

04/09/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Texel
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Raamovereenkomst plan-economische dienstverlening
Beschrijving: De gemeente Texel is voornemens een opdracht te gunnen voor planeconomische dienstverlening, zoals het opstellen van grondexploitaties en financiële haalbaarheidsanalyses voor onze gebiedsontwikkelingsprojecten. De opdracht wordt onderhands gegund aan Metafoor Ruimtelijke Ontwikkeling B.V., gevestigd te Bolderweg 2, Almere. De totale verwachte waarde van de opdracht bedraagt circa € 200.000 (exclusief btw) voor een periode van 48 maanden.
Identificatiecode van de procedure: 50b79c5e-451a-4171-b22a-6e526b5469df
Interne identificatiecode : Z3654794
Type procedure: Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande oproep tot mededinging

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 79000000 Zakelijke dienstverlening: juridisch, marketing, consulting, drukkerij en beveiliging

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)
Land: Nederland
Aanvullende informatie : Texel

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Plan-economische dienstverlening op Texel
Beschrijving: Het betreft een opdracht voor plan-economische dienstverlening. Hieronder verstaan wij bijvoorbeeld: opstellen van grondexploitaties en financiële haalbaarheidsanalyses voor onze gebiedsontwikkelingsprojecten. De totale verwachte waarde van de opdracht bedraagt circa € 200.000 (exclusief btw) voor een periode van 48 maanden.
Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste 79000000 Zakelijke dienstverlening: juridisch, marketing, consulting,

classificatie (cpv): drukkerij en beveiliging

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Texel

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 48 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

Aanvullende informatie : De initiele overeenkomst heeft een looptijd van 24 maanden. Daarna bestaat er twee maal de mogelijkheid om te verlengen met 12 maanden.

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.8 Toegankelijkheidscriteria

Er zijn geen criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap, omdat de aanbesteding niet bestemd is voor gebruik door natuurlijke personen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Het betreft een laagste prijs gunning

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Texel - Rechtbank Noord-Holland, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Texel

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Texel

Organisatie die het

contract ondertekent: Gemeente Texel

6. Resultaten

Maximumwaarde van de raamovereenkomsten in deze aankondiging: 400 000 Euro

Waarde bij benadering van de raamovereenkomsten: 200 000 Euro

Onderhandse gunning:

Rechtvaardiging voor onderhandse gunning: Specifieke uitsluitingen voor opdrachten voor diensten

Voortzetting van bestaande dienstverlening: Metafoor is al geruime tijd het vertrouwde planeconomische bureau van de gemeente. De organisatie kent de specifieke en complexe dossiers, de interne werkwijzen en de ambities van de gemeente als geen ander. Het vervangen van deze partij zou leiden tot een aanzienlijk kennisverlies en aanzienlijke meerkosten en vertragingen met zich meebrengen. Bescherming van intellectuele eigendomsrechten: De door Metafoor ontwikkelde en gebruikte methodieken, met name het specifieke softwarepakket GrexManager, zijn cruciaal voor de uitvoering van deze opdracht. De data, financiële modellen en analyses voor de lopende projecten zijn in dit systeem verankerd. Een overstap naar een andere partij zou betekenen dat cruciale, specifieke kennisoverdracht onmogelijk of uiterst complex wordt, en dat de gemeente grote investeringen zou moeten doen in het omzetten van data en het inwerken van een nieuw bureau in een ander systeem.

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Raamovereenkomst:

Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 400 000 Euro

Opnieuw geraamde waarde van de raamovereenkomst: 200 000 Euro

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Metafoor Ruimtelijke Ontwikkeling B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0000

De inschrijving is gerangschikt: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0001

Titel: P1 Plan-economische dienstverlening op Texel

Datum waarop de winnaar is gekozen: 29/08/2025

Organisatie die het

contract ondertekent: Gemeente Texel

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Texel

Registratienummer: 5647867

Postadres: Emmalaan 15

Stad: DEN BURG

Postcode: 1791AT

Onderverdeling land (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Land: Nederland

Contactpunt: John van der Vliet

E-mail: inkoop@texel.nl

Telefoon: +31 222362121

Fax: +31 222362287

Internetadres: <http://www.texel.nl>

Kopersprofiel: <http://www.texel.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Noord-Holland, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem

Postadres: Postbus 1621

Stad: Haarlem

Postcode: 2003 BR

Onderverdeling land (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Land: Nederland

E-mail: voorlichting.rb-nho@rechtspraak.nl

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Metafoor Ruimtelijke Ontwikkeling B.V.

Omvang van de ondernemer: Micro, klein of middelgroot

Registratienummer: 39093085

Postadres: Bolderweg 2

Stad: Almere

Postcode: 1332AT

Onderverdeling land (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Land: Nederland

Internetadres: <http://www.metafoor.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze LOT-0000
percelen:

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 2a9903e4-7ffe-4f30-9d19-b0eaffe884ee - 01

Type formulier: Vooraankondiging onderhandse gunning

Type aankondiging: Aankondiging in geval van vrijwillige transparantie vooraf

Verzenddatum van de
aankondiging: 04/09/2025 11:00 +02:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel Nederlands
beschikbaar is: