

Selectieleidraad

Nieuwbouw brede school Skandia te Geldrop

Opdrachtgever

Eenbes Basisonderwijs
Nieuwendijk 49C
5660 AD Geldrop

en

Silfo
Henegouwenlaan 2
5628 WK Eindhoven

Huisvestingsconsultancy

Laride B.V.
Bastion 58
5509 MJ Veldhoven
tel. 040-2348000

Projectnummer: 379.16

Datum: 2-9-2025

Opgesteld door: Eduard Smets, Projectmanager

Alle informatie in deze rapportage is zorgvuldig opgesteld door of namens, dan wel tot stand gekomen op initiatief en voor rekening van Laride B.V. en moet als vertrouwelijk worden beschouwd. Niets uit deze rapportage mag, zonder uitdrukkelijke toestemming van Laride B.V., worden gedupliceerd, dan wel aan derden ter inzage worden verstrekt.



INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	4
1.1 Algemeen	4
1.2 Inhoud selectieleidraad	4
1.3 Aanbestedingsdocumenten	4
1.4 Aanbestedende dienst	4
2. KENMERKEN OPDRACHT	5
2.1 Algemene kenmerken van het project	5
2.2 Opdrachtkenmerken	6
2.3 Percelen	7
2.4 Projectplanning	7
3. AANBESTEDINGPROCEDURE	8
3.1 De Spelregels	8
3.2 Selectiefase	8
3.2.1 Selectiestukken	8
3.2.2 Planning selectiefase	8
3.2.3 Stellen van vragen	9
3.2.4 Indienen aanmelding	9
3.2.5 Samen met anderen een aanmelding indienen	9
3.2.6 Beoordelingscommissie	9
3.2.7 Bekendmaking selectieresultaat	10
3.3 Aanmelding	10
3.3.1 Wijze van aanmelding	10
3.3.2 Bij de Aanmelding te verstrekken documenten	10
3.3.3 Informatie over de te verstrekken documenten	11
3.4 Gunningsfase	11
3.4.1 Planning van de gunningsfase	12
4. GESCHIKHEIDSEISEN EN SELECTIECRITERIA	13
4.1 Technische bekwaamheid	13
4.2 Selectiecriteria	13
4.3 Stappenplan beoordeling	14
4.3.1 Stap 1. Compleetheid	14
4.3.2 Stap 2. Uitsluitingsgronden	14
4.3.3 Stap 3. Beoordeling technische bekwaamheid	15
4.3.4 Stap 4. Beoordeling op selectiecriteria	15

5. NADERE BEPALINGEN	16
5.1 Rechtsbescherming.....	16

1. INLEIDING

1.1 Algemeen

Deze selectieleidraad bevat informatie over de aanbesteding van de nieuwbouw van brede school Skandia aan de Beneden Beekloop 90 in Geldrop.

De aanbesteding verloopt volgens de Niet-openbare Europese aanbestedingsprocedure, conform hoofdstuk 3 van het Aanbestedingsreglement Werken 2016 (ARW 2016).

Dit betekent dat de aanbesteding in twee fasen plaatsvindt. In de eerste fase zijn alle geïnteresseerde ondernemingen in de gelegenheid om zich aan te melden als gegadigde. Op basis van de door de hen ingediende informatie selecteert de aanbestedende dienst de ondernemingen die in de tweede fase kunnen inschrijven.

1.2 Inhoud selectieleidraad

Deze selectieleidraad bevat informatie over de kenmerken van het project en de aanbestedingsprocedure. Ondernemingen die aan de aanbesteding deel willen nemen, moeten de selectieleidraad nauwkeurig volgen.

In de volgende hoofdstukken komen de onderstaande onderwerpen aan bod:

1. Inleiding en algemene informatie over de opdrachtgever
2. Kenmerken van de opdracht, te weten nieuwbouw van het schoolgebouw Skandia
3. Aanbestedingsprocedure, toelichting op de aanbestedingsprocedure
4. Selectieprocedure met daarin de bepaling in de rangorde van geschiktheid
5. Motiveringen en slotbepalingen

1.3 Aanbestedingsdocumenten

De volgende aanbestedingsstukken zijn als bijlagen van deze selectieleidraad toegevoegd bij de aankondiging van deze opdracht:

1. Eigen Verklaring;
2. Model opgave referentieproject;

1.4 Aanbestedende dienst

De opdrachtgevers voor dit project, die tevens optreden als aanbestedende dienst en bouwheer, zijn Stichting Silfo en Stichting Eenbes. Beide stichtingen spelen namens alle gebruikers van de nieuwbouw de centrale rol bij de voorbereiding en uitvoering van de aanbesteding en dragen gezamenlijk de verantwoordelijkheid voor het vaststellen van de uitgangspunten, het ontwerp van de nieuwbouw en de technische uitwerking daarvan in de bestekstukken. Daarnaast zijn zij gezamenlijk belast met de besluitvorming rondom de realisatie en uitvoering van het werk.

Eduard Smets van Laride is de contactpersoon en begeleidt de aanbesteding.
Alle communicatie vindt via TenderNed plaats.

2. KENMERKEN OPDRACHT

2.1 Algemene kenmerken van het project

Eenbes en Silfo zijn op zoek naar een integraal uitvoeringsteam voor de nieuwbouw van de brede school Skandia aan de Beneden Beekloop 90 in Geldrop. De nieuwbouw wordt gerealiseerd op de locatie waar tot voor kort basisschool Beneden Beekloop gehuisvest was en welk gebouw in de periode september-december 2025 wordt gesloopt.

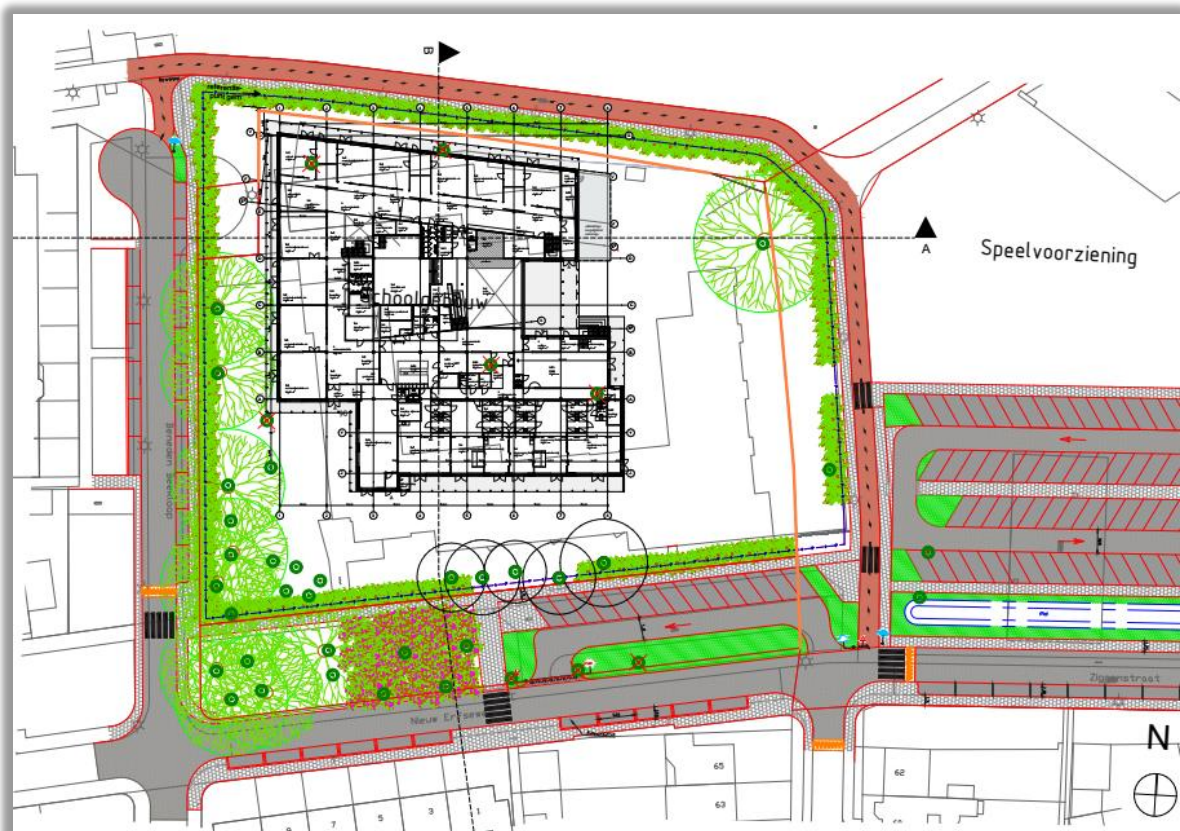
De nieuwbouw zal straks onderdak bieden aan:

- Basisschool Beneden Beekloop
- Basisschool Dommeldal
- Kinderdagverblijf Potje Knor
- Wijkcentrum van Buurtvereniging Hulst-Skandia

Het totale bruto vloeroppervlakte van de nieuwbouw bedraagt 3.889 m².

Buiten de opdracht valt:

- De sloop van het bestaande schoolgebouw aan de Beneden Beekloop 90 (de sloopwerkzaamheden worden in opdracht van de gemeente Geldrop-Mierlo uitgevoerd door firma fA. Jansen);
- de herinrichting van de buitenruimte en de aanleg van parkeervoorzieningen en speelvoorzieningen voor de wijk.



Figuur 1 situatie van de nieuwbouw



Figuur 2 isometrie van de nieuwbouw

Ontwerpteam

Het ontwerpteam bestaat uit de volgende partijen:

- Projectmanagement: Laride
- Architectuur: WY Architecten
- Constructie: Van der Laar
- Installatieadvies: Klictet
- Bouwfysica, akoestiek en brandveiligheid: Klictet

2.2 Opdrachtkenmerken

De opdracht ('object van aanbesteding') bestaat uit de bouwkundige- en installatietechnische werkzaamheden (inclusief vaste inrichting) voor de nieuwbouw van de brede school Skandia. Daarnaast maakt de coördinatie van de terreinaannemer en de overige directieleveringen onderdeel uit van de opdracht.

2.3 Percelen

De opdracht wordt in één perceel aanbesteed. Een gegadigde dient ten minste te bestaan uit een bouwkundig aannemer, een werktuigbouwkundig installateur en een elektrotechnisch installateur. Dit kan één bedrijf zijn, dat zich al dan niet beroept op de ervaring van derden, maar ook een samenwerkingsverband (combinatie van bedrijven, zie paragraaf 3.2.5). In ieder geval moet bij aanmelding kenbaar zijn welk bedrijf de bouwkundig aannemer, de werktuigbouwkundig installateur en de elektrotechnisch installateur is. De gevraagde referentieprojecten dienen ook van die onderneming(en) afkomstig te zijn.

Vanwege de hoge mate van integratie tussen de bouwkunde en installatietechniek acht de aanbesteder het opdelen in meerdere percelen niet passend. De hoge mate van complexiteit en de verwevenheid van disciplines vraagt om een geïntegreerde totaaloplossing ten aanzien van bouwkundige, werktuigbouwkundige en elektrotechnische voorzieningen. Daarmee wordt het beste in de behoefte van de aanbesteder voorzien. Vanzelfsprekend kunnen geïnteresseerden wel in een samenwerkingsverband (combinatie) een aanmelding indienen en/of een beroep doen op een derde.

2.4 Projectplanning

De projectplanning ziet er als volgt uit:

Selectie- en gunningsfase	september 2025 – februari 2026
Realisatiefase	maart 2026 – juni 2027
Nazorgfase	juni 2027 – juni 2028

3. AANBESTEDINGPROCEDURE

3.1 De Spelregels

De aanbesteding vindt plaats volgens een Europese niet-openbare procedure. De spelregels zijn omschreven in het Europese deel van hoofdstuk 3 van het ARW 2016.

Deze aanbesteding vindt volledig digitaal plaats. Niet alleen de Aankondiging en de aanbestedingsdocumenten worden digitaal gepubliceerd, maar ook de inlichtingen (vraag en antwoord) en het indienen van de Aanmeldingen en Inschrijvingen wordt digitaal afgehandeld via TenderNed.nl.

De eerste fase van de niet-openbare procedure is de selectiefase, waarover deze leidraad gaat. In deze fase kunnen alle geïnteresseerde ondernemers zich aanmelden als gegadigde. Het is daarbij noodzakelijk dat gegadigde zich op tijd aanmeldt én voldoet aan de geschiktheidseisen. De geschiktheidseisen zijn samen met de selectiecriteria en de beoordelingsmethodiek beschreven in dit hoofdstuk. De in te dienen gegevens zijn opgesomd in paragraaf 3.3.2. De selectiefase heeft als doel om tot een selectie van de vijf beste potentiële opdrachtnemers te komen. Als er meer dan vijf gegadigden zijn die aan deze geschiktheidseisen voldoen zal aan de hand van de selectiecriteria worden bepaald welke gegadigden worden uitgenodigd voor de gunningsfase. De vijf gegadigden die het beste scoren op de selectiecriteria krijgen zo'n uitnodiging.

