

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Texel

Rechtsvorm van de koper:
: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Raamovereenkomst plan-economische dienstverlening

Beschrijving: De gemeente Texel is voornemens een opdracht te gunnen voor planeconomische dienstverlening, zoals het opstellen van grondexploitaties en financiële haalbaarheidsanalyses voor onze gebiedsontwikkelingsprojecten. De opdracht wordt onderhands gegund aan Metafoor Ruimtelijke Ontwikkeling B.V., gevestigd te Bolderweg 2, Almere De totale verwachte waarde van de opdracht bedraagt circa € 200.000 (exclusief btw) voor een periode van 48 maanden.

Identificatiecode van de procedure: 50b79c5e-451a-4171-b22a-6e526b5469df

Interne identificatiecode: Z3654794

Type procedure: Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande oproep tot mededinging

Belangrijkste kenmerken van de procedure: De gemeente Texel is van mening dat er geen concurrentie is op deze sector voor Texel. Dit wordt voornamelijk veroorzaakt door de benodigde lokale kennis, intellectueel eigendom en integratie met softwarepakket van huidige contractant.

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 79000000 Zakelijke dienstverlening: juridisch, marketing, consulting, drukkerij en beveiliging

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Texel

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 200 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Plan-economische dienstverlening op Texel

Beschrijving: Het betreft een opdracht voor plan-economische dienstverlening. Hieronder verstaan wij bijvoorbeeld: opstellen van grondexploitaties en financiële haalbaarheidsanalyses voor onze gebiedsontwikkelingsprojecten. De totale verwachte waarde van de opdracht bedraagt circa € 200.000 (exclusief btw) voor een periode van 48 maanden.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 79000000 Zakelijke dienstverlening: juridisch, marketing, consulting, drukkerij en beveiliging

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Texel

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 48 Maand

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 200 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

Aanvullende informatie: De initiele overeenkomst heeft een looptijd van 24 maanden. Daarna bestaat er twee maal de mogelijkheid om te verlengen met 12 maanden.

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.8 Toegankelijkheidscriteria

Er zijn geen criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap, omdat de aanbesteding niet bestemd is voor gebruik door natuurlijke personen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs
Naam: Prijs
Beschrijving: Het betreft een laagste prijs gunning
Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 100

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Texel - Rechtbank Noord-Holland, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Texel

Organisatie die meer informatie geeft over Gemeente Texel

beroepsprocedures:

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Texel

6. Resultaten

Maximumwaarde van de raamovereenkomsten in deze aankondiging: 400 000 Euro

Waarde bij benadering van de raamovereenkomsten: 200 000 Euro

Onderhandse gunning:

Rechtvaardiging voor onderhandse gunning: De opdracht kan alleen door een bepaalde ondernemer worden uitgevoerd wegens uitsluitende rechten, met inbegrip van intellectuele-eigendomsrechten

Andere rechtvaardiging: Bescherming van intellectuele eigendomsrechten: De door Metafoor ontwikkelde en gebruikte methodieken, met name het specifieke softwarepakket GrexManager, zijn cruciaal voor de uitvoering van deze opdracht. De data, financiële modellen en analyses voor de lopende projecten zijn in dit systeem verankerd. Een overstap naar een andere partij zou betekenen dat cruciale, specifieke kennisoverdracht onmogelijk of uiterst complex wordt, en dat de gemeente grote investeringen zou moeten doen in het omzetten van data en het inwerken van een nieuw bureau in een ander systeem.

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

Raamovereenkomst:

Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 400 000 Euro

Opnieuw geraamde waarde van de raamovereenkomst: 200 000 Euro

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Metafoor Ruimtelijke Ontwikkeling B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0000

De inschrijving is gerangschikt: neen

De inschrijving is een variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0001

Titel: P1 Plan-economische dienstverlening op Texel

Datum waarop de winnaar is gekozen: 29/08/2025

Datum van sluiting van het contract: 01/09/2025

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Texel

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers: 0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 1

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 1

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Texel

Registratienummer: 5647867

Postadres: Emmalaan 15

Stad: DEN BURG

Postcode: 1791AT

Onderverdeling land (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Land: Nederland

Contactpunt: John van der Vliet

E-mail: inkoop@texel.nl

Telefoon: +31 222362121

Fax: +31 222362287

Internetadres: <http://www.texel.nl>

Kopersprofiel: <http://www.texel.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Noord-Holland, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem

Postadres: Postbus 1621

Stad: Haarlem

Postcode: 2003 BR

Onderverdeling land (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Land: Nederland

E-mail: voorlichting.rb-nho@rechtspraak.nl

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Metafoor Ruimtelijke Ontwikkeling B.V.
Omvang van de ondernemer: Micro, klein of middelgroot
Registratienummer: 39093085
Postadres: Bolderweg 2
Stad: Almere
Postcode: 1332AT
Onderverdeling land (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)
Land: Nederland
Internetadres: <http://www.metafoor.nl>
Rollen van deze organisatie:
Inschrijver
Winnaar van deze percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: fe4e6afc-87ff-47c3-9bf9-489f40fd2574 - 01
Type formulier: Resultaat
Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging: 11/02/2026 21:11 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands