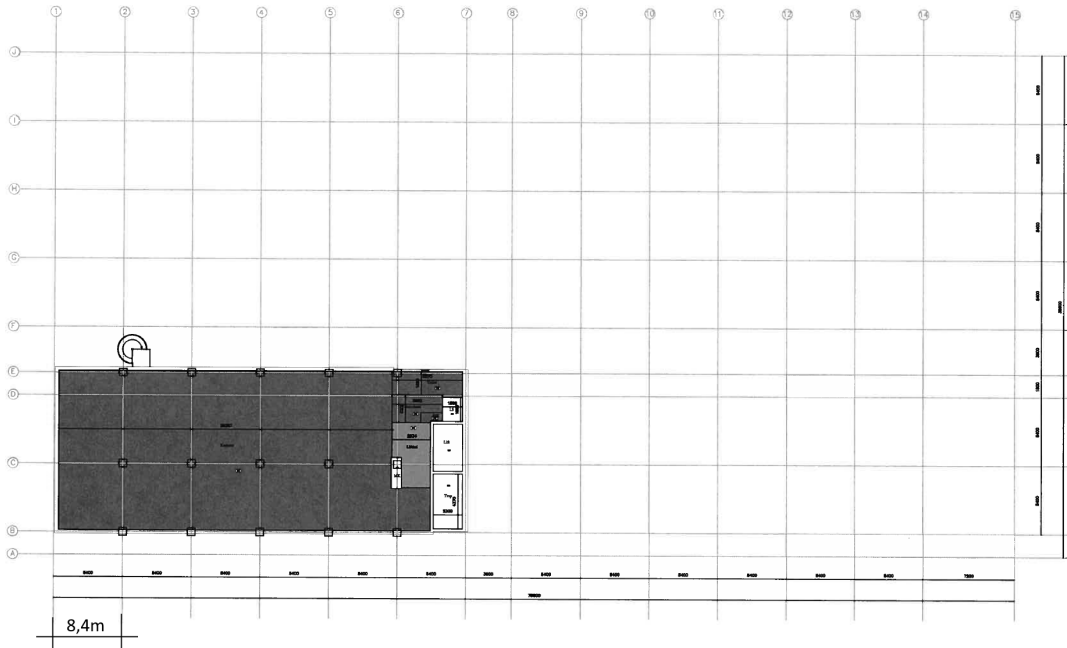


Toewijzing Primair oppervlak aan:

	Huurder A		Direct
	Huurder B		Direct
	Huurder C		Direct
	Huurder D		Direct
	Huurder E		Direct
	Huurder F		Direct
	Huurder G		Direct
	Huurder H		Direct
	Huurder I		Direct
	Huurder J		Direct
	Gemeenschappelijke doorbelasting Verdieping		Direct
	Gemeenschappelijke doorbelasting Secundair oppervlak (Ratio% Huurders)		Direct
	Gemeenschappelijke doorbelasting Tertiair oppervlak (Ratio% Huurders)		Direct
	Niet verhuurbaar deel gebouw		Direct



 ROYAL HASKONING HBM-managers & consultants		Type:  A	Project: 200 Project: 100 Date of Issuance: 09-05-2014 10:15:24.1 Drawn: 09-05-2014 Scale: 1:1000 Drawn: 09-05-2014 Scale: 1:1000
OPRACHTGEVER : BOUWINVEST DUTCH INST. OFFICE FUND NV P/A HERCULESPLEIN 110 3608 AB UTRECHT			
PROJECT : PAND AAN HET SCHUTTERSVELD SCHUTTERSVELD 0-36 (BOUWDEEL B) TE LEIDEN			
ONDERWERP : NEN 2550 METING VERDIEPING 4		FOURCORDER SX 2420A0	
Tek. A : 11-05-2014 Tek. B : Tek. C : Tek. D : Tek. E : Tek. F :	MESSIE Aankoop Tek. 1 : Tek. 2 : Tek. 3 : Tek. 4 : Tek. 5 :	PERMITS Tek. 1 : Tek. 2 : Tek. 3 : Tek. 4 : Tek. 5 :	PERMITS Tek. 1 : Tek. 2 : Tek. 3 : Tek. 4 : Tek. 5 :



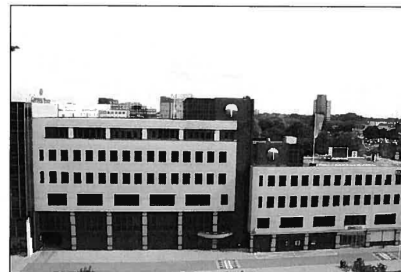
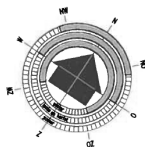
Toewijzing Primair oppervlak aan:

	Huurder A		
	Huurder B		
	Huurder C		
	Huurder D		
	Huurder E		
	Huurder F		
	Huurder G		
	Huurder H		
	Huurder I		
	Huurder J		

	Gemeenschappelijke doorbelasting Verdieping		
	Secundair oppervlak (Rusto% Huurders)		
	Gemeenschappelijke doorbelasting gebouw		
	Tertiair oppervlak (Rusto% Huurders)		
	Niet verhuurbaar deel gebouw		

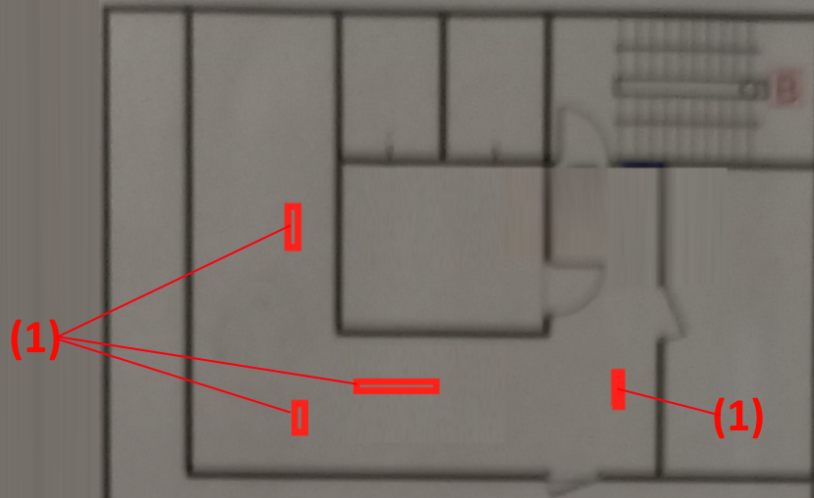
Tekening = reikwijdte

Plattegrond: Verdieping 5 (Bouwdeel B)



OPDRACHTGEVER : BOUWINVEST DUTCH INST. OFFICE FUND NV P/A HERCULESPLEIN 110 5506 AB UTRECHT		PROJECT : PAND AAN HET SCHUTTERSVELD SCHUTTERSVELD 0-36 (BOUWDEEL B) TE LEIDEN	
ONDERWERP : NEN 2080 METING VERDIEPING 5		METRONUMMER : SX 24201AD	
Tek. 1 : 11-09-2013 Tek. 2 : Tek. 3 : Tek. 4 : Tek. 5 :	HOOFDZAKEN : L. van S.M. 21-11-2007	PERMISIT : AS 5862-V5 1918.132	PLANNINGSDIENST : 5862-V5 1918.132

Roof



(1) Pakking

Tekening = reikwijdte

Bouwdeel B, 6e verdieping

BIJLAGE II ANALYSERAPPORT(EN)

Opdrachtgever

SGS Search Ingenieursbureau B.V.
Heer Thomas Hazenberg
Postbus 83
5473 ZH HEESWIJK NEDERLAND

Laboratorium

SGS Search Laboratorium B.V.
Industries & Environment
Meerstraat 7
Postbus 83
5473 ZH Heeswijk
+31 (0) 88 214 66 00
laboratorium@sgssearch.nl

Opdracht info

Werkorder nummer 24.22.03673
Projectnummer klant P22001747
Onderzoeklokatie Schuttersveld 6-30 te Leiden

Onderzoeksgegevens

Type onderzoek Materiaalidentificatie middels optische microscopie conform NEN5896
Doel onderzoek Kwalitatieve bepaling van het soort asbest en semi-kwantitatieve bepaling van de concentratie asbest in asbestverdacht materiaal.
Analysemethode Optische microscopie
Locatie bemonstering *Schuttersveld 6-30 te Leiden*
Datum bemonstering 05-05-2022
Bemonsterd door Lindomar Hans (Opdrachtgever)
Analyse locatie Petroleumhavenweg 8 te Amsterdam
Uitvoerend analist/rapporteur Nabil Bouhbouh
Datum analyse 09-05-2022

Handtekening

Technisch verantwoordelijk:

Ir. Eric J.H.B. Markes



Hoofd Laboratorium

De ondertekening van dit rapport wordt automatisch gegenereerd.

Gerapporteerd 09-05-2022

Behoudens andersluidende overeenkomst worden alle opdrachten en documenten uitgevoerd en uitgegeven op basis van onze algemene voorwaarden. Op eenvoudig verzoek worden deze voorwaarden opnieuw aan u toegezonden. De aandacht wordt gevestigd op de beperking van aansprakelijkheid, de vergoedings- en bevoegdheidskwesties bepaald door deze voorwaarden. Elke houder van dit document dient te weten dat de informatie vervat in dit document enkel de bevindingen van SGS op het ogenblik van haar tussenkomst en binnen de grenzen van de eventuele instructies van de opdrachtgever, bevat. De resultaten in dit verslag hebben alleen betrekking op de geteste of bemonsterde objecten. SGS is enkel aansprakelijk ten aanzien van haar opdrachtgever en dit document stelt de bij een handelstransactie betrokken partijen niet vrij van hun plicht al hun rechten en verplichtingen uit te oefenen voortvloeiend uit de handelsdocumenten. Elke niet toegestane wijziging evenals de namaak of vervalsing van de inhoud of het uitzicht van dit document is onwettig en overtreders zullen vervolgd worden.

Indien de monsters niet door SGS Search Laboratorium B.V. genomen zijn, draagt SGS Search Laboratorium B.V. geen verantwoordelijkheid inzake herkomst en representativiteit, alsmede veiligheid tijdens monsterneming en juistheid van aangeleverde gegevens. De door opdrachtgever verstrekte gegevens zijn cursief vermeld in het rapport.

Analyseresultaten

	Monsternummer	001	002	003	004	005	006
	QR-Code	0378740	0378739	0378738	0378737	0378736	0378735
Monster hechtgebonden	-	Nee	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	Nee	Nee
Chrysotiel	w/w %	15 - 30	< 0.1	< 0.1	< 0.1	15 - 30	15 - 30
Amosiet	w/w %	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1
Crocidoliet	w/w %	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1
Actinoliet	w/w %	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1
Anthofylit	w/w %	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1
Tremoliet	w/w %	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1

Nummer	Monsterlocatie	Monster omschrijving	Analyseresultaat	Hechtgebonden
001	Bouwdeel D schacht begane grond	Pakking	15 - 30 w/w % CHR	Nee
002	Bouwdeel D gang begane grond	Kit ventilatiekanalen	< 0.1 w/w %	n.v.t.
003	Bouwdeel D gang begane grond	Kit ventilatiekanalen	< 0.1 w/w %	n.v.t.
004	Bouwdeel C kantoorruimte 3e verdieping	Plaatmateriaal	< 0.1 w/w %	n.v.t.
005	Bouwdeel C schacht begane grond	Pakking	15 - 30 w/w % CHR	Nee
006	Bouwdeel C technische ruimte 4e verdieping	Pakking	15 - 30 w/w % CHR	Nee

Analyseresultaten

	Monsternummer	007	008	009
	QR-Code	0378734	0378733	0378732
Monster hechtgebonden	-	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Chrysotiel	w/w %	< 0.1	< 0.1	< 0.1
Amosiet	w/w %	< 0.1	< 0.1	< 0.1
Crocidoliet	w/w %	< 0.1	< 0.1	< 0.1
Actinoliet	w/w %	< 0.1	< 0.1	< 0.1
Anthofyliet	w/w %	< 0.1	< 0.1	< 0.1
Tremoliet	w/w %	< 0.1	< 0.1	< 0.1

Nummer	Monsterlocatie	Monster omschrijving	Analyseresultaat	Hechtgebonden
007	Bouwdeel C kelder	Bitumen lijmlaag	< 0.1 w/w %	n.v.t.
008	Bouwdeel C kelder	Bitumen lijmlaag	< 0.1 w/w %	n.v.t.
009	Bouwdeel C kelder	Bitumen lijmlaag	< 0.1 w/w %	n.v.t.

Toelichting analyserapport

Uitleg rapportages algemeen

Het rapportnummer is een uniek nummer. Aan de hand van dit nummer kunnen vragen worden gesteld en eventueel extra rapporten worden opgevraagd door de opdrachtgever.

Alleen aan de opdrachtgever of door de opdrachtgever aangewezen partij zal informatie worden verstrekt omtrent het resultaat van het uitgevoerde onderzoek.

Het dossiernummer van SGS Search Laboratorium B.V. is een uniek nummer dat door SGS Search Laboratorium B.V. voorafgaand aan de uitvoering van iedere opdracht wordt aangemaakt.

Het is mogelijk dat de werkzaamheden van SGS Search Laboratorium B.V. een onderdeel vormen van een project waarbij een directievoerder voor de asbestsanering betrokken is. In dat geval wordt bij "projectnummer klant" het voor dat project geldende kenmerk ingevoerd.

Aanvullende uitleg analyseresultaat

Serpentijn

CHR = Chrysotiel (wit asbest)

Amfibool

ANT = Anthofyliet (geel asbest)

CRO = Crocidoliet (blauw asbest)

AMO = Amosiet (bruin asbest)

TRE = Tremoliet (grijs asbest)

ACT = Actinoliet (groen asbest)

Analyseresultaat w/w%

Met behulp van dit percentage wordt een inschatting gemaakt van de hoeveelheid asbest van die soort(en) in het materiaalmonsters. Conform de NEN 5896 is dit percentage een inschatting van het gewicht aan asbestvezels ten opzichte van het gewicht van het totale monster (w=weight=gewicht).

Analyseresultaat <0,1%

Conform de NEN 5896 betekent de waarde <0,1% dat in het monster geen asbestvezels zijn aangetroffen.

Hechtgebonden ja/nee

In het geval van asbest wordt aangegeven hoe stevig of los de asbestvezels in het materiaal zitten:

- Hechtgebonden 'ja' betekent dat de vezels vast in het materiaal zitten (breukvlakken uitgezonderd).
- Hechtgebonden 'nee' betekent dat de vezels los in het materiaal zitten en dat het risico hoog is dat er bij lichte beroering van het materiaal vezels vrijkomen.
- Hechtgebonden 'n.v.t.' betekent dat er geen uitspraak aangaande de gebondenheid nodig is.

Aanvullende uitleg analysetechnieken

Optische Microscopie

De identificatie middels optische microscopie bestaat uit twee onderdelen. Allereerst wordt bij een vergroting van ongeveer 50x onder een stereomicroscopie gezocht naar vezels. Indien deze aangetroffen worden, wordt er met behulp van dispersievloeistof een preparaat gemaakt. Dit preparaat wordt onder de polarisatiemicroscopie bij een vergroting van 125x nader onderzocht. De vezels worden gekarakteriseerd op grond van kenmerkende optische eigenschappen zoals: brekingsindex, dubbelbreking, dispersie en het gedrag in gepolariseerd licht.

BIJLAGE III SMA-rt DOCUMENT(EN)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 10 mei 2022 om 08h52 (2145238)

SGS Search Ingenieursbureau BV

SCA-code: 07-D070109.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbreekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070109.01-24.22.03673].

Identificatie

Adres	-, -
Projectcode	24.22.03673
Projectnaam	-
Broncode	1 (risicoklasse 1)
Bronnaam	Pakkingen

Feiten

Productspecificatie	Pakking
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	83 stuks
Percentage Chrysotiel	15 - 30 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	AMM22-09904

Situatie

Bevestiging	Geklemd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Extra vragen

Vraag:	Het betreft een gecontroleerde verwijdering zonder beschadiging en/of breuk van het asbesthoudende materiaal.
Antwoord:	Ja
Vraag:	De toepassing (materiaal, object, constructie, installatie) wordt als geheel verwijderd waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn.
Antwoord:	Ja
Vraag:	Het omsluiten van het asbesthoudend materiaal leidt niet tot emissie van asbestvezels.
Antwoord:	Ja

Verwijdering

Handeling	Asbesthoudend materiaal wordt geheel omsloten zonder het asbesthoudend materiaal te beroeren
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 12112021 (ingangsdatum 12-11-2021)

Werkplanelementen

Risicoklasse 1

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele Inspectie' te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 10 mei 2022 om 08h52 (2145236)

SGS Search Ingenieursbureau BV

SCA-code: 07-D070109.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbreekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070109.01-24.22.03673].

Identificatie

Adres	-, -
Projectcode	24.22.03673
Projectnaam	-
Broncode	1 (risicoklasse 2)
Bronnaam	Pakkingen

Feiten

Productspecificatie	Pakking
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	83 stuks
Percentage Chrysotiel	15 - 30 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	AMM22-09904

Situatie

Bevestiging	Geklemd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 12112021 (ingangsdatum 12-11-2021)

Werkplanelementen

Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

BIJLAGE IV FOTO'S

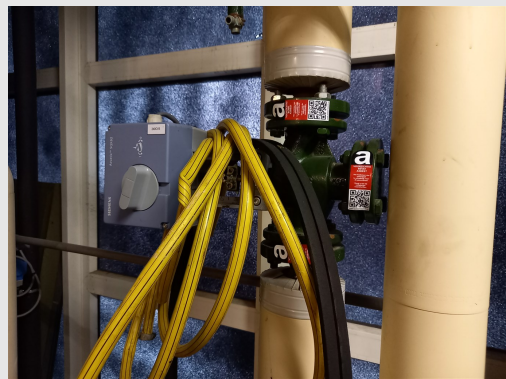


Asbestvermoeden



Bronnen

1 Pakking



2 Kit ventilatiekanalen





3 Plaatmateriaal



4 Bitumen lijmlaag

