Bijlage 12. Projectspecifieke voorwaarden en ontwerpnormen Project Lageweg - Terheijden

• Beleid t.a.v. algemene ruimte

Op het ontwerp, de realisatie en het onderhoud van de algemene ruimte zijn de uitgangspunten uit de volgende beleidsplannen van toepassing:

- Water- en rioleringsplan Drimmelen 2023-2027 met het verbreed GRP (d.d. 17-02-2023)
- Beleidsplan Verkeer en Vervoer gemeente Drimmelen 2018-2028 (d.d. 15-06-2028)
- Handboek toegankelijkheid gemeente Drimmelen 2019 (d.d. 10-09-2019)
- Beleidsplan wegen Drimmelen 2021-2030 (d.d. 17-12-2020)
- Beleidsplan Openbare Verlichting gemeente Drimmelen 2021-2030 (d.d. 08-12-2020)
- Algemene Verordening Ondergrondse Infrastructuren gemeente Drimmelen (d.d. 09-03-2017)
- Integraal Groenbeleidsplan 2017-2026 'Groen leeft en verbindt' (d.d. 11-01-2017)
- Beleidsplan speelruimte 2015-2024 'Spelen is Bewegen' (d.d. 08-09-2015)

• Riolering

De initiatiefnemer stelt een rioleringsplan op en legt dit ter goedkeuring voor aan de gemeente. Uitgangspunt is dat het afvalwater en het hemelwater wordt gescheiden. De DWA-riolering wordt d.m.v. een (dubbelpomps) gemaal aangesloten op het gemengde stelsel in de Ruitervaartseweg. Het hemelwater wordt opgevangen in een waterberging en daarna geïnfiltreerd en/of vertraagd afgevoerd naar een aangrenzende waterloop.

Toe te passen materialen:

- DWA rioolbuizen en hulpstukken PVC, SN8, kleur bruin
- HWA rioolbuizen en hulpstukken PVC, SN8, kleur grijs
- IT rioolbuizen en hulpstukken PVC, SN8, kleur groen
- Inspectieputten beton minimaal 800x800mm inwendig
- Inspectieputten HWA en IT riool voorzien van 0,30m zandvang t.o.v. de laagste b.o.b.
- Ontstoppingstukken PVC, met schroefdeksel
- Eendelige trottoirkolk van beton-gietijzer, afmeting 450x300x950mm, geschikt voor belastingklasse B125, voorzien van stankslot en minimaal 20 liter zandvang (geleverd met KOMO)
- Eendelige straatkolk van beton-gietijzer, afmeting 450x300x850mm, geschikt voor belastingklasse B125, voorzien van stankslot en minimaal 20 liter zandvang (geleverd met KOMO)

• Verhardingen

De wijk wordt ingericht als 30km-zone met elke 75 tot 100m een snelheidsremmer. Voor de inrichting worden de ASVV 2021, overige relevante CROW publicaties en het Handboek Toegankelijkheid Gemeente Drimmelen 2019 gehanteerd.

Maatvoering verharding conform ASVV 2021:

- Rijbaan min. 4,80m breed (ASVV 11.2)
- Rijbaan met haaksparkeren samen min. 11,00m (ASVV 11.2.6)
- Haaks parkeervak 2,50m breed, naast groenstrook 0,25 à 0,50m breder of brede 'uitstapband' (ASVV 11.2.6)
- Langs parkeervak min. 6,00m lang en 2,00m breed (ASVV 11.2.3)

- Trottoir 1,80m breed (ASVV 14.1.1)
- Bochtstralen minimaal R=6,00m (ASVV 11.3.1)
- De toegankelijkheid moet worden getoetst d.m.v. een rijcurvesimulatie o.b.v. het normvoertuig ‘ongelede vrachtauto’ met een lengte van 12,00m (ASVV 5.2.6.1)

Toe te passen materialen:
- Bestrating rijbaan:
  - straatbakstenen standaard df
  - kwaliteit A4-12
  - kleur bordeaux rood
  - structuur bezand
- Bestrating parkeervakken:
  - betonstraatstenen 300x100mm,
  - binnenvakken type Hydro Lineo 40
  - omranding Hydro Lineo gesloten steen
  - kleur grijs

  of:
  - Gewapende betonelementen Solidrain S2 1222x625x100mm
  - kleur grijs
- Bestrating trottoir:
  - betontegels 300x300x45mm, t.p.v. inritten 300x300x80mm
- Fundering rijbaan en parkeervakken:
  - 50mm brekerzand t.p.v. straatbakstenen, substraat t.p.v. parkeervakken
  - 250mm menggranulaat sortering 0/31,5
  - 500mm zand in zandbed
- Trottoir- en opsluitbanden langs rijbaan en parkeervakken stellen in specie met steunrug van schraal beton

- **Groen**

De initiatiefnemer stelt een groenplan op in samenwerking met de gemeente o.b.v. de volgende uitgangspunten:

- Groeninrichting conform het ‘Handboek bomen’ van norminstituut bomen
- Bomen:
  - verschillende soorten van de eerste en tweede grootte met een stamomtrek van 18/20cm
  - 3 kniepalen met boombanden, een beluchtingsdrain en gietrand per boom
  - groeiplaatsverbetering uitgaande van een omlooptijd van 60 jaar, 15 m3 per boom, bomengrond in opengrondsituatie, bomengranulaat onder verharding
- Heesters en hagen:
  - verschillende soorten
  - in alle vakken kleiner dan 100m2 en ca. 50% van het resterende groenoppervlak
  - bodemverbetering 0,50m bomengrond
- Gazon en berm:
  - kruidenrijke mengsels en speelgras
  - talud wadi’s maximaal 1:3, bodembreedte minimaal 3,00m
  - bodemverbetering 0,05cm compost door bovenste 35cm grond frezen
- Boomvakken tussen de parkeerplaatsen zijn minimaal 2,00m breed, gemeten tussen de banden

- **Werkzaamheden buiten plangebied**
- De aanbevelingen uit het verkeersonderzoek advies Buro Buitenruimte (bijlage 2.7 van de gunningsleidraad) zijn leidend bij deze werkzaamheden.

- **Overige**
- De transportroute loopt vanaf de A59 via de N285, Driehoefijzerstraat, Bredeweg, Molenstraat en Molenpad naar het bouwterrein.
- Speeltuin inrichten i.o.m. gemeente en bewoners van de wijk o.b.v. het “Beleidsplan speelruimte 2015-2024”.
- Voor afvalinzameling van appartementen, rug-aan-rug-woningen, patiowoningen en/of andere woningen met weinig buitenruimte ondergrondse restafval container toepassen van leverancier Engels type Apyra en bovengrondse GFT cocon t.b.v. minicontainer 240 liter van leverancier Engels type Sentry). Voor inzameling van papier en karton moet gehandeld worden zoals omschreven in het Uitvoeringsbesluit Afvalstoffenverordening 2023.
- Door of in opdracht van de initiatiefnemer dient een Constructie AllRisk - verzekering te worden afgesloten. Een kopie van de polis dient bij de eerste gelegenheid aan de gemeente te worden overlegd, uiterlijk voor de start van de werkzaamheden.