

Algemene informatie

Aanbesteding: 47656| Tijdelijke werkomgeving van de Defensietop en de hoofddirectie te Den Haag
Aanbestedende Dienst: Rijksvastgoedbedrijf
Referentie: 47656

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr.	Onderwerp:
1	Selectiecriteria 1 t/m 3

Vraag:

Is het toegestaan om één A4-pagina als bijlage toe te voegen ter onderbouwing van de gevraagde criteria, of dient alle informatie uitsluitend binnen het opgegeven format te worden opgenomen?

Antwoord:

U dient bij de selectiecriteria net als bij de geschiktheidseisen referentieopdrachten in te dienen die de aanwezigheid van de vereiste kerncompetentie en aspecten aantonen. Het is niet noodzakelijk om nog een toelichting erbij te geven. Het RVB toetst alleen of de referentieopdracht voldoet aan de aspecten die staan benoemd bij het betreffende selectie criterium. Indien de referentieopdrachten voldoen kunt u punten verdienen. Zie voor verdere toelichting aanbestedingsleidraad aanmeldfase paragraaf 5.1.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:	P1 Tijdelijke werkomgeving van de Defensietop en de hoofddirectie te Den Haag
------------------	---

Beantwoord op:	19 sep 2025
-----------------------	-------------

Ref.nr.	Onderwerp:
2	Safety Culture Ladder

Vraag:

Vanaf 1 januari 2022 nemen opdrachtgevers die de Governance Code Veiligheid in de Bouw (GCVB) hebben ondertekend, veiligheidsbewustzijn als verplichting op in aanbestedingen en contracten. Rijksvastgoed heeft deze overeenkomst ook ondertekend waardoor Veiligheid in Aanbesteding (ViA) van toepassing is voor deze aanbestedingen. Hiermee zouden veiligheid van projecten op een hoger veiligheid niveau moeten komen. Vaak zien we dat RvB afwijkt van de ViA door een SCL Light statement of Approved Self Assessment te vragen. Een Approved Self Assessment of een SCL Light kan pertinent niet gelijkgesteld worden met een SCL trede 2 of 3. Hiermee wordt geen gelijk speelveld gecreëerd bij de aanbesteding en helpt organisaties intern niet te groeien op het gebied van veiligheid. Bij een omvangrijk risicovol project als dit is het ons inziens essentieel dat inschrijvers minimaal SCL 3 hebben.

We verzoeken u de veiligheid te vergroten en de ViA van toepassing te verklaren. Het verzoek om minimaal SCL 3 van toepassing te verklaren voor inschrijver/hoofdaannemer/combinaties en onderdeel te maken van de selectiefase.

Antwoord:

Het RVB eist bij dit project dat de betreffende opdrachtnemer voldoet aan de eisen behorende laddertrede 2 van het Certificatieschema Veiligheidsladder. Wat inhoudt dat de opdrachtnemer 90 dagen na opdrachtverstrekking SCL light Statement moet indienen. Het wordt dus geen eis dat bij aanmelding al SCL certificaat ingediend moet worden.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Tijdelijke werkomgeving van de Defensietop en de hoofddirectie te Den Haag

Beantwoord op:

19 sep 2025

Ref.nr.
3

Onderwerp:

MIVD-screening

Vraag:

In paragraaf 7.2 wordt aangegeven dat gegadigde die in aanmerking komen

voor de inschrijffase vooraf door de MIVD dienen te worden gescreend. Hoe gaat dit in zijn werk? Welke/hoeveel personen van onze organisatie worden gescreend?

Antwoord:

De gegadigden die in de rangorde op plaats 1 t/m 3 zijn geëindigd worden gescreend. Hoeveel personen er gescreend gaan worden kan het RVB niet aangegeven. Aangezien de screening een proces is die door de MIVD wordt uitgevoerd. Als richtlijn kan worden aangehouden dat alle personen die het gerubriceerde bestek moeten inzien om tot een inschrijfprijs te komen, moeten naar alle waarschijnlijkheid gescreend worden.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Tijdelijke werkomgeving van de Defensietop en de hoofddirectie te Den Haag

Beantwoord op:

24 sep 2025

Ref.nr.

4

Onderwerp:

MIVD-screening

Vraag:

Uit paragraaf 7.2 is op te maken dat de kosten van de MIVD-screening voor rekening komen van de gegadigde. Ik wil u vragen hier een wijziging in aan te brengen. Indien gegadigde wel voldoet en succesvol door de screening komt, maar binnen de rangorde niet in de top 3 eindigt dan dienen naar ons inziens de kosten van de screening niet door de gegadigde te worden gedragen.

Antwoord:

Voor de duidelijkheid alleen de gegadigden die in de rangorde op plaats 1 t/m 3 zijn geëindigd worden gescreend. Gegadigden die in de rangorde een plaats hebben buiten de top 3 worden alleen gescreend als een gegadigde van top 3 afvalt. De aanbestedingsleidraad wordt niet aangepast.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Tijdelijke werkomgeving van de Defensietop en de hoofddirectie te Den Haag

Beantwoord op: 24 sep 2025

Ref.nr.

5

Onderwerp:

47656 Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase, 2.3 algemene voorwaarden

Vraag:

Wat wordt er van de opdrachtnemer verwacht ten aanzien van de ABDO2019? Wat betekent dat in de praktijk?

Antwoord:

De exacte eisen staan in de ABDO 2019. Voor de inschrijffase zie de eisen die bij TBB4 staan en voor de uitvoering is TBB3 van toepassing. Hier worden enkele elementen benoemd waaraan voldaan moet worden. Dat werknemers die in aanraking komen met gerubriceerde informatie gescreend moeten worden. In later stadium moeten waarschijnlijk ook de medewerkers die op de bouwlocatie hun werkzaamheden moeten verrichten ook gescreend worden. Daarnaast moeten waarschijnlijk bij de gegadigden die in de rangorde op plaats 1 t/m 3 zijn geëindigd een ruimte worden ingericht waar een systeem staat waarop gerubriceerde informatie op mag worden ontvangen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Tijdelijke werkomgeving van de Defensietop en de hoofddirectie te Den Haag

Beantwoord op: 6 okt 2025

Ref.nr.

Onderwerp:

6

47656 Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase, 7.2 MIVD-screening

Vraag:

Welke personen / functionarissen van de gegadigden worden gescreend?

Antwoord:

De gegadigden die in de rangorde op plaats 1 t/m 3 zijn geëindigd worden gescreend. Hoeveel personen er gescreend gaan worden kan het RVB niet aangegeven. Als richtlijn kan worden aangehouden dat alle personen die het gerubriceerde bestek moeten inzien om tot een inschrijfprijs te komen, moeten worden gescreend. In een later stadium (na inschrijving, maar voor opdrachtverstrekking) moeten de medewerkers die op de bouwlocatie komen ook gescreend worden.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Tijdelijke werkomgeving van de Defensietop en de hoofddirectie te Den Haag

Beantwoord op:

6 okt 2025

Ref.nr.

7

Onderwerp:

47656 Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase, 7.2 MIVD-screening

Vraag:

Op welk niveau (A, B,...) wordt gescreend?

Antwoord:

Op basis van de huidige informatie is de hoogste screening die moet worden uitgevoerd op niveau C. Zie voor verdere info bijlage 11 van de ABDO 2019.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Tijdelijke werkomgeving van de Defensietop en de hoofddirectie te Den Haag

Beantwoord op: 6 okt 2025

Ref.nr.
8

Onderwerp:
Model K

Vraag:

1 pag. 1 - Mag dit document digitaal worden ondertekend (bijvoorbeeld met een gekwalificeerde elektronische handtekening), of wordt een originele handgeschreven handtekening verlangd en moet het document als scan worden ingediend?

Antwoord:

Op welke wijze het Model-K ondertekent mag worden ondertekend staat beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijffase paragraaf 4.3.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Tijdelijke werkomgeving van de Defensietop en de hoofddirectie te Den Haag

Beantwoord op: 6 okt 2025

Ref.nr.
9

Onderwerp:
UEA

Vraag:

VI pag. 32 - Mag het UEA volledig digitaal worden ondertekend en geüpload via Nextcloud/TenderNed, of wordt nog steeds een natte handtekening op een fysiek document verlangd?

Antwoord:

De UEA dient via TenderNed te worden ingediend. De wijze waarop de UEA ondertekend kan worden staat beschreven in de aanbestedingsleidraad

aanmeldfase paragraaf 6.6.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Tijdelijke werkomgeving van de Defensietop en de hoofddirectie te Den Haag

Beantwoord op:

6 okt 2025

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Vrijwillige aankondiging (TN520880)

Vraag:

5.1.12 pag. 3 - Er staat dat de uiterste datum voor het verkrijgen van een veiligheidsmachtiging 13 januari 2026 is. Geldt dit als harde deadline voor inschrijvers, of is er ruimte voor partijen waarvan de MIVD-screening nog in behandeling is na deze datum?

Antwoord:

Dit is geen harde datum. Het is wel zo dat de uitnodigingsbrief pas verstrekt kan worden als de MIVD-screening is afgerond.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Tijdelijke werkomgeving van de Defensietop en de hoofddirectie te Den Haag

Beantwoord op:

6 okt 2025

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Vrijwillige aankondiging (TN520880)

Vraag:

5.1.10 pag. 2 - In de aankondiging staat dat de wegingsfactoren van prijs en kwaliteitscriteria op 0 zijn gezet, omdat de methodiek Gunnen op waarde wordt toegepast. Kan opdrachtgever bevestigen dat dit uitsluitend een publicatie-technische weergave betreft en dat de daadwerkelijke wegingen zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase bepalend zijn?

