

11/07/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Alkmaar
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Technische Adviesdiensten Onderhoud Vastgoedportefeuille Alkmaar
Beschrijving: De gemeente Alkmaar heeft een vastgoedportefeuille. Onderhoud (zowel planmatig als preventief en verduurzaming) vindt plaats met vaste partners. Onderhavige aanbesteding betreft de adviesdiensten die betrekking hebben op voornoemd onderhoud. De opdracht is opgedeeld in vier percelen. 9.500.000 euro over gehele looptijd voor alle percelen.
Identificatiecode van de procedure: 731d5437-de1e-496a-a2f7-fce6757e918f
Interne identificatiecode: 23.138.2025.2
Type procedure: Openbaar
De procedure wordt versneld: neen
Belangrijkste kenmerken van de procedure: Openbare EU-procedure met verlengde termijnen gezien de zomerperiode en om de mogelijkheid te bieden voor gegadigden om samenwerkingsverbanden op te zetten.

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 71300000 Dienstverlening door ingenieurs

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Alkmaar en omgeving (NL328)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Alkmaar

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie: Gegadigden worden gevraagd de vragen niet tot de uiterste datum op te sparen maar direct te stellen. AD zal zijn best doen deze zo spoedig mogelijk te beantwoorden.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven: 4

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver kan worden gegund: 1

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel: Perceel 1 - Bouwkundig en installatietechnisch advieswerk
Beschrijving: Technisch advieswerk m.b.t. onderhoud vastgoedportefeuille.
9.5000.000 euro, exclusief BTW Totaal over vier percelen voor
maximale duur van overeenkomst

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71300000 Dienstverlening door ingenieurs

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Alkmaar en omgeving (NL328)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Alkmaar

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 8 Jaar

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 9 500 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties van het
voor de uitvoering van de
opdracht ingezette personeel
moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de
Overeenkomst inzake ja
overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.8 Toegankelijkheidscriteria

Er zijn geen criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap, om de volgende reden

Rechtvaardiging: Gebouwen van opdrachtgever zijn toegankelijk conform de geldende wetgeving. Het is niet duidelijk wat hiermee verder wordt bedoeld.

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Invullen urenstaat

Categorie van het
gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke
waarde: 1

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Transparantie prijsvorming

Beschrijving:	Zie leidraad
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	1
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Rol in keten van onderhoud
Beschrijving:	zie leidraad
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	1
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kennis in huis / inzet derden
Beschrijving:	zie leidraad
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	1

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	27/08/2025 13:00 +02:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/386111

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/386111
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen:	10/09/2025 12:00 +02:00
Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven:	2 Maand
Informatie over de openbare opening:	
Openingsdatum:	10/09/2025 12:05 +02:00
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven:	Neen
Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist:	neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 1

Rechtvaardiging voor de
looptijd van de
raamovereenkomst: Door langere samenwerking met Opdrachtgever en de
nevenopdrachtnemers wordt meer efficiëntie verwacht. Daarnaast
ontstaat zo meer rust in de organisatie.

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Gemeente Alkmaar - Klachten

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Alkmaar - Rechtbank Alkmaar

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: Gemeente Alkmaar - www.tenderned.nl

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Alkmaar - Klachten

Organisatie die verzoeken tot
deelname ontvangt: Gemeente Alkmaar - www.tenderned.nl

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0002

Titel: Perceel 2 - Milieu en veiligheid

Beschrijving: Technisch advieswerk m.b.t. onderhoud vastgoedportefeuille.
9.5000.000 euro, exclusief BTW Totaal over vier percelen voor
maximale duur van overeenkomst

Interne identificatiecode: 2

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv
) : 71300000 Dienstverlening door ingenieurs

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Alkmaar en omgeving (NL328)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Alkmaar

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 8 Jaar

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties van het
voor de uitvoering van de Niet vereist

opdracht ingezette personeel
moeten worden vermeld:

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de
Overeenkomst inzake ja
overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.8 Toegankelijkheidscriteria

Er zijn geen criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap, om de volgende reden

Rechtvaardiging: Gebouwen van opdrachtgever zijn toegankelijk conform de geldende wetgeving. Het is niet duidelijk wat hiermee verder wordt bedoeld.

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs
Naam: Prijs
Beschrijving: Invullen urenstaat
Categorie van het
gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke
waarde: 1

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: Transparantie prijsvorming
Beschrijving: Zie leidraad
Categorie van het
gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke
waarde: 1

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: Rol in keten van onderhoud
Beschrijving: zie leidraad
Categorie van het
gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke
waarde: 1

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: Kennis in huis / inzet derden
Beschrijving: zie leidraad
Categorie van het
gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke
waarde: 1

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om

aanvullende informatie: 27/08/2025 13:00 +02:00
Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/386111>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist
Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/386111>
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands
Elektronische catalogus: Niet toegestaan
Varianten: Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 10/09/2025 12:00 +02:00
Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: 2 Maand

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 10/09/2025 12:05 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist: neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 1

Rechtvaardiging voor de looptijd van de raamovereenkomst: Door langere samenwerking met Opdrachtgever en de nevenopdrachtnemers wordt meer efficiëntie verwacht. Daarnaast ontstaat zo meer rust in de organisatie.