3.2 Selectiefase

In deze paragraaf is de selectiefase stap voor stap beschreven.

3.2.1 Selectiestukken

De selectiestukken, op basis waarvan gegadigden een aanmelding kunnen indienen, bestaan uit:

1. Deze selectieleidraad;
2. Nota van Inlichtingen.

Indien de selectiestukken onderling tegenstrijdig zijn prevaleert het selectiestuk met het hoogste volgnummer.

3.2.2 Planning selectiefase

De planning van de selectiefase ziet er als volgt uit.

Activiteit	Datum
1 Publicatie aankondiging (TenderNed)	3-9-2025
2 Indienen vragen om inlichtingen	15-9-2025
3 Verzenden Nota van Inlichtingen	22-9-2025
4 Indienen aanmeldingen	7-10-2025 vóór 12:00 uur
5 Beoordeling aanmeldingen	7-10-2025 - 13-10-2025
6 Bekendmaking selectieresultaat	14-10-2025
7 Bezwaartermijn selectieresultaat (20d)	14-10-2025 - 3-11-2025

De uiterlijke datum van indiening is een fatale datum. Dit betekent dat een te late indiening niet wordt behandeld.

3.2.3 Stellen van vragen

Nadere inlichtingen als bedoeld in het ARW 2016 art. 3.21 kunnen uitsluitend digitaal in TenderNed worden ingediend. In een nota van inlichtingen, welke wordt gepubliceerd via www.TenderNed.nl, worden deze vragen geanonimiseerd schriftelijk beantwoord.

Vragen kunt u indienen via TenderNed conform het bijgeleverde Excel bestand "Bijlage 3 Model vragen en antwoorden" als bijlage in een bericht. In de aanbestedingsplanning (paragraaf 3.2.2) leest u tot wanneer dat kan en wanneer de vragen beantwoord worden. De beantwoording gebeurt met een geanonimiseerde nota van inlichtingen. Telefonisch of anderzijds worden geen vragen beantwoord of inlichtingen verstrekt.

De selectiefase gaat van start met een aankondiging voor opdracht via www.tenderned.nl. Deze aankondiging bestaat uit onderhavige selectieleidraad waarin

3.2.4 Indienen aanmelding

Indien u in aanmerking wilt komen voor selectie moet u tijdig een aanmelding indienen. Zie paragraaf 3.4.1 voor de aanbestedingsplanning, waarin het uiterste moment van het indienen van een aanmelding is omschreven.

Let op dat het indienen van een aanmelding even tijd kan kosten. Op de volgende website leest u stap voor stap hoe dit werkt: <https://www.tenderned.nl/cms/nl/voor-ondernemingen/tenderned-gebruiken-als-ondernemer>

3.2.5 Samen met anderen een aanmelding indienen

Een gegadigde dient ten minste te bestaan uit een bouwkundig aannemer, een werktuigkundig installateur en een elektrotechnisch installateur. Dit kan één onderneming zijn, die zich al dan niet beroept op de ervaring van derden, of een samenwerkingsverband van meerdere ondernemingen. In alle gevallen moet bij aanmelding duidelijk worden aangegeven welke onderneming optreedt als bouwkundig aannemer, welke als werktuigkundig installateur en welke als elektrotechnisch installateur. De gevraagde referentieprojecten dienen afkomstig te zijn van de betreffende onderneming(en).

Indien sprake is van een samenwerkingsverband, dient iedere deelnemer afzonderlijk een Eigen Verklaring in te vullen en in te dienen. Daarbij vermeldt iedere gegadigde in de Eigen Verklaring (onder 8.1) op welke deelnemers in het samenwerkingsverband een beroep wordt gedaan voor de geschiktheidseisen. Indien het samenwerkingsverband reeds is opgericht, dient tevens het samenwerkingsverband zelf een Eigen Verklaring in te vullen en in te dienen. Voor de aanmelding is het geen vereiste dat het samenwerkingsverband reeds is ingeschreven in het handelsregister. Het afzonderlijk aanmelden door één van de deelnemers in het samenwerkingsverband, alleen of in combinatie met anderen, is niet toegestaan.

3.2.6 Beoordelingscommissie

De beoordeling van de aanmeldingen wordt uitgevoerd door de beoordelingscommissie. De beoordelingscommissie bestaat in de selectiefase uit vertegenwoordigers vanuit Eenbes en Silfo en externe adviseurs.

De beoordelingscommissie zal de aanmeldingen beoordelen op basis van deze selectieleidraad. De aanbesteder zal op basis daarvan overgaan tot het nemen van de selectiebeslissing.

Het is niet toegestaan personen die belast of verweven zijn met deze aanbestedingsprocedure op enige wijze rechtstreeks te benaderen. Elke positieve of negatieve beïnvloeding (inclusief alle handelingen die zo uitgelegd kunnen worden) – op welke wijze dan ook – van de bij de aanbesteding betrokken medewerkers kan leiden tot uitsluiting van deelname

3.2.7 Bekendmaking selectieresultaat

Na de beoordeling van de aanmeldingen zal de aanbesteder alle gegadigden gelijktijdig via TenderNed informeren over de uitslag van de selectiefase. De uitslag zal bestaan uit:

- het aantal (geldige) aanmeldingen;
- het door de betreffende gegadigde behaalde aantal punten voor de selectiecriteria (totaal en per selectie criterium);
- de rangorde van de betreffende gegadigde ten opzichte van de andere geschikte gegadigden;
- de bedrijfsnaam (of, in geval van aanmelding in een samenwerkingsverband, bedrijfsnamen) van de geselecteerde gegadigden.

3.3 Aanmelding

3.3.1 Wijze van aanmelding

De Aanmelding van deze aanbesteding verloopt digitaal via TenderNed.nl. De Aanmelding moet uiterlijk ontvangen zijn door de aanbestedende dienst op **7 oktober 2025 vóór 12:00 uur**. Te laat ontvangen aanmeldingen worden niet in behandeling genomen. Een gegadigde is zelf verantwoordelijk voor het correct en op tijd indienen van de Aanmelding.

3.3.2 Bij de Aanmelding te verstrekken documenten

De Aanmelding dient de volgende documenten te bevatten:

Eigen Verklaring

Ondernemingen die een aanmelding indienen, dienen een volledig en naar waarheid ingevulde Eigen Verklaring (Uniform Europees Aanbestedingsdocument, UEA) in te dienen. De Eigen Verklaring is opgenomen in bijlage 1.

Gedragsverklaring aanbesteden

De gegadigde dient door middel van een Gedragsverklaring Aanbesteden, als bedoeld in artikel 4.1 van de Aanbestedingswet 2012, aan te tonen dat op hem geen uitsluitingsgronden van toepassing zijn. De GVA mag op het moment van indiening van het verzoek tot deelneming niet ouder zijn dan twee (2) jaar.

Indien de GVA op het tijdstip van indiening nog niet beschikbaar is, kan de gegadigde volstaan met het overleggen van een bewijs van aanvraag bij Justis. In dat geval dient de definitieve GVA onverwijld, doch uiterlijk op eerste verzoek van de aanbestedende dienst, te worden overgelegd.

Het niet overleggen van een geldige GVA of bewijs van aanvraag leidt tot uitsluiting van verdere deelname aan de aanbestedingsprocedure.

Beroepsbevoegdheid

Gegadigde dient ingeschreven te zijn in het beroeps- of handelsregister (Kamer van Koophandel), indien de rechtsvorm van de deelnemers verplichting tot inschrijving in het beroeps- of handelsregister vereist.

Geschiktheid, geschiktheidseisen 1 t/m 3

Gegadigden dienen **per geschiktheidseis een referentieproject** in te dienen volgens bijgevoegde "Bijlage 2 Model opgave referentieprojecten". Daarnaast moet u een projectbeschrijving aanleveren waaruit duidelijk blijkt dat de gevraagde competenties aanwezig zijn.

De relevante aspecten van het referentieproject moeten worden onderbouwd met een tevredenheidsverklaring van de opdrachtgever. Indien deze verklaring ontbreekt of onvoldoende inzicht geeft in de gevraagde competenties en aspecten, dient u dit aan te tonen met relevante pagina's uit de contractdocumenten. Deze documenten bestaan ten minste uit de opdrachtbrief en indien reeds opgeleverd het proces-verbaal van oplevering.

Zorg ervoor dat de onderdelen in de aangeleverde documenten die de gevraagde aspecten aantonen, duidelijk zijn gemarkeerd.

Selectie, selectiecriteria 1 t/m 4

Gegadigden dienen **per selectiecriteria een referentieproject** in te dienen volgens bijgevoegde Model Opgave Referentieproject. Daarnaast moet u een projectbeschrijving aanleveren waaruit duidelijk blijkt dat de gevraagde competenties aanwezig zijn.

Ook voor deze referentieprojecten geldt dat deze moeten worden onderbouwd met een tevredenheidsverklaring van de opdrachtgever. Indien deze verklaring ontbreekt of onvoldoende inzicht geeft in de gevraagde competenties en aspecten, dient u dit aan te tonen met relevante pagina's uit de contractdocumenten. Deze documenten bestaan ten minste uit de opdrachtbrief en indien reeds opgeleverd het proces-verbaal van oplevering.

Zorg ervoor dat de onderdelen in de aangeleverde documenten die de gevraagde aspecten aantonen, duidelijk zijn gemarkeerd.

3.3.3 Informatie over de te verstrekken documenten

Generieke eisen aan de documenten

De bewijsstukken dienen in TenderNed te worden geüpload als bewijsstuk bij de betreffende onderdelen (eisen, selectiecriteria, etc.).

Voor de in te dienen bescheiden gelden de volgende voorwaarden:

- a) De bij Aanmelding te verstrekken documenten dienen te zijn opgesteld in de Nederlandse taal.
- b) De bij Aanmelding te verstrekken Eigen Verklaring(en) dient/dienen te zijn ondertekend door een daartoe bevoegde vertegenwoordiger(s) van de gegadigde.

3.4 Gunningsfase

Na de selectiefase volgt de gunningsfase. De geselecteerde gegadigden worden door de aanbesteder uitgenodigd tot deelname aan de gunningsfase. Bij de start van de gunningsfase worden de aanbestedingsstukken verstrekt aan de geselecteerde partijen. Deze bestaan naar huidige inzichten onder meer uit:

- bestekstukken;
- concept van de aanneemovereenkomst;
- concept coördinatieovereenkomst (tbv terreinwerkzaamheden);
- inkoopvoorwaarden Eenbes en Silfo;
- gunningsleidraad
- UAV 2012.

Op basis van de aanbestedingsstukken, aangevuld met de nota's van inlichtingen, dienen de inschrijvers hun aanbieding in. Het gunningscriterium is vastgesteld op "**laagste prijs**", waarbij de beoordeling plaatsvindt op basis van de fictieve inschrijfsom. Deze fictieve inschrijfsom wordt berekend door de ingediende inschrijfsom te verminderen met de totale waarde van de acceptabele optimalisatievoorstellen.

In de gunningsfase zal de aanbestedende dienst de aannemers verzoeken dergelijke optimalisatievoorstellen in te dienen ten opzichte van de bestekstukken. Deze voorstellen moeten leiden tot een gelijkwaardige of betere kwaliteit tegen lagere of gelijke kosten, of tot een hogere mate van duurzaamheid, zonder dat de basiskwaliteit of de projectdoelstellingen in het geding komen.

3.4.1 Planning van de gunningsfase

De planning van de gunningsfase ziet er als volgt uit.

Activiteit	Datum
1 Verzenden uitnodiging + bestekstukken	4-11-2025
2 Indienen vragen om inlichtingen	4-12-2025
3 Verzenden Nota van Inlichtingen	12-12-2025
4 Indienen inschrijvingen	16-1-2026 vóór 12:00 uur
5 Beoordeling inschrijvingen	16-1-2026 – 26-1-2026
7 Voorgenomen gunningsbeslissing	27-1-2026
8 Bezwaartermijn gunningsbeslissing (20d)	27-1-2026 – 13-2-2026
9 Definitieve gunning/sluiten aannemingsovereenkomst	16-2-2026

4. GESCHIKHEIDSEISEN EN SELECTIECRITERIA

4.1 Technische bekwaamheid

Aan de hand van referentieprojecten van gegadigden wordt de technische bekwaamheid bepaald. Elk referentieproject dient aan de volgende eisen moet voldoen:

- **nieuwbouw van een onderwijsgebouw;**
- **opgeleverd in de periode van 1 september 2020 tot uiterlijke aanmeldingsdatum;**
- **projectomvang van ten minste 2.500 m2 bvo;**
- **de gegadigde was verantwoordelijk voor de betreffende discipline bij de uitvoering van het gehele werk.**

U dient voor de uitvoeringsdisciplines te beschikken over minimaal:

- één referentie van de bouwkundige uitvoering (referentie T1);
- één referentie van de werktuigkundige uitvoering (referentie T2);
- één referentie van de elektrotechnische uitvoering (referentie T3).

Zie paragraaf 3.3.2 voor nadere toelichting op de indienvereisten.

Aanvullende opmerkingen:

1. De gevraagde referenties moeten betrekking hebben op projecten die zijn uitgevoerd door respectievelijk de bouwkundig aannemer, de werktuigkundig installateur en de elektrotechnisch installateur die zich aangemeld hebben.
2. De ingediende referentie(s) ten behoeve van de geschiktheidseis technische bekwaamheid mag/mogen ook worden gebruikt als referentie bij de selectiecriteria.
3. Bovenstaande referenties mogen (deels) dezelfde zijn. In dit geval dient duidelijk te worden aangegeven op welke eis een bepaalde referentie van toepassing is.

4.2 Selectiecriteria

Als na de beoordeling van de technische bekwaamheid meer dan vijf gegadigden overblijven, vindt een doorselectie plaats op basis van de volgende selectiecriteria.

Indien er minder dan vijf partijen overblijven, dan heeft de aanbesteder het recht om met een kleiner aantal gegadigden de gunningsfase te starten of om de aanbesteding te stoppen.

Realisatie basisschool met kinderopvang, BSO en wijkcentrum (referentie S1)

Het is van belang dat de gegadigde beschikt over passende kennis en ervaring met de realisatie van een basisschool i.c.m. een kinderopvang (0-4 jaar), BSO en wijkcentrum. Aan de hand van dit criterium wordt dat beoordeeld. Bij deze beoordeling wordt gelet op de volgende aspecten (dit zijn nadrukkelijk geen minimumeisen):

1. nieuwbouw basisschool, inclusief kinderopvang, BSO en wijkcentrum;
2. opgeleverd in de periode van 1 september 2020 tot uiterlijke aanmeldingsdatum;
3. schaal / omvang van het gebouw minimaal 2.500 m2 bvo

Duurzaamheid en Frisse Scholen (referentie S2)

Het is van belang dat betrokken partijen ervaring hebben met het realiseren van een duurzaam schoolgebouw dat voldoet aan de huidige eisen op het gebied van duurzaamheid. Aan de hand van dit criterium wordt dat beoordeeld. Bij deze beoordeling wordt gelet op de volgende aspecten (dit zijn nadrukkelijk geen minimumeisen):

1. nieuwbouw onderwijsgebouw;
2. realiseren duurzaam gebouw inclusief realiseren duurzame installaties ((B)ENG, Frisse Scholen klasse B);
3. toepassing van circulaire materialen;
4. schaal / omvang van het gebouw minimaal 2.500 m2 bvo.

Houten constructie (bouwkundig) (referentie S3)

Het is van belang dat de gegadigde beschikt over aantoonbare kennis en ervaring met het realiseren van gebouwen met een houten hoofdconstructie. Daarbij kan worden gedacht aan houten kolommen, spanten, dragende wanden, (kanaalplaat)vloeren en dakplaten. De beoordeling vindt plaats aan de hand van dit criterium. Bij deze beoordeling wordt gelet op de volgende aspecten (dit zijn nadrukkelijk geen minimumeisen):

1. realiseren nieuwbouw met houten constructieve onderdelen;
2. schaal / omvang van het gebouw minimaal 2.500 m2 bvo.

4.3 Stappenplan beoordeling

4.3.1 Stap 1. Compleetheid

Na de sluitingstermijn voor aanmelding worden de aanmeldingen in eerste instantie beoordeeld op compleetheid. Het ontbreken van gegevens kan leiden tot uitsluiting van de verdere procedure. In bijlage 1 is een checklist opgenomen met gegevens die de aanmelding minimaal dient te bevatten.