Antwoord:

Dat is correct. De wijze waarop de gunning in de inschrijffase gaat plaatsvinden staat beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijffase paragraaf 3.3.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Tijdelijke werkomgeving van de Defensietop en de hoofddirectie te Den Haag

Beantwoord op:

6 okt 2025

Ref.nr.

12

Onderwerp:

RSBR 16.1 (Regeling Scheiding van Belang Rijksvastgoedbedrijf)

Vraag:

2 pag. 4 - In de matrix wordt onderscheid gemaakt tussen 1e, 2e en 3e graads verband. Kan opdrachtgever verduidelijken hoe dit praktisch wordt beoordeeld wanneer een onderneming met meerdere dochterbedrijven betrokken is?

Antwoord:

Dit is alleen van toepassing als bepaalde dochterondernemingen betrokken waren bij de voorbereiding van de aanbesteding.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Tijdelijke werkomgeving van de Defensietop en de hoofddirectie te Den Haag

Beantwoord op:

6 okt 2025

Ref.nr.

13

Onderwerp:

RSBR 16.1 (Regeling Scheiding van Belang Rijksvastgoedbedrijf)

Vraag:

1 pag. 2 - Kan opdrachtgever een standaardformat of sjabloon aanleveren voor het opstellen van een Belangenbeschermingsplan, of wordt verwacht dat inschrijvers dit geheel zelf opstellen conform de richtlijnen in RSBR 16.1?

Antwoord:

Het is format vrij.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Tijdelijke werkomgeving van de Defensietop en de hoofddirectie te Den Haag

Beantwoord op:

6 okt 2025

Ref.nr.

14

Onderwerp:

Notitie gerubriceerde informatie

Vraag:

5 pag. 3 - Indien een inschrijver onbedoeld niet-gerubriceerde informatie via Nextcloud uploadt, leidt dit dan tot ongeldigverklaring van de inschrijving of wordt herstel toegestaan?

Antwoord:

Als er onbedoeld ongerubriceerde informatie wordt geupload op Nextcloud,

dan leidt dit niet tot een terzijde legging. Het is wel de bedoeling dat de documenten die op TenderNed moet worden geupload ook op TenderNed worden geplaatst en hetzelfde geldt voor de documenten die op Nextcloud moeten worden geplaatst. Daarnaast dienen alle documenten tijdig ingediend te zijn, zoals staat beschreven in de notitie gerubriceerde informatie.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Tijdelijke werkomgeving van de Defensietop en de hoofddirectie te Den Haag

Beantwoord op:

6 okt 2025

Ref.nr.

15

Onderwerp:

Notitie gerubriceerde informatie

Vraag:

4 pag. 3 - Kan opdrachtgever bevestigen dat alle stukken uitsluitend via Nextcloud worden ingediend, en dat geen parallelle upload via TenderNed vereist is?

Antwoord:

Nee, dat is niet correct. Notitie gerubriceerde informatie blijft het uitgangspunt.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Tijdelijke werkomgeving van de Defensietop en de hoofddirectie te Den Haag

Beantwoord op:

6 okt 2025

Ref.nr.
16

Onderwerp:
Model opgave referentieopdracht

Vraag:

Pag. 1 - Wanneer een referentieopdracht in combinatie is uitgevoerd, moet het aandeel van iedere partij worden toegelicht. Kan opdrachtgever aangeven welk detailniveau hiervoor vereist is (bijvoorbeeld percentage van de opdrachtsom of taakomschrijving)?

Antwoord:

Als u als hoofdcontractant verantwoordelijk bent geweest van de gehele referentieopdracht, dan is het niet nodig om een verdeling aan te geven. Als derden/onderaannemer dient u wel aan te geven wat u rol was geweest binnen de referentieopdracht.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Tijdelijke werkomgeving van de Defensietop en de hoofddirectie te Den Haag

Beantwoord op:

6 okt 2025

Ref.nr.
17

Onderwerp:
Inschrijfbiljet combinaties

Vraag:

Pag. 1 - Indien er sprake is van een combinatie, dient één partij als gemachtigde te worden aangewezen. Wordt hiervoor nog een apart machtigingsdocument verlangd, of volstaat het invullen en ondertekenen van het biljet zelf?

Antwoord:

Als u als combinatie inschrijft dient u het inschrijfbiljet combinaties te gebruiken en deze dient door alle combinanten ondertekend te worden.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Tijdelijke werkomgeving van de Defensietop en de hoofddirectie te Den Haag

Beantwoord op:

6 okt 2025

Ref.nr.

18

Onderwerp:

ABDO 2019

Vraag:

6.1 pag. 61 - In ABDO 2019 is opgenomen dat afwijkingen slechts met toestemming van Defensie mogelijk zijn. Betekent dit dat ook onderaannemers verplicht zijn een ABDO-overeenkomst te tekenen?

Antwoord:

Er is geen ABDO overeenkomst. Alle partijen die in aanraking komen met gerubriceerde informatie of in gerubriceerde ruimte komen moeten ABDO-autorisatie ondergaan. Als er beroep wordt gedaan op onderaannemers moeten deze ook een ABDO-autorisatie onder gaan. Het opgeven van onderaannemers aan de MIVD is een taak van de opdrachtnemer.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Tijdelijke werkomgeving van de Defensietop en de hoofddirectie te Den Haag

Beantwoord op:

6 okt 2025

Ref.nr.

19

Onderwerp:

ABDO 2019

Vraag:

4.2 pag. 41 - Indien documenten via Nextcloud worden gedeeld, kan opdrachtgever bevestigen dat het platform reeds voldoet aan de ABDO-normen en dat opdrachtnemers geen aanvullende ICT-maatregelen hoeven te treffen?

Antwoord:

Nee, dat is niet correct. De omgeving Next-Cloud voldoet wel aan de eisen om gerubriceerde informatie op te delen tot het niveau Dep.V (TBB4). Indien u informatie van Next-cloud afhaalt moet de computer(ruimte) waarop dit ontvangen wordt wel voldoen aan de eisen die in de ABDO 2019 staan.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Tijdelijke werkomgeving van de Defensietop en de hoofddirectie te Den Haag

Beantwoord op:

6 okt 2025

Ref.nr.
20

Onderwerp:
ABDO 2019

Vraag:

3.1 pag. 23 - Geldt de verplichting tot fysieke toegangscontrole (pasjes, registratie) ook voor de bouwplaats zelf, of alleen voor opslag en verwerking van gerubriceerde documenten?

Antwoord:

De eisen van de ABDO geldt voor gerubriceerde informatie. Indien er gerubriceerde informatie op de bouwplaats is dan moeten hier ook maatregelen genomen worden.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Tijdelijke werkomgeving van de Defensietop en de hoofddirectie te Den Haag

Beantwoord op:

6 okt 2025

Ref.nr.

21

Onderwerp:

ABDO 2019

Vraag:

2.2 pag. 17 - Moet de opdrachtnemer een volledig personeelsdossier volgens ABDO bijhouden voor alle medewerkers op het project, of uitsluitend voor functies met toegang tot gerubriceerde informatie?

Antwoord:

Geldt alleen voor personeel die toegang heeft tot gerubriceerde informatie.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Tijdelijke werkomgeving van de Defensietop en de hoofddirectie te Den Haag

Beantwoord op:

6 okt 2025

Ref.nr.

22

Onderwerp:

ABDO 2019

Vraag:

2.1 pag. 15 - Kan opdrachtgever bevestigen dat voor medewerkers die enkel tijdelijk toegang hebben tot de bouwlocatie een VOG volstaat, of dat een VGB voor alle betrokkenen verplicht wordt gesteld?

Antwoord:

Alle medewerkers die op defensielocatie willen komen dienen een VOG te hebben. Alle medewerkers die in aanraking komen met gerubriceerde

informatie worden gescreend conform de ABDO 2019.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Tijdelijke werkomgeving van de Defensietop en de hoofddirectie te Den Haag

Beantwoord op:

6 okt 2025

Ref.nr.

23

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase

Vraag:

5.4 pag. 15 - De inschrijvingssom mag worden geïndexeerd bij verlenging van de gestanddoeningstermijn. Wordt de indexatie automatisch toegepast of moeten inschrijvers dit zelf expliciet verzoeken?

Antwoord:

Dit wordt niet automatisch geïndexeerd. Opdrachtnemer dient zelf een indexatieofferte in te dienen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Tijdelijke werkomgeving van de Defensietop en de hoofddirectie te Den Haag

Beantwoord op:

6 okt 2025

Ref.nr.

24

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase

Vraag:

5.2 pag. 14 - De beoordelingscommissie bevat leden van Defensie en een directievoerder (Van Hoogevest). Kan opdrachtgever bevestigen dat er maatregelen zijn genomen om belangenverstrengeling of vooringenomenheid te voorkomen?

Antwoord:

De inkoper zit als procesbegeleider in de beoordelingscommissie om te borgen dat het proces correct wordt uitgevoerd.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Tijdelijke werkomgeving van de Defensietop en de hoofddirectie te Den Haag

Beantwoord op:

6 okt 2025

Ref.nr.
25

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase

Vraag:

4.2.1.3 pag. 12 - Indien het originele Model K niet wordt gebruikt, mag dan een digitaal her opgemaakt exemplaar met identieke tekst worden ingediend?

Antwoord:

Het Model-K wat op TenderNed staat dient gebruikt te worden.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Tijdelijke werkomgeving van de Defensietop en de hoofddirectie te Den Haag

Beantwoord op: 6 okt 2025

Ref.nr.
26

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase

Vraag:
4.2.1.2 pag. 11 - De begroting dient te zijn opgesteld conform NEN 2699 niveau 5. Wordt een detailniveau verwacht waarin ook stelposten en risicoreserveringen afzonderlijk zichtbaar moeten zijn?

Antwoord:
Ja.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Tijdelijke werkomgeving van de Defensietop en de hoofddirectie te Den Haag

Beantwoord op: 6 okt 2025

Ref.nr.
27

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase

Vraag:
3.4 pag. 8 - De kwaliteitscriteria hebben een waardering in euro's. Kan opdrachtgever bevestigen dat deze bedragen uitsluitend voor beoordelingsdoeleinden zijn en geen daadwerkelijke verrekening in de contractprijs betreffen?

Antwoord:
De fictieve kortingen die staan beschreven in aanbestedingsleidraad inschrijffase paragraaf 3.4 zijn alleen onderdeel van de beoordelingsmethodiek.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Tijdelijke werkomgeving van de Defensietop en de hoofddirectie te Den Haag

Beantwoord op: 6 okt 2025

Ref.nr.
28

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase

Vraag:

3.3 pag. 6 - De plannen van aanpak mogen maximaal 2 pagina's inclusief bijlagen bevatten. Kunnen inschrijvers aanvullende bewijslast (bijv. referentiemateriaal of schema's) als bijlage meesturen buiten dit maximum?

Antwoord:

Nee, het aantal pagina's blijft zoals staat beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijffase paragraaf 3.3.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Tijdelijke werkomgeving van de Defensietop en de hoofddirectie te Den Haag

Beantwoord op: 6 okt 2025

Ref.nr.
29

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase

Vraag:

2.6 pag. 4 - De presentatie duurt maximaal 45 minuten en wordt door sleutelfunctionarissen gegeven. Worden de beoordelingsaspecten van de presentatie vooraf gedeeld met de inschrijvers?

Antwoord:

De beoordeling van de inschrijving gebeurt op basis van de ingediende plannen van aanpak. De presentatie is enkel bedoeld om de plannen van aanpak te verduidelijken. Er zijn dus geen aparte beoordelingsaspecten voor de presentatie.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Tijdelijke werkomgeving van de Defensietop en de hoofddirectie te Den Haag

Beantwoord op:

6 okt 2025

Ref.nr.

30

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase

Vraag:

2.2 pag. 2 - Er zijn twee Nota's van Inlichtingen gepland (10 juli en 18 september 2026). Betekent dit dat inschrijvers tot de tweede nota substantiële wijzigingen in de aanbestedingsstukken kunnen verwachten?

Antwoord:

De insteek is niet om nog grote wijzigingen door te voeren. Er zijn twee inlichtingenrondes ingepland, omdat het bestek pas bij de inschrijffase verstrekt wordt.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Tijdelijke werkomgeving van de Defensietop en de hoofddirectie te Den Haag

Beantwoord op: 6 okt 2025

Ref.nr.
31

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad aanmeldfase

Vraag:

8.1 pag. 27 - Het RVB motiveert dat alle facultatieve uitsluitingsgronden van toepassing zijn. Kan opdrachtgever bevestigen dat een actuele Gedragsverklaring Aanbesteden (GVA) voldoende is om dit te onderbouwen?

Antwoord:

Doormiddel van het invullen en ondertekenen van het UEA verklaart u dat u voldoet aan de facultatieve uitsluitingsgronden. Het GVA en de verklaren van de belastingdienst zijn bewijsmiddelen die onderbouwen dat het UEA correct is ingevuld.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Tijdelijke werkomgeving van de Defensietop en de hoofddirectie te Den Haag

Beantwoord op: 6 okt 2025

Ref.nr.
32

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad aanmeldfase

Vraag:

7.2 pag. 25 - De screening loopt door tot mei 2026. Kan opdrachtgever aangeven hoe de planning wordt geborgd indien screenings langer duren dan verwacht, en of dit leidt tot opschuiven van de inschrijffase?

Antwoord:

Als de screening langer duurt dan verwacht schuift automatisch de gehele planning op.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Tijdelijke werkomgeving van de Defensietop en de hoofddirectie te Den Haag

Beantwoord op:

6 okt 2025

Ref.nr.

33

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad aanmeldfase

Vraag:

6.4 pag. 22 - In de tabel wordt het belangenbeschermingsplan als “optioneel” vermeld. Betekent dit dat dit enkel verplicht is indien er sprake is van betrokkenheid in de voorbereidingsfase?

Antwoord:

Dat is correct.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Tijdelijke werkomgeving van de Defensietop en de hoofddirectie te Den Haag

Beantwoord op:

6 okt 2025

Ref.nr.

34

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad aanmeldfase

Vraag:

5.1 pag. 13 - Bij selectie criterium SC2 (bouwplaatsomvang) wordt gevraagd om bewijsstukken zoals tekeningen. Volstaat een verklaring van de opdrachtgever als alternatief bewijsmiddel wanneer bouwtekeningen niet

meer beschikbaar zijn?