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Gemeente Alkmaar - Klachten

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Alkmaar - Rechtbank Alkmaar

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure: Gemeente Alkmaar - www.tenderned.nl

verstrekt:

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Alkmaar - Klachten

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeente Alkmaar - www.tenderned.nl

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0003

Titel: Perceel 3 - Bouwkostenadvies

Beschrijving: Technisch advieswerk m.b.t. onderhoud vastgoedportefeuille. 9.5000.000 euro, exclusief BTW Totaal over vier percelen voor maximale duur van overeenkomst.

Interne identificatiecode: 3

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71300000 Dienstverlening door ingenieurs

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Alkmaar en omgeving (NL328)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Alkmaar

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 8 Jaar

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.8 Toegankelijkheidscriteria

Er zijn geen criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap, om de volgende reden

Rechtvaardiging: Gebouwen van opdrachtgever zijn toegankelijk conform de geldende wetgeving. Het is niet duidelijk wat hiermee verder wordt bedoeld.

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Invullen urenstaat

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke

waarde:	1
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Transparantie prijsvorming
Beschrijving:	Zie leidraad
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	1
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Rol in keten van onderhoud
Beschrijving:	zie leidraad
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	1
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kennis in huis / inzet derden
Beschrijving:	zie leidraad
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	1

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	27/08/2025 13:00 +02:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/386111

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/386111
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen:	10/09/2025 12:00 +02:00
Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven:	2 Maand
Informatie over de openbare opening:	
Openingsdatum:	10/09/2025 12:05 +02:00
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het	

kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Een

geheimhoudingsovereenkomst is vereist: neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 1

Rechtvaardiging voor de looptijd van de raamovereenkomst: Door langere samenwerking met Opdrachtgever en de nevenopdrachtnemers wordt meer efficiëntie verwacht. Daarnaast ontstaat zo meer rust in de organisatie.

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Gemeente Alkmaar - Klachten

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Alkmaar - Rechtbank Alkmaar

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Alkmaar - www.tenderned.nl

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Alkmaar - Klachten

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeente Alkmaar - www.tenderned.nl

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0004

Titel: Perceel 4 - Sloopwerkzaamheden

Beschrijving: Technisch advieswerk m.b.t. onderhoud vastgoedportefeuille. 9.5000.000 euro, exclusief BTW Totaal over vier percelen voor maximale duur van overeenkomst

Interne identificatiecode: 4

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71300000 Dienstverlening door ingenieurs

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Alkmaar en omgeving (NL328)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Alkmaar

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 8 Jaar

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties van het
voor de uitvoering van de
opdracht ingezette personeel
moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de
Overeenkomst inzake ja
overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.8 Toegankelijkheidscriteria

Er zijn geen criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap, om de volgende reden

Rechtvaardiging: Gebouwen van opdrachtgever zijn toegankelijk conform de geldende wetgeving. Het is niet duidelijk wat hiermee verder wordt bedoeld.

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs
Naam: Prijs
Beschrijving: Invullen urenstaat
Categorie van het
gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke
waarde: 1

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: Transparantie prijsvorming
Beschrijving: Zie leidraad
Categorie van het
gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke
waarde: 1

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: Rol in keten van onderhoud
Beschrijving: zie leidraad
Categorie van het
gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke
waarde: 1

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: Kennis in huis / inzet derden
Beschrijving: zie leidraad
Categorie van het

gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 1

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 27/08/2025 13:00 +02:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/386111>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/386111>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 10/09/2025 12:00 +02:00

Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: 2 Maand

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 10/09/2025 12:05 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist: neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 1

Rechtvaardiging voor de looptijd van de raamovereenkomst: Door langere samenwerking met Opdrachtgever en de nevenopdrachtnemers wordt meer efficiëntie verwacht. Daarnaast ontstaat zo meer rust in de organisatie.

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Gemeente Alkmaar - Klachten

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Alkmaar - Rechtbank Alkmaar
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Alkmaar - www.tenderned.nl
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Alkmaar - Klachten
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Gemeente Alkmaar - www.tenderned.nl

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Alkmaar
Registratienummer:	22159309
Postadres:	Langestraat 97
Stad:	ALKMAAR
Postcode:	1811JD
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Steven Oosterling
E-mail:	post@alkmaar.nl
Telefoon:	+31 725488888
Internetadres:	http://www.alkmaar.nl
Kopersprofiel:	http://www.alkmaar.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	www.tenderned.nl
Stad:	Den Haag
Postcode:	2509 AC
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	www.tenderned.nl
Stad:	Den Haag
Postcode:	2509 AC
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
Internetadres:	http://www.tenderned.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Alkmaar
Postadres:	Postbus 251
Stad:	Alkmaar
Postcode:	1800 BG
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Klachten
Stad:	Alkmaar

Postcode: 1800 BC
Onderverdeling land (NUTS): Alkmaar en omgeving (NL328)
Land: Nederland
E-mail: juridischadvies@alkmaar.nl
Internetadres: http://www.alkmaar.nl

Andere contactpunten:

Officiële naam: Klachten

Stad: Alkmaar

Postcode: 1800 BC

Onderverdeling land (NUTS): Alkmaar en omgeving (NL328)

Land: Nederland

E-mail: juridischadvies@alkmaar.nl

Internetadres: http://www.alkmaar.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 519ce527-01a8-4b15-85f8-9f04b495d833 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 11/07/2025 16:41 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands