

06/10/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf
Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie
Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: 47656| Tijdelijke werkomgeving van de Defensietop en de hoofddirectie te Den Haag

Beschrijving: Het project “Tijdelijke werkomgeving van de defensietop en de hoofddirectie te Den Haag” omvat de bouwkundige en installatietechnische werkzaamheden om te komen tot een passende facilitering van de bijzondere en representatieve functies die er worden gehuisvest. De invulling past bij het tijdelijke karakter van de huisvesting, waarbij zoveel mogelijk gebruik wordt gemaakt van de bestaande indeling en bestaande (installatietechnische) voorzieningen. - DIVERS SLOOPWERK ca. 1.500 m2 - NIEUWE SYSTEEMWANDEN ca. 85 m2 - NIEUWE WANDEN METAL STUD ca. 40 m2 - PLAFONDS NIEUWE PLAFONDPLATEN ca. 1.500 m2 - VLOERAFWERKING PROJECTTAPIJT ca. 1.500 m2 - VLOERAFWERKING GIETVLOER ca. 650 m2 - NIEUWE PANTRY 1 stuks - VERLICHTING ca. 1.750 m2 - VENTILATIE-INSTALLATIE ca. 1.750 m2 - DATA-INFRASTRUCTUUR ca. 1.750 m2

Identificatiecode van de procedure: 774b6fe5-36fe-474d-94af-f09491b06738

Interne identificatiecode : 47656

Type procedure: Niet-openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45262700 Verbouwingswerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie : Den Haag

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Ander

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Tijdelijke werkomgeving van de Defensietop en de hoofddirectie te Den Haag

Beschrijving: Het project “Tijdelijke werkomgeving van de defensietop en de hoofddirectie te Den Haag” omvat de bouwkundige en installatietechnische werkzaamheden om te komen tot een passende facilitering van de bijzondere en representatieve functies die er worden gehuisvest. De invulling past bij het tijdelijke karakter van de huisvesting, waarbij zoveel

mogelijk gebruik wordt gemaakt van de bestaande indeling en bestaande (installatietechnische) voorzieningen. Oppervlakte: circa 1.750 m2 bvo
Disciplines: bouwkunde, E&W, beveiligingstechniek, ICT, data.

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45262700 Verbouwingswerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie : Den Haag

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 9 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Het prijscriterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Minimaliseren overlast bouwwerkzaamheden

Beschrijving: Zie aanbestedingsleidraad inschrijffase paragraaf 3.3. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Bouwlogistiek

Beschrijving: Zie aanbestedingsleidraad inschrijffase paragraaf 3.3. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnings op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 29/09/2025 23:59 +02:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/395799>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 01/06/2026

Een veiligheidsmachtiging is vereist

Beschrijving: Zie aanbestedingsleidraad aanmeldfase 7.2.

Uiterste datum voor het verkrijgen van een veiligheidsmachtiging: 13/01/2026

Voorwaarden voor indiening:

Verplichte vermelding van onderaanneming: Geen vermelding van onderaanneming

Elektronische indiening : Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/395799>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus : Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname : 16/10/2025 10:00 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet

plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven
:

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

Onderaanneming:

Geen verplichting tot onderaanneming.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie:
Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie voor beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Rijksvastgoedbedrijf - Dashboard van deze aanbesteding

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf

Registratienummer: 552550970

Postadres: Korte Voorhout 7

Stad: Den Haag

Postcode: 2511 CW

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

Contactpunt: Mike van Haarst

E-mail: Mike.Haarst@rijksoverheid.nl

Telefoon: +31 611041558

Internetadres: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage
 Postadres: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60
 Stad: 's Gravenhage
 Postcode: 2595 AJ
 Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
 Land: Nederland
 Contactpunt: Rechtbank 's Gravenhage
 E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
 Telefoon: +31 883622200
 Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
 Andere contactpunten:
 Officiële naam: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
 Postadres: Korte Voorhout 7
 Stad: 's Gravenhage
 Postcode: 2511 CW
 Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
 Land: Nederland
 Contactpunt: Rijksvastgoedbedrijf
 E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
 Internetadres: <https://www.TenderNed.nl/>
 Andere contactpunten:
 Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage
 Postadres: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60
 Stad: 's Gravenhage
 Postcode: 2595 AJ
 Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
 Land: Nederland
 E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
 Telefoon: +31 883622200
 Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
 Andere contactpunten:
 Officiële naam: Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf
 Stad: 's-Gravenhage
 Postcode: 2511 CW
 Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
 Land: Nederland
 E-mail: Postbus.RVB.klachtenmeldpunt@rijksoverheid.nl
 Internetadres: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/inkoop>
 Andere contactpunten:
 Officiële naam: Dashboard van deze aanbesteding
 Postadres: Korte Voorhout 7
 Stad: 's Gravenhage
 Postcode: 2511 CW

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
Contactpunt: Rijksvastgoedbedrijf
E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Internetadres: <https://www.TenderNed.nl/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere
aankondiging die moet worden gewijzigd: e8fccc16-8e3f-4156-bcbb-59ae28f24369-01

Voornaamste reden
voor de wijziging: Correctie koper

Beschrijving: De datum van de gunningsbeslissing was niet correct en die is aangepast.

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: f31380f3-fcd8-4a5b-9146-734d19c10d28 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 06/10/2025 16:44 +02:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands