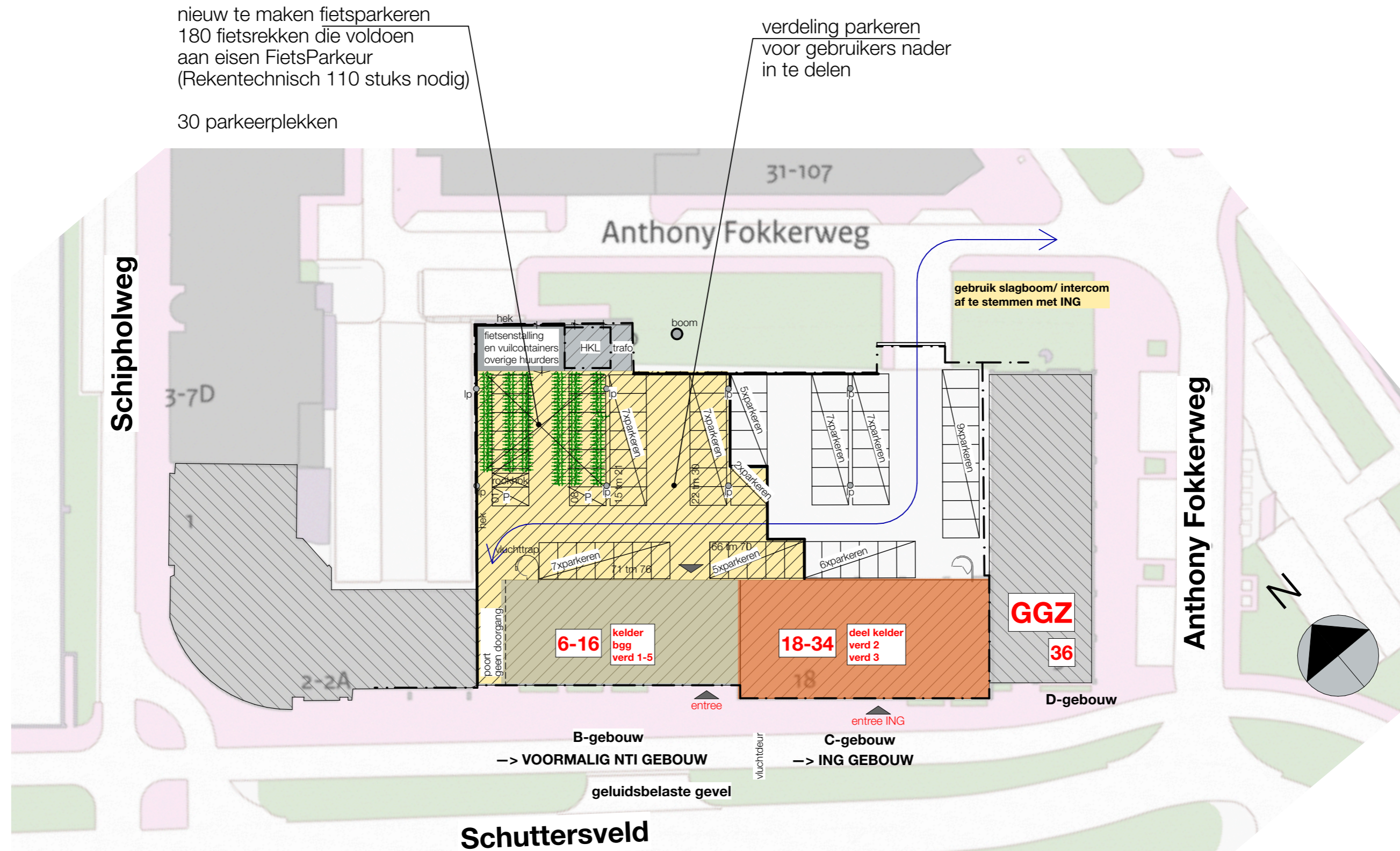


Datum : 02-09-2025										
Bouwkundig Werkbureau Stramien BV					 Stramien					
Dorpsstraat 34a, 2396 HB Koudekerk a/d Rijn										
Project 2024609 Verbouw kantoor tot opvanglocatie										
Schuttersveld 6-36 Leiden										
Documentenlijst Definitief Ontwerp										
							verstuurd:			02-09-2025
	fase	doc. nr.	ed.	datum	omschrijving	schaal	bestemd voor:	form.		
Stramien BV	DO	DO-0.01-02	1	02-09-2025	Situatie en bouwplaatsinrichting	1 : 500	aanbesteding	A3	1e	
	DO	DO-1.K1-05	1	02-09-2025	Plattegronden kelder - 5e verdieping	1 : 200	aanbesteding	A3	1e	
	DO	DO-2.01-03	1	02-09-2025	Plattegronden deeltekeningen	1 : 200	aanbesteding	A3	1e	
	DO	DO-3.01-03	1	02-09-2025	Doorsnedes	1 : 200	aanbesteding	A3	1e	
	DO	DO-4.01-11	1	02-09-2025	Principedetails	1 : 10	aanbesteding	A3	1e	
	DO	DO-5.01-03	1	02-09-2025	Kozijnstaat	1 : 50	aanbesteding	A3	1e	
	DO	DO-6.K1-05	1	02-09-2025	Plafonds kelder - 5e verdieping	1 : 200	aanbesteding	A3	1e	
	DO	DO-7.K1-05	1	02-09-2025	Vloerafwerking kelder - 5e verdieping	1 : 200	aanbesteding	A3	1e	
	DO	DO-8.K1-05	1	02-09-2025	Wandafwerking kelder - 5e verdieping	1 : 200	aanbesteding	A3	1e	
	DO	DO-9.01-02	1	02-09-2025	Gevens	1 : 200	aanbesteding	A3	1e	
	DO	DO-10.01	1	02-09-2025	Materiaalstaat	1 : 200	aanbesteding	A3	1e	
RENVOOI:										
BST= Bestaande toestand										
DO= Definitief ontwerp										
SLP= Slooptekeningen										



situatie

- lp lantaarnpaal
- ▨ parkeerplekken: gearceerde deel ter beschikking van bewoners en gebruikers
- - - - - erfgrans
- ➔ mogelijke route in gebruiksfase

kadastrale gegevens

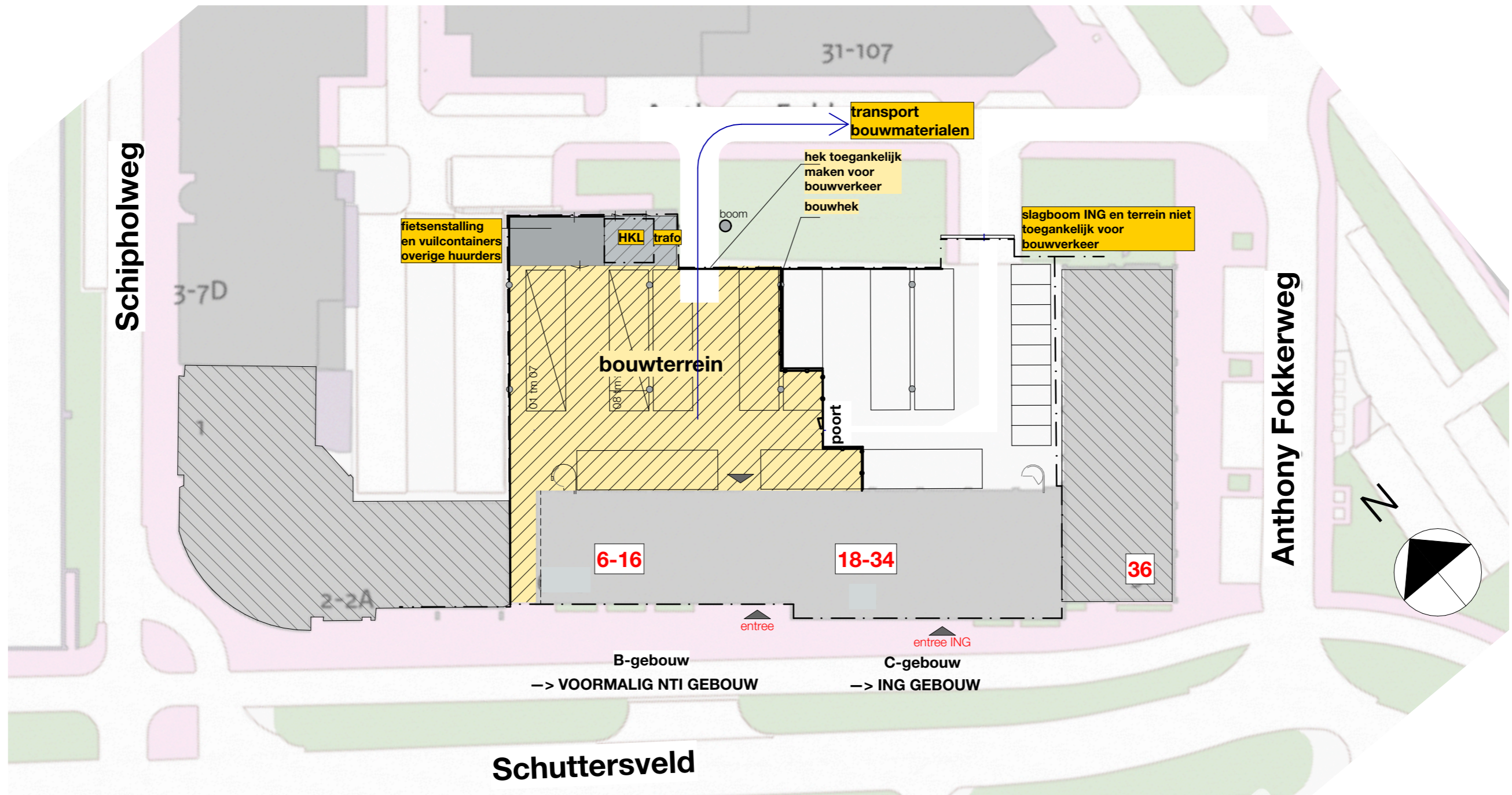
gemeente: Leiden
sectie: L
perceel: 1993

Verbouw kantoorgebouw tot opvanglocatie
Schuttersveld 6-36 Leiden

project : 2024609 schaal : 1:500 datum : 02-09-2025

Situatie
terrein na bouw

DO-0.01



Bouwplaatsinrichting alternatief

- lp lantaarnpaal
- bouwhek
- - - - - erfgrans
- ▨ parkeerplekken: gearceerde deel ter beschikking van aannemer tijdens bouw

Verbouw kantoorgebouw tot opvanglocatie
Schuttersveld 6-36 Leiden

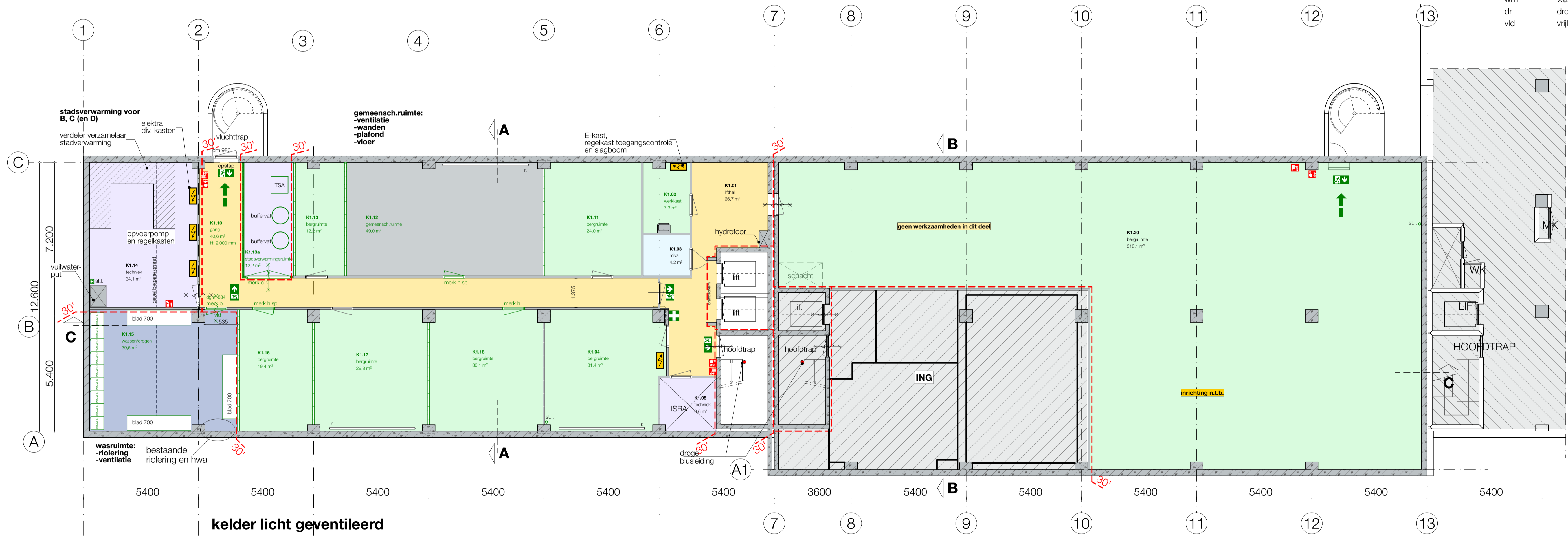
project : 2024609 schaal : 1:500 datum : 02-09-2025

Situatie
bouwplaatsinrichting

DO-0.02

renvooi

-  brandscheiding 30' WBDBO overgenomen uit architectekeningen → te controleren
-  zelfsluitende deur 30 min. brandwerend (WBDBO)
-  constructie 30' brandwerend (WBDBO) incl. de daarin opgenomen kozijnen
-  brandblusser
-  brandslanghaspel
-  handbrandmelder
-  rookmelder
-  brandmeldcentrale
-  (nood) uitgang
-  elektra
-  brandweeringang
-  wandopbouw: Classic GFL 100/2.50.2.A - dubbele beplating van 12,5mm Gyproc A - v.z.v. 40 mm vlaswol isolatie
- kk koelkast
- wm wasmachine
- dr droger
- vld vrijloopdrager, aangesloten op de BMC



kelder licht geventileerd en cv verwarmd bij indeling cv uitbreiden

gebouwen technisch gescheiden

compartimentering vlgS opgave Savills

kelder 2900-
GO = 706,7 m²

B

C

maten in het werk controleren

opdrachtgever: Gemeente Leiden

datum: 02-09-2025

project: Verbouw kantoorgebouw tot opvanglocatie Schuttersveld 6-36 Leiden

to datum:

tek. nom.: A1

onderdeel: Plattegronden kelder

schaal: 1:100

werk nr.: tek. nr.:

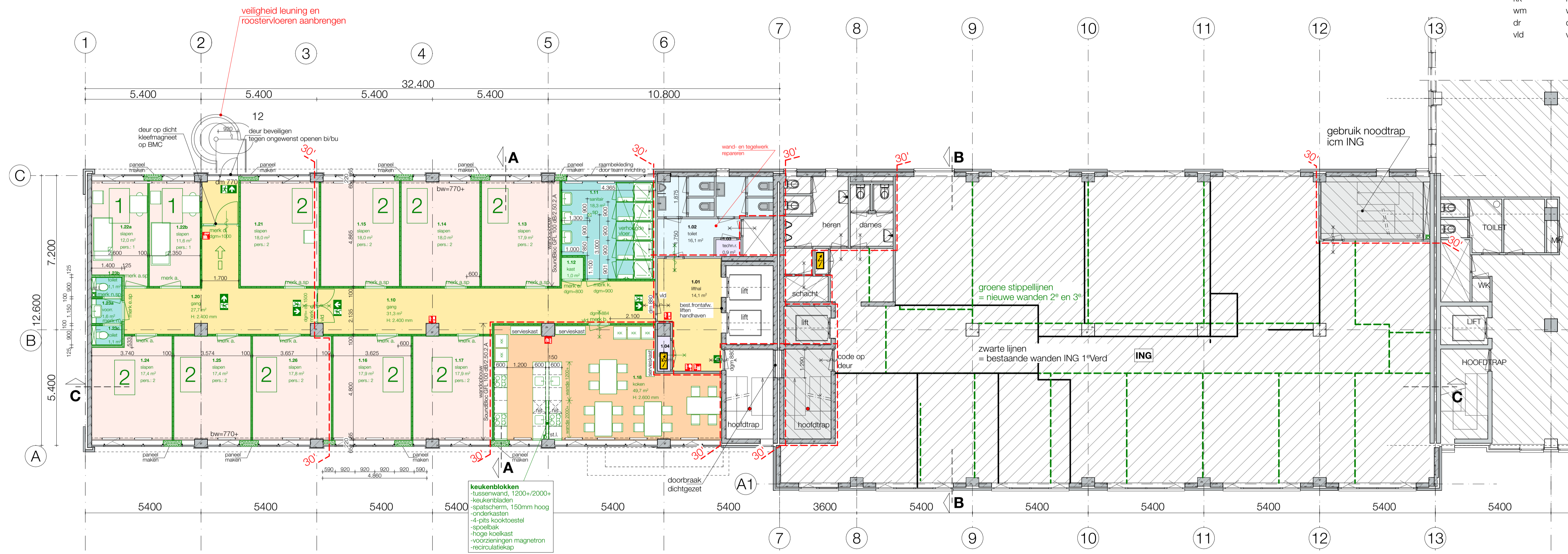
2024609 DO-1.K1

aantal bedden 1e verdieping:
20 personen
totaal aantal bedden: 170

sanitair 1e verdieping :
- best. toiletten, 4 stuks
- best. urinoir, 1 stuk
- douches, 5 stuks
- toiletten, 2 stuks

koken 1e verdieping :
3 kooktoestellen

- renvooi
- brandscheiding 30' WBDBO overgenomen uit architecttekeningen → te controleren
 - zelfsluitende deur 30 min. brandwerend (WBDBO)
 - constructie 30' brandwerend (WBDBO) incl. de daarin opgenomen kozijnen
 - brandblusser
 - brandslanghaspel
 - handbrandmelder
 - rookmelder
 - brandmeldcentrale
 - (nood) uitgang
 - elektra
 - brandweeringang
 - wandopbouw: Classic GFL 100/2.50.2.A - dubbele beplating van 12,5mm Gyproc A - v.z.v. 40 mm vlaswol isolatie
 - kk koelkast
 - wm wasmachine
 - dr droger
 - vld vrijloopdranger, aangesloten op de BMC



gebouwen technisch gescheiden

compartimentering vlgS opgave Savills

1e verdieping 3300+
GO = 363,0 m²

B

C

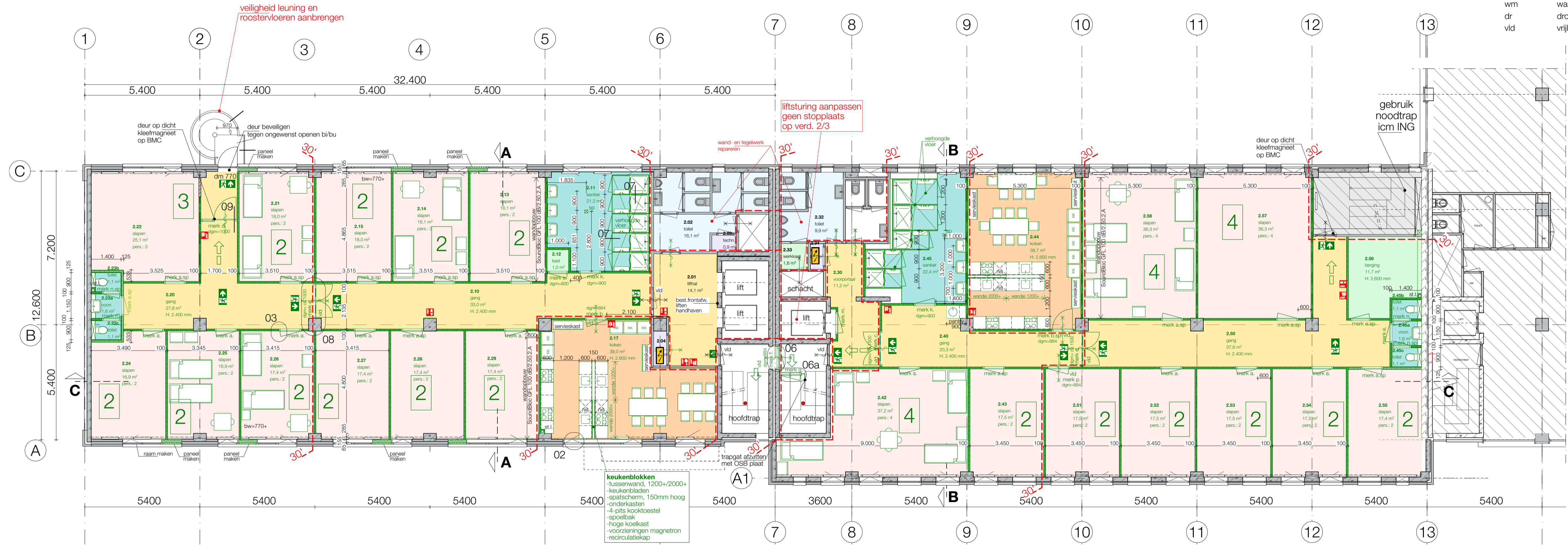
maten in het werk controleren		datum : 02-09-2025
opdrachtgever : Gemeente Leiden		te datum :
project : Verbouw kantoorgebouw tot opvanglocatie Schuttersveld 6-36 Leiden		tek.nom. : A1
onderdeel : Plattegronden 1e verdieping		schaal : 1:100
		werk.n. : tek.n. :
2024609		DO-1.01

aantal bedden 2e verdieping:
47 personen
totaal aantal bedden: 170

sanitair 2e verdieping :
- best. toiletten, 8 stuks
- best. urinoirs, 3 stuks
- douches, 10 stuks
- toiletten, 4 stuks

koken 2e verdieping :
6 kooktoestellen

- renvooi
- brandscheiding 30' WBDBO overgenomen uit architectekeningen -> te controleren
 - zelfsluitende deur 30 min. brandwerend (WBDBO)
 - constructie 30' brandwerend (WBDBO) incl. de daarin opgenomen kozijnen
 - brandblusser
 - brandslanghaspel
 - handbrandmelder
 - rookmelder
 - brandmeldcentrale
 - (noed) uitgang
 - elektra
 - brandweeringang
 - wandopbouw: Classic GFL 100/2.50.2.A - dubbele beplating van 12,5mm Gyproc A - v.z.v. 40 mm vlaswol isolatie
 - kk koelkast
 - wm wasmachine
 - dr droger
 - vld vrijlooptranger, aangesloten op de BMC



2e verdieping 6600+
GO = 781,9 m²

gebouwen technisch gescheiden

compartimentering vlgS opgave Savills

B

C

maten in het werk controleren		datum : 02-09-2025	
opdrachtgever :	Gemeente Leiden	to datum :	
project :	Verbouw kantoorgebouw tot opvanglocatie Schuttersveld 6-36 Leiden	tek.oom. :	A1
onderdeel :	Plattegronden 2e verdieping	schaal :	1:100
		werker :	tek. nr. :

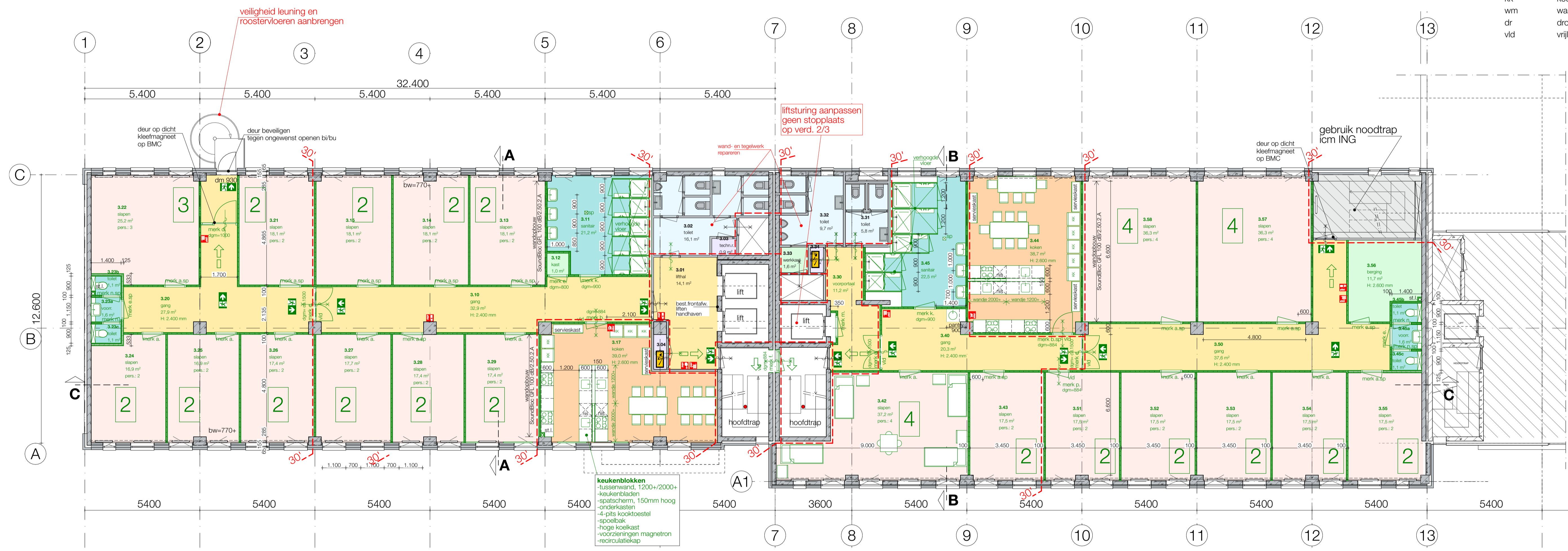
2024609 DO-1.02

aantal bedden 3e verdieping:
47 personen
totaal aantal bedden: 170

sanitair 3e verdieping :
- best. toiletten, 8 stuks
- best. urinoirs, 3 stuks
- douches, 10 stuks
- toiletten, 4 stuks

koken 3e verdieping :
6 kooktoestellen

- renvooi
- brandscheiding 30' WBDBO overgenomen uit archieftekeningen → te controleren
 - zelfsluitende deur 30 min. brandwerend (WBDBO)
 - constructie 30' brandwerend (WBDBO) incl. de daarin opgenomen kozijnen
 - brandblusser
 - brandslanghaspel
 - handbrandmelder
 - rookmelder
 - brandmeldcentrale
 - (nood) uitgang
 - elektra
 - brandweeringang
 - wandopbouw: Classic GFL 100/2.50.2.A - dubbele beplating van 12,5mm Gyproc A - v.z.v. 40 mm vlaswol isolatie
 - koelkast
 - wasmachine
 - droger
 - vrijloopdranger, aangesloten op de BMC



3e verdieping 9900+
GO = 781,9 m²

gebouwen technisch gescheiden

compartimentering vlgS opgave Savills

B

C

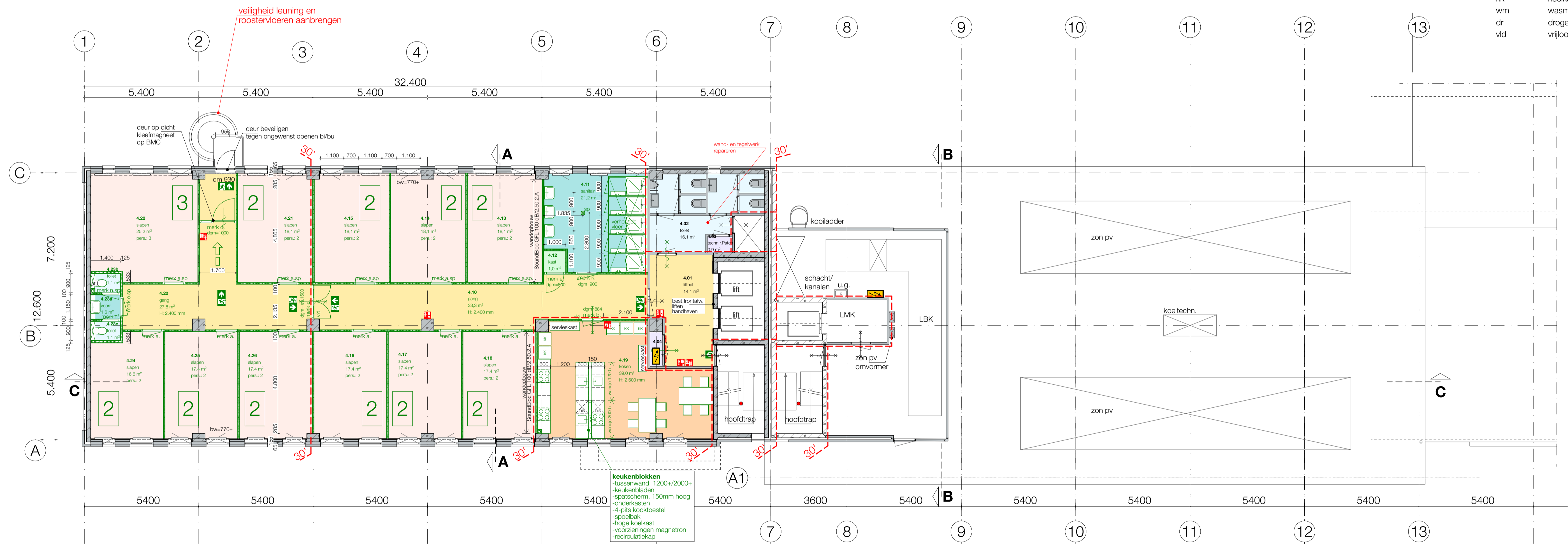
maten in het werk controleren		datum : 02-09-2025
opdrachtgever :	Gemeente Leiden	te datum :
project :	Verbouw kantoorgebouw tot opvanglocatie Schuttersveld 6-36 Leiden	tek.oom. : A1
onderdeel :	Plattegronden 3e verdieping	schaal : 1:100
werknr. :		tek. nr. :
2024609		DO-1.03

aantal bedden 4e verdieping:
23 personen
totaal aantal bedden: 170

sanitair 4e verdieping :
- best. toiletten, 4 stuks
- best. urinoir, 1 stuk
- douches, 5 stuks
- toiletten, 2 stuks

koken 4e verdieping :
3 kooktoestellen

- renvooi
- brandscheiding 30' WBDBO overgenomen uit archieftekeningen → te controleren
 - zelfsluitende deur 30 min. brandwerend (WBDBO)
 - constructie 30' brandwerend (WBDBO) incl. de daarin opgenomen kozijnen
 - brandblusser
 - brandslanghaspel
 - handbrandmelder
 - rookmelder
 - brandmeldcentrale
 - (nood) uitgang elektra
 - brandweeringang
 - wandopbouw: Classic GFL 100/2.50.2.A - dubbele beplating van 12,5mm Gyproc A - v.z.v. 40 mm vlaswol isolatie
 - kk koelkast
 - wm wasmachine
 - dr droger
 - vld vrijloopdranger, aangesloten op de BMC

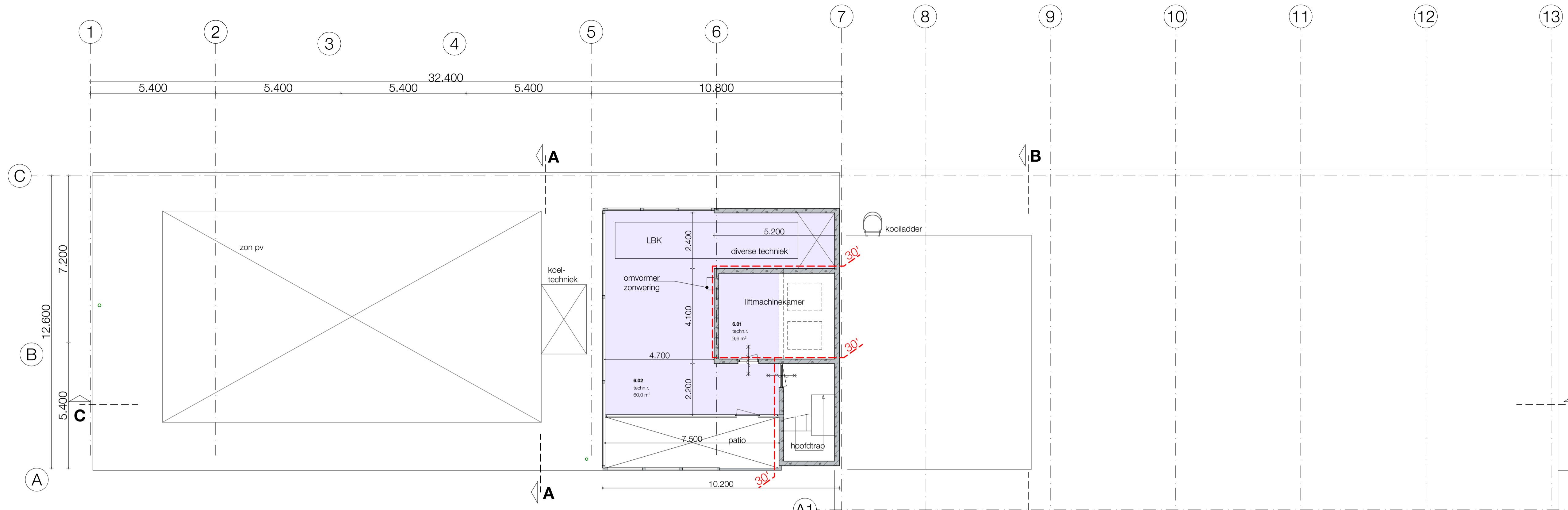


4e verdieping 13200+
GO = 377,2 m²

B

C

maten in het werk controleren		datum : 02-09-2025	
opdrachtgever :	Gemeente Leiden	to datum :	
project :	Verbouw kantoorgebouw tot opvanglocatie Schuttersveld 6-36 Leiden	tek. nom. :	A1
onderdeel :	Plattegronden 4e verdieping	schaal :	1:100
werk nr. :		tek. nr. :	



dak met dakopbouw 19800

renvooi

- brandscheiding 30' WBDBO overgenomen uit architectekeningen → te controleren
- zelfsluitende deur 30 min. brandwerend (WBDBO)
- constructie 30' brandwerend (WBDBO) incl. de daarin opgenomen kozijnen
- brandblusser
- brandslanghaspel
- handbrandmelder
- rookmelder
- brandmeldcentrale
- (nood) uitgang
- elektra
- brandweeringang
- wandopbouw: Classic GFL 100/2.50.2.A - dubbele beplating van 12,5mm Gyproc A - v.z.v. 40 mm vlaswol isolatie
- kk koelkast
- wm wasmachine
- dr droger
- vld vrijloopdranger, aangesloten op de BMC



5e verdieping 16500+

GO = 377,2 m²

← **compartimentering** vlgS opgave Savills →

aantal bedden 5e verdieping: 23 personen
totaal aantal bedden: 170

sanitair 5e verdieping :
- best. toiletten, 4 stuks
- best. urinoir, 1 stuk
- douches, 5 stuks
- toiletten, 2 stuks

koken 5e verdieping :
3 kooktoestellen

maten in het werk controleren

opdrachtgever: Gemeente Leiden

datum: 02-09-2025

te datum:

project: Verbouw kantoorgebouw tot opvanglocatie Schuttersveld 6-36 Leiden

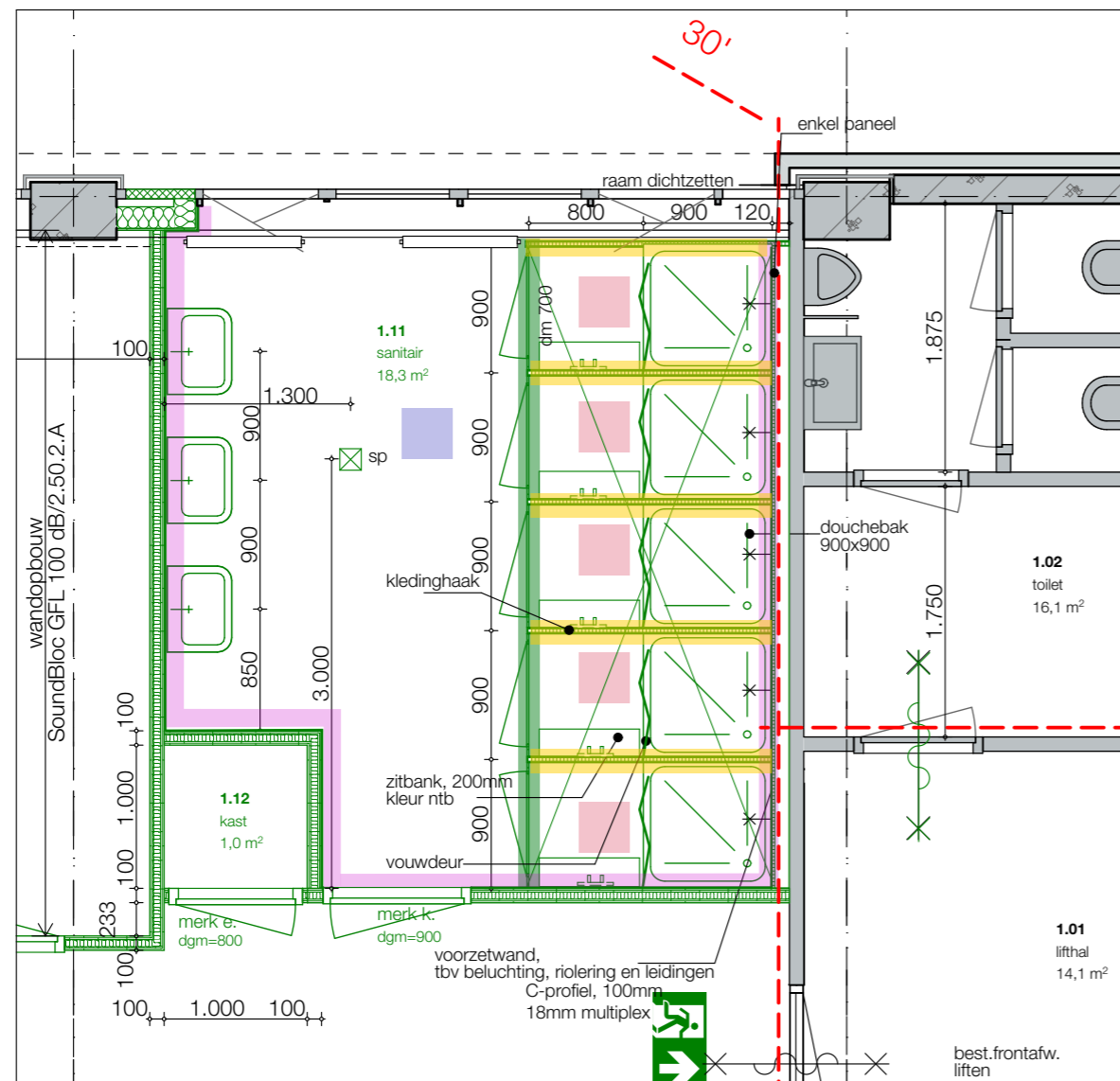
tek.com.: A1

schaal: 1:100

onderdeel: Plattegronden 5e verdieping

werknr.: tek. nr.:

2024609 DO-1.05



douche principe gebouw B

renvooi

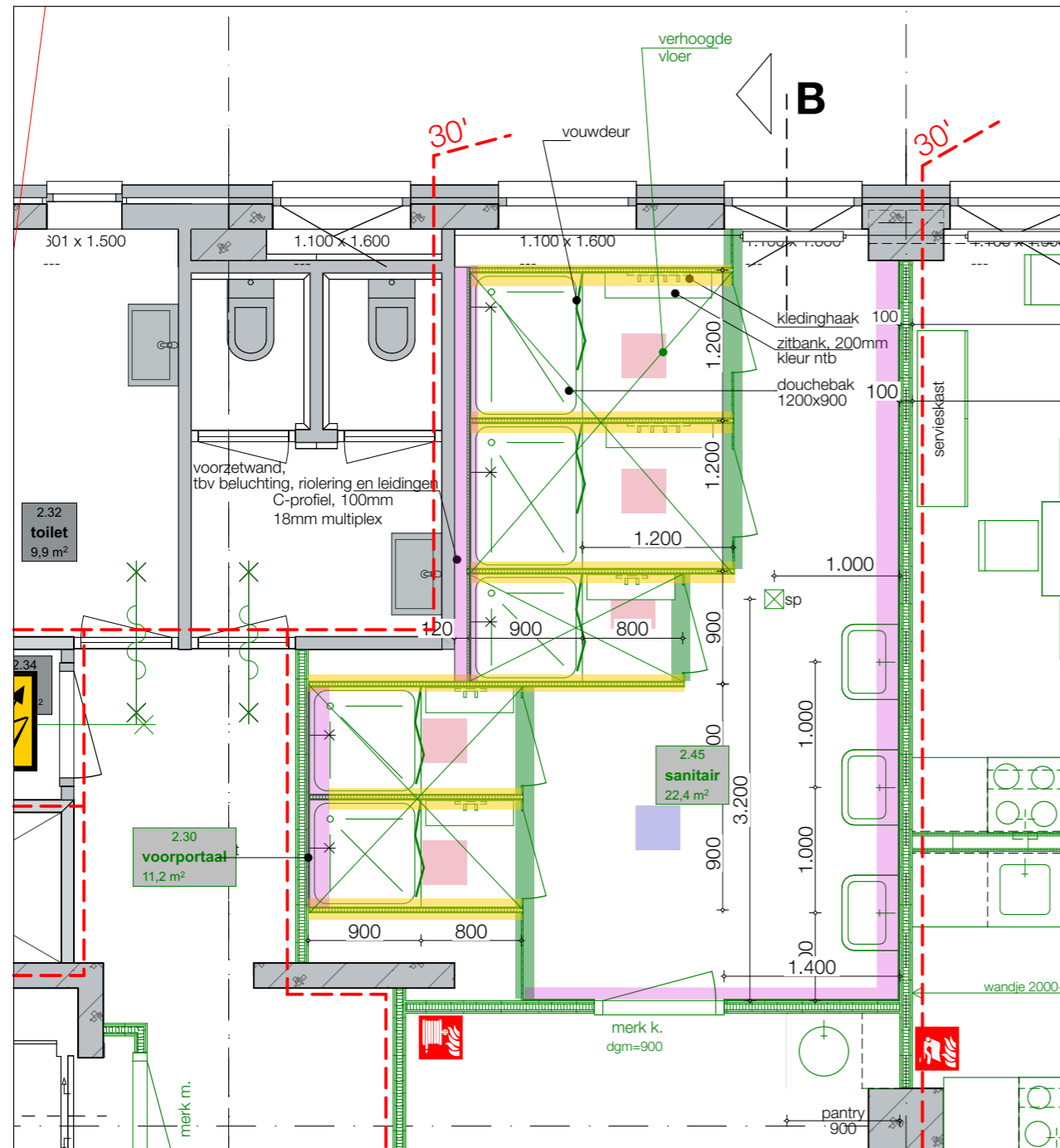
- gietvloer
 - pvc
 - verhoogde vloer ivm riolering afwerking paneel, 10mm
 - enkel paneel op ms wand/vz wand, tot ok plafond
 - multiplex, 25mm in U-profiel met 2x paneel, 10mm
 - deur / paneel, beslag, zelfsluitend
 - enkel paneel, 10mm, 1200+vl
 - douchebak, riolering eronder
 - wastafel
 - schroput
- kranen in voorzetwand
kledinghaken
bankje
vouwwand?
- kleuren volgens afwerkstaat

Verbouw kantoorgebouw tot opvanglocatie
Schuttersveld 6-36 Leiden

project : 2024609 schaal : 1:50 datum : 02-09-2025

Plattegrond deeltekening
1e verdieping sanitair gebouw B

DO-2.01



renvooi

- gietvloer
- verhoogde vloer ivm riolering afwerking paneel, 10mm
- enkel paneel op ms wand/vz wand, tot ok plafond
- multiplex, 25mm in U-profiel met 2x paneel, 10mm
- deur / paneel, beslag, zelfsluitend
- douchebak, riolering eronder
- wastafel
- schroput

kranen in voorzetwand
 kledinghaken
 bankje
 vouwwand?
 kleuren volgens afwerkstaat

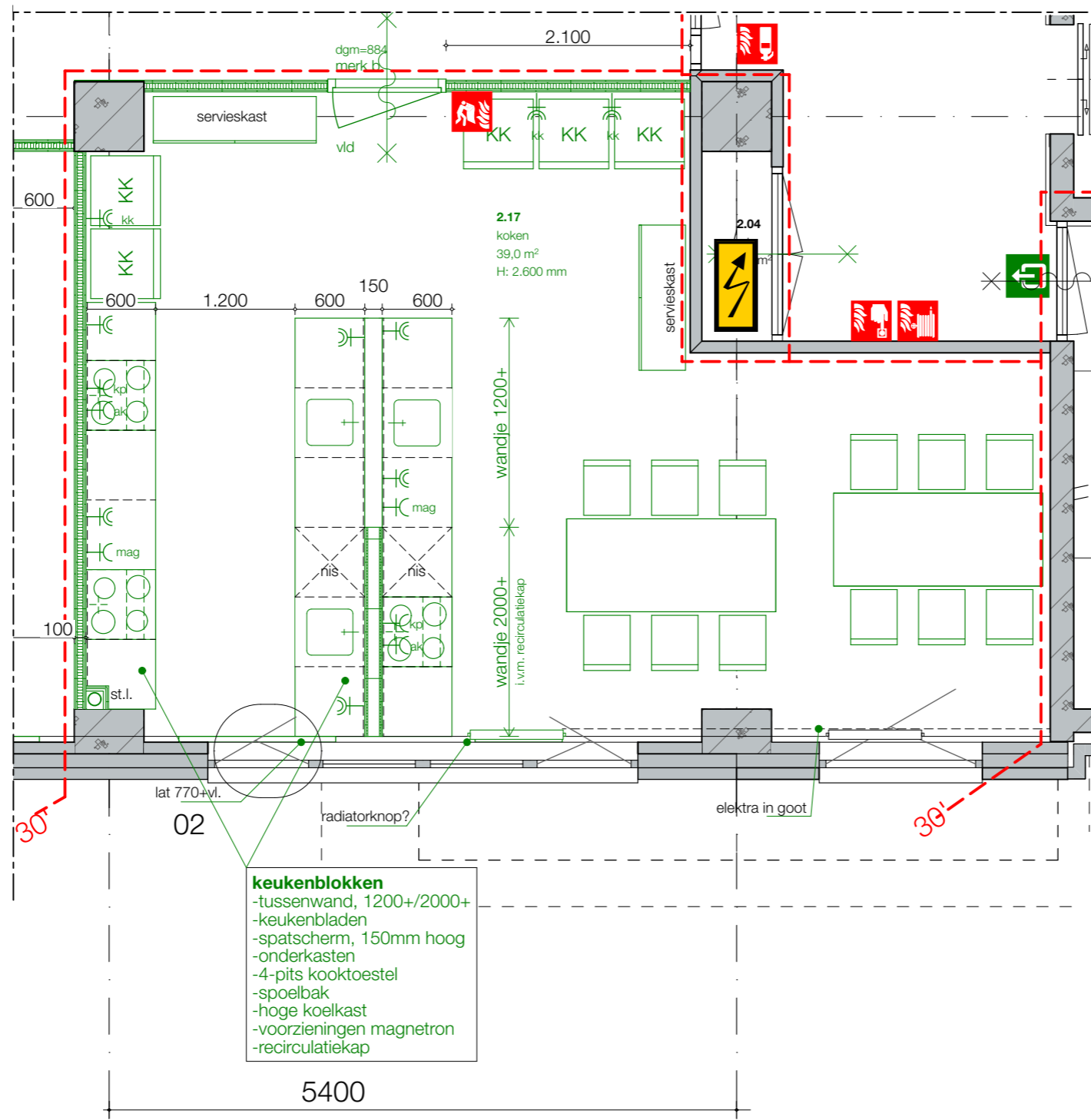
douche principe gebouw C

Verbouw kantoorgebouw tot opvanglocatie
 Schuttersveld 6-36 Leiden

project : 2024609 schaal : 1:50 datum : 02-09-2025

Plattegrond deeltekening
 2e verdieping sanitair gebouw C

DO-2.02



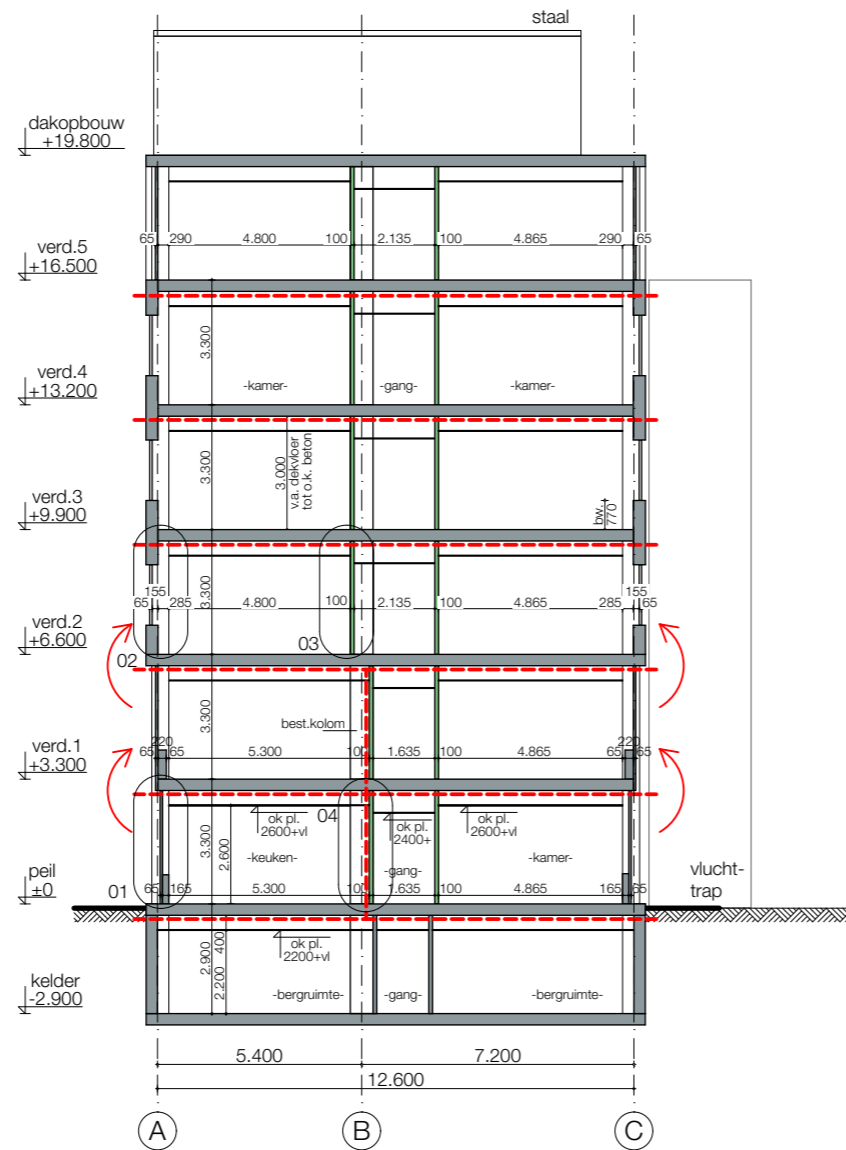
keuken principe

Verbouw kantoorgebouw tot opvanglocatie
Schuttersveld 6-36 Leiden

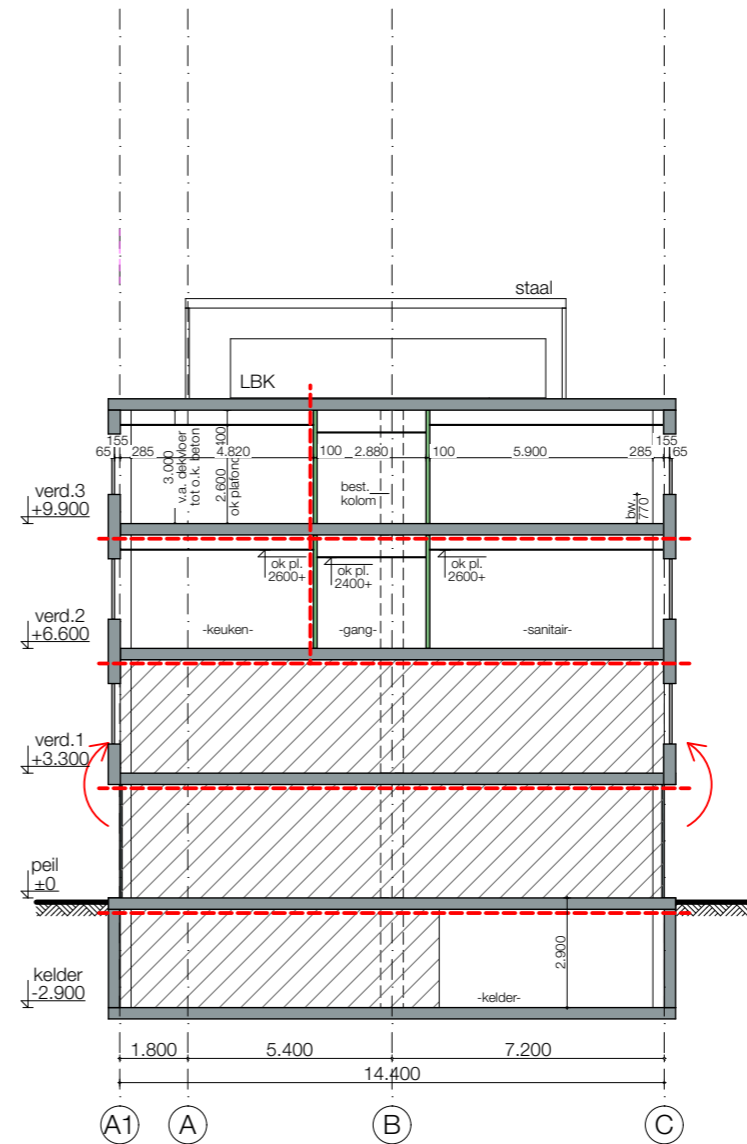
project : 2024609 schaal : 1:50 datum : 02-09-2025

Plattegrond deeltekening
2e verdieping keuken

DO-2.03



principe doorsnede A



principe doorsnede B

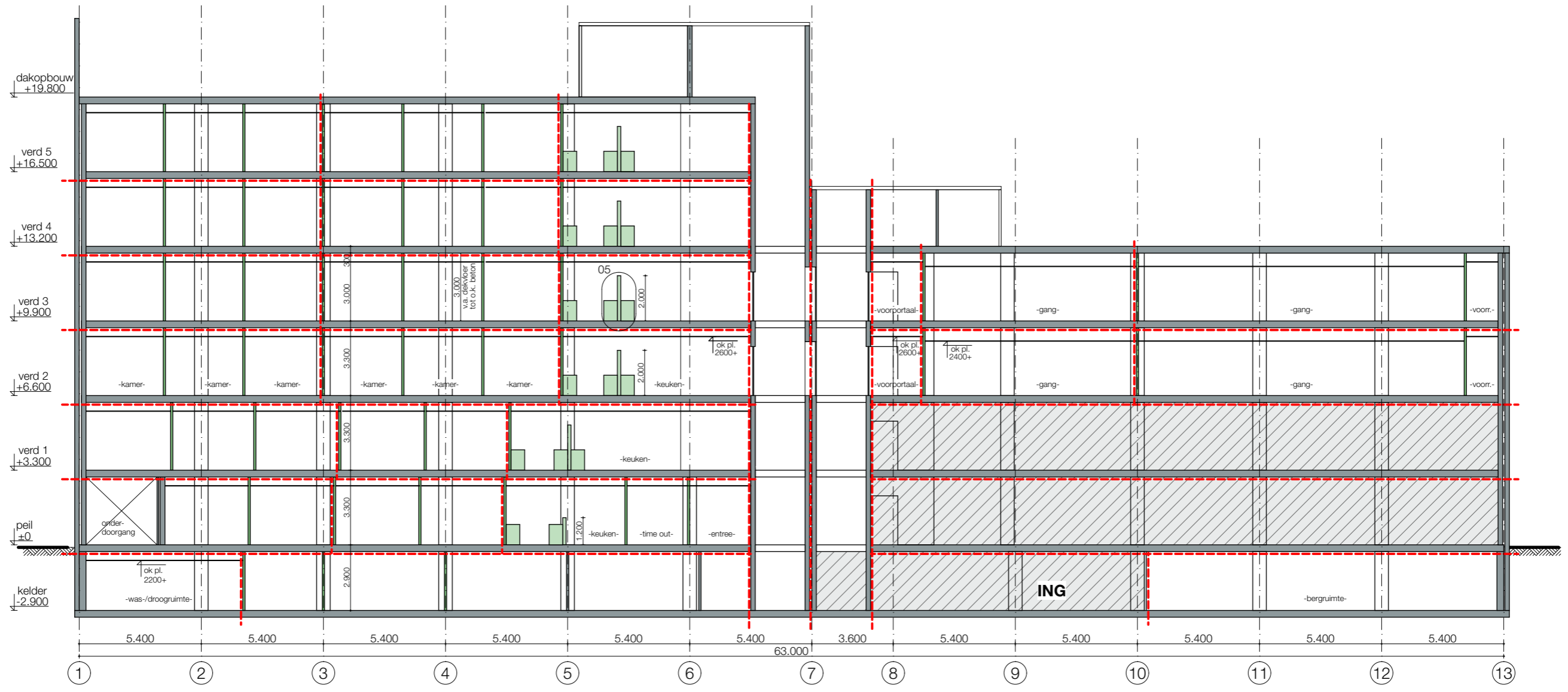
Verbouw kantoorgebouw tot opvanglocatie
Schuttersveld 6-36 Leiden

project : 2024609 schaal : 1:200 datum : 02-09-2025

Doorsnedes
principe doorsnedes

DO-3.01

Bouwkundig werkbureau Stramien B.V. Dorpsstraat 34a • 2396 HB Koudekerk a/d Rijn • T 071-341 62 00 •