Antwoord:

Als de opdrachtgever in de tevredenheidsverklaring of een andere verklaring die is ondertekend door de opdrachtgever wordt aangegeven wat de omvang van de bouwplaats was volstaat dat.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Tijdelijke werkomgeving van de Defensietop en de hoofddirectie te Den Haag

Beantwoord op:

6 okt 2025

Ref.nr.

35

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad aanmeldfase

Vraag:

4.2 pag. 8 - Voor referentieopdrachten geldt een minimale waarde. Mag een combinatie van meerdere kleinere opdrachten die samen de gevraagde waarde overschrijden ook worden opgevoerd, mits integraal uitgevoerd in utiliteitsbouw?

Antwoord:

Zoals staat beschreven bij de geschiktheidseisen 4/ tm 6 en selectiecriteria 1 t /m 3 dient de kerncompetentie worden aangetoond aan de hand van één referentieopdracht. Dus het is niet toegestaan om meerdere opdrachten in te dienen bij een geschiktheidseis of selectie criterium.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Tijdelijke werkomgeving van de Defensietop en de hoofddirectie te Den Haag

Beantwoord op: 6 okt 2025

Ref.nr.
36

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad aanmeldfase

Vraag:

4.1.1 pag. 7 - Indien een gegadigde betrokken is geweest in een eerdere fase, wordt een belangenbeschermingsplan geëist. Wordt hiervoor een vast format aangeleverd, of dient de gegadigde dit zelf op te stellen conform RSBR 16.1?

Antwoord:

Het is format vrij.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Tijdelijke werkomgeving van de Defensietop en de hoofddirectie te Den Haag

Beantwoord op: 6 okt 2025

Ref.nr.
37

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad aanmeldfase

Vraag:

3.3 pag. 6 - Er is een aanzienlijke periode tussen sluiting aanmelding (16 oktober 2025) en uitnodiging tot inschrijving (1 juni 2026). Kan opdrachtgever toelichten waarom deze periode zo lang is en of dit risico's geeft voor de actualiteit van referenties en certificeringen?

Antwoord:

De periode is zo lang omdat de partijen die in de rangorde op plek 1 t/m 3 zijn geëindigd gescreend moet worden door MIVD. De partijen moeten gescreend worden omdat het bestek met bijlagen gerubriceerd zijn. Dit heeft geen consequenties voor de referenties of certificering, omdat de rekendatum

hiervoor de datum van aanmelding is (16 oktober 2025).

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Tijdelijke werkomgeving van de Defensietop en de hoofddirectie te Den Haag

Beantwoord op:

6 okt 2025

Ref.nr.

38

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad aanmeldfase

Vraag:

2.2 pag. 4 - Bij de scope staat vermeld “veiligheidsvoorzieningen, opgave volgt”. Wanneer worden deze voorzieningen gespecificeerd, aangezien dit essentieel is voor de prijsvorming?

Antwoord:

Na de gunningsbeslissing en succesvolle screening worden de veiligheidsvoorzieningen gedeeld. Er wordt tijdens de inschrijfphase een stelpost opgegeven aan alle inschrijvende partijen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Tijdelijke werkomgeving van de Defensietop en de hoofddirectie te Den Haag

Beantwoord op:

6 okt 2025

Ref.nr.

39

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad aanmeldfase

Vraag:

2.1 pag. 4 - De uitvoeringsduur is vastgesteld op 9 maanden. Hoe wordt er door de opdrachtgever omgegaan indien gedurende de uitvoering blijkt dat deze termijn niet realistisch of haalbaar is?

Antwoord:

Het uitgangspunt voor de inschrijving is 9 maanden. Als tijdens de uitvoering blijkt dat de uitvoeringsduur niet haalbaar is, dan zal dit worden besproken tussen opdrachtnemer en opdrachtgever.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Tijdelijke werkomgeving van de Defensietop en de hoofddirectie te Den Haag

Beantwoord op:

6 okt 2025

Ref.nr.

40

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad aanmeldfase

Vraag:

2.1.2 pag. 2 - Het ontwerp is reeds uitgewerkt door een integraal ontwerpteam. Kunnen inschrijvers nog optimalisaties voorstellen, of wordt het ontwerp één-op-één uitgevoerd?

Antwoord:

Het bestek wat is opgesteld is het uitgangspunt.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Tijdelijke werkomgeving van de Defensietop en de hoofddirectie te Den Haag

Beantwoord op: 6 okt 2025

Ref.nr.
41

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad aanmeldfase

Vraag:

8.1 pag. 31 - O.b.v. de huidige markt- en globale ontwikkelingen is een gestanddoeningstermijn van 50, met een verlenging naar 120 dagen onacceptabel. Wij verzoeken Opdrachtgever een gestanddoeningstermijn van 30 (max. 60) dagen in totaliteit aan te houden. De MIVD screening is een wens/eis van Opdrachtgever waarbij Inschrijvers de gelegenheid dienen te krijgen om de inschrijvingen zo nodig te indexeren. Wij verwachten dat Opdrachtgever hier haar verantwoordelijkheid in neemt en de gestanddoeningstermijn op een acceptabele wijze voor inschrijvers toe te passen.

Antwoord:

De MIVD screening is geen wens, maar een eis die is opgelegd vanuit Defensie. De gestandsdoeningstermijn wordt niet aangepast.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Tijdelijke werkomgeving van de Defensietop en de hoofddirectie te Den Haag

Beantwoord op: 6 okt 2025

Ref.nr.
42

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad aanmeldfase

Vraag:

7.2 pag. 29 - Welke type screening (A-, B- of C-niveau) zal er gaan plaatsvinden? En wat zijn de kosten voor Inschrijvers?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 7. Voor de kosten van de MIVD screening zie bijgevoegde bijlage stcrt-2024-39650.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Tijdelijke werkomgeving van de Defensietop en de hoofddirectie te Den Haag

Beantwoord op:

6 okt 2025

Ref.nr.
43

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad aanmeldfase

Vraag:

2.3 pag. 4 - Is de ABDO 2019 slechts van toepassing op de uit te voeren werkzaamheden, of dient de Inschrijver die het werk gegund krijgt ook te zijn geaccrediteerd door het Bureau Industriële Veiligheid (BIV)? En geldt dit dan ook voor alle onderaannemers van de Inschrijver?

Antwoord:

Een ABDO autorisatie wordt afgegeven op bedrijfsniveau. Hierbij wordt de hoofdopdrachtnemer aangemeld door het RVB bij Bureau Industrie Veiligheid (MIVD). Onderaannemers die in aanraking komen met gerubriceerde informatie zullen ook een ABDO autorisatie dienen te hebben voordat toegang tot die gerubriceerde informatie is toegestaan. Aanmelding van onderaannemers bij Bureau Industrieveiligheid (MIVD) geschiedt door de hoofdopdrachtnemer. Als onderdeel van een ABDO autorisatie zullen personen/medewerkers van de onderneming (hoofd- of onderaannemer) een persoonlijke screening op het juiste niveau dienen te hebben (zie bijlage 11 ABDO 2019).

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Tijdelijke werkomgeving van de Defensietop en de hoofddirectie te Den Haag

Beantwoord op: 6 okt 2025

Ref.nr.
44

Onderwerp:
Inschrijvingsbiljet

Vraag:

Pag. 1 - Waarom wordt in het Inschrijvingsbiljet de herzieningsclausule van de nationale politie vermeld?

Antwoord:

Per abuis zijn de verkeerde inschrijfbiljetten geupload op TenderNed. Inmiddels staat in de map aanbestedingsdocumenten inschrijffase de correct inschrijfbiljetten. De verkeerde inschrijfbiljetten hebben inmiddels de status vervallen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Tijdelijke werkomgeving van de Defensietop en de hoofddirectie te Den Haag

Beantwoord op: 6 okt 2025

Ref.nr.
45

Onderwerp:
8.9 Past Performance

Vraag:

Kunt u toelichten wat Past Performance betekent voor u?

Antwoord:

U kunt na afloop van de opdracht vragen om een past performance verklaring over de geleverde prestatie.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Tijdelijke werkomgeving van de Defensietop en de hoofddirectie te Den Haag

Beantwoord op: 6 okt 2025

Ref.nr.
46

Onderwerp:

5.1 Selectie op basis van selectiecriteria

Vraag:

u vraagt bij selectie criterium 1 om een verbouwingsopdracht in de utiliteitsbouw waarbij het gebouw gedurende bouwwerkzaamheden operationeel blijft, maar in de scope geeft u aan dat het gebouw volledig wordt ontruimd. Dit lijkt niet proportioneel, kunt u een toelichting geven of het selectie criterium aanpassen?

Antwoord:

De betreffende verdieping waar de werkzaamheden gaan plaatsvinden is leeg, maar de rest van het gebouw blijft volledig operationeel. Het selectie criterium wordt niet aangepast.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Tijdelijke werkomgeving van de Defensietop en de hoofddirectie te Den Haag

Beantwoord op: 6 okt 2025

Ref.nr.
47

Onderwerp:

4.2 geschiktheidseisen

Vraag:

u geeft aan in de tabel dat er drie eisen zijn, maar deze zijn eis 4, 5 en 6 genummerd. Is dit een fout of staan eis 1, 2 en 3 ergens anders?

Antwoord:

Op het TenderNed-dashboard worden alle eisen benoemd. Daar staan dus ook o.a. de eisen 1 t/m 3.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Tijdelijke werkomgeving van de Defensietop en de hoofddirectie te Den Haag

Beantwoord op:

6 okt 2025

Ref.nr.

48

Onderwerp:

2.1.2. Nadere beschrijving

Vraag:

kunt u verduidelijken wat u bedoelt met representatieve uitstraling en kwaliteit?

Antwoord:

Bij start inschrijffase wordt een ontwerptoelichting verstrekt, waarin de representatieve uitstraling en kwaliteit worden toegelicht.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Tijdelijke werkomgeving van de Defensietop en de hoofddirectie te Den Haag

Beantwoord op: 6 okt 2025

Ref.nr.
49

Onderwerp:
UAV / aansprakelijkheid

Vraag:

Aangezien u de UAV2012 van toepassing verklaard. De omvang van te vergoeden schade bij aansprakelijkheid aannemer is onvoldoende onbeperkt. Deze regeling brengt financieel onacceptabel risico's voor inschrijver met zich mee. Omvang van te vergoeden schade dient in verhouding te staan tot het project, financieel verantwoord te zijn, Niet alle risico's kunnen worden beheerst. Voor resterende risico's is het sluiten van een verzekering een beheersmaatregel van aannemer om de schade te kunnen dragen. Inschrijver is verzekerd tegen directe/indirecte zaak en letselschade tot een bepaalde cap. Zuivere vermogensschade is uitgesloten van dekking door verzekeraars, dat wil zeggen schade die het gevolg is van niet zaakschade is uitgesloten van dekking. Kunt u akkoord gaan met de volgende aansprakelijkheidsregeling: Aannemer is aansprakelijk voor door Opdrachtgever of derden geleden directe en indirecte zaak- en personenschade met een maximum van € 1.000.000, -- per gebeurtenis en € 2.500.000, - per jaar. Aannemer is niet aansprakelijk voor zuivere vermogensschade. Deze beperking is van overeenkomstige toepassing op paragraaf 6 lid 9 UAV 2012. Opdrachtgever vrijwaart aannemer voor aanspraken die de vermelde aansprakelijkheidsbeperking te buiten en/of te boven gaan.

Antwoord:

Vragen over het contract kunnen pas beantwoord worden, als het contract ook gedeeld is met de betreffende gegadigden.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Tijdelijke werkomgeving van de Defensietop en de hoofddirectie te Den Haag

Beantwoord op: 6 okt 2025

Ref.nr.
50

Onderwerp:
Paragraaf 42 / Boete en korting

Vraag:

Bent u bereid om de kortingen genoemd in paragraaf 42 lid 2 te beperken tot 5% van de aanneemsom ?

Antwoord:

Vragen over het contract kunnen pas beantwoord worden, als het contract ook gedeeld is met de betreffende gegadigden.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Tijdelijke werkomgeving van de Defensietop en de hoofddirectie te Den Haag

Beantwoord op:

6 okt 2025

Ref.nr.
51

Onderwerp:

MIVD-screening

Vraag:

Tijdens de MIVD screening zijn onze onderaannemers nog niet bekend, kunt u aangeven hoe wij hiermee om moeten gaan? aangezien wij ervan uitgaan dat ook de onderaannemers gescreend dienen te worden en dit qua planning dan erg krap wordt.

Antwoord:

Het niet noodzakelijk om onderaannemers vroegtijdig te betrekken. Indien onderaannemers gerubriceerde informatie moeten inzien dienen zij ook gescreend te worden conform ABDO 2019.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Tijdelijke werkomgeving van de Defensietop en de hoofddirectie te Den Haag

Beantwoord op: 6 okt 2025

Ref.nr.
52

Onderwerp:
Selectie criterium 3

Vraag:

Wij beschikken over een zeer geschikt referentieproject voor selectie criterium 3. Echter, onze opdrachtgever geeft geen toestemming om het bouwlogistiek plan (of andere stukken m.b.t. het project) te delen met derden. Wij kunnen het bouwlogistiek plan dus niet meesturen bij de aanmelding. Wel kunnen wij op het referentieblad in tekst uitleg geven over de toegepaste bouwlogistiek en u hiermee inzicht geven in onze aanpak. Volstaat dit voor u?

Antwoord:

U dient bewijsstukken in te dienen die staan beschreven in de derde kolom bij SC 3. Alleen referentieblad indienen die door partij zelf is opgesteld wordt niet geaccepteerd als bewijsmiddel.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Tijdelijke werkomgeving van de Defensietop en de hoofddirectie te Den Haag

Beantwoord op: 6 okt 2025

Ref.nr.
53

Onderwerp:
selectie criterium 4

Vraag:

In SC 4 dienen wij aan te tonen dat 'binnen één referentieopdracht beide kerncompetenties van selectiecriteria 1, 2 en 3 aanwezig zijn geweest'. Het woord 'beide' impliceert een combinatie van twee selectiecriteria. Welke kerncompetenties ziet u graag gecombineerd in een referentieopdracht? Wilt

u dit verduidelijken?

Antwoord:

Het wordt "beide" is per abuis niet aangepast hier moet staan "alle". Als alle kerncompetenties van SC 1, 2 en 3 in één referentieopdracht aanwezig zijn geweest verdient u het punt van SC 4.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Tijdelijke werkomgeving van de Defensietop en de hoofddirectie te Den Haag

Beantwoord op:

6 okt 2025