

Bijlage 12 Maatregelencatalogus

1. Inleiding en achtergrond

Binnen maatregel 29 wordt gewerkt met een isolatie- en ventilatiemaatregelencatalogus. Hierin staan subsidiabele maatregelen beschreven inclusief een maximumprijs. De hoogte van de maximale subsidie wordt bepaald op basis de maatregelen uit het woningplan en de bijbehorende prijzen uit deze maatregelencatalogus. In deze bijlage lichten we de werkwijze van de catalogus toe.

2. Werkwijze maatregelencatalogus

De maatregelen catalogus vermeldt mogelijke toegestane maximumkosten per maatregel. De kosten in offertes en isolatieplannen, waarvoor de catalogus de grondslag is, kunnen dus nooit hoger liggen dan deze maximumkosten. Deze kosten zijn als volgt opgebouwd:

1. Standaardkosten (categorie 1): dit zijn de standaardkosten per maatregel in arbeid en materiaal. Denk daarbij naast materiaalkosten ook aan installatiekosten en opstartkosten.
2. Aanvullende kosten (categorie 2): dit zijn kosten die aanvullend gemaakt worden op basis van specifieke situaties die in een woning voorkomen. Denk hierbij aan het toepassen van een hoogwerker.
3. Maatwerkkosten (categorie 3): dit zijn subsidiabele kosten die (nog) niet vermeld staan in de catalogus. Indien een aanvraag kosten bevat uit categorie 3, wordt de subsidiabiliteit van deze kosten getoetst door het team van M29 voor deze ter beoordeling wordt voorgelegd aan de subsidieverstrekker. In de loop der tijd kunnen deze maatregelen onderdeel uit gaan maken van de maatregelencatalogus (categorie 1 of 2). De maatregelenlijst wordt periodiek geactualiseerd.

Alle isolatieplannen, offertes en facturen worden gebaseerd op de catalogus. Marktpartijen die willen deelnemen aan M29 moeten zich houden aan deze prijsafspraken. Subsidie wordt uitsluitend verstrekt bij uitvoering door erkende partijen uit de open markt.

3. Beheer en opstellen van de maatregelencatalogus.

De kosten in de maatregelencatalogus worden periodiek geüpdatet. Dit vraagt om een doorlopende ontwikkeling en beheer van de catalogus. Het beheer gebeurt via twee commissies:

- Commissie Maatregelen: bepaalt inhoud en updates van categorie 1 en 2 maatregelen.
- Commissie Prijzen: bepaalt maximumprijzen en vult de kostentemplate in.

Beide commissies worden samengesteld met marktpartijen om draagvlak, uitvoerbaarheid en realistische prijzen te waarborgen.