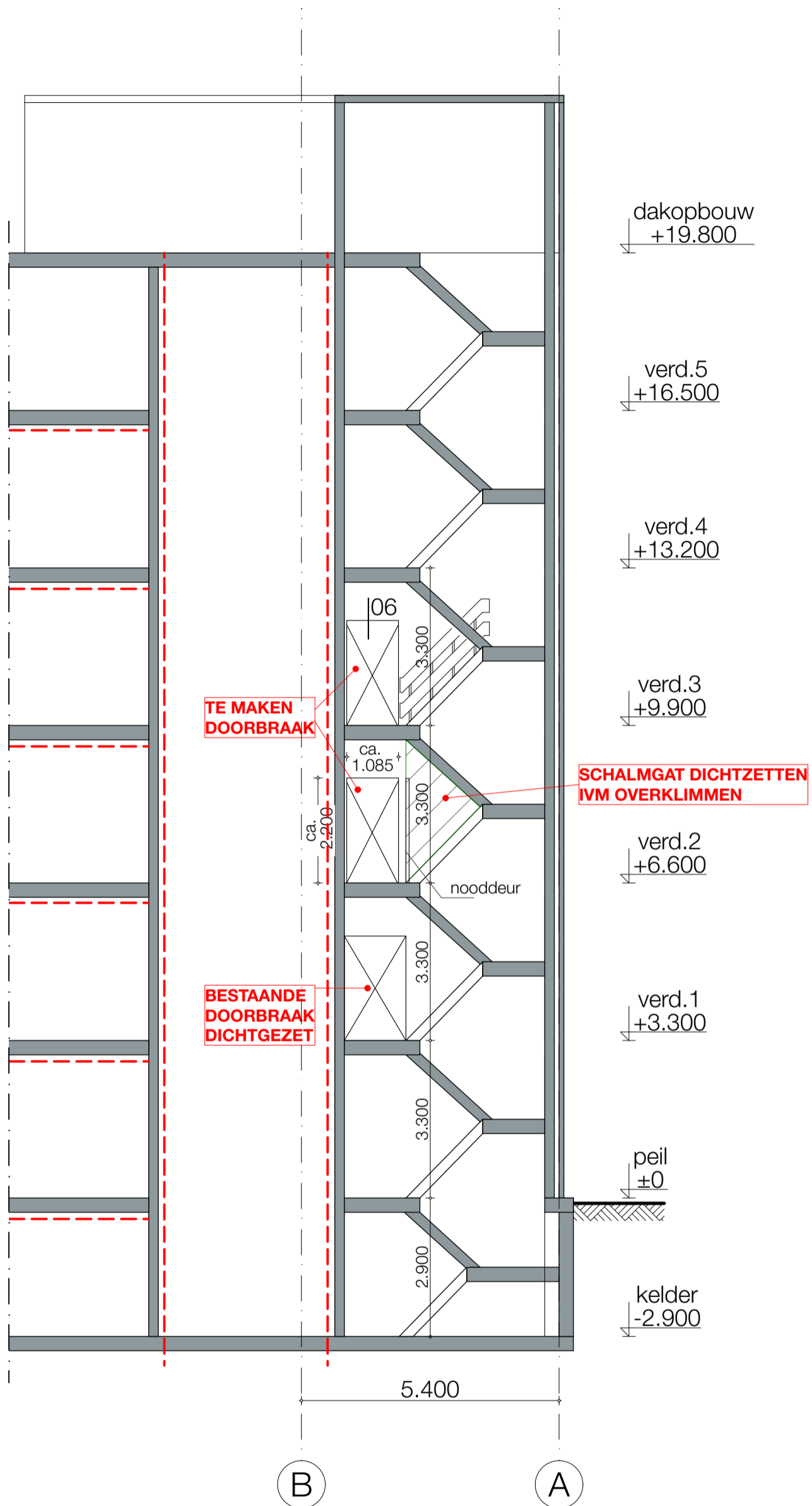
principe doorsnede C

Verbouw kantoorgebouw tot opvanglocatie
Schuttersveld 6-36 Leiden

project : 2024609 schaal : 1:200 datum : 02-09-2025

Doorsnedes
principe doorsnedes

DO-3.02



**principe aanzicht wand
trappenhuis as 7
let op constr. tekening as 12**

opdrachtgever : Gemeente Leiden

datum : 02-09-2025

project : Verbouw kantoorgebouw tot opvanglocatie
Schuttersveld 6-36
Leiden

1e datum :

tek.form. : A3

onderdeel : Principedetails

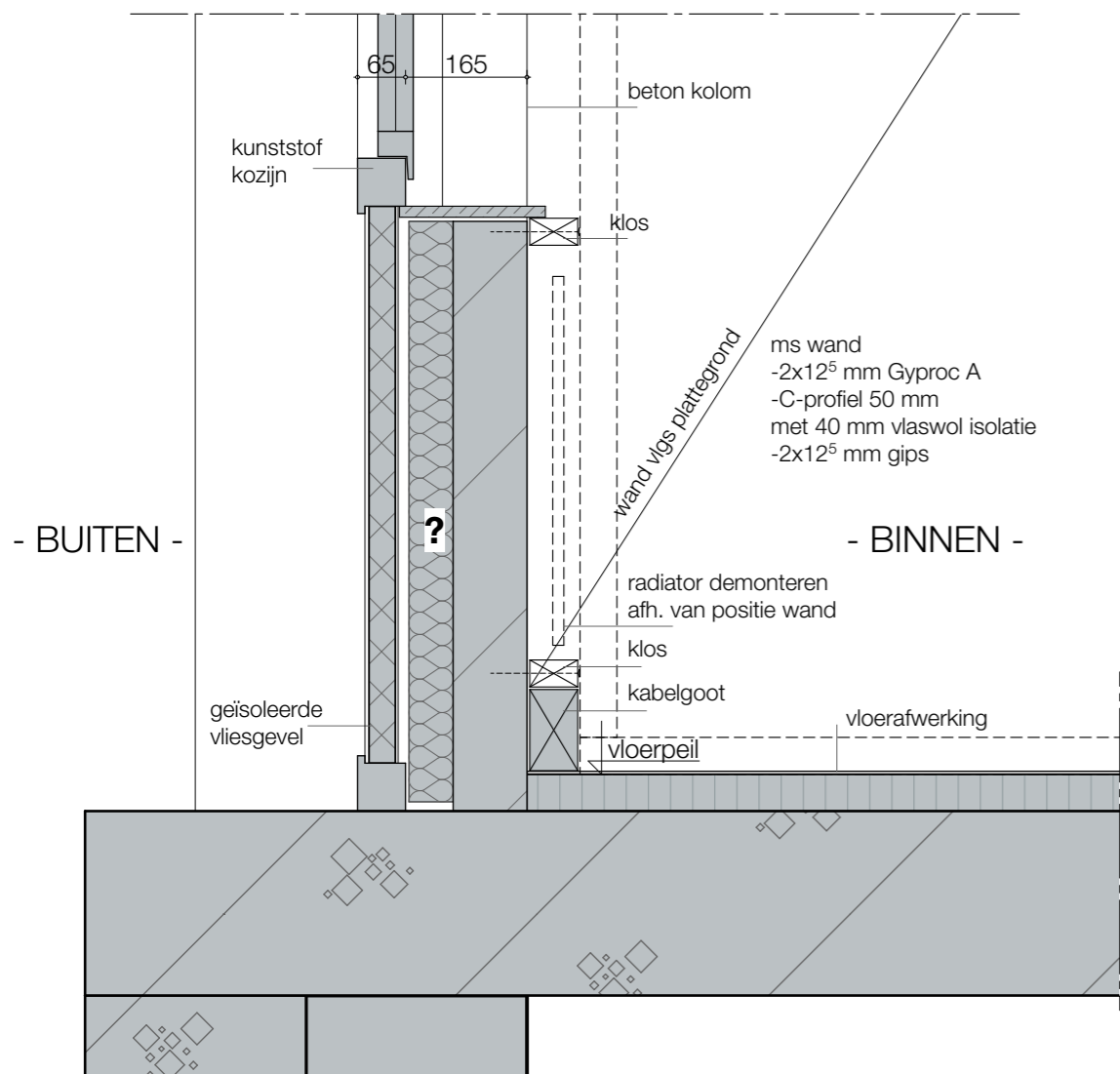
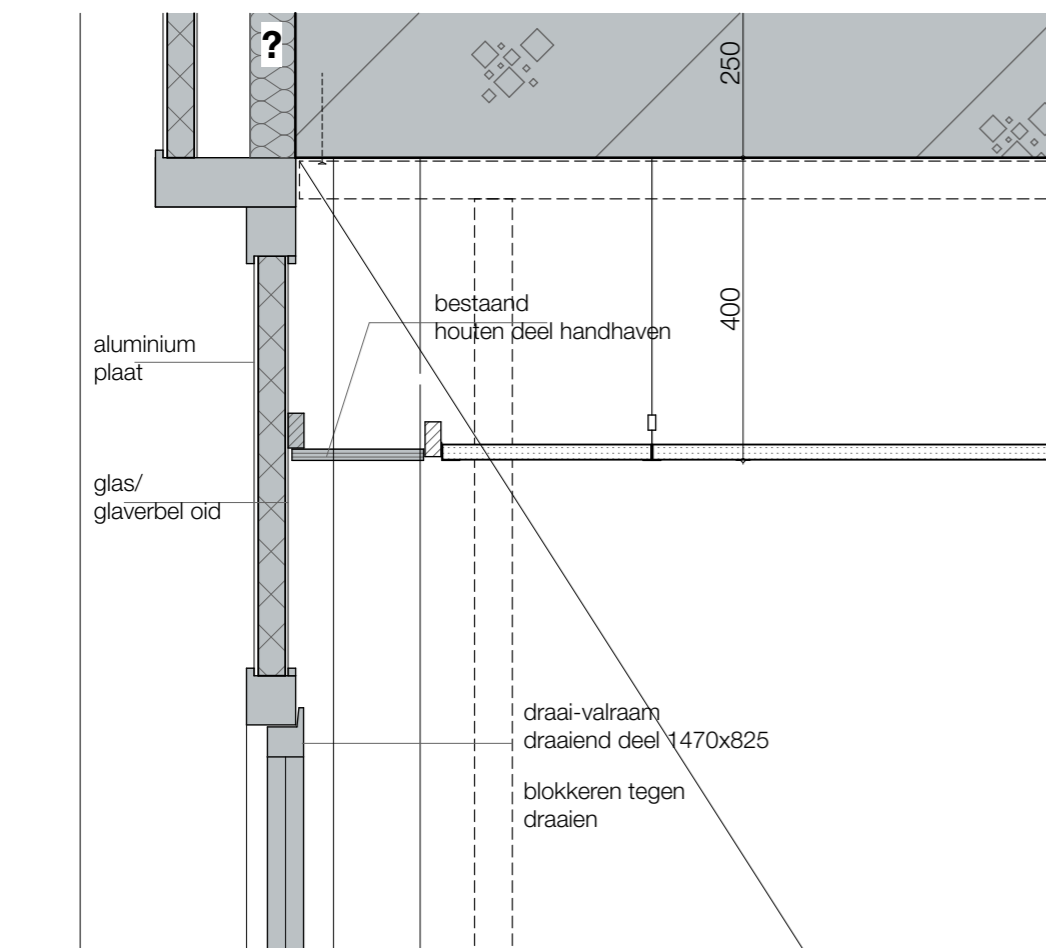
schaal :

werknr. : tek. nr. :

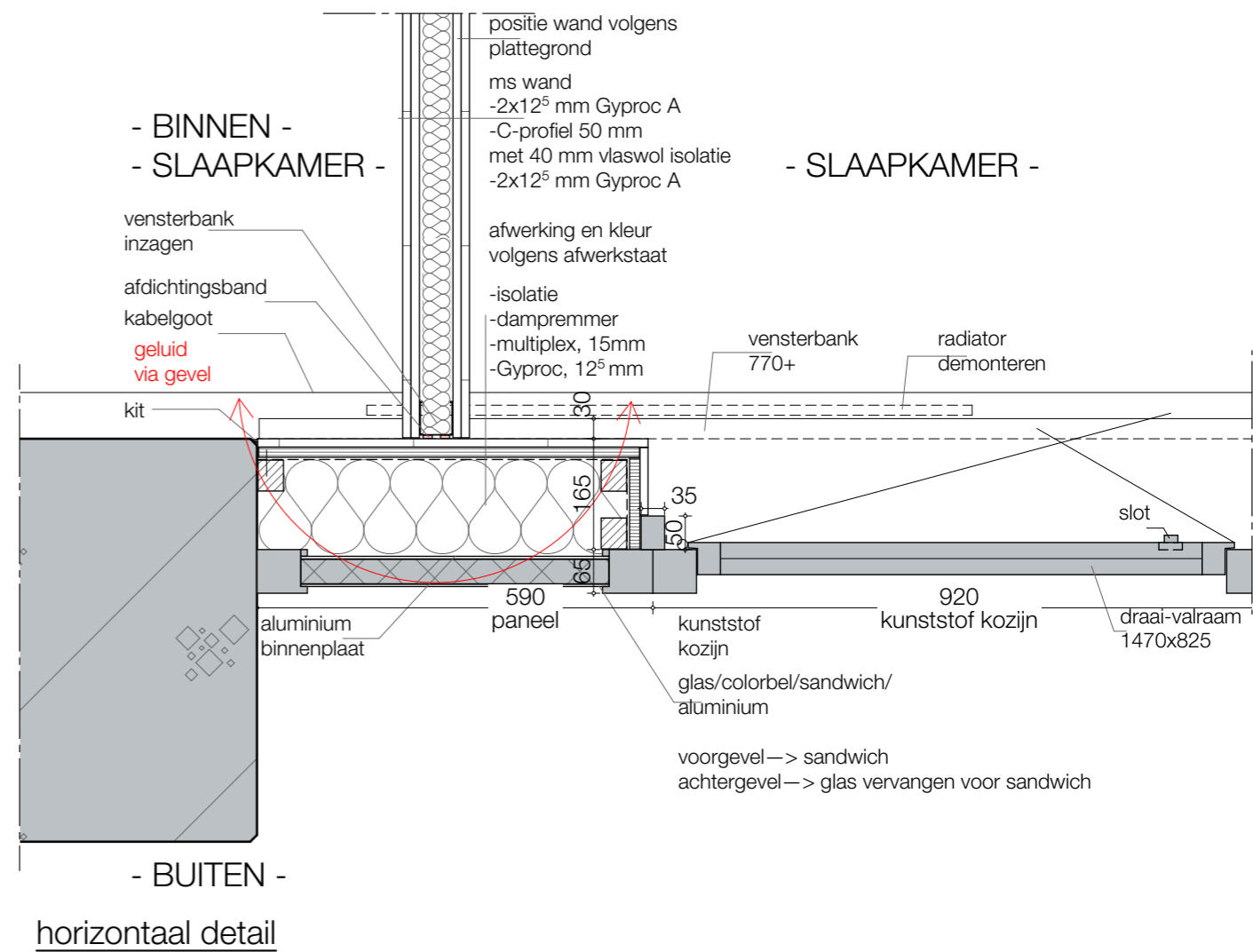
2024609

DO-4





vertikaal detail

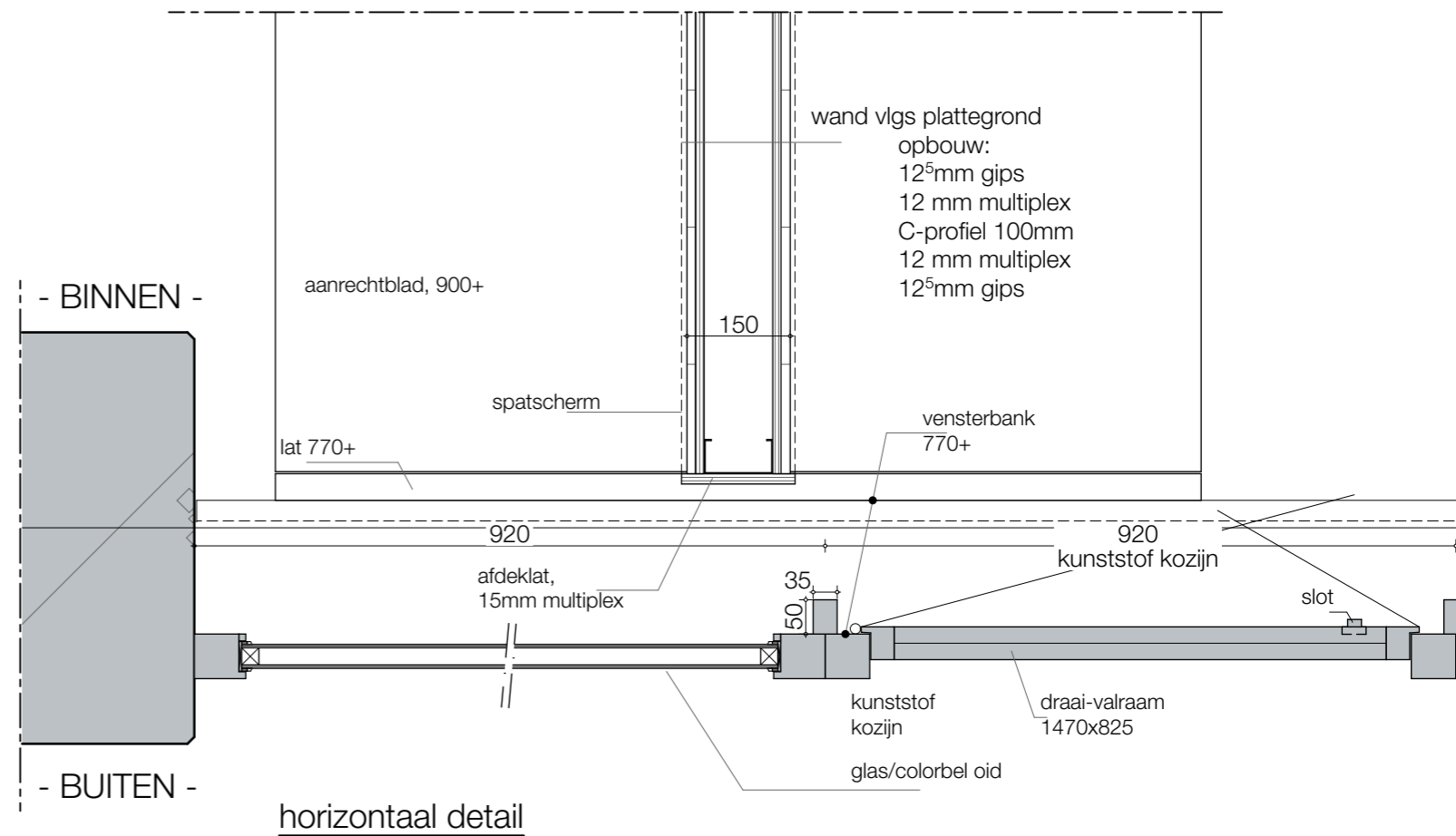
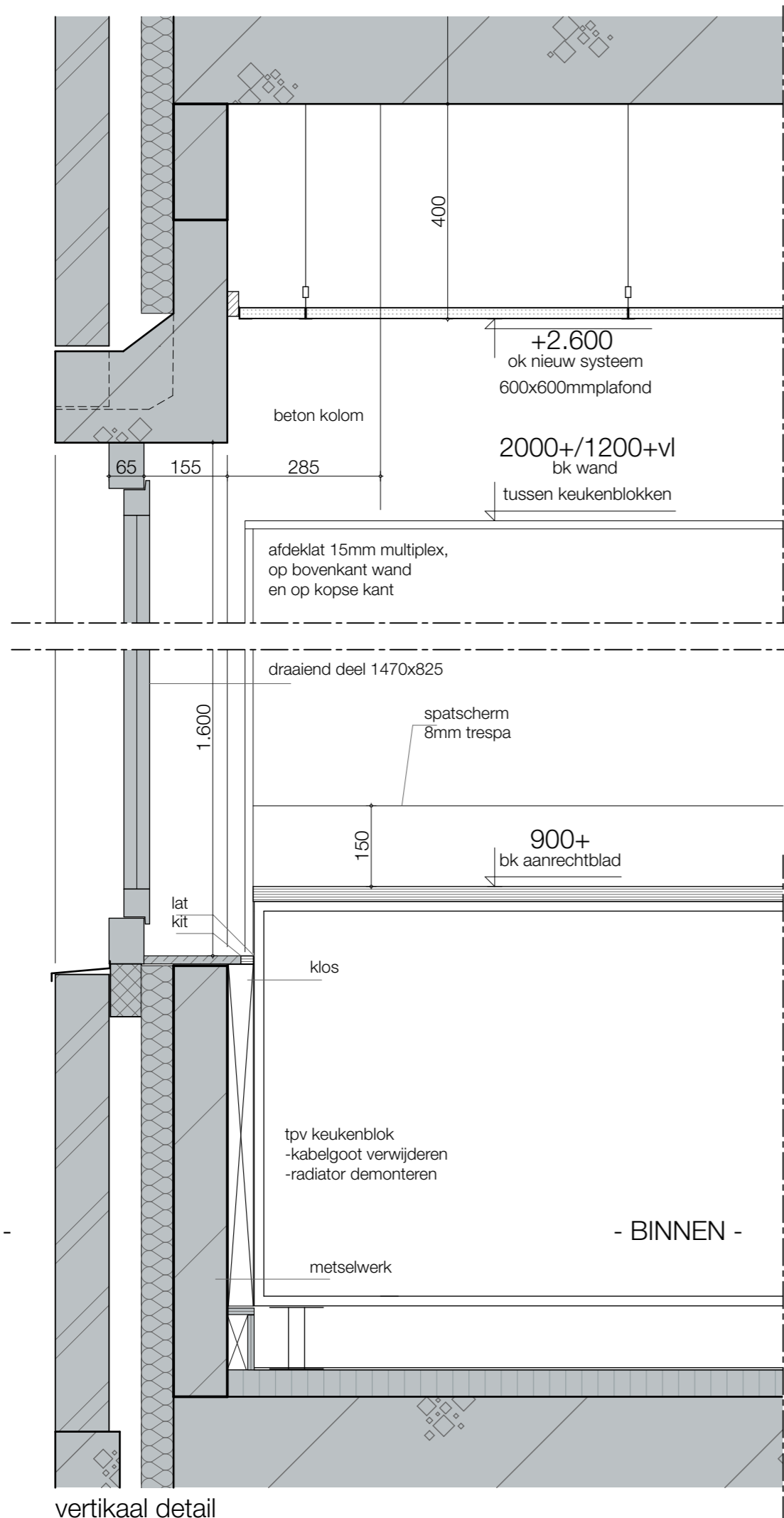


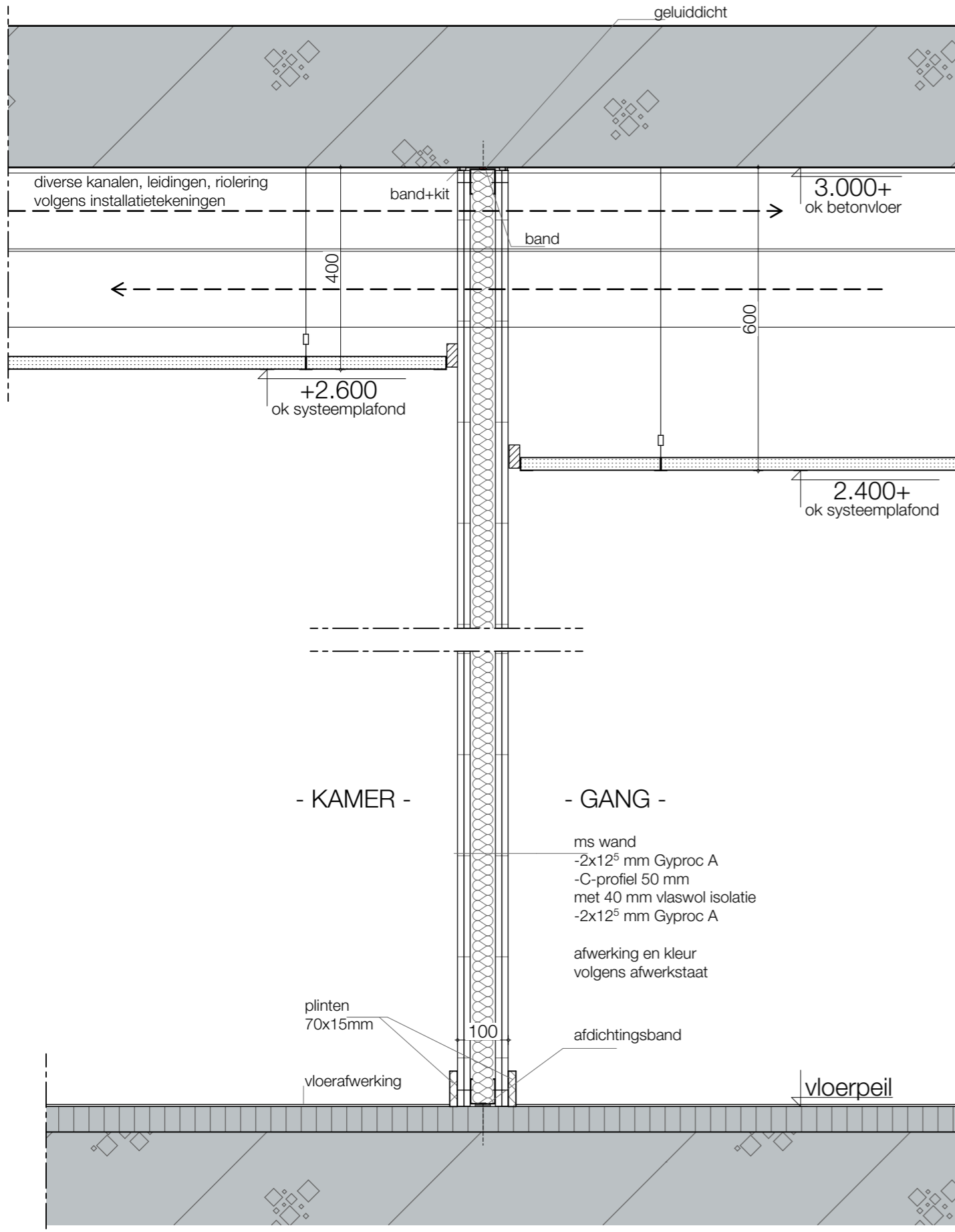
Verbouw kantoorgebouw tot opvanglocatie
Schuttersveld 6-36 Leiden

project : 2024609 schaal : 1:10 datum : 02-09-2025

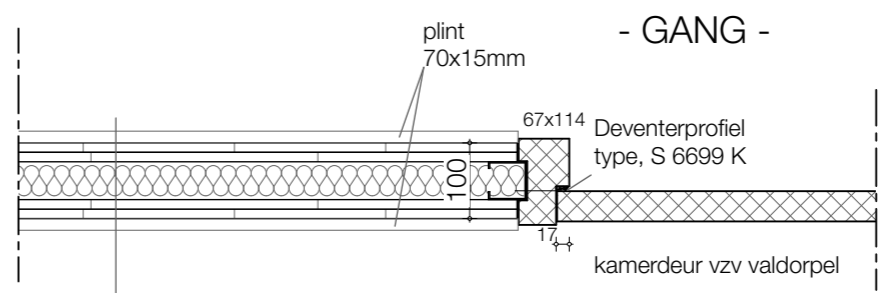
Principedetails
detail binnenwand kamer/keuken - gevel DO-4.01

Bouwkundig werkbureau Stramien B.V. Dorpsstraat 34a • 2396 HB Koudekerk a/d Rijn • T 071-341 62 00 •





vertikaal detail



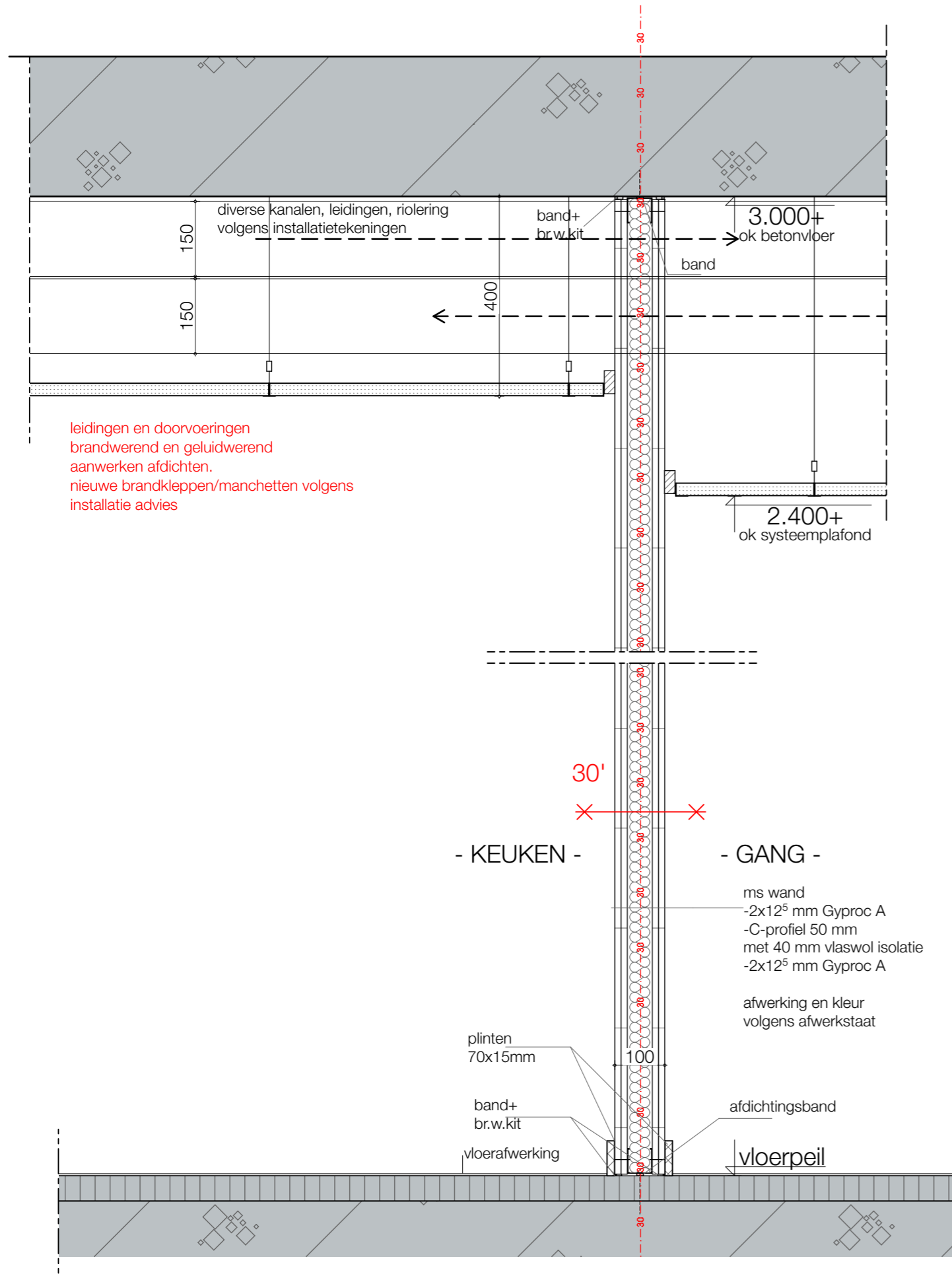
horizontaal detail

Verbouw kantoorgebouw tot opvanglocatie
Schuttersveld 6-36 Leiden

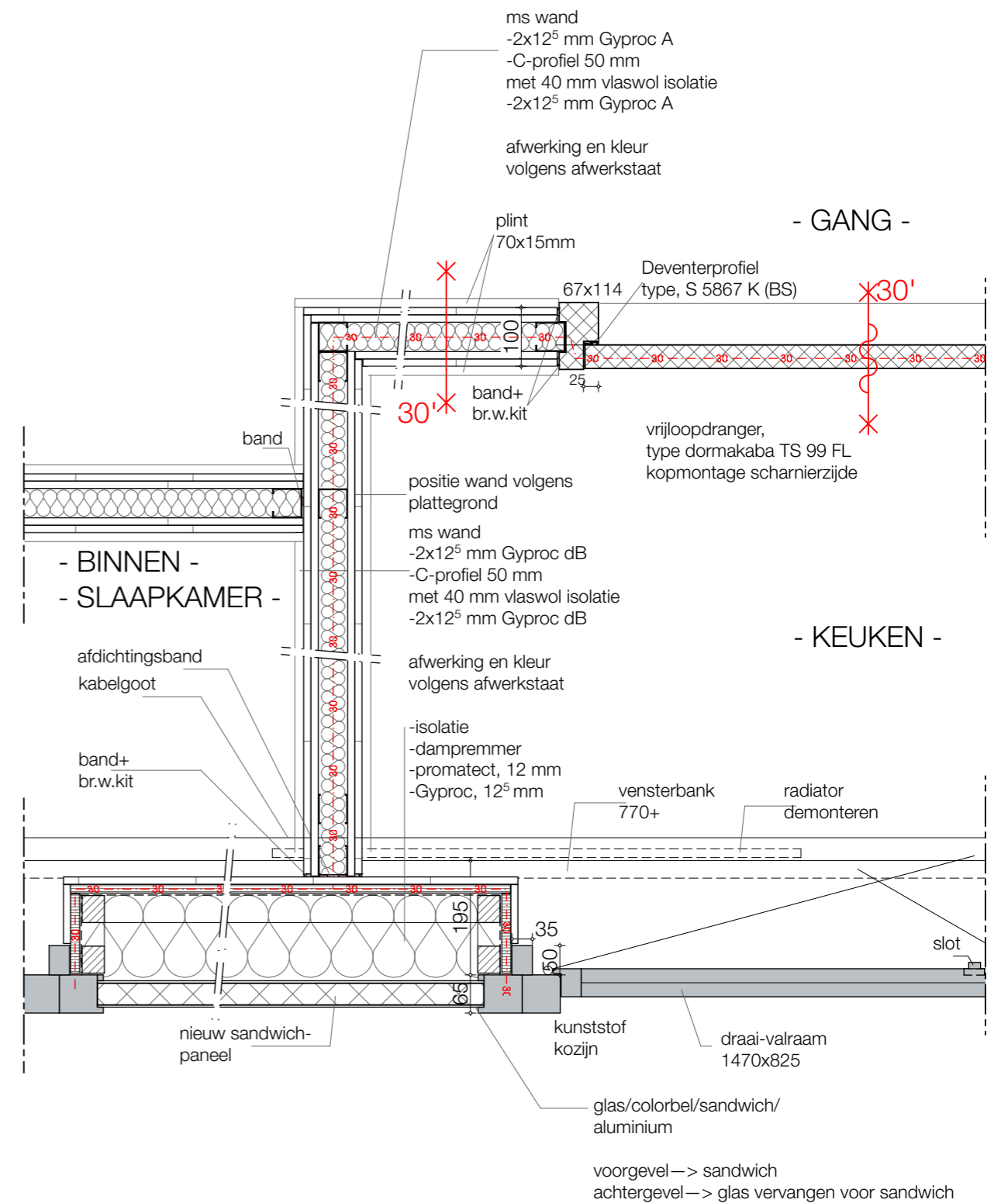
project : 2024609 schaal : 1:10 datum : 02-09-2025

Principedetails
detail binnenwand kamer - gang

DO-4.03



vertikaal detail



- BUITEN -

horizontaal detail

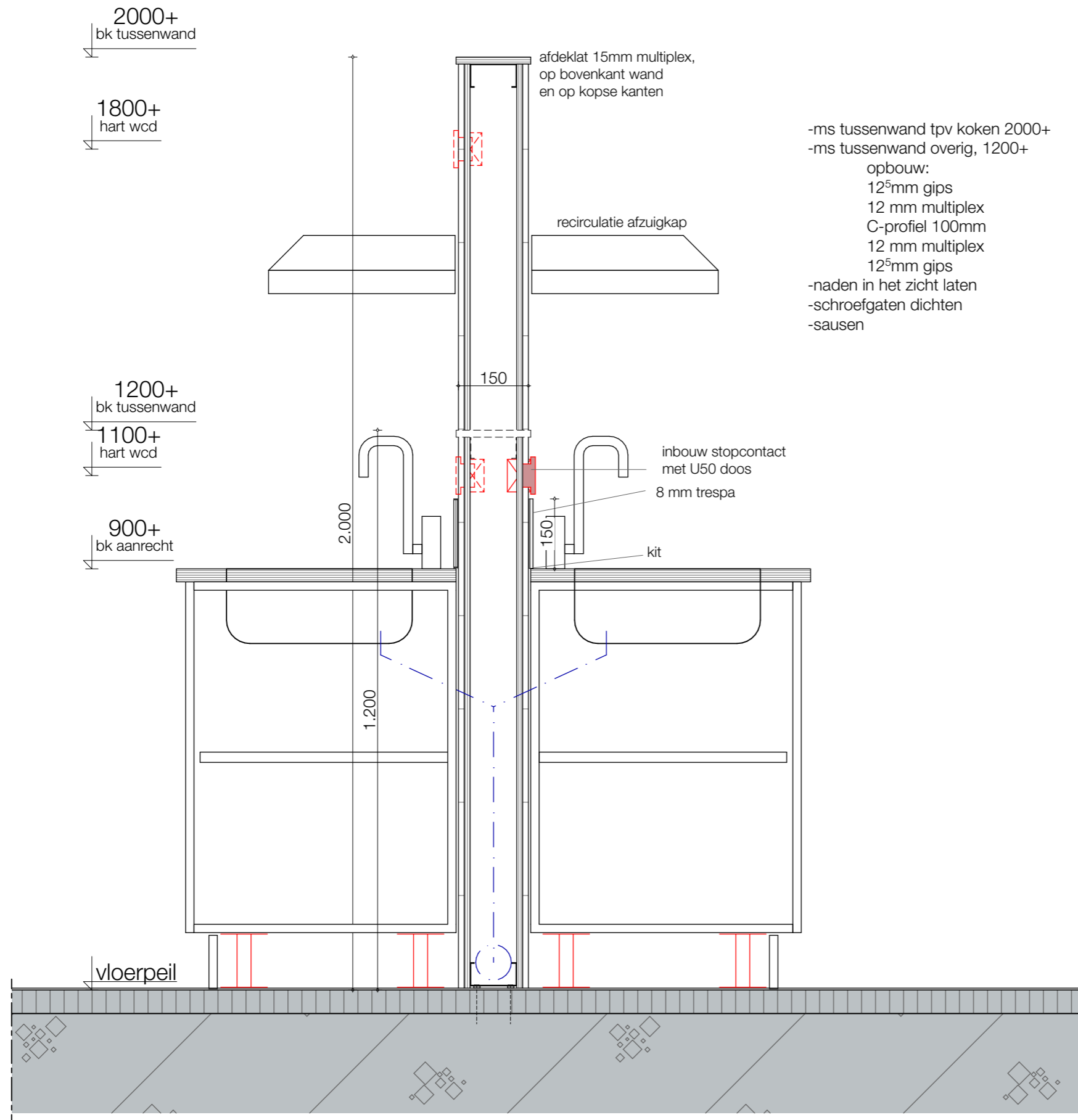
Verbouw kantoorgebouw tot opvanglocatie
Schuttersveld 6-36 Leiden

project : 2024609 schaal : 1:10 datum : 02-09-2025

Principedetails
detail binnenwand keuken - gang

DO-4.04

Bouwkundig werkbureau Stramien B.V. Dorpsstraat 34a • 2396 HB Koudekerk a/d Rijn • T 071-341 62 00 •



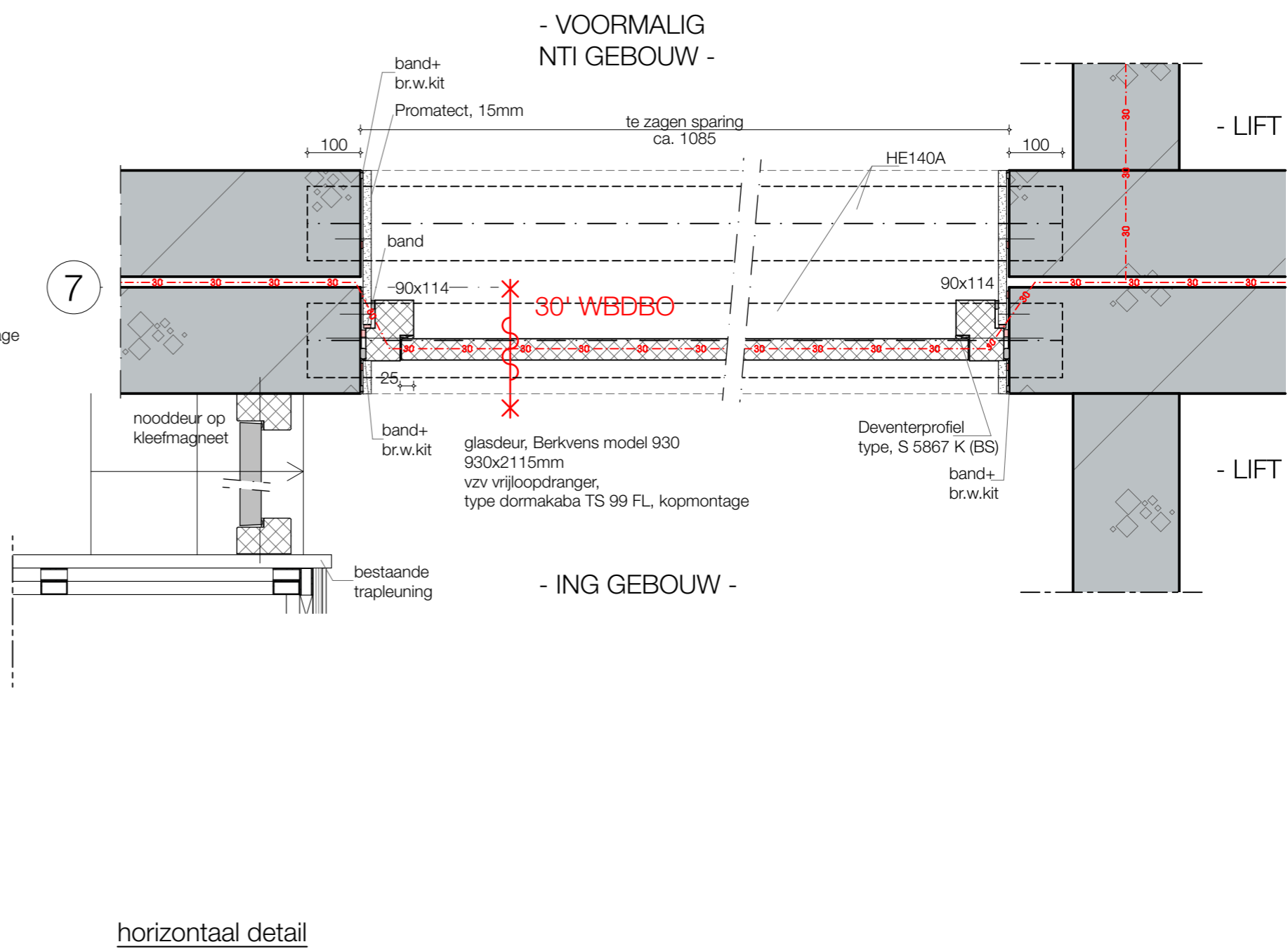
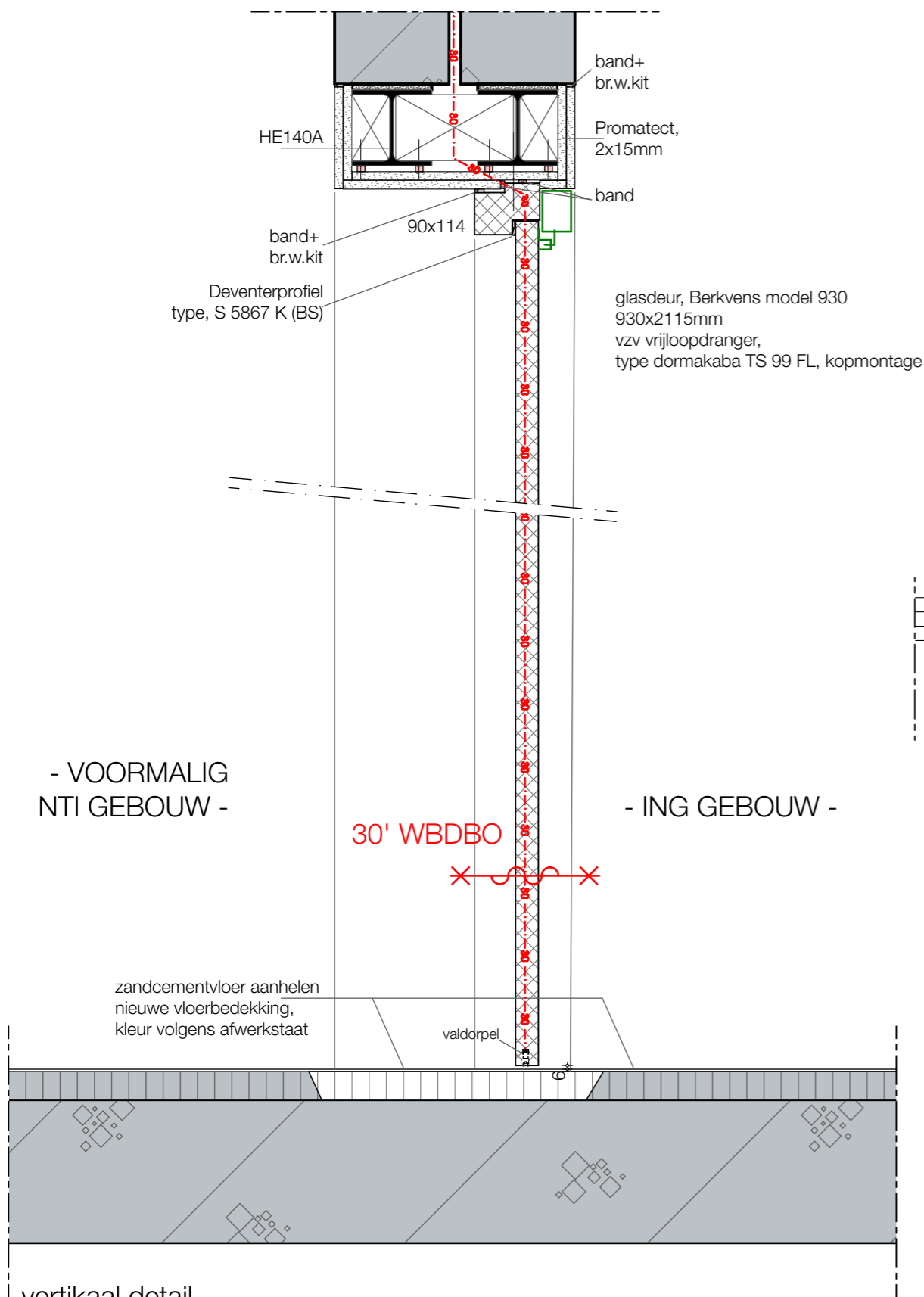
Verbouw kantoorgebouw tot opvanglocatie
Schuttersveld 6-36 Leiden

project : 2024609 schaal : 1:10 datum : 02-09-2025

Principedetails
detail tussenwand keukenblok

DO-4.05

Bouwkundig werkbureau Stramien B.V. Dorpsstraat 34a • 2396 HB Koudekerk a/d Rijn • T 071-341 62 00 •



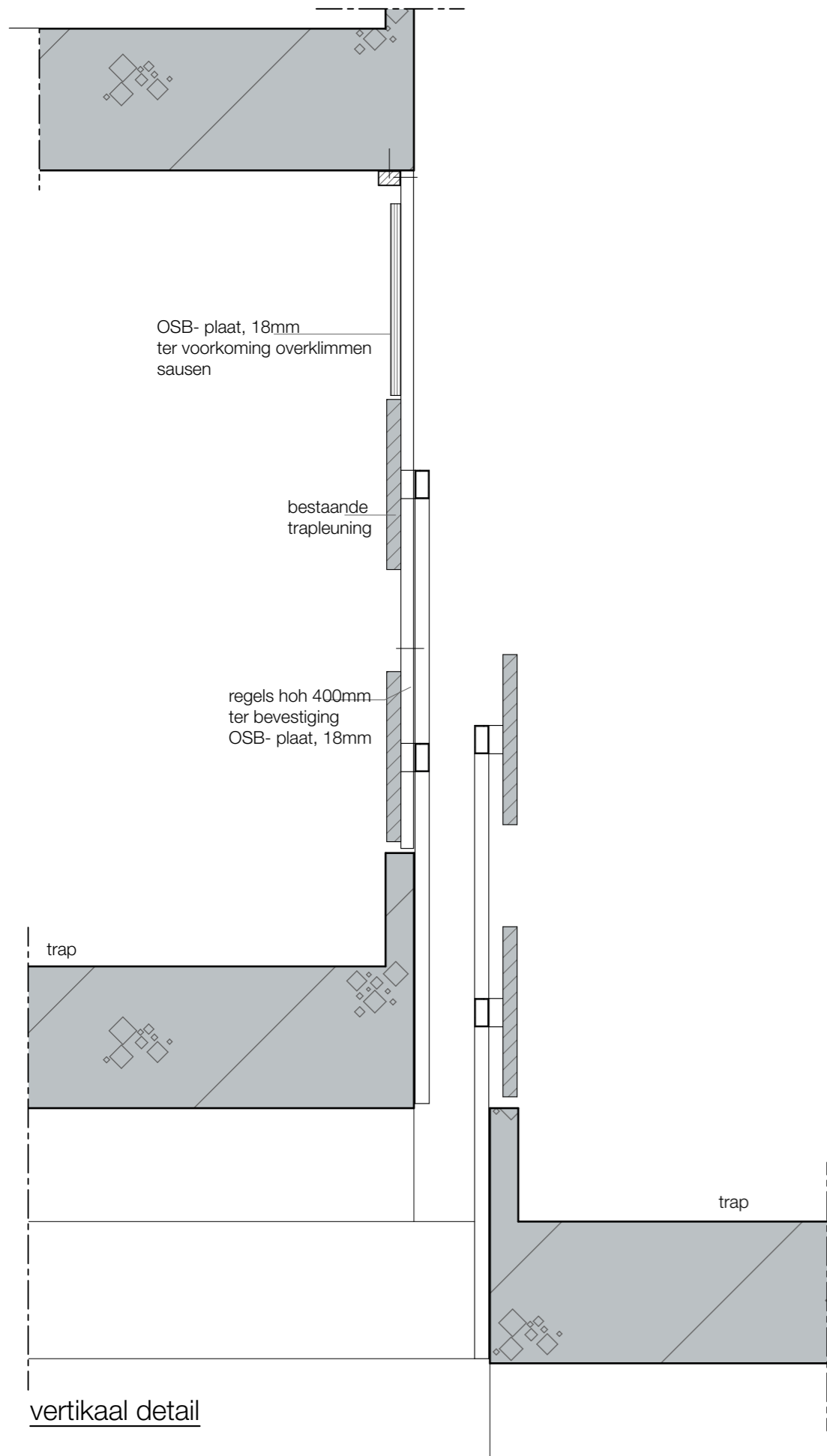
Verbouw kantoorgebouw tot opvanglocatie
Schuttersveld 6-36 Leiden

project : 2024609 schaal : 1:10 datum : 02-09-2025

Principedetails
detail trappenhuis

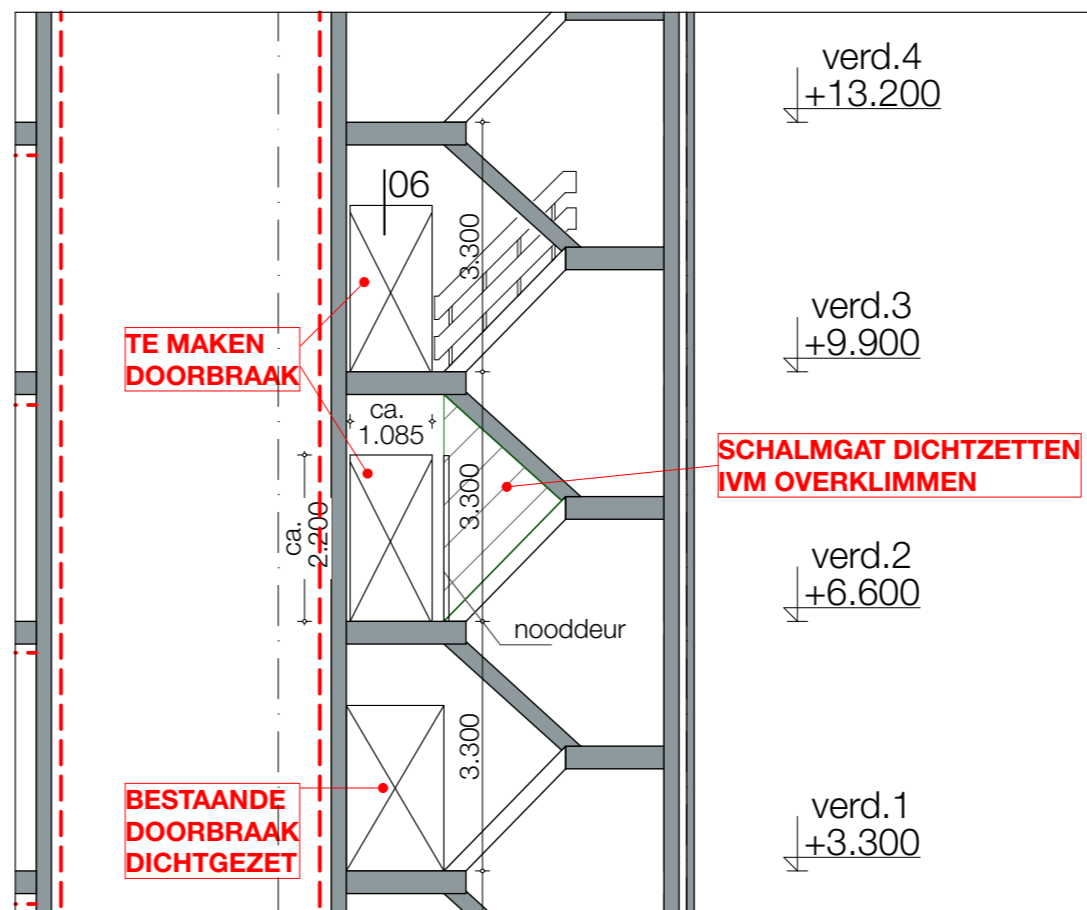
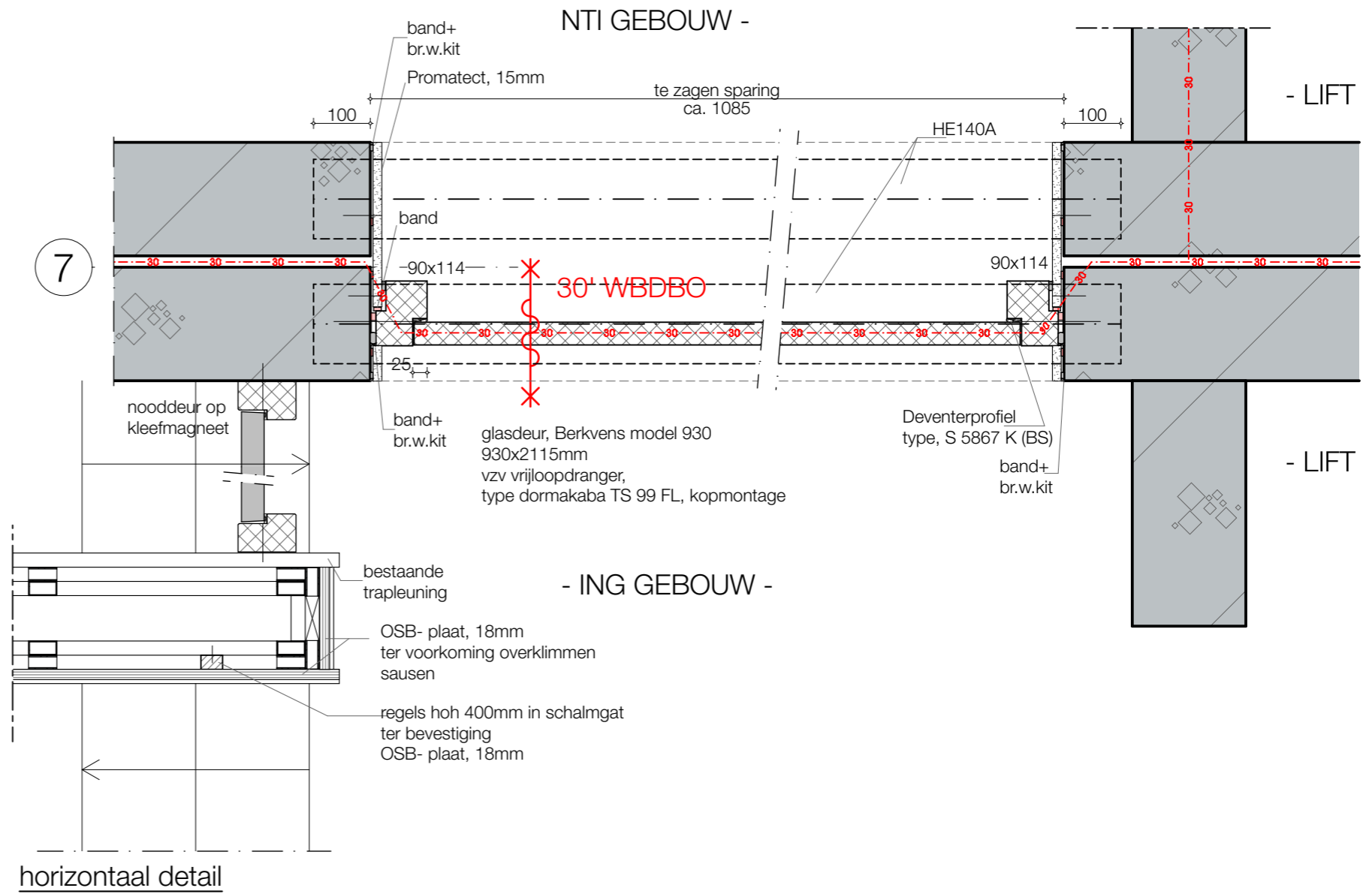
DO-4.06

