

Ref. Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord	Ontvangen op
1	Verantwoordelijk schoolgebouwen	Wie is er verantwoordelijk voor het onderhoud- en beheer van de schoolgebouwen?	De Onderwijsinstellingen zelf per 2015 op 8 scholen na: In Eigendom: Snoekenveen 945, Trombonestraat 1, Galileilaan 1-3 (gaat over naar een projectontwikkelaar), Lena Schenkplein 1, Salamanderveen 352, Galileilaan 9A, B, C. Aangehuurd: Eikenlaan 88A, 88B, 88D, Zoetemanring 55	8-9-2025
2	Onderhoud schoolgebouwen	Wat is de stand van zaken m.b.t. het meerjarig, groot- onderhoud van de schoolgebouwen? Graag per object aangeven: Goed, voldoende, onvoldoende.	Wij kunnen niet op korte termijn alle onderwijsinstellingen aanschrijven om deze vraag te stellen. Voor onze scholen in beheer is het antwoord 'Goed' met uitzondering van Galileilaan 1-3. Deze gaat per 2025 of 2026 over naar een projectontwikkelaar.	8-9-2025
3	Beleid	Wat is het beleid m.b.t. brand-, inbraak-, vandalisme- preventie? Graag een uitgebreide toelichting.	Er is geen geschreven beleid voor brand-, inbraak- en vandalismpreventie. In het Obectenboverzicht kunt u lezen dat de meeste locaties zijn voorzien van een brandmeldinstallatie en inbraakalarminstallatie met doormelding naar een PAC.	8-9-2025
4	Inspectierapporten	Zijn de aanbevelingen uit het inspectierapport uitgevoerd? Zo nee, waarom niet?	Er worden geen jaarlijkse inspecties door de makelaar of verzekeraar(s) uitgevoerd	8-9-2025
5	Inspectierapporten	Graag ontvangen wij inspectierapporten van de objecten met een verzekerde waarde vanaf EUR 15.000.000,- indien niet voorhanden ontvangen wij graag een opgave van per object van: -Bouwaard -Isolatiemateriaal in de gevel en op het dak -MPL	Er zijn geen inspectierapporten voorhanden met de gevraagde gegevens. Zie de Risico-inventarisatieformulieren van Vastgoed 6x en Onderwijs 5x. Het MPL is dus niet voorhanden.	8-9-2025
6	Monumentenclausule	Wilt u de limiet van 100% extra dekking wijzigen in maximaal 10%? Indien u dit niet wenst ontvangen wij graag een uitgebreide motivatie.	Niet akkoord. De monumentenclausule wordt al jaren door veel makelaars gehanteert met : "... tot maximaal 100% van het verzekerd bedrag." Of volledige uitkering onder voorbehoud van terugbetaling subsidie.	8-9-2025
7	Objectenoverzicht	Kunt u per object de postcode vermelden? Kunt u per object de bouwaard aangeven?	Deze gegevens zijn op korte termijn niet leverbaar. Wij zullen ons inspannen om deze in 2026 op te nemen in de Objectenlijst.	8-9-2025
8	Jaarlijkse opzegging / schaderatio	Kunt u akkoord gaan met het opnemen van de meerjaarsclausule en een schaderatio van 60% ?	Niet akkoord, 80% is gebruikelijk in de markt.	8-9-2025
9	UEA	Het interactieve pdf kan niet digitaal ondertekend worden. Als u om ondertekening vraagt dan dienen wij, per betrokken partij in onze volmacht, het volledige formulier van 10 pagina's te printen, ondertekenen om het daarna te scannen, op te slaan en te downloaden in het aanbestedingsplatform. Ondertekening van het UEA formulier is niet verplicht als de handtekening betrekking heeft op meerdere documenten waarvan het UEA er één is. Dit staat in artikel 2 lid 2 Aanbestedingsbesluit. PIANO adviseert daarom aanbestedende diensten en entiteiten om in hun aanbestedingsdocumenten op te nemen dat een handtekening onder de inschrijving/aanmelding ook geldt als een ondertekening van het UEA. Kunt u akkoord gaan met toezending van de ingevulde UEA en een separate ondertekende verklaring dat de UEA's naar waarheid en correct zijn ingevuld?	Akkoord.	8-9-2025

10	Contractduur	U stelt: met stilzwijgende verlenging maximaal 8 keer een termijn van 12 maanden; premie jaarlijks, per 1 januari. Kunt u akkoord gaan met 3 keer ?	Niet akkoord. De verlenging van maximaal 8 maal 12 maanden is een eis van Inkoop om geen contract met oneindige verlenging aan te gaan. Wij begrijpen niet waarom een langere stilzwijgende verlenging van telkens 12 maanden voor verzekeraars een probleem zou zijn gezien de wederzijdse opzegtermijn van 4 maanden.	9-9-2025
11	Meerder inschrijvingen zelfde maatschappij	Onder Ongeldige inschrijving geeft u aan dat een inschrijving in beginsel ongeldig is indien een verzekeraar meer dan eenmaal een inschrijving indient. Conform de aanbestedingsrichtlijnen dient u dan alle inschrijvingen van die betreffende verzekeraar ongeldig te verklaren. Bent u bereid om dit artikel terzijde te stellen? Zo niet, dan vernemen wij graag waarom niet en wat uw werkwijze is.	Dit artikel wordt niet terzijde gesteld. Wel verduidelijken wij deze bepaling. Het is niet toegestaan dat een verzekeraar meer dan één keer inschrijft, waarmee wordt bedoeld dat een verzekeraar niet en zelfstandig en volledig (met 100%) via een volmacht kan inschrijven. Het is wel toegestaan dat een volmacht gebruik maakt van een verzekeringsproduct wat bestaat uit een vast panel verzekeraars, waar bijvoorbeeld een verzekeraar met een vast percentage aan deelneemt.	10-9-2025
12	Bijlage 3 inschrijfformulier	Op het inschrijfformulier is een maximum aandeel aangegeven waarvoor inschrijver kan inschrijven. Kunt u volledigheidshalve bevestigen dat bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraars, dit maximum aandeel geldt per individuele verzekeraar?	Als u als Gevolmachtigde inschrijft namens een meerdere Verzekeraars, dan nemen wij aan dat u dit doet middels een vaste pool. Met deze pool van meerdere Verzekeraars bent u één Inschrijver, derhalve kan worden ingeschreven tot maximaal 40% als Leidende partij en 30% als Volgende partij. Het is niet toegestaan om meerdere inschrijvingen te doen namens meerdere aparte Verzekeraars daar uw organisatie verantwoordelijk is voor de uitvoer van de gevraagde verzekeringsactiviteiten namens de Verzekeraar(s) waar u een volmacht van heeft.	23-9-2025
13	6.2 Wijze van Inschrijving	Bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) dient ieder de activiteiten conform vergunning uit te voeren. Ieder kan verantwoordelijk worden gehouden voor haar eigen taken, maar niet voor de taken van een ander. Derhalve kan een gevolmachtigd agent geen hoofdelijke aansprakelijkheid accepteren voor de werkzaamheden van een verzekeraar en vice versa. Tevens kan een verzekeraar uitsluitend aansprakelijkheid accepteren voor haar eigen aandeel in het verzekeringscontract en niet voor het aandeel van een eventuele andere verzekeraar namens wie de gevolmachtigd agent eveneens een inschrijving indient. Zou u derhalve expliciet willen bevestigen dat bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s), de wettelijke kaders vanuit de WFT worden gevolgd, waarbij er nadrukkelijk geen hoofdelijke aansprakelijkheid tot stand komt?	Akkoord, wij bevestigen dat bij een Inschrijving van een Gevolmachtigd agent namens Verzekeraar(s), de wettelijke kaders vanuit de WFT worden gevolgd.	23-9-2025
14	4.2 Looptijd	Inschrijver dient in te stemmen met een ongewijzigde verlenging van drie maanden na de einddatum van de Overeenkomst. Dit zodat aanbestedende dienst de mogelijkheid heeft om een nieuwe procedure uit te zetten. Wij zouden graag willen toevoegen dat aanbestedende dienst wel een inspanningsverplichting heeft om een nieuwe aanbesteding voor de contractvervaldatum af te ronden. In geval van overmacht kan aanbestedende dienst dan gebruik maken van deze maximale verlenging van drie maanden. Kunt u hiermee akkoord gaan?	Dit is correct. Uiteraard heeft een Aanbestedende dienst de inspanningsverplichting om een nieuwe procedure vóór de contractvervaldatum af te ronden. Deze toevoeging geldt enkel en alleen om te voorkomen dat de Aanbestedende dienst onverzekerd is bij een onvoorzien situatie. Bij een opzegging wordt zoals gebruikelijk een inkoopprocedure gestart conform wet- en regelgeving en de geldende wettelijke termijnen.	23-9-2025
15	Vraag 14 nota van inlichtingen	U neemt aan dat een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens meerdere verzekeraars middels een vaste pool is. Deze aanname is niet juist. Verzekeraar is de feitelijke inschrijver, welke kan worden vertegenwoordigd door een gevolmachtigd agent. De gevolmachtigd agent kan daarbij meerdere verzekeraars vertegenwoordigen. Dat kan voor verschillende aandelen zijn. Dat de gevolmachtigd agent de dienstverlening namens verzekeraar(s) uitvoert doet daar niets aan af. Door het aandeel te maximeren krijgt u mogelijk ook niet het beste voorstel uit de markt. Kunt u er daarom alsnog mee akkoord gaan dat het maximum aandeel geldt per individuele verzekeraar?	Nee, niet akkoord.	16-10-2025