

Nota van Inlichtingen, vragen en antwoorden, versie 2

Project: Nieuwbouw MV Skandia te Geldrop
 Fase: Selectiefase
 Datum: 22-9-2025

In rood de wijzigingen tov de vorige versie

Nr.	Document	Paragraaf	Pagina	Vraag	Antwoord
1	Selectieleidraad	3.3.2	11	Op pagina 11, par 3.3.2. staat vermeld dat er om 4 selectiecriteria wordt gevraagd. Op pag 13, par 4.2 worden er maar 3 selectiecriteria gevraagd. Is onze interpretatie juist dat u 3 referentieprojecten wenst te ontvangen t.b.v. selectiecriteria?	Correct.
2	Selectieleidraad	4.2	13/14	Het is ons niet duidelijk welke referentie welke Selectie Criteria aangeleverd moet worden door de bouwkundige aannemer, de werktuigbouwkundige installateur en de elektrotechnische installateur. Is onze interpretatie juist dat SC 1 en SC 3 door de bouwkundige aannemer aangeleverd moeten worden en SC 2 door zowel de W- en E installateur? Graag verduidelijking.	<p>Uw interpretatie is correct.</p> <p>Selectiecriteria S1 en S3 hebben primair betrekking op bouwkundige kennis en ervaring. Deze referenties dienen dan ook te worden aangeleverd door de bouwkundige aannemer.</p> <p>Selectie criterium S2 betreft installatietechnische kennis en ervaring, en dient te worden aangetoond door zowel de werktuigbouwkundige installateur (W) als de elektrotechnische installateur (E). Indien de installatietechnische werkzaamheden worden uitgevoerd door twee verschillende installateurs (W en E), dienen bij dit selectie criterium twee afzonderlijke "Model Opgave Referentieprojecten" te worden ingediend: één voor de werktuigbouwkundige installateur en één voor de elektrotechnische installateur.</p> <p>Aanvulling: Het antwoord mbt selectie criterium S2 is enkel van toepassing indien de gegadigde gebruikmaakt van referenties van derden (installateurs) die niet onder de eindverantwoordelijkheid van de gegadigde hebben gewerkt. In dat geval dient de gegadigde ook nog een separate "Model Opgave Referentieprojecten" in te dienen met nader toelichting van alle bouwkundige aspecten van dit selectie criterium.</p> <p>Ingeval de gegadigde alle disciplines (B, E, W) in eigen beheer heeft uitgevoerd of de gegadigde is als hoofdaannemer eindverantwoordelijk geweest voor de installatietechnische werkzaamheden, dan volstaat 1 referentie van de gegadigde waarin alle B, E, W aspecten van dit selectiecriteria nader worden toegelicht.</p>

Nota van Inlichtingen, vragen en antwoorden, versie 2

Project: Nieuwbouw MV Skandia te Geldrop

Fase: Selectiefase

Datum: 22-9-2025

In rood de wijzigingen tov de vorige versie

3	Selectieleidraad	3.2.5	9	Indien wij een beroep doen op de technische bekwaamheid van een derde(n). Dient deze derde(n) dan ook een UEA in te vullen en in te dienen?	Ja.
4	Selectieleidraad	3.3.2	10	Indien wij een beroep doen op de technische bekwaamheid van een derde(n). Dient deze derde(n) dan ook een GVA in te dienen bij aanmelding?	Ja.
5	Selectieleidraad	3.3.2	10	Indien wij een beroep doen op de technische bekwaamheid van een derde(n). Dient deze derde(n) dan ook een uittreksel van de KvK in te dienen bij aanmelding?	Ja.
6	Selectieleidraad	4.3.1.	14	In de selectieleidraad staat: In bijlage 1 is een checklist opgenomen met gegevens die de aanmelding minimaal dient te bevatten. Deze bijlage ontbreekt. Wij verzoeken u vriendelijk deze checklist alsnog te verstrekken.	Er is bij deze Nota van Inlichtingen een bijlage toegevoegd met de checklist van de indieningsdocumenten voor de aanmelding.
7	Selectieleidraad	3.2.5	9	Wij beschikken over veel referentieprojecten waarbij de E&W installaties als onderaanneming zijn uitgevoerd. Is het toegestaan om deze referentieprojecten te gebruiken zodat wij in deze fase geen beroep hoeven te doen op een E&W installateur? Op die manier kunnen we tijdens de aanbestedingsfase eventueel meerdere offertes opvragen en de beste prijs/kwaliteit en beschikbaarheid (E&W installaties) aanbieden.	<p>Nee. Indien een gegadigde in de selectiefase gebruikmaakt van een referentie die is gerealiseerd door een derde partij, geldt dat deze derde partij gedurende het verdere aanbestedingsproces én in de realisatiefase aantoonbaar en daadwerkelijk betrokken dient te blijven. Het is derhalve niet toegestaan dergelijke referenties te gebruiken zonder dat de betreffende derde partij gedurende het gehele proces wordt meegenomen.</p> <p>Aanvulling: Dit antwoord is enkel van toepassing indien de gegadigde gebruikmaakt van een referentie van een derde (installateur) die niet onder de eindverantwoordelijkheid van de gegadigde heeft gewerkt. Ingeval de gegadigde alle disciplines (B, E, W) in eigen beheer heeft uitgevoerd of de gegadigde is als hoofdaannemer eindverantwoordelijk geweest voor de installatietechnische werkzaamheden, dan kan gegadigde in de verdere aanbestedingsfase andere derden (installateurs) betrekken.</p>

Nota van Inlichtingen, vragen en antwoorden, versie 2

Project: Nieuwbouw MV Skandia te Geldrop

Fase: Selectiefase

Datum: 22-9-2025

In rood de wijzigingen tov de vorige versie

8	Selectieleidraad	4.2	13	U vraagt bij het selectie criterium 1 naar nieuwbouw van een basisschool inclusief kinderopvang, BSO en wijkcentrum. Wij hebben een perfect aansluitende referentie echter is deze opgeleverd in augustus 2017. Gaat u akkoord met een verlening van de gewenste opleverdatum vanaf 1 augustus 2017?	Nee. Het in selectie criterium 1 opgenomen vereiste met betrekking tot de uiterste opleverdatum blijft ongewijzigd en wordt derhalve niet aangepast.
9	Selectieleidraad	4.2	13	U vraagt bij het selectie criterium 1 naar nieuwbouw van een basisschool inclusief kinderopvang, BSO en wijkcentrum. Wij hebben een aansluitende referentie echter is deze net iets kleiner dan de door u gevraagde 2.500 m2 bvo. Gaat u akkoord met een verlaging van de vereiste omvang naar 2.200 m2 bvo?	Ja. Het in selectie criterium 1 opgenomen vereiste met betrekking tot de minimale omvang van 2.500 m ² bvo wordt aangepast naar 2.200 m ² bvo.
10	Selectieleidraad	2.3 i.c.m. 4.1 en 4.2	7 en 13	Op pagina 7 geeft u aan: "In ieder geval moet bij aanmelding kenbaar zijn welk bedrijf de bouwkundig aannemer, de werktuigbouwkundig installateur en de elektrotechnische installateur is." Voor de geschiktheidseisen dienen we te beschikken over de drietal uitvoeringsdisciplines dit wordt aangetoond door referenties voor bouwkundige, werktuigkundige en elektrotechnische uitvoering. Begrijpen wij u goed dat wij als bouwkundig hoofdaannemer waarbij we verantwoordelijk waren voor de werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties voldoen aan de geschiktheidseisen?	Ja, indien u als bouwkundig hoofdaannemer verantwoordelijk was voor de uitvoering van zowel de werktuigbouwkundige als de elektrotechnische installaties, voldoet u daarmee aan de gestelde geschiktheidseisen. Indien u bepaalde onderdelen van de vereiste ervaring niet zelfstandig kunt aantonen, kunt u zich desgewenst beroepen op de ervaring van derden. Zie hiervoor ook het antwoord op vraag 7.
11	Selectieleidraad	3.4.1	12	Opmerking van de aanbestedende dienst.	De planning van de gunningsfase wordt als volgt aangepast. Verzenden uitnodiging + bestekstukken 2-12-2025 Indienen vragen om inlichtingen 16-1-2026 Verzenden Nota van Inlichtingen 26-1-2026 Indienen inschrijvingen 24-2-2026 vóór 12:00 uur Gunningsbeslissing 5-3-2026 Bezwaartermijn gunningsbeslissing (20d) 5-3-2026 – 24-3-2026 Definitieve gunning/sluiten aannemingsovereenkomst 25-3-2026

Nota van Inlichtingen, vragen en antwoorden, versie 2

Project: Nieuwbouw MV Skandia te Geldrop
 Fase: Selectiefase
 Datum: 22-9-2025

In rood de wijzigingen tov de vorige versie

12	Nota van Inlichtingen	vraag 7 en 10		<p>In navolging op uw antwoord van vraag 7 en 10 is er onduidelijkheid ontstaan. In paragraaf 3.2.5. geeft u aan dat vooraf de exacte naam van de E- en W-installateurs bekend moeten zijn die ook daadwerkelijk de werkzaamheden tijdens de realisatie gaan uitvoeren.</p> <p>In uw antwoord van vraag 10 geeft u aan dat de bouwkundig aannemer als hoofdaannemer zelfstandig mag inschrijven als deze een referentie heeft waarbij zij eindverantwoordelijk was voor de E- en W-installaties. In de praktijk zijn deze in de uitvoering uitbesteed aan een installatiebedrijf. Bij vraag 7 geeft u echter aan dat dit juist uitdrukkelijk niet is toegestaan. Kunt u helderheid verschaffen in de beantwoording?</p>	<p>Het is mogelijk dat een gegadigde naast de bouwkundige werken ook de installatietechnische werkzaamheden in eigen beheer uitvoert. Indien een gegadigde een referentie gebruikt waarbij alle disciplines (B, E, W) in eigen beheer zijn uitgevoerd, dan dient de gegadigde dit kenbaar te maken op het referentieblad. Deze referentie kan vervolgens worden gebruikt voor alle drie de geschiktheidseisen.</p> <p>Dit geldt ook indien de gegadigde een referentie gebruikt waarbij zij als hoofdaannemer eindverantwoordelijk was voor de installatietechnische werkzaamheden. Ook in dat geval moet dit op het referentieblad worden aangegeven en kan de referentie voor alle drie de geschiktheidseisen worden ingezet.</p> <p>Indien de gegadigde daarentegen gebruikmaakt van een referentie van een derde (installateur) die niet onder de eindverantwoordelijkheid van de gegadigde heeft gewerkt, geldt dat deze derde partij gedurende het verdere aanbestedingsproces én in de realisatiefase aantoonbaar en daadwerkelijk betrokken moet blijven.</p>
13	Nota van Inlichtingen	vraag 2		<p>In de beantwoording van vraag 2 geeft u aan dat SC 2 door de E- en W-installateur moet worden ingevuld en niet bouwkundig. In het criterium wordt ervaring met toepassing van circulaire materialen gevraagd. Circulariteit is vooral gekoppeld aan de bouwkundige werkzaamheden en materialen. Kunt u verduidelijken op welke wijze u de rol van installateurs hierin beoordeelt?</p>	<p>Zie aanvullingen bij antwoord vraag 2.</p>