Bouwkundig werkbureau Stramien B.V. Dorpsstraat 34a • 2396 HB Koudekerk a/d Rijn • T 071-341 62 00 •



vertikaal detail

aanzicht wand trappenhuis

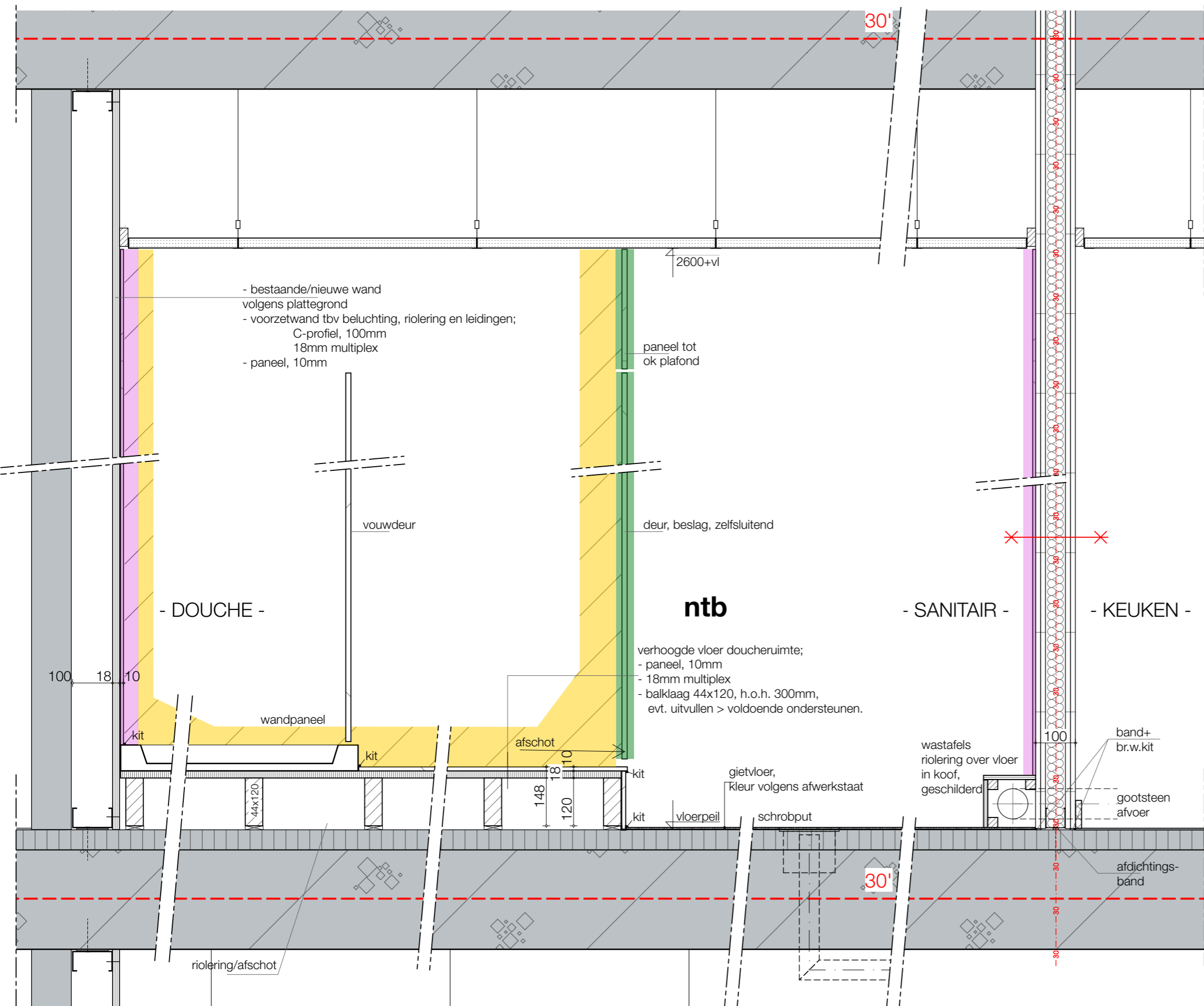


Verbouw kantoorgebouw tot opvanglocatie
Schuttersveld 6-36 Leiden

project : 2024609 schaal : 1:10, 1:100 datum : 02-09-2025

Principedetails
detail trappenhuis afsluiting

DO-4.06a



- bestaande/nieuwe wand volgens plattegrond
- voorzetwand tbv belichting, rieling en leidingen; C-profiel, 100mm 18mm multiplex
- paneel, 10mm

paneel tot ok plafond

deur, beslag, zelfsluitend

ntb

- verhoogde vloer doucheruimte;
- paneel, 10mm
- 18mm multiplex
- balklaag 44x120, h.o.h. 300mm, evt. uitvullen > voldoende ondersteunen.

- SANITAIR -

- KEUKEN -

- DOUCHE -

- DOUCHE -

- DOUCHE -

enkel paneel op ms wand/vz wand, kleur vlgs afwerkstaat

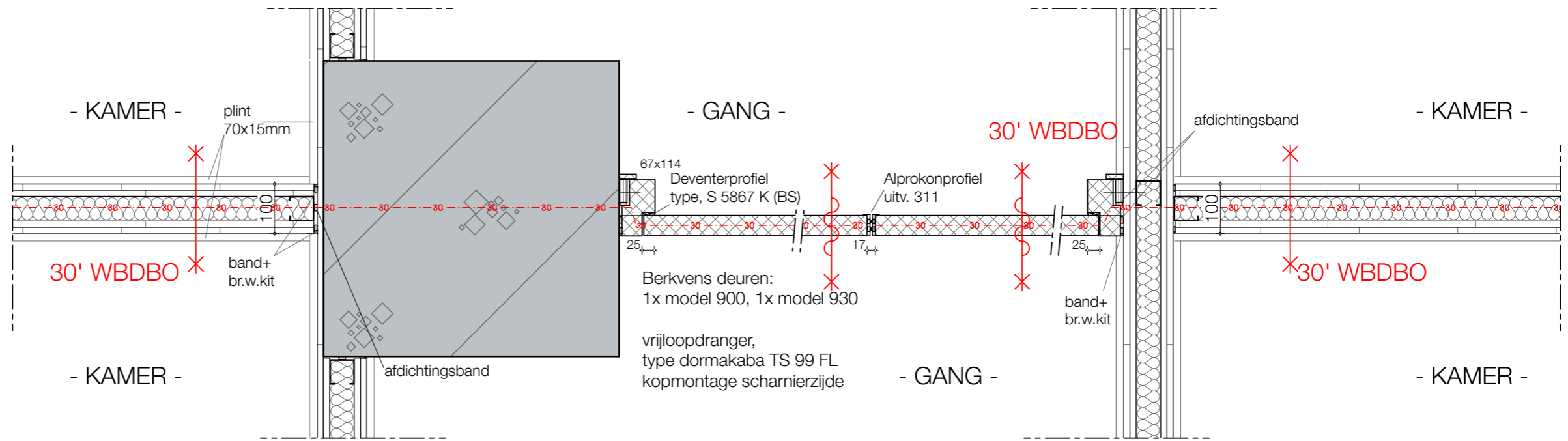
multiplex, 25mm in U-profiel met 2x paneel, 10mm kleur vlgs afwerkstaat
deur, paneel, beslag, zelfsluitend kleur vlgs afwerkstaat

Verbouw kantoorgebouw tot opvanglocatie
Schuttersveld 6-36 Leiden

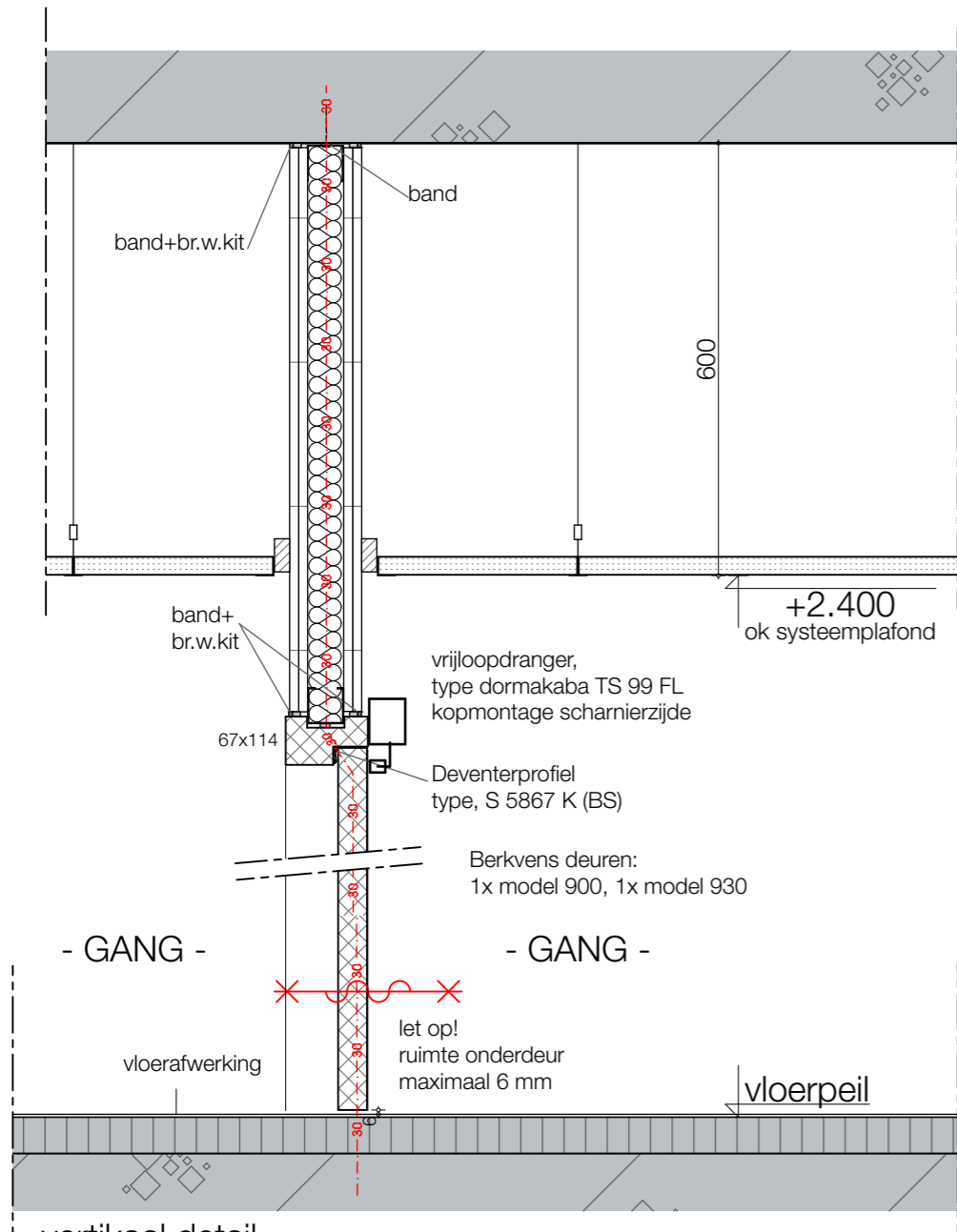
project : 2024609 schaal : 1:10 datum : 02-09-2025

Principedetails
detail verhoogde vloer douche

DO-4.07



horizontaal detail



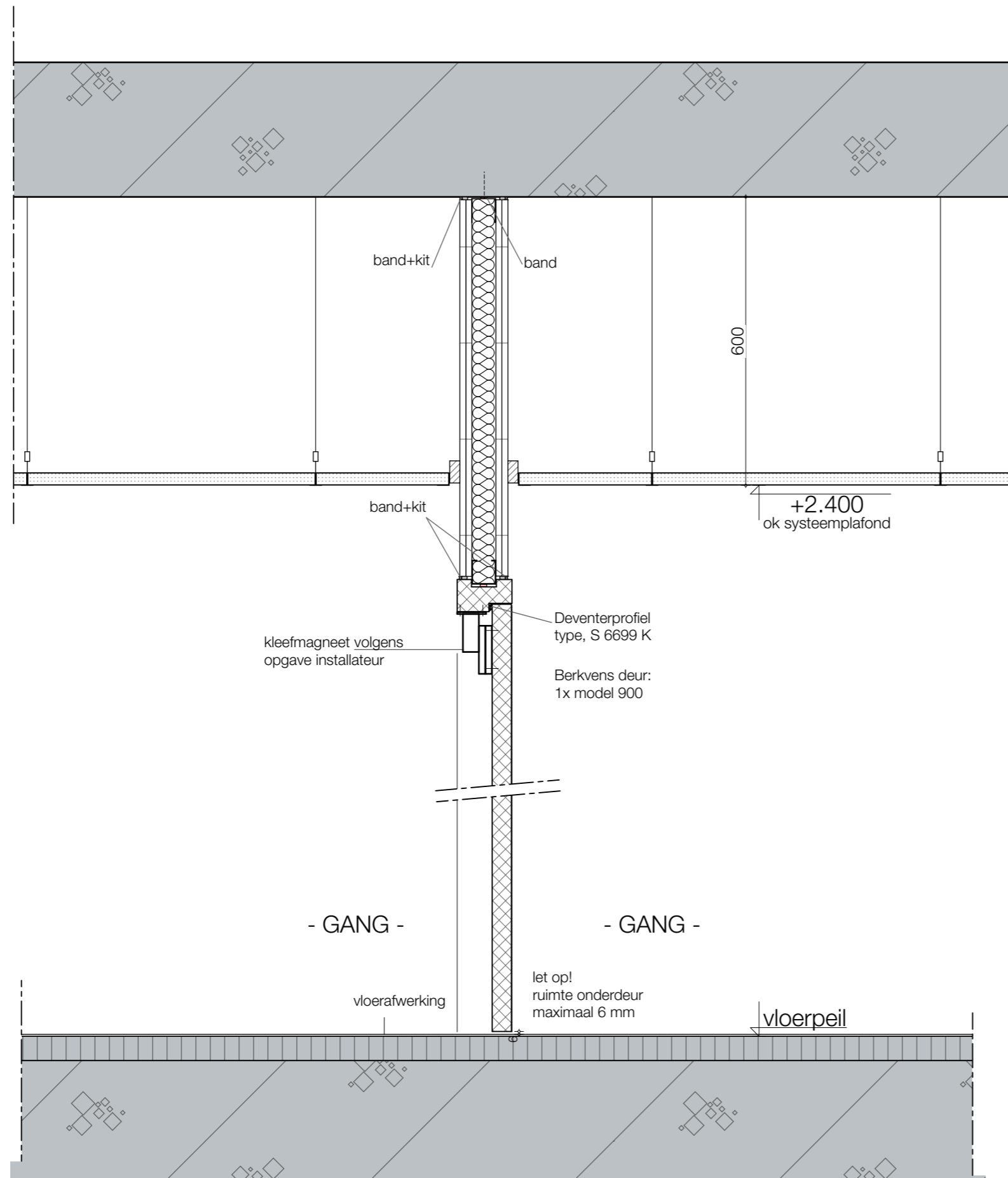
vertikaal detail

Verbouw kantoorgebouw tot opvanglocatie
Schuttersveld 6-36 Leiden

project : 2024609 schaal : 1:10 datum : 02-09-2025

Principedetails
detail gangdeuren as 3/10

DO-4.08



vertikaal detail

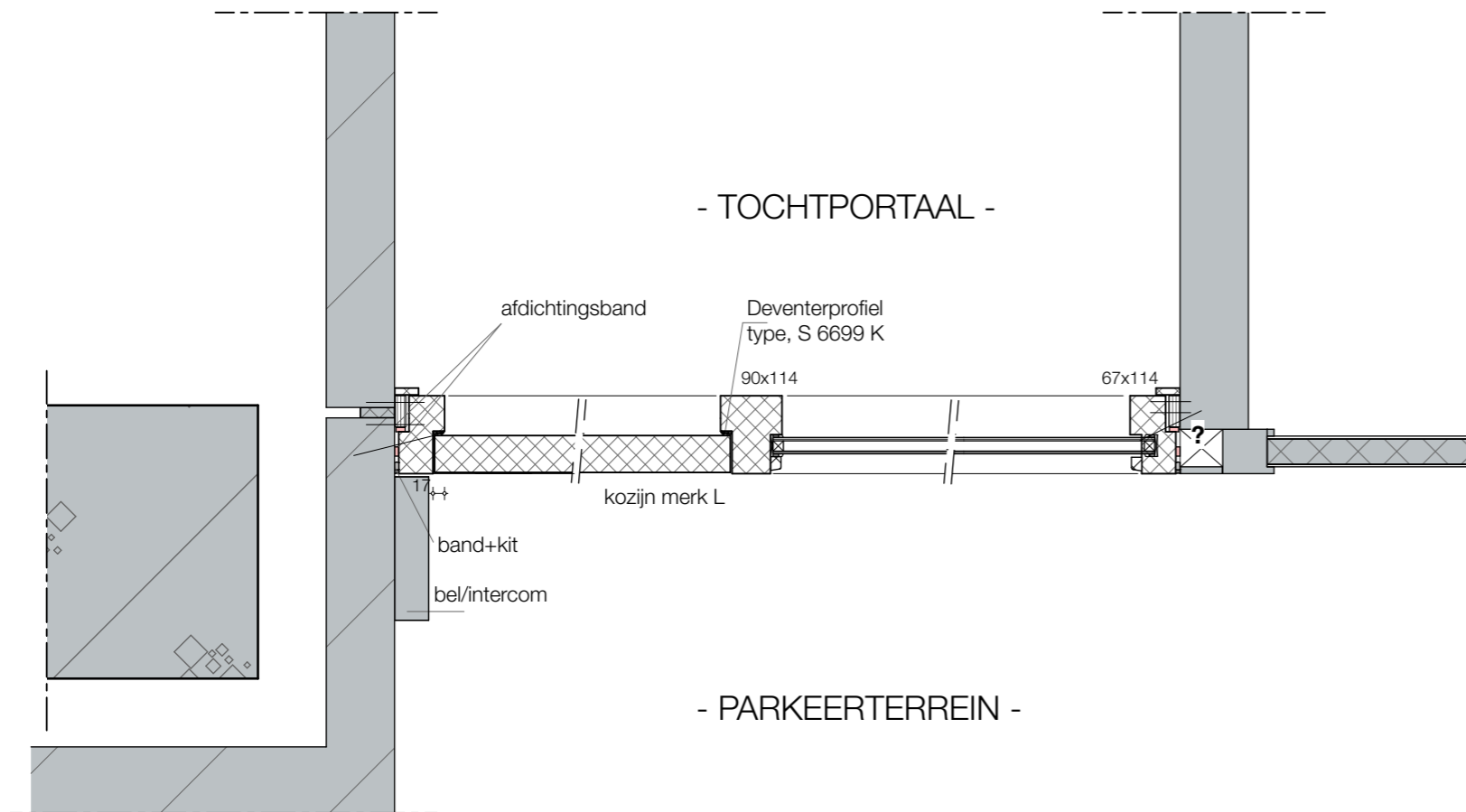
Verbouw kantoorgebouw tot opvanglocatie
Schuttersveld 6-36 Leiden

project : 2024609 schaal : 1:10 datum : 02-09-2025

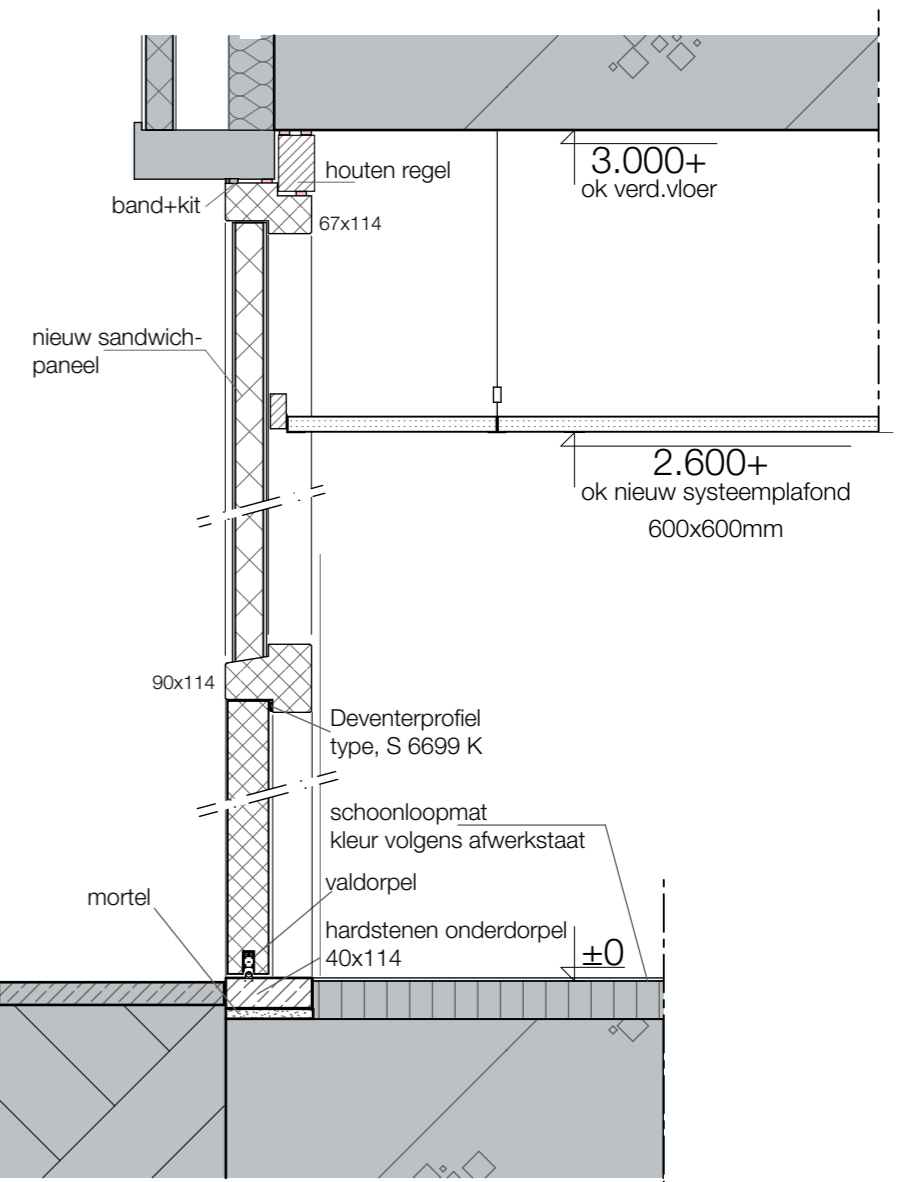
Principedetails
detail gangdeur tussen as B en C

DO-4.09

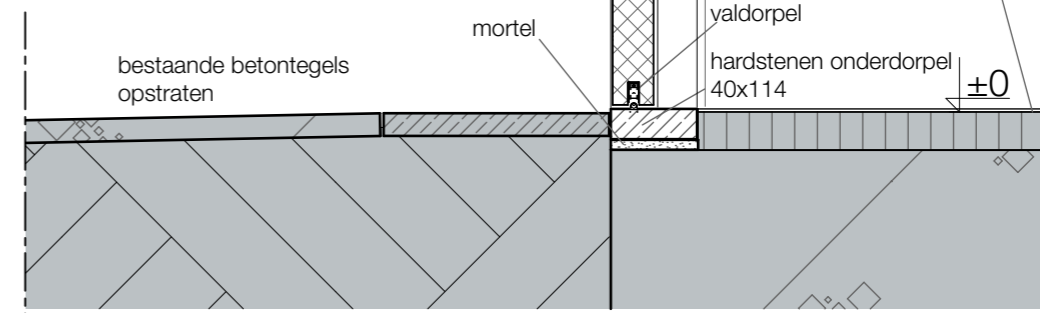
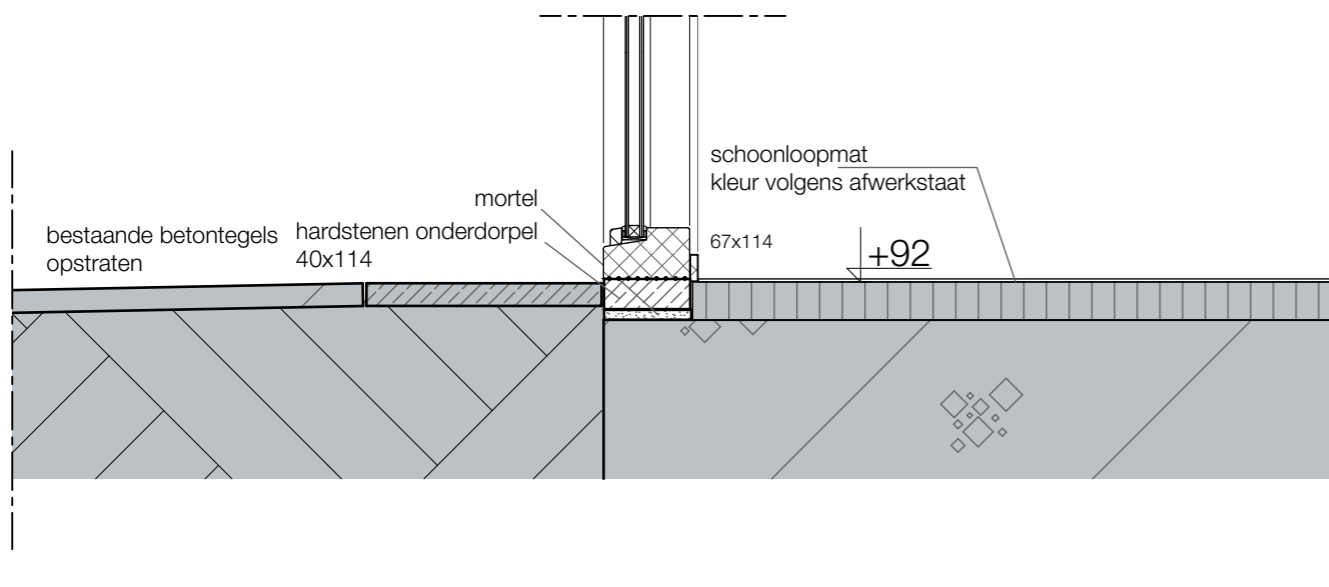
Bouwkundig werkbureau Stramien B.V. Dorpsstraat 34a • 2396 HB Koudekerk a/d Rijn • T 071-341 62 00 •



horizontaal detail



vertikaal detail



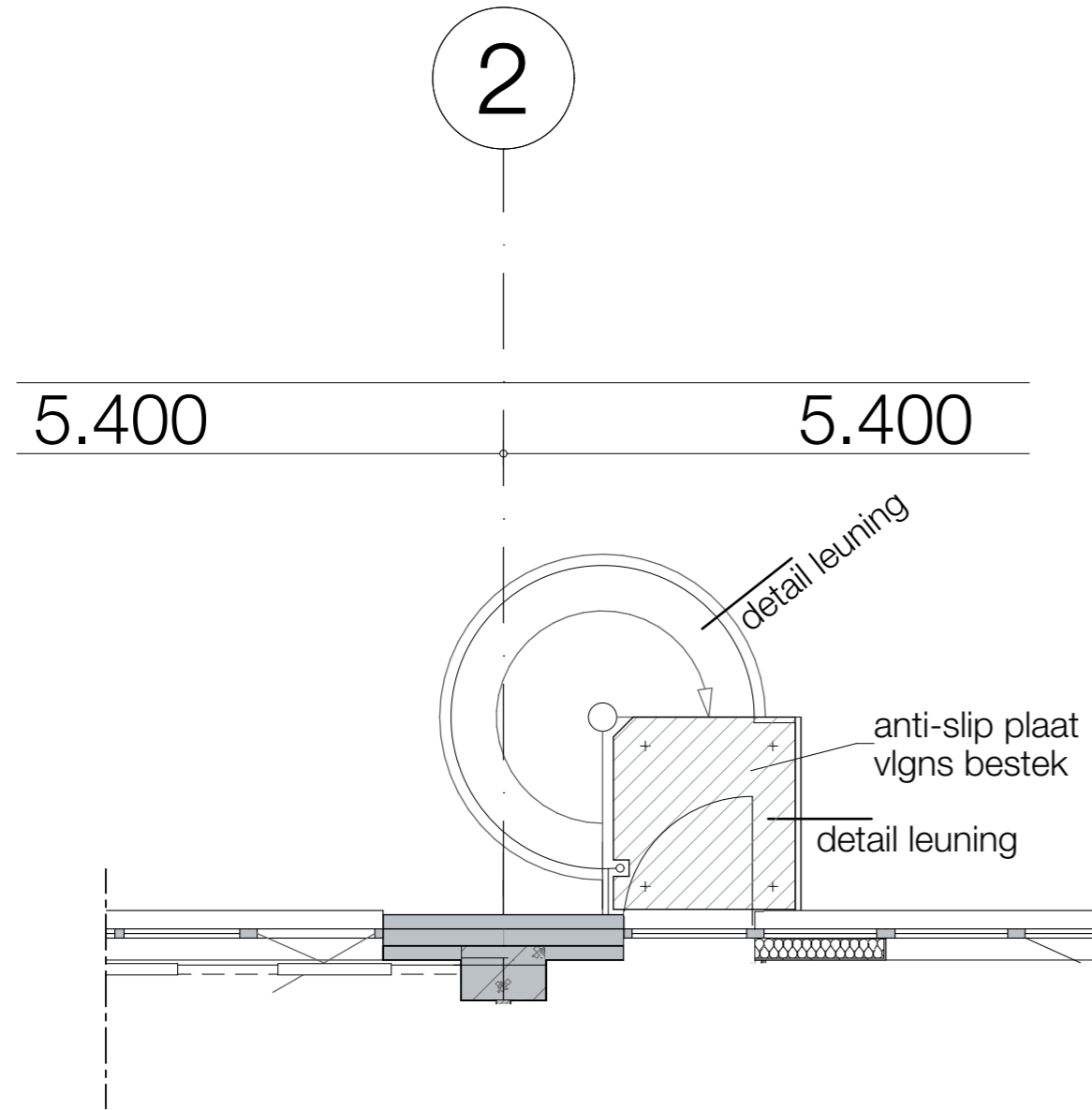
Verbouw kantoorgebouw tot opvanglocatie
Schuttersveld 6-36 Leiden

project : 2024609 schaal : 1:10 datum : 02-09-2025

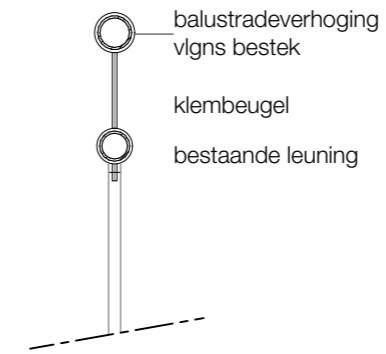
Principedetails
detail kozijnmerk L

DO-4.10

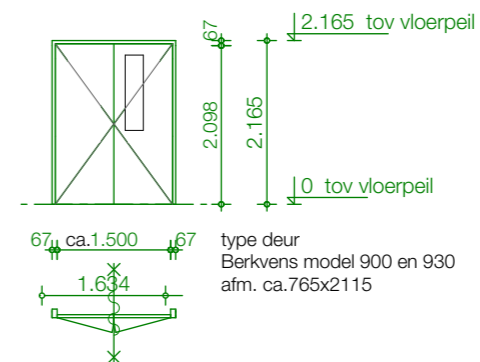
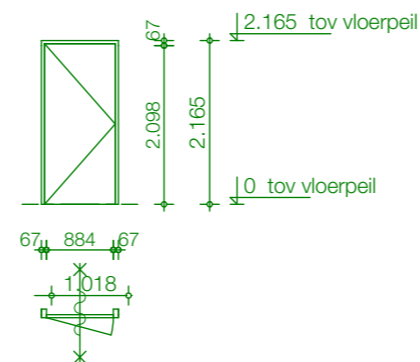
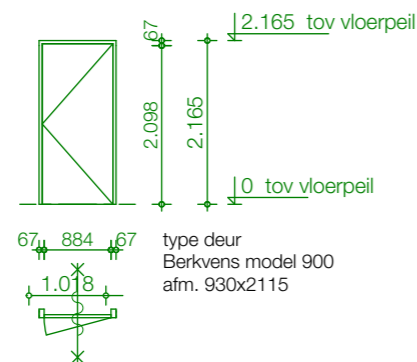
Bouwkundig werkbureau Stramien B.V. Dorpsstraat 34a • 2396 HB Koudekerk a/d Rijn • T 071-341 62 00 •



plattegrond
vluchttrappen 1e t/m 5e verdieping
schaal 1:50



detail leuning
schaal 1:10



MERK

Aantal

Verdieping

Spinningdiepte

Dagmaat BxH

Draairichting

Brandwerendheid

Type deurdranger

Valdorpel

Type dorpel

merk b.	merk b.sp	merk c.
7	2	10
kelder (1), begane grond (1), 1e verdieping (1), 2e verdieping (1), 3e verdieping (1), 4e verdieping (1), 5e verdieping (1)	2e verdieping (1), 3e verdieping (1)	begane grond (1), 1e verdieping (1), 2e verdieping (3), 3e verdieping (3), 4e verdieping (1), 5e verdieping (1)
25	25	25
884x2.098	884x2.098	1.500x2.098
R	L	R
30 minuten brandwerend en zelfsluitend	30 minuten brandwerend en zelfsluitend	30 minuten brandwerend en zelfsluitend
vrijloopdranger	vrijloopdranger	vrijloopdranger
☐	☐	☐
n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.

renvooi

buitendeur, red meranti, kleur vlgs kleurstaat
binnendeuren, dikte 40mm
afwerking HPL, kleur vlgs kleurstaat

kozijnhout, meranti,
afm. 67x114mm, kleur vlgs kleurstaat
kozijnhout merk f, meranti,
afm. 90x114mm, kleur vlgs kleurstaat
kozijnhout merk j, meranti,
afm. tussenstijl 90x114mm, kleur vlgs kleurstaat
kozijnhout merk L
afm. tussendorpel en tussenstijl 90x114mm,
kleur vlgs kleurstaat

dubbele deuren voorzien van deurnaald,
volgens bestek

brandwerende kozijnen voorzien van Deventerprofiel
type S 5867 K (BS), brandvertragend dichtingsprofiel
overige kozijnen voorzien van Deventerprofiel
type S 6699 K

merk b, c, f, j en p voorzien van
vrijloopdrangers, type Dormakaba TS 99 FL,
kopmontage scharnierzijde

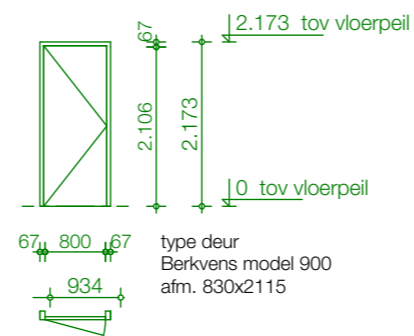
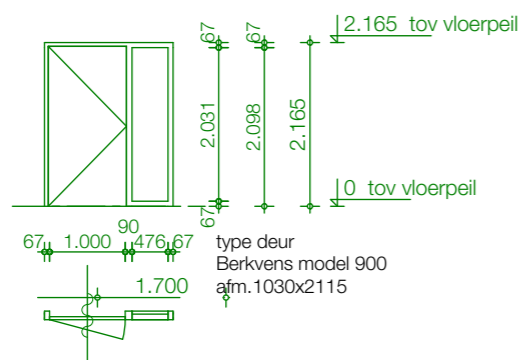
merk d voorzien van
kleefmagneet,
volgens opgave installateur

Verbouw kantoorgebouw tot opvanglocatie
Schuttersveld 6-36 Leiden

project : 2024609 schaal : 1:100 datum : 02-09-2025

Kozijnstaat
overzicht kozijnen blad 2

DO-5.02



MERK	merk d.	merk e.
Aantal	5	9
Verdieping	1e verdieping (1), 2e verdieping (1), 3e verdieping (1), 4e verdieping (1), 5e verdieping (1)	begane grond (2), 1e verdieping (1), 2e verdieping (2), 3e verdieping (2), 4e verdieping (1), 5e verdieping (1)
Spinningdiepte	17	17
Dagmaat BxH	1.000x2.098	800x2.106
Draairichting	L	L
Brandwerendheid	Zelfsluitend	
Type deurdranger	kleefmagneet	n.v.t.
Valdorpel	☐	☐
Type dorpel	n.v.t.	n.v.t.

renvooi

buitendeur, red meranti, kleur vlgs kleurstaat
 binnendeuren, dikte 40mm
 afwerking HPL, kleur vlgs kleurstaat

kozijnhout, meranti,
 afm. 67x114mm, kleur vlgs kleurstaat

kozijnhout merk f, meranti,
 afm. 90x114mm, kleur vlgs kleurstaat

kozijnhout merk j, meranti,
 afm. tussenstijl 90x114mm, kleur vlgs kleurstaat

kozijnhout merk L
 afm. tussendorpel en tussenstijl 90x114mm,
 kleur vlgs kleurstaat

dubbele deuren voorzien van deurnaald,
 volgens bestek

brandwerende kozijnen voorzien van Deventerprofiel
 type S 5867 K (BS), brandvertragend dichtingsprofiel
 overige kozijnen voorzien van Deventerprofiel
 type S 6699 K

merk b, c, f, j en p voorzien van
 vrijloopdrangers, type Dormakaba TS 99 FL,
 kopmontage scharnierzijde

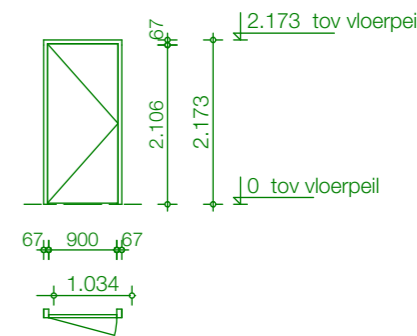
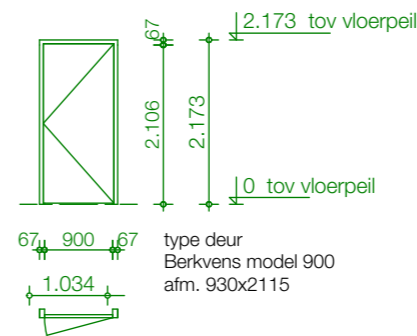
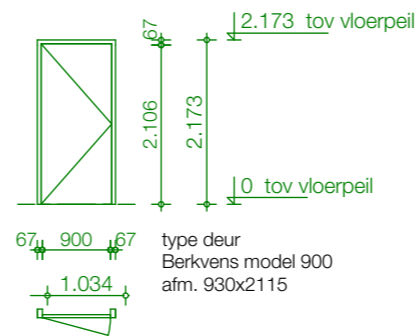
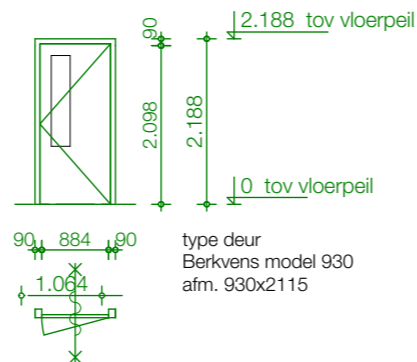
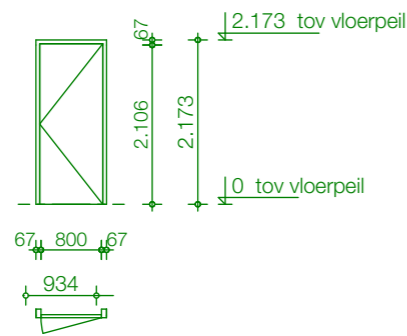
merk d voorzien van
 kleefmagneet,
 volgens opgave installateur

Verbouw kantoorgebouw tot opvanglocatie
 Schuttersveld 6-36 Leiden

project : 2024609 schaal : 1:100 datum : 02-09-2025

Kozijnstaat
 overzicht kozijnen blad 3

DO-5.03



MERK	merk e.sp	merk f.	merk g.	merk h.	merk h.sp
Aantal	8	2	1	1	2
Verdieping	1e verdieping (2), 2e verdieping (2), 3e verdieping (2), 4e verdieping (1), 5e verdieping (1)	2e verdieping (1), 3e verdieping (1)	2e verdieping (1)	kelder (1)	kelder (2)
Spinningdiepte	17	25	17	17	17
Dagmaat BxH	800x2.106	884x2.098	900x2.106	900x2.106	900x2.106
Draairichting	R	R	L	R	L
Brandwerendheid		30 minuten brandwerend en zelfsluitend			
Type deurdranger	n.v.t.	vrijloopdranger	kleefmagneet	n.v.t.	n.v.t.
Valdorpel	□	□	□	□	□
Type dorpel	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.

renvooi

buitendeur, red meranti, kleur vlgs kleurstaat
 binnendeuren, dikte 40mm
 afwerking HPL, kleur vlgs kleurstaat

kozijnhout, meranti,
 afm. 67x114mm, kleur vlgs kleurstaat
 kozijnhout merk f, meranti,
 afm. 90x114mm, kleur vlgs kleurstaat
 kozijnhout merk j, meranti,
 afm. tussenstijl 90x114mm, kleur vlgs kleurstaat
 kozijnhout merk L
 afm. tussendorpel en tussenstijl 90x114mm,
 kleur vlgs kleurstaat

dubbele deuren voorzien van deurnaald,
 volgens bestek

brandwerende kozijnen voorzien van Deventerprofiel
 type S 5867 K (BS), brandvertragend dichtingsprofiel
 overige kozijnen voorzien van Deventerprofiel
 type S 6699 K

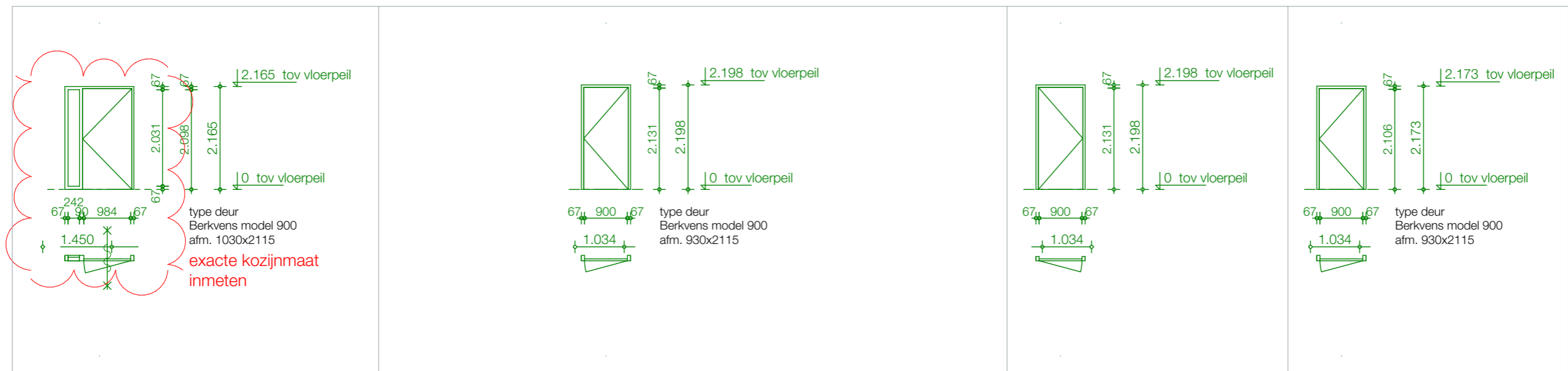
merk b, c, f, j en p voorzien van
 vrijloopdrangers, type Dormakaba TS 99 FL,
 kopmontage scharnierzijde
 merk d voorzien van
 kleefmagneet,
 volgens opgave installateur

Verbouw kantoorgebouw tot opvanglocatie
 Schuttersveld 6-36 Leiden

project : 2024609 schaal : 1:100 datum : 02-09-2025

Kozijnstaat
 overzicht kozijnen blad 4

DO-5.04



MERK	merk j.	merk k.	merk k.sp	merk m.
Aantal	1	13	1	2
Verdieping	begane grond (1)	begane grond (6), 1e verdieping (1), 2e verdieping (2), 3e verdieping (2), 4e verdieping (1), 5e verdieping (1)	begane grond (1)	2e verdieping (1), 3e verdieping (1)
Sponningdiepte	25	17	17	17
Dagmaat BxH	984x2.098	900x2.131	900x2.131	900x2.106
Draairichting	R	R	L	R
Brandwerendheid	30 minuten brandwerend en zelfsluitend			
Type deurdranger	vrijloopdranger	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Valdorpel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Type dorpel	n.v.t.	hardsteen	hardsteen	n.v.t.

renvooi

buitendeur, red meranti, kleur vlgs kleurstaat
 binnendeuren, dikte 40mm
 afwerking HPL, kleur vlgs kleurstaat

kozijnhout, meranti,
 afm. 67x114mm, kleur vlgs kleurstaat
 kozijnhout merk f, meranti,
 afm. 90x114mm, kleur vlgs kleurstaat
 kozijnhout merk j, meranti,
 afm. tussenstijl 90x114mm, kleur vlgs kleurstaat
 kozijnhout merk L
 afm. tussendorpel en tussenstijl 90x114mm,
 kleur vlgs kleurstaat

dubbele deuren voorzien van deurnaald,
 volgens bestek

brandwerende kozijnen voorzien van Deventerprofiel
 type S 5867 K (BS), brandvertragend dichtingsprofiel
 overige kozijnen voorzien van Deventerprofiel
 type S 6699 K

merk b, c, f, j en p voorzien van
 vrijloopdrangers, type Dormakaba TS 99 FL,
 kopmontage scharnierzijde

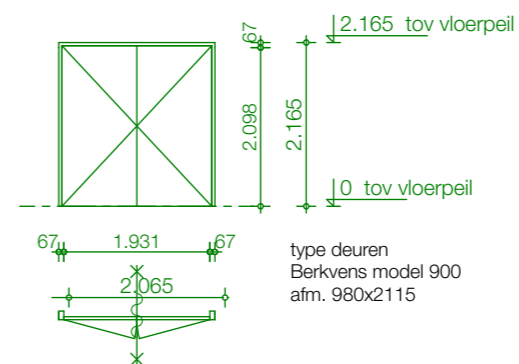
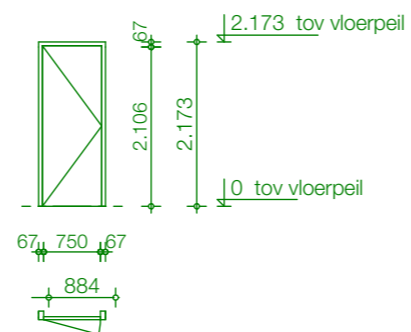
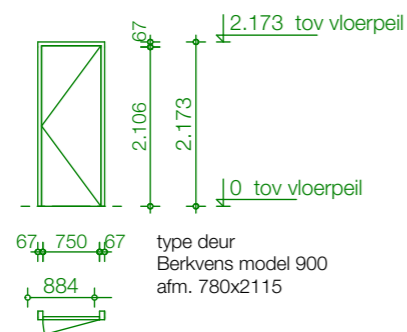
merk d voorzien van
 kleefmagneet,
 volgens opgave installateur

Verbouw kantoorgebouw tot opvanglocatie
 Schuttersveld 6-36 Leiden

project : 2024609 schaal : 1:100 datum : 02-09-2025

Kozijnstaat
 overzicht kozijnen blad 5

DO-5.05



MERK	merk n.	merk n.sp	merk o.
Aantal	7	7	1
Verdieping	1e verdieping (1), 2e verdieping (2), 3e verdieping (2), 4e verdieping (1), 5e verdieping (1)	1e verdieping (1), 2e verdieping (2), 3e verdieping (2), 4e verdieping (1), 5e verdieping (1)	kelder (1)
Sponningdiepte	17	17	25
Dagmaat BxH	750x2.106	750x2.106	1.931x2.098
Draairichting	R	L	L
Brandwerendheid			30 minuten brandwerend en zelfsluitend
Type deurdranger	n.v.t.	n.v.t.	n.t.b.
Valdorpel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Type dorpel	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.

renvooi

buitendeur, red meranti, kleur vlgs kleurstaat
binnendeuren, dikte 40mm
afwerking HPL, kleur vlgs kleurstaat

kozijnhout, meranti,
afm. 67x114mm, kleur vlgs kleurstaat
kozijnhout merk f, meranti,
afm. 90x114mm, kleur vlgs kleurstaat
kozijnhout merk j, meranti,
afm. tussensijl 90x114mm, kleur vlgs kleurstaat
kozijnhout merk L
afm. tussendorpel en tussensijl 90x114mm,
kleur vlgs kleurstaat

dubbele deuren voorzien van deurnaald,
volgens bestek

brandwerende kozijnen voorzien van Deventerprofiel
type S 5867 K (BS), brandvertragend dichtingsprofiel
overige kozijnen voorzien van Deventerprofiel
type S 6699 K

merk b, c, f, j en p voorzien van
vrijloopdrangers, type Dormakaba TS 99 FL,
kopmontage scharnierzijde

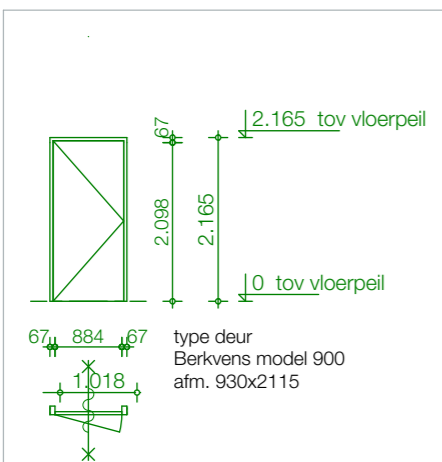
merk d voorzien van
kleefmagneet,
volgens opgave installateur

Verbouw kantoorgebouw tot opvanglocatie
Schuttersveld 6-36 Leiden

project : 2024609 schaal : 1:100 datum : 02-09-2025

Kozijnstaat
overzicht kozijnen blad 6

DO-5.06



MERK	merk p.
Aantal	2
Verdieping	2e verdieping (1), 3e verdieping (1)
Sponningdiepte	25
Dagmaat BxH	884x2.098
Draairichting	L
Brandwerendheid	30 minuten brandwerend en zelfsluitend
Type deurdranger	vrijloopdranger
Valdorpel	<input checked="" type="checkbox"/>
Type dorpel	n.v.t.

renvooi

buitendeur, red meranti, kleur vlgs kleurstaat
binnendeuren, dikte 40mm
afwerking HPL, kleur vlgs kleurstaat

kozijnhout, meranti,
afm. 67x114mm, kleur vlgs kleurstaat

kozijnhout merk f, meranti,
afm. 90x114mm, kleur vlgs kleurstaat

kozijnhout merk j, meranti,
afm. tussenstijl 90x114mm, kleur vlgs kleurstaat

kozijnhout merk L
afm. tussendorpel en tussenstijl 90x114mm,
kleur vlgs kleurstaat

dubbele deuren voorzien van deurnaald,
volgens bestek

brandwerende kozijnen voorzien van Deventerprofiel
type S 5867 K (BS), brandvertragend dichtingsprofiel
overige kozijnen voorzien van Deventerprofiel
type S 6699 K

merk b, c, f, j en p voorzien van
vrijloopdrangers, type Dormakaba TS 99 FL,
kopmontage scharnierzijde

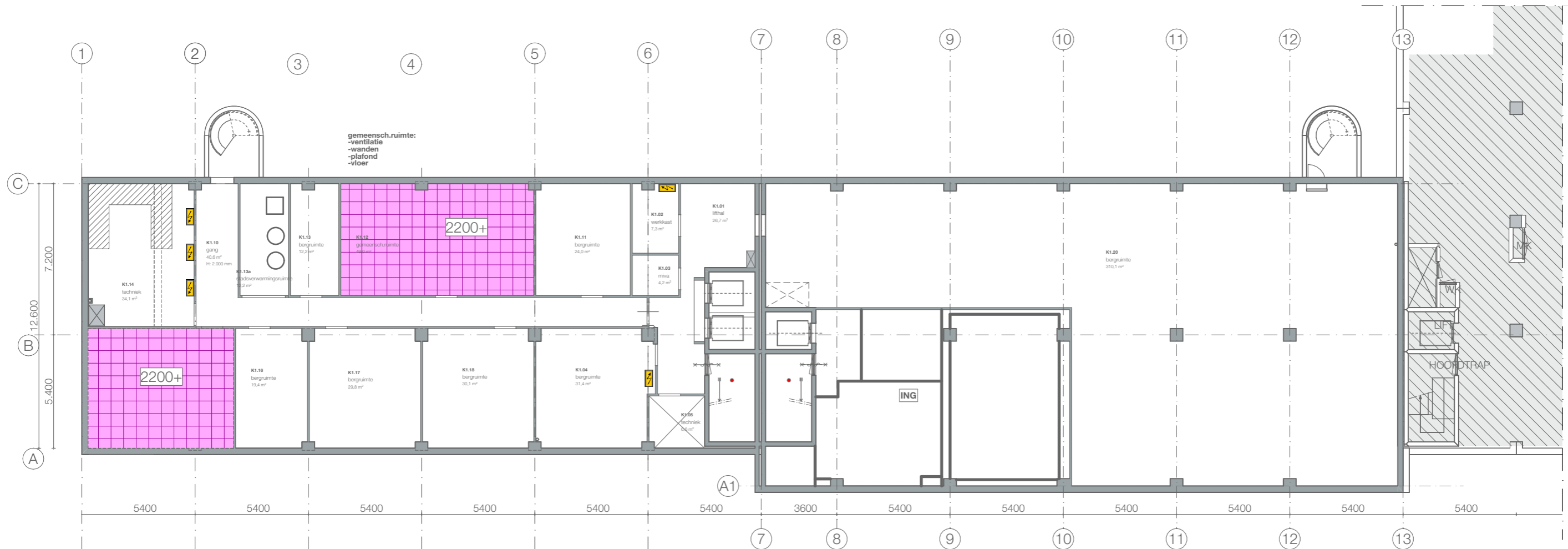
merk d voorzien van
kleefmagneet,
volgens opgave installateur

Verbouw kantoorgebouw tot opvanglocatie
Schuttersveld 6-36 Leiden

project : 2024609 schaal : 1:100 datum : 02-09-2025

Kozijnstaat
overzicht kozijnen blad 7

DO-5.07



gebouwen technisch gescheiden

kelder

B

C

renvooi plafondafwerking

- p1** systeemplafond
hoogte 2400+vl
- p2** systeemplafond
hoogte 2600+vl
- p3** systeemplafond
hoogte 2200+vl
- p4** bestaande plafondafwerking





Verbouw kantoorgebouw tot opvanglocatie
Schuttersveld 6-36 Leiden

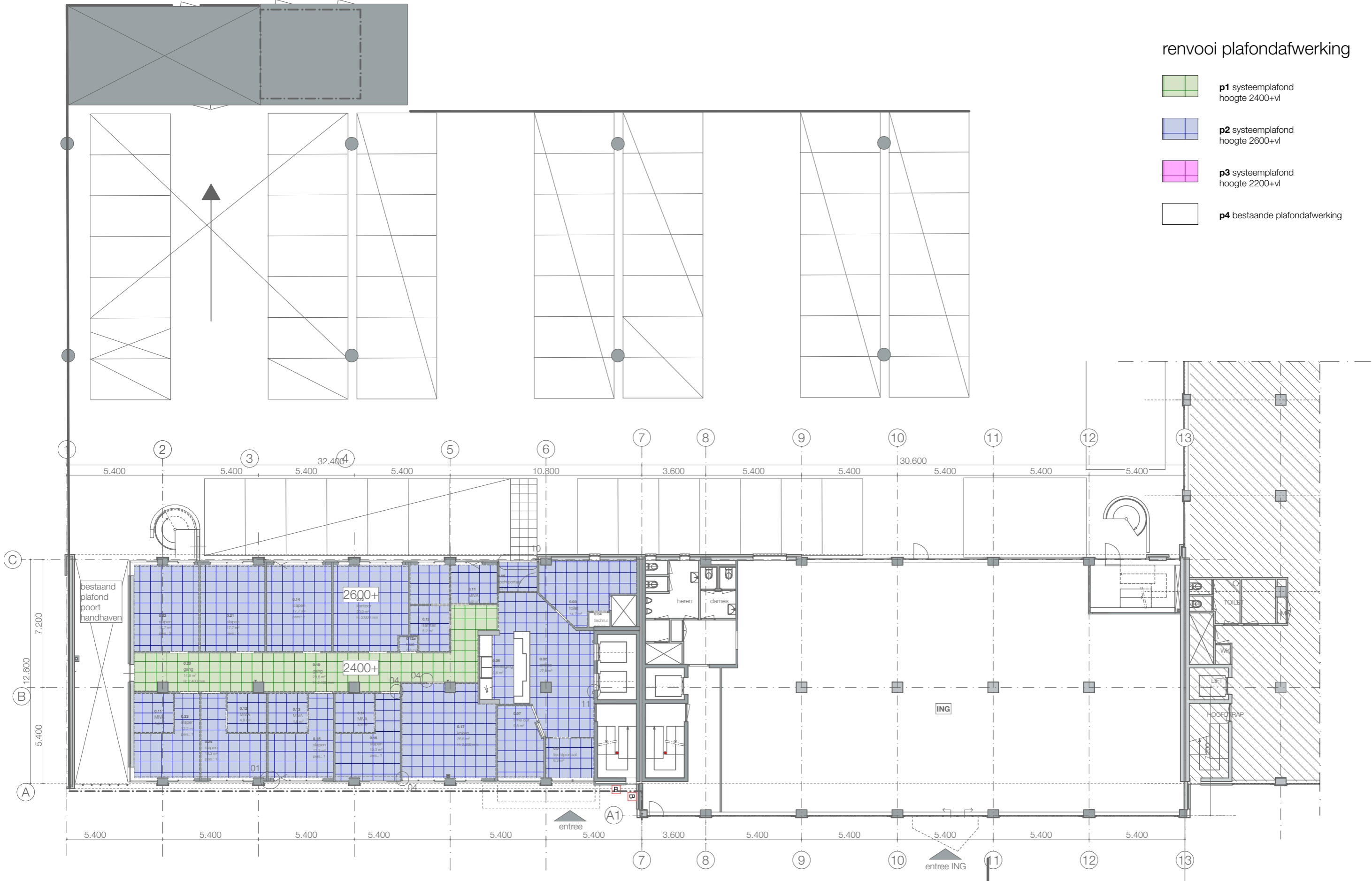
project : 2024609 schaal : 1:200 datum : 02-09-2025

Plafonds
kelder

DO-6.K1

renvooi plafondafwerking

-  p1 systeemplafond hoogte 2400+vl
-  p2 systeemplafond hoogte 2600+vl
-  p3 systeemplafond hoogte 2200+vl
-  p4 bestaande plafondafwerking



begane grond

B

C

Verbouw kantoorgebouw tot opvanglocatie
Schuttersveld 6-36 Leiden

project : 2024609 schaal : 1:200 datum : 02-09-2025

Plafonds
begane grond

DO-6.00



1e verdieping

B

C

renvooi plafondafwerking

- p1** systeemplafond
hoogte 2400+vl
- p2** systeemplafond
hoogte 2600+vl
- p3** systeemplafond
hoogte 2200+vl
- p4** bestaande plafondafwerking

Verbouw kantoorgebouw tot opvanglocatie
Schuttersveld 6-36 Leiden

project : 2024609 schaal : 1:200 datum : 02-09-2025

Plafonds
1e verdieping

DO-6.01



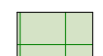
2e verdieping

gebouwen technisch gescheiden

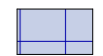
B

C

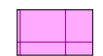
renvooi plafondafwerking



p1 systeemplafond
hoogte 2400+vl



p2 systeemplafond
hoogte 2600+vl



p3 systeemplafond
hoogte 2200+vl



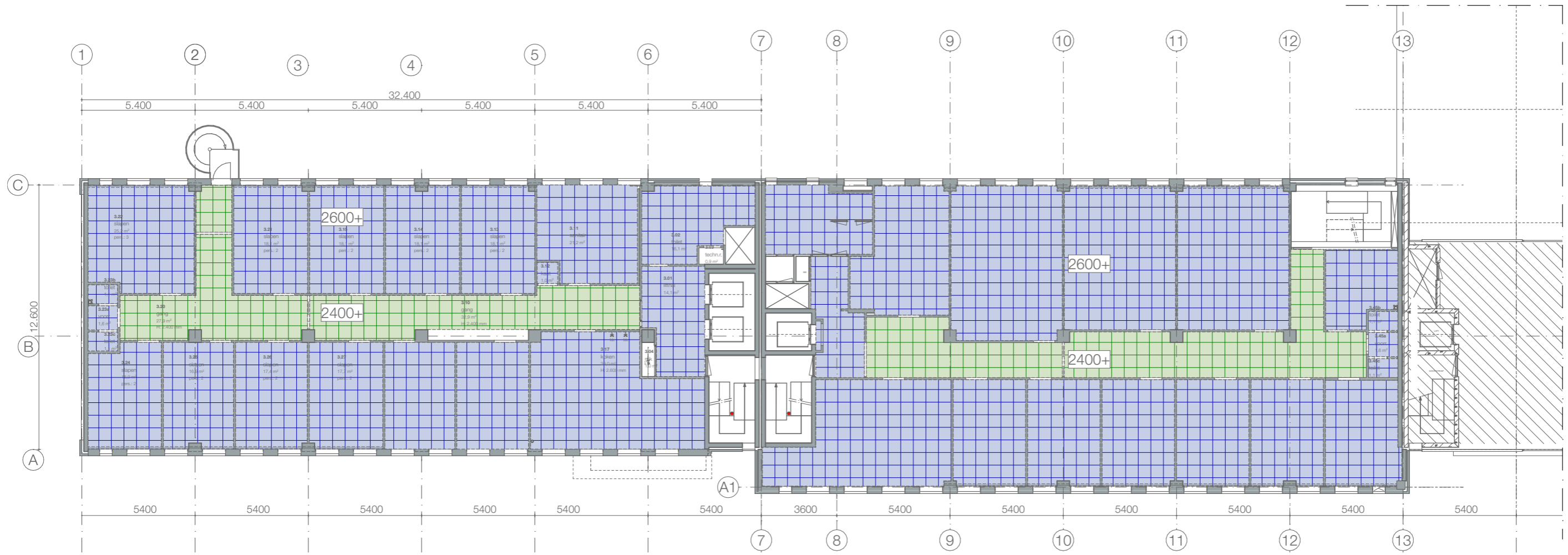
p4 bestaande plafondafwerking

Verbouw kantoorgebouw tot opvanglocatie
Schuttersveld 6-36 Leiden

project : 2024609 schaal : 1:200 datum : 02-09-2025

Plafonds
2e verdieping

DO-6.02



3e verdieping

gebouwen technisch gescheiden

B

C

renvooi plafondafwerking

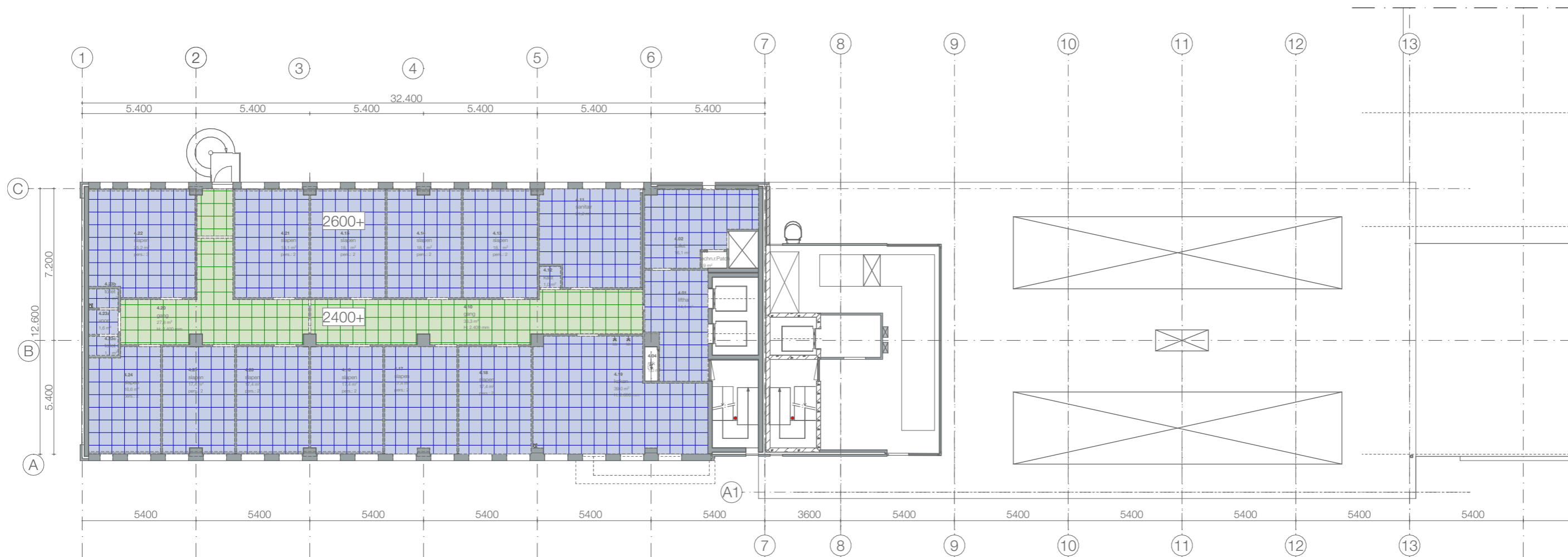
- p1** systeemplafond
hoogte 2400+vl
- p2** systeemplafond
hoogte 2600+vl
- p3** systeemplafond
hoogte 2200+vl
- p4** bestaande plafondafwerking

Verbouw kantoorgebouw tot opvanglocatie
Schuttersveld 6-36 Leiden

project : 2024609 schaal : 1:200 datum : 02-09-2025

Plafonds
3e verdieping

DO-6.03



4e verdieping

B

C

renvooi plafondafwerking

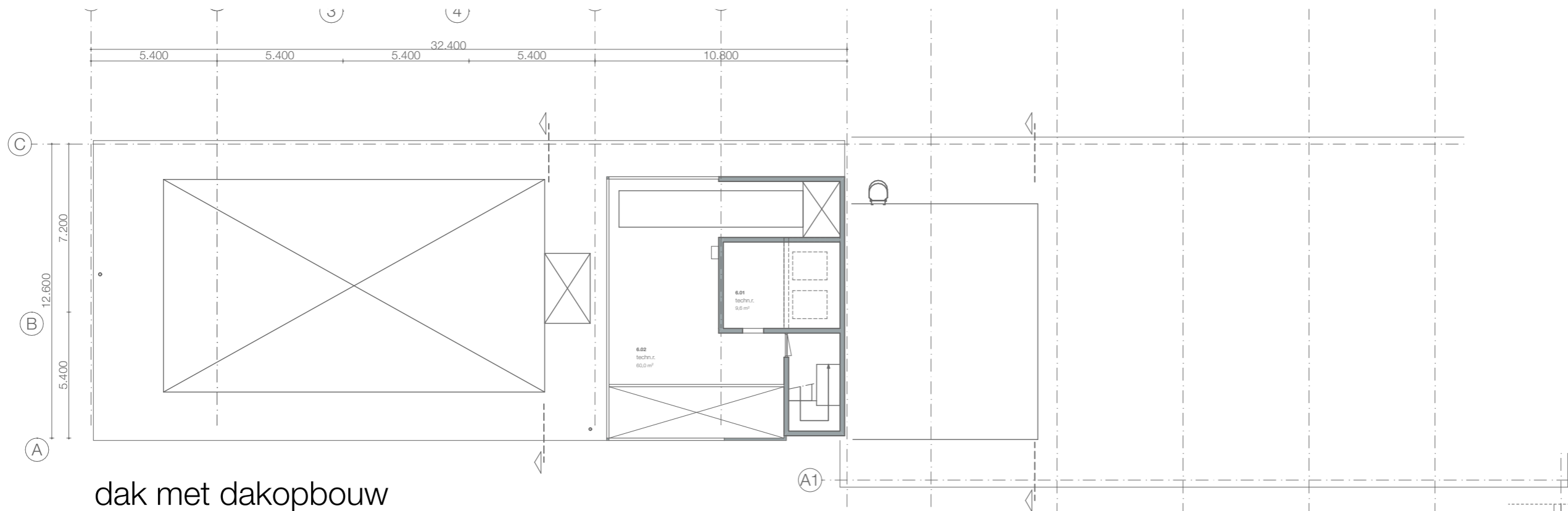
- p1** systeemplafond
hoogte 2400+vl
- p2** systeemplafond
hoogte 2600+vl
- p3** systeemplafond
hoogte 2200+vl
- p4** bestaande plafondafwerking

Verbouw kantoorgebouw tot opvanglocatie
Schuttersveld 6-36 Leiden

project : 2024609 schaal : 1:200 datum : 02-09-2025


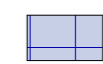


Plafonds
4e verdieping

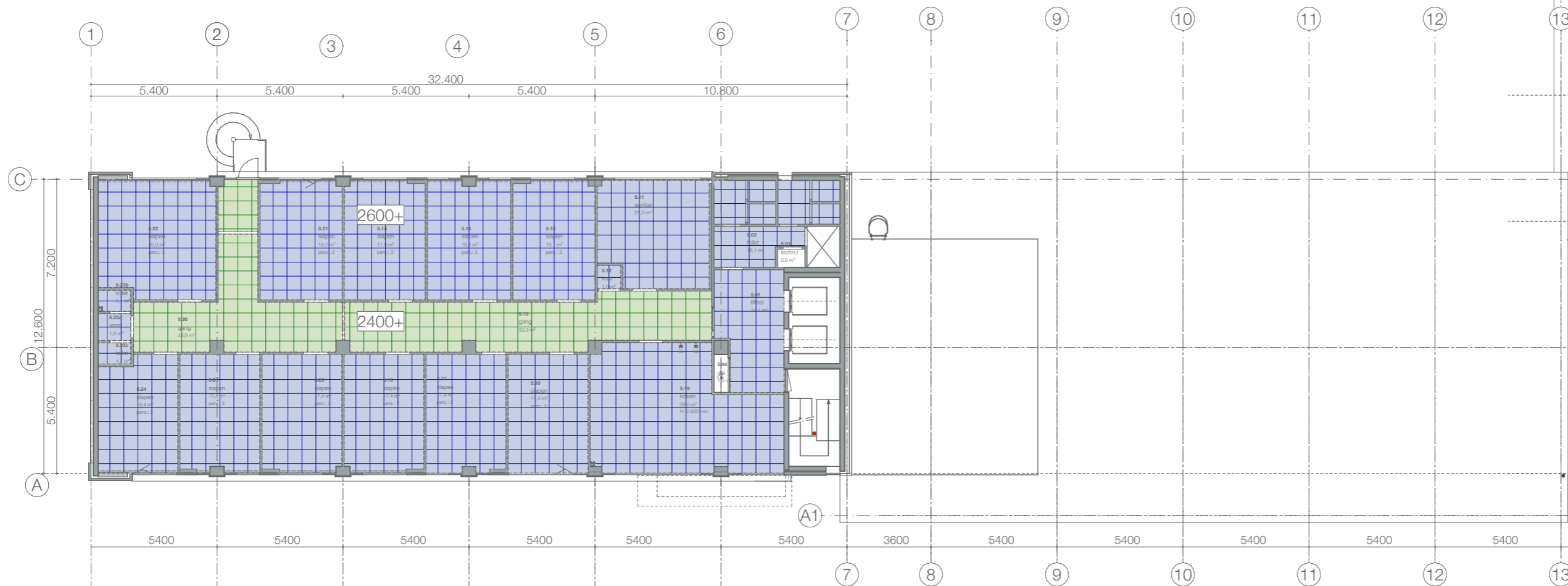
DO-6.04



dak met dakopbouw

renvooi plafondafwerking

-  **p1** systeemplafond
hoogte 2400+vl
-  **p2** systeemplafond
hoogte 2600+vl
-  **p3** systeemplafond
hoogte 2200+vl
-  **p4** bestaande plafondafwerking



5e verdieping

B

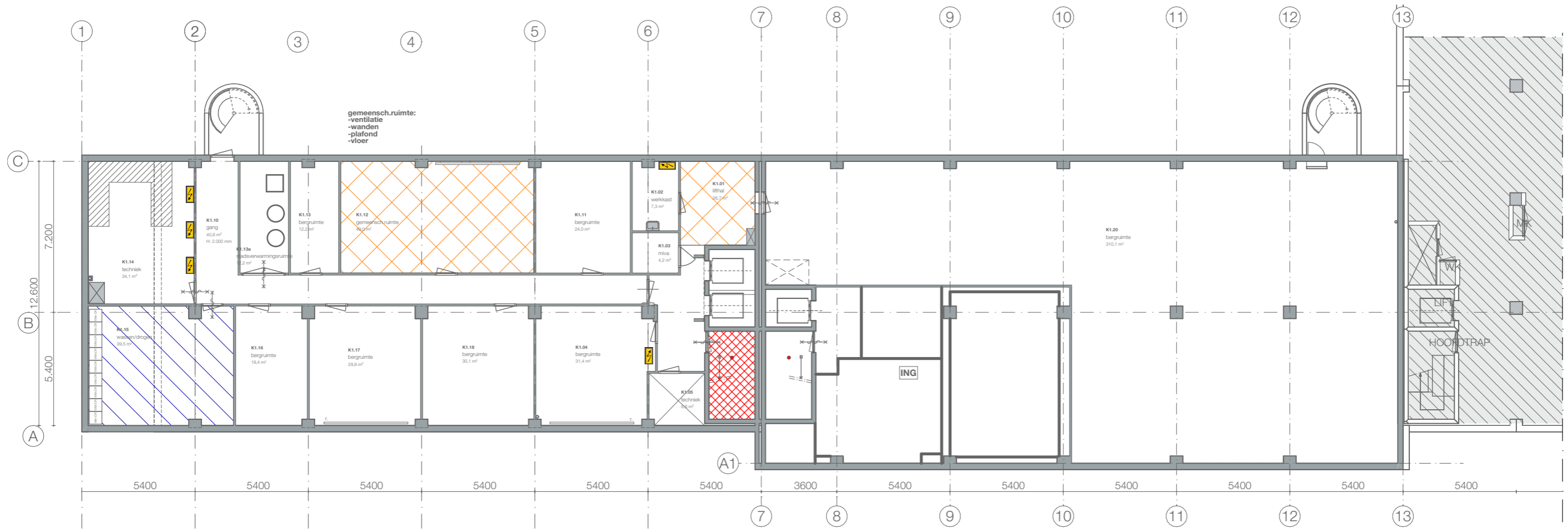
C

Verbouw kantoorgebouw tot opvanglocatie
Schuttersveld 6-36 Leiden

project : 2024609 schaal : 1:200 datum : 02-09-2025

Plafonds
5e verdieping

DO-6.05



kelder

gebouwen technisch gescheiden

renvooi vloerafwerking

-  **v1** pvc
-  **v2** pvc
-  **v3** gietvloer
-  **v4** gietvloer
-  **v5** paneel
-  **v6** schoonloopmat
-  **v7** geen arcering blijft bestaande vloerafwerking
-  **v8** bestaande vloerafwerking
-  **v9** tapijt

B

C

Verbouw kantoorgebouw tot opvanglocatie
Schuttersveld 6-36 Leiden

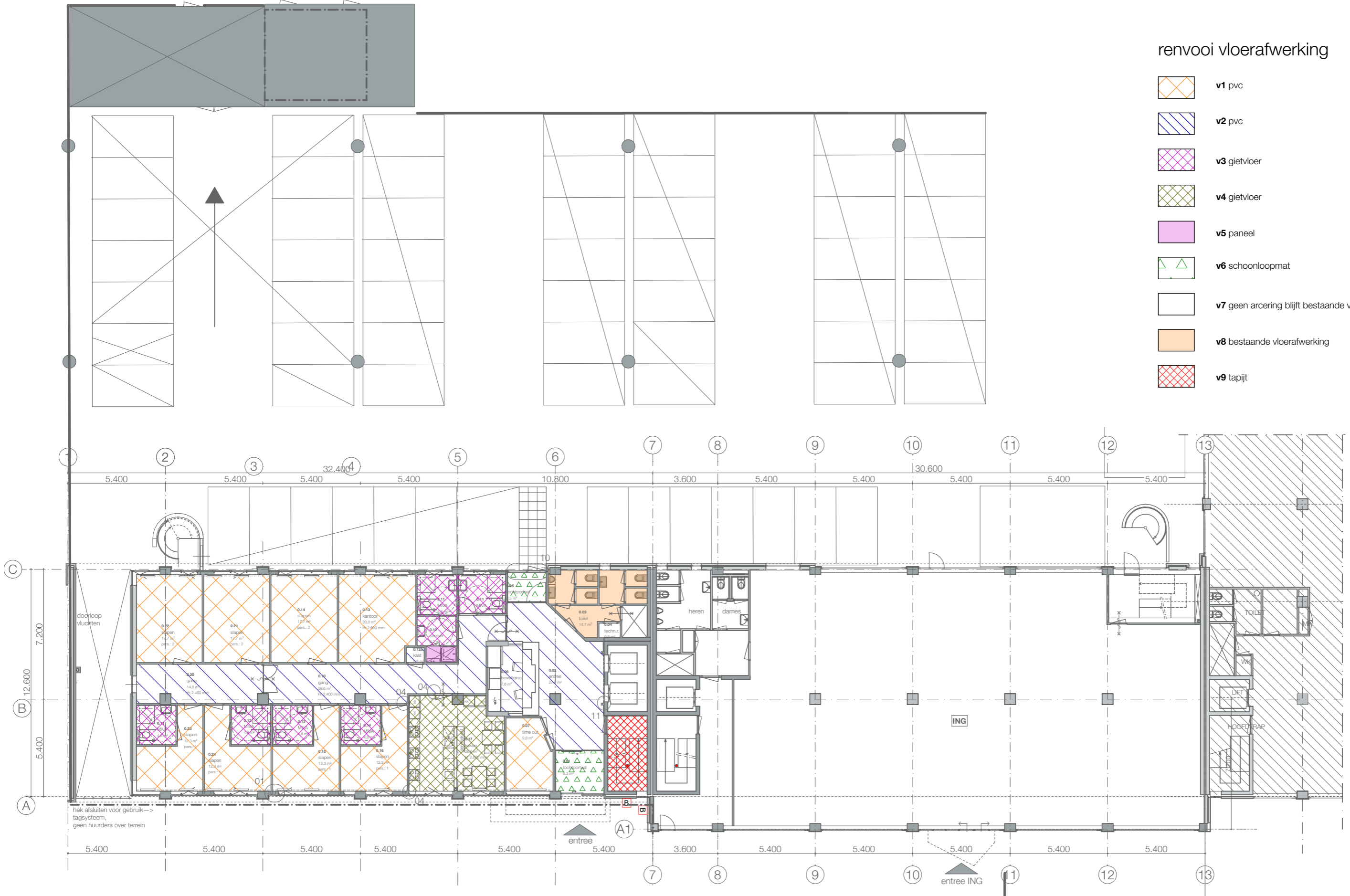
project : 2024609 schaal : 1:200 datum : 02-09-2025

Vloerafwerking
kelder

DO-7.K1

renvooi vloerafwerking

-  v1 pvc
-  v2 pvc
-  v3 gietvloer
-  v4 gietvloer
-  v5 paneel
-  v6 schoonloopmat
-  v7 geen arcering blijft bestaande vloerafwerking
-  v8 bestaande vloerafwerking
-  v9 tapijt



begane grond

B

C

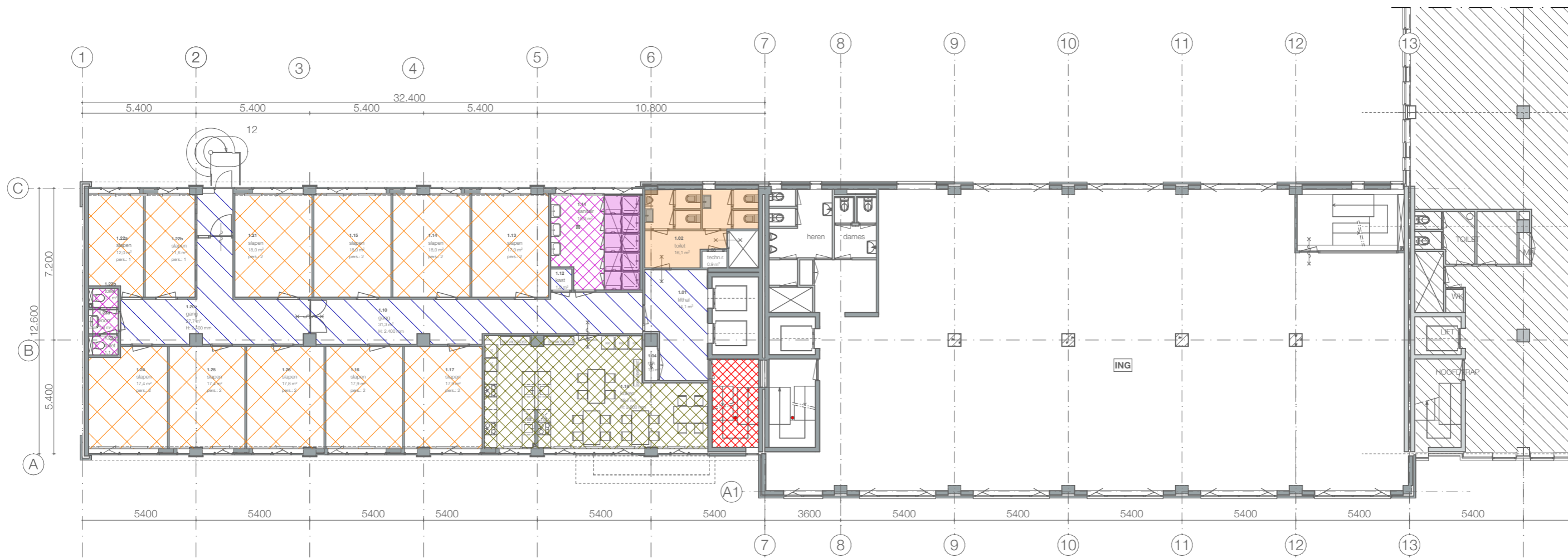
gebouwen technisch gescheiden

Verbouw kantoorgebouw tot opvanglocatie
Schuttersveld 6-36 Leiden

project : 2024609 schaal : 1:200 datum : 02-09-2025

Vloerafwerking
begane grond

DO-7.00



1e verdieping

gebouwen technisch gescheiden

renvooi vloerafwerking

-  **v1 pvc**
-  **v2 pvc**
-  **v3 gietvloer**
-  **v4 gietvloer**
-  **v5 paneel**
-  **v6 schoonloopmat**
-  **v7 geen arcering blijft bestaande vloerafwerking**
-  **v8 bestaande vloerafwerking**
-  **v9 tapijt**

B

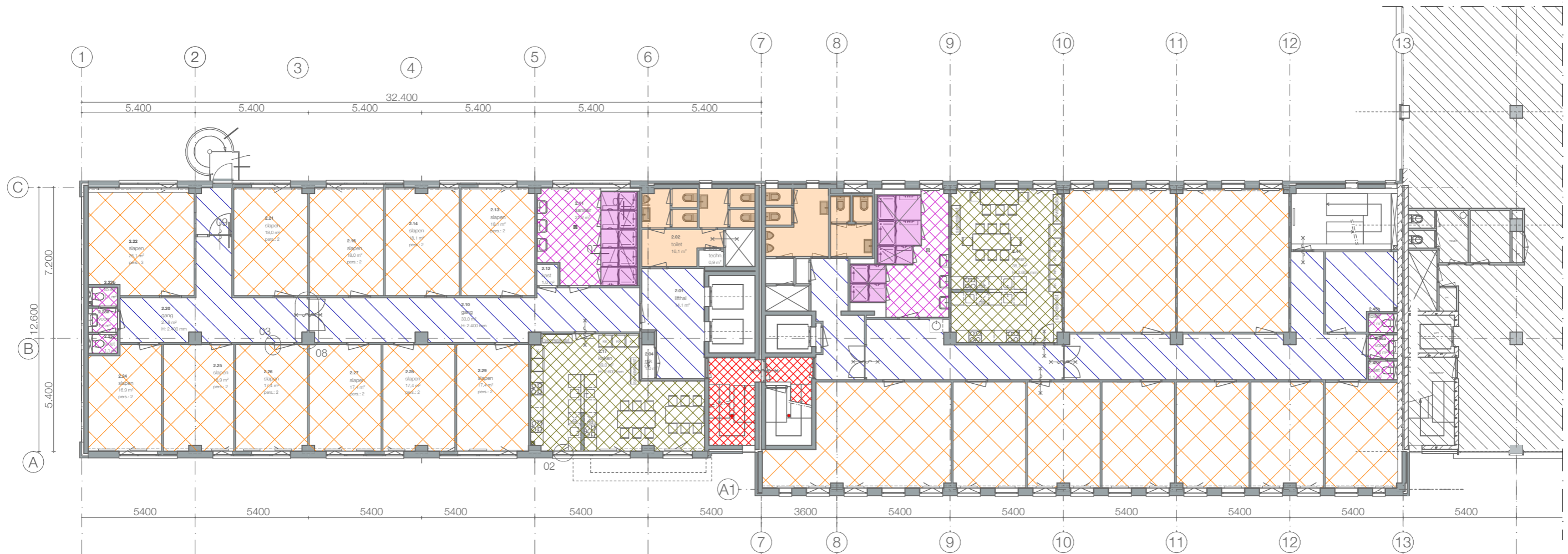
C

Verbouw kantoorgebouw tot opvanglocatie
Schuttersveld 6-36 Leiden

project : 2024609 schaal : 1:200 datum : 02-09-2025

Vloerafwerking
1e verdieping

DO-7.01



2e verdieping

gebouwen technisch gescheiden

renvooi vloerafwerking

-  v1 pvc
-  v2 pvc
-  v3 gietvloer
-  v4 gietvloer
-  v5 paneel
-  v6 schoonloopmat
-  v7 geen arcering blijft bestaande vloerafwerking
-  v8 bestaande vloerafwerking
-  v9 tapijt

B

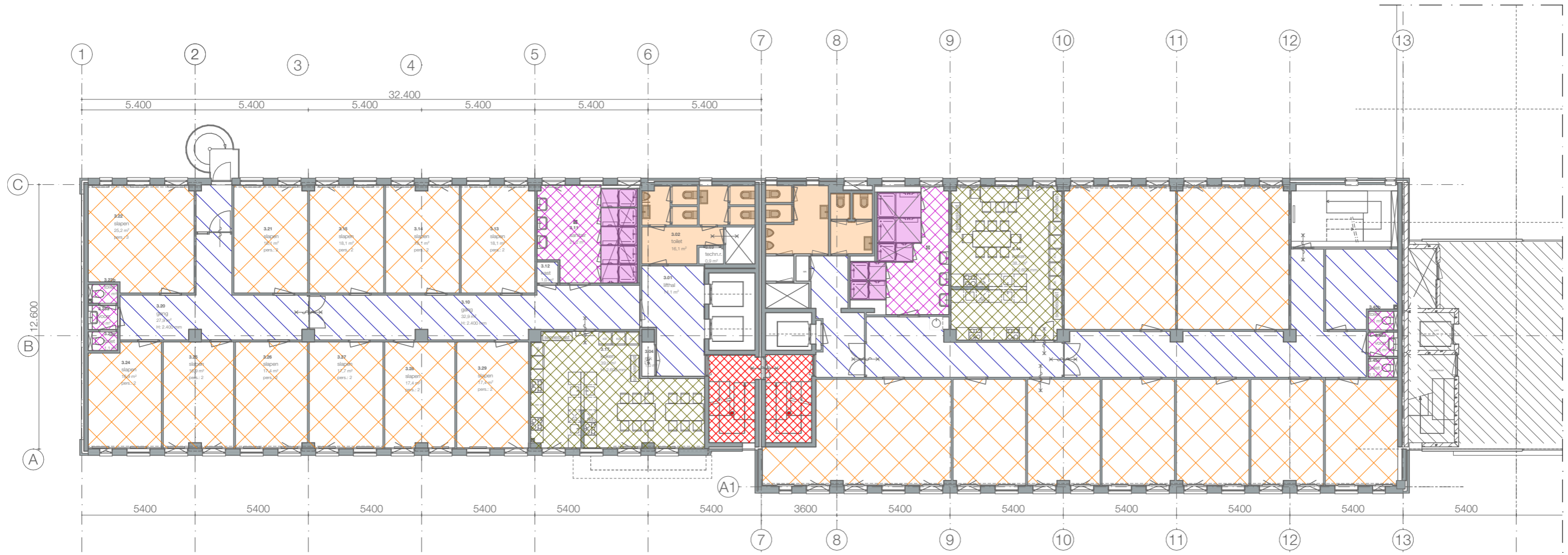
C

Verbouw kantoorgebouw tot opvanglocatie
Schuttersveld 6-36 Leiden

project : 2024609 schaal : 1:200 datum : 02-09-2025

Vloerafwerking
2e verdieping

DO-7.02



3e verdieping

gebouwen technisch gescheiden

renvooi vloerafwerking

-  v1 pvc
-  v2 pvc
-  v3 gietvloer
-  v4 gietvloer
-  v5 paneel
-  v6 schoonloopmat
-  v7 geen arcering blijft bestaande vloerafwerking
-  v8 bestaande vloerafwerking
-  v9 tapijt

B

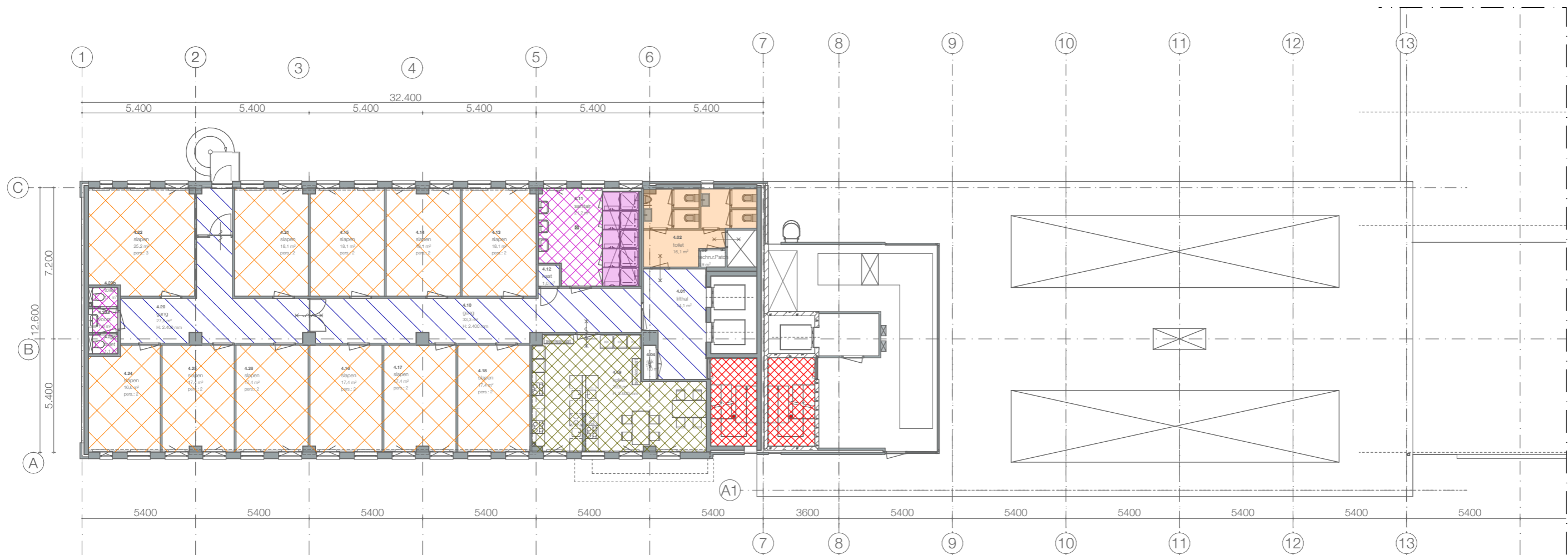
C

Verbouw kantoorgebouw tot opvanglocatie
Schuttersveld 6-36 Leiden

project : 2024609 schaal : 1:200 datum : 02-09-2025

Vloerafwerking
3e verdieping

DO-7.03



4e verdieping

renvooi vloerafwerking

-  **v1** pvc
-  **v2** pvc
-  **v3** gietvloer
-  **v4** gietvloer
-  **v5** paneel
-  **v6** schoonloopmat
-  **v7** geen arcering blijft bestaande vloerafwerking
-  **v8** bestaande vloerafwerking
-  **v9** tapijt

B

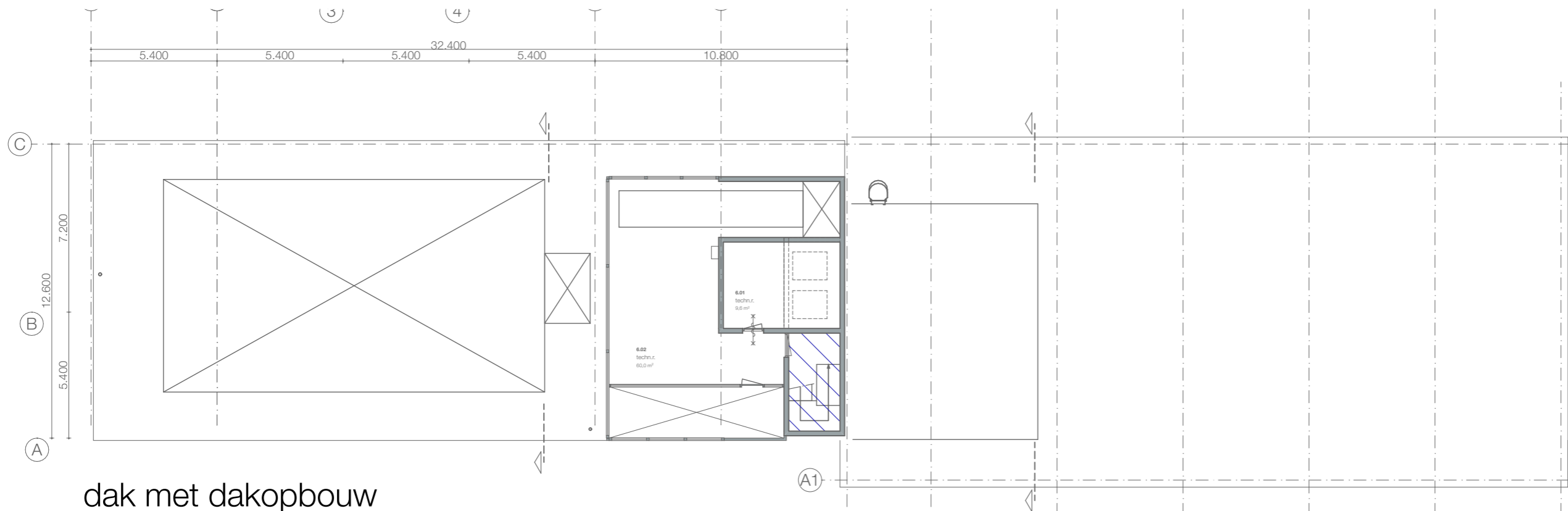
C

Verbouw kantoorgebouw tot opvanglocatie
Schuttersveld 6-36 Leiden

project : 2024609 schaal : 1:200 datum : 02-09-2025

Vloerafwerking
4e verdieping

DO-7.04



dak met dakopbouw



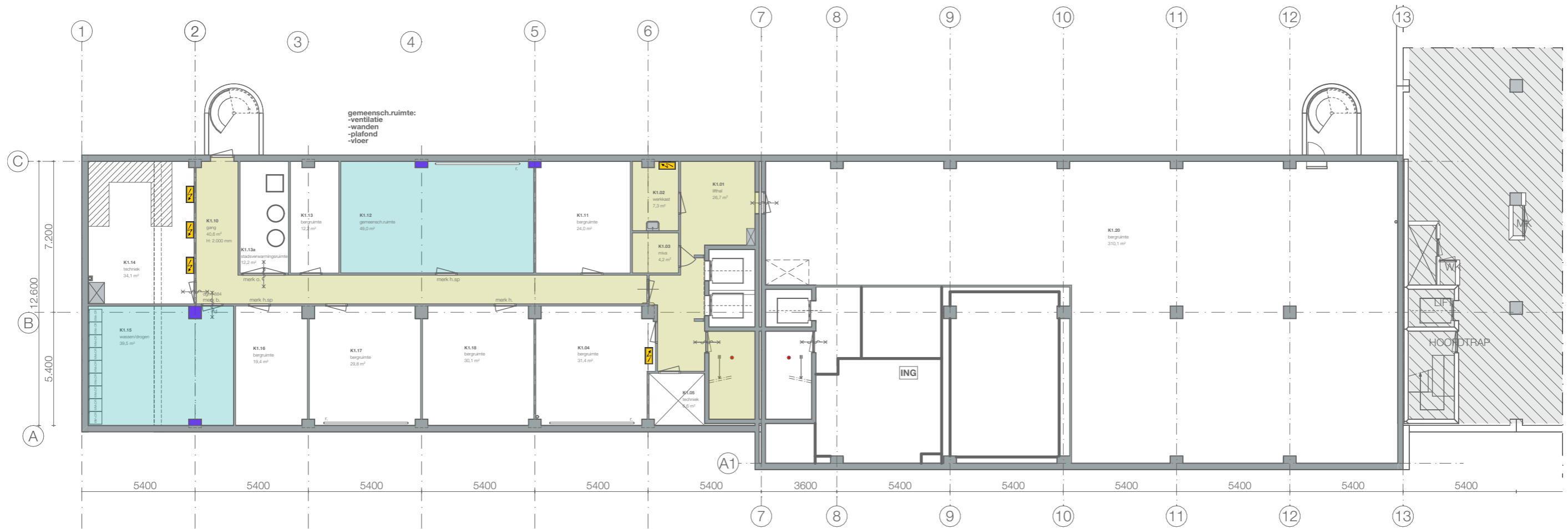
5e verdieping

renvooi vloerafwerking

-  v1 pvc
-  v2 pvc
-  v3 gietvloer
-  v4 gietvloer
-  v5 paneel
-  v6 schoonloopmat
-  v7 geen arcering blijft bestaande vloerafwerking
-  v8 bestaande vloerafwerking
-  v9 tapijt

B

C



gebouwen technisch gescheiden

kelder

renvooi wandafwerking

w1 vliesbehang + sauswerk

w2 sauswerk

w3 paneel

w4 bestaande wand repareren

w5 kolommen

B

C

Verbouw kantoorgebouw tot opvanglocatie
Schuttersveld 6-36 Leiden

project : 2024609 schaal : 1:200 datum : 02-09-2025

Wandafwerking
kelder

DO-8.K1

Bouwkundig werkbureau Stramien B.V. Dorpsstraat 34a • 2396 HB Koudekerk a/d Rijn • T 071-341 62 00 •



begane grond

B

C

renvooi wandafwerking

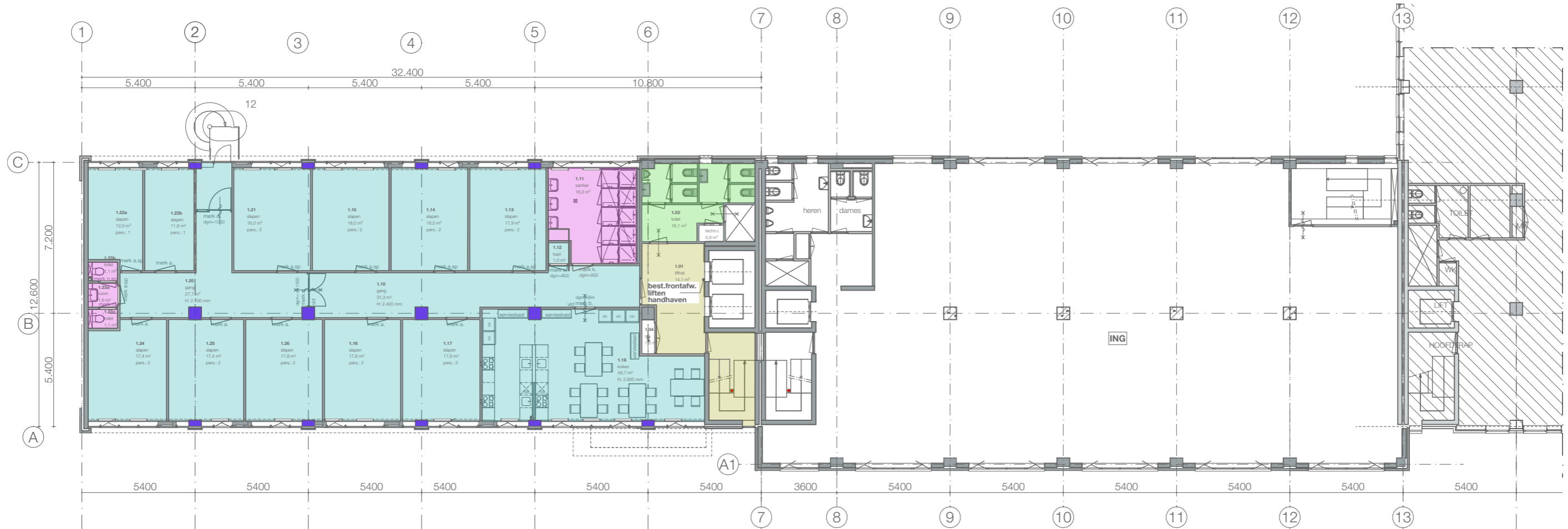
- w1** vliesbehang + sauswerk
- w2** sauswerk
- w3** paneel
- w4** bestaande wand repareren
- w5** kolommen

Verbouw kantoorgebouw tot opvanglocatie
Schuttersveld 6-36 Leiden

project : 2024609 schaal : 1:200 datum : 02-09-2025

Wandafwerking
begane grond

DO-8.00



1e verdieping

gebouwen technisch gescheiden

B

C

renvooi wandafwerking

- w1** vliesbehang + sauserwerk
- w2** sauserwerk
- w3** paneel
- w4** bestaande wand repareren
- w5** kolommen

Verbouw kantoorgebouw tot opvanglocatie
Schuttersveld 6-36 Leiden

project : 2024609 schaal : 1:200 datum : 02-09-2025

Wandafwerking
1e verdieping

DO-8.01



2e verdieping

gebouwen technisch gescheiden

renvooi wandafwerking

- w1** vliesbehang + sauswerk
- w2** sauswerk
- w3** paneel
- w4** bestaande wand repareren
- w5** kolommen

B

C

Verbouw kantoorgebouw tot opvanglocatie
Schuttersveld 6-36 Leiden

project : 2024609 schaal : 1:200 datum : 02-09-2025

Wandafwerking
2e verdieping

DO-8.02



3e verdieping

gebouwen technisch gescheiden

renvooi wandafwerking

- w1** vliesbehang + sauserwerk
- w2** sauserwerk
- w3** paneel
- w4** bestaande wand repareren
- w5** kolommen

B

C

Verbouw kantoorgebouw tot opvanglocatie
Schuttersveld 6-36 Leiden

project : 2024609 schaal : 1:200 datum : 02-09-2025

Wandafwerking
3e verdieping

DO-8.03



4e verdieping

renvooi wandafwerking

B

C

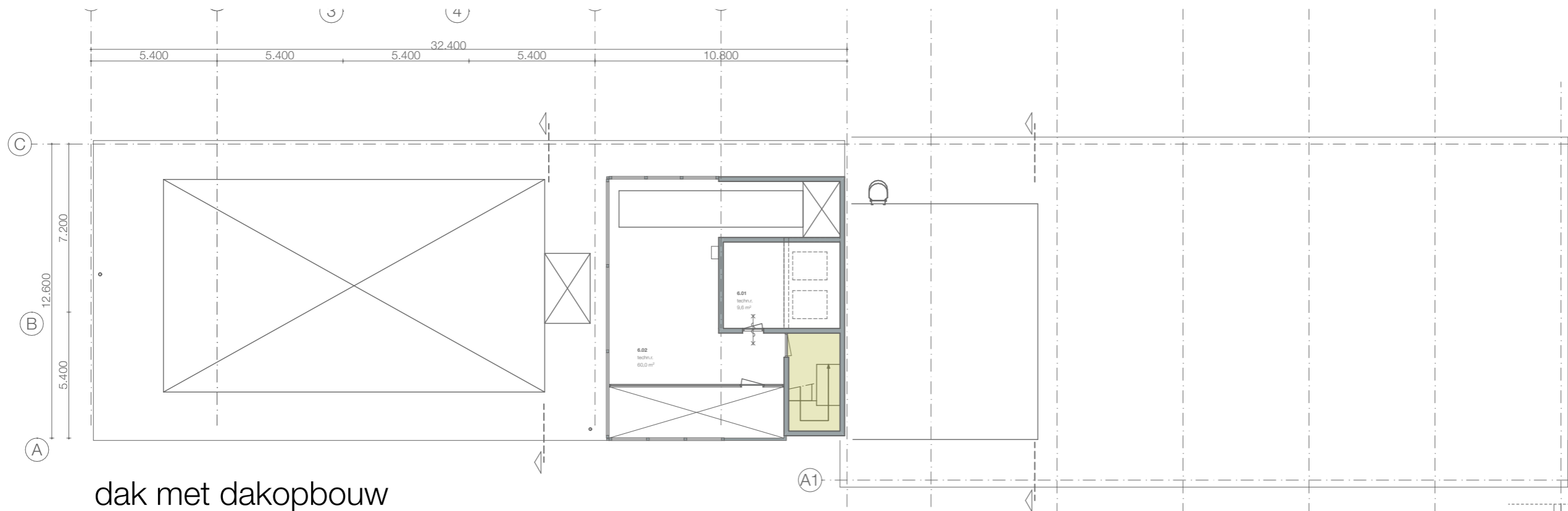
- w1** vliesbehang + sauserk
- w2** sauserk
- w3** paneel
- w4** bestaande wand repareren
- w5** kolommen

Verbouw kantoorgebouw tot opvanglocatie
Schuttersveld 6-36 Leiden

project : 2024609 schaal : 1:200 datum : 02-09-2025

Wandafwerking
4e verdieping

DO-8.04



dak met dakopbouw



renvooi wandafwerking

- w1** vliesbehang + sauswerk
- w2** sauswerk
- w3** paneel
- w4** bestaande wand repareren
- w5** kolommen

5e verdieping

B

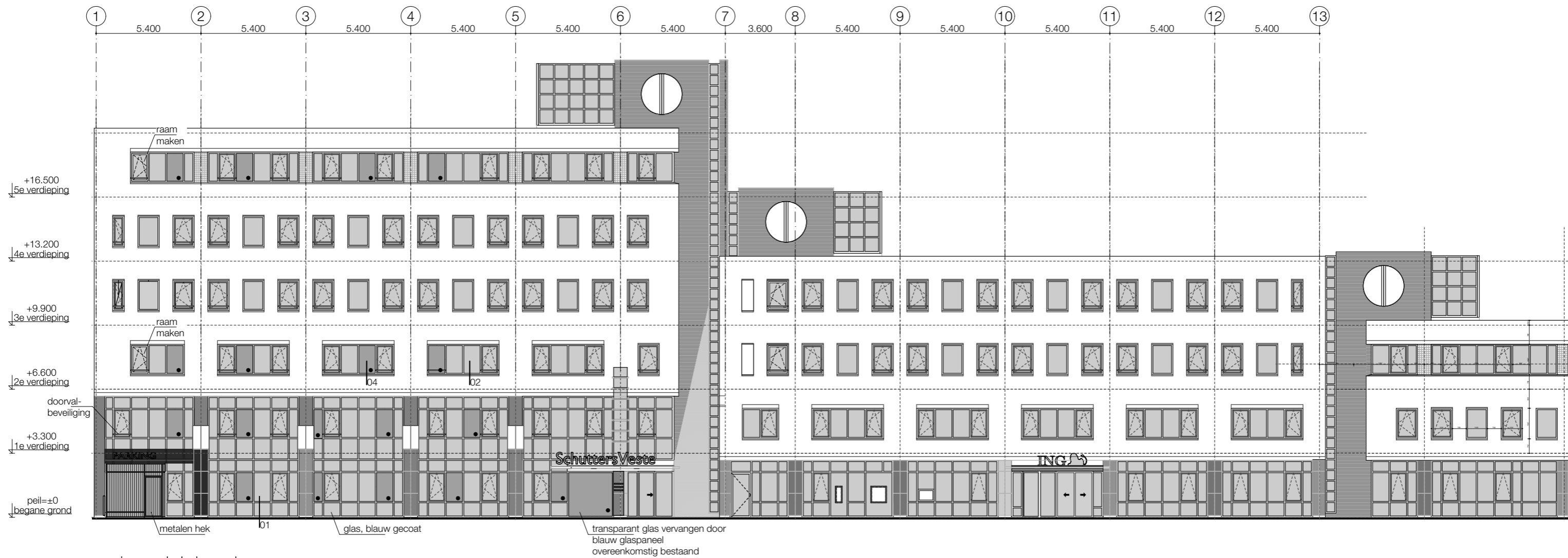
C

Verbouw kantoorgebouw tot opvanglocatie
Schuttersveld 6-36 Leiden

project : 2024609 schaal : 1:200 datum : 02-09-2025

Wandafwerking
5e verdieping

DO-8.05



- nieuw colorbepaneel
kleur als bestaand

6-16 --> voormalig NTI gebouw

18-34 --> ING gebouw

Voorgevel

Verbouw kantoorgebouw tot opvanglocatie
Schuttersveld 6-36 Leiden

project : 2024609 schaal : 1:200 datum : 02-09-2025

Gevels
Voorgevel

DO-9.01

Bouwkundig werkbureau Stramien B.V. Dorpsstraat 34a • 2396 HB Koudekerk a/d Rijn • T 071-341 62 00 •



● nieuw colorbelpaneel
 ● kleur als bestaand

18-34 --> ING gebouw

6-16 --> voormalig NTI gebouw

Achtergevel

2024609
Schuttersveld
Verbouw kantoorgebouw tot opvanglocatie
Materiaalstaat nieuw
09.05.2025



vloerafwerking

code	omschrijving	kleur	opmerking
v1	pvc	dessin en kleur n.t.b.	
v2	pvc	dessin en kleur n.t.b.	
v3	gietvloer	n.t.b.	
v4	gietvloer	n.t.b.	
v5	paneel kunststof	n.t.b.	zie deeltekening sanitair
v6	schoonloopmat	n.t.b.	
v7	bestaande vloerafwerking		
v8	bestaande vloerafwerking		repareren

plafondafwerking

code	omschrijving	kleur	opmerking
p1	systeemplafond 600x600	wit	kantafwerking A24 (inleg)
p2	systeemplafond 600x600	wit	kantafwerking A24 (inleg)
p3	systeemplafond 600x600	wit	kantafwerking A24 (inleg)
p4	bestaand plafond		

wandafwerking

code	omschrijving	kleur	opmerking
w1	vliesbehang met sauswerk	RAL 9010 zuiverwit met n.t.b. 5 accentkleuren	
w2	sauswerk	RAL 9010 zuiverwit	
w3	paneel kunststof	n.t.b.	zie deeltekening sanitair
w4	bestaande wandafwerking		repareren
w5	kolommen	RAL 9010 zuiverwit met n.t.b. 5 accentkleuren	

Verbouw kantoorgebouw tot opvanglocatie
Schuttersveld 6-36 Leiden

project : 2024609 schaal : 1:75,54 datum : 02-09-2025

Materiaalstaat
Materiaalstaat

DO-10.01