4.3.2 Stap 2. Uitsluitingsgronden

Van de complete en geldige aanmeldingen wordt getoetst of de uitsluitingsgronden (deel III onder A., B. en C. van het UEA) van toepassing zijn. Aan de hand van het UEA wordt vastgesteld of een gegadigde kan worden toegelaten tot de verdere procedure. Indien een gegadigde verkeert in één of meer van de uitsluitingsgronden, dient in het UEA te worden onderbouwd (al dan niet met bewijsstukken) dat herstelmaatregelen zijn getroffen als bedoeld in artikel 3.13.11 ARW 2016.

Bewijsstukken hoeven bij de aanmelding nog niet te worden meegestuurd. Deze kunnen in een later stadium door de Aanbestedende Dienst worden opgevraagd. Door aanmelding verklaart de gegadigde bereid en in staat te zijn de bewijsstukken, zoals opgesomd in artikel 3.13.9 ARW 2016, binnen tien (10) werkdagen na verzoek aan te leveren. De te overleggen bewijsstukken mogen niet ouder zijn dan de in artikel 3.13.9 ARW 2016 genoemde periode en moeten overeenstemmen met de actuele situatie van de gegadigde. Indien de bewijsstukken niet tijdig worden overgelegd, volgt (alsnog) uitsluiting van de betreffende gegadigde.

4.3.3 Stap 3. Beoordeling technische bekwaamheid

Als na stap 3 meer dan vijf gegadigden overblijven, vindt een doorselectie plaats op basis van de volgende selectiecriteria.

4.3.4 Stap 4. Beoordeling op selectiecriteria

Als na stap 3 meer dan vijf gegadigden overblijven, vindt een doorselectie plaats op basis van de volgende selectiecriteria.

Indien er minder dan vijf partijen overblijven, dan heeft de aanbesteder het recht om met een kleiner aantal gegadigden de gunningsfase te starten of om de aanbesteding te stoppen

De leden van de beoordelingscommissie kennen gezamenlijk (in consensus) per selectie criterium als volgt punten toe:
Score Betekenis

0	Naar oordeel van de beoordelingscommissie is niet of nauwelijks invulling gegeven aan het criterium
2	Naar oordeel van de beoordelingscommissie is in beperkte mate invulling gegeven aan het criterium.
4	Naar oordeel van de beoordelingscommissie is in redelijke mate invulling gegeven aan het criterium.
6	Naar oordeel van de beoordelingscommissie is in ruime mate invulling gegeven aan het criterium.
8	Naar oordeel van de beoordelingscommissie is op goede wijze invulling gegeven aan het criterium.
10	Naar oordeel van de beoordelingscommissie is op uitstekende wijze invulling gegeven aan het criterium.

Per criterium zijn dus tenminste 0 en ten hoogste 10 punten te behalen. Voor de drie criteria (S1, S2, S3) tezamen zijn, gezien de wegingsfactoren, maximaal 30 punten te behalen.

De score van criteria wordt per gegadigde opgeteld, wat leidt tot een totaalscore voor de selectie. De vijf gegadigden met de hoogste scores worden (voorlopig) uitgenodigd voor de gunningsfase. Indien meerdere gegadigden gelijk eindigen op de vijfde plaats, dan geven achtereenvolgens de scores op de selectiecriteria S1, S2 en S3 de doorslag. Dus de hoogste score op S1, dan S2, dan S3. In het uiterste geval zal door een notaris worden geloot.

5. NADERE BEPALINGEN

5.1 Rechtsbescherming

Gegadigden die niet in aanmerking komen voor deelname aan de gunningsfase kunnen eventuele bezwaren tegen de beslissingen in het kader van de selectieprocedure binnen 7 dagen bij de Aanbestedende dienst kenbaar te maken overeenkomstig het ARW 2016 art. 3.23.3. Als binnen die termijn een kort geding tegen de selectiebeslissing aanhangig is gemaakt, wordt in eerste beginsel de start van de gunningsfase, in afwachting van de uitspraak van de rechter, opgeschort. Indien de gegadigde niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig maakt, dan wordt geacht dat de gegadigde afstand heeft gedaan van dit recht en is de gegadigde niet ontvankelijk in zijn vorderingen, wanneer de gegadigde alsnog een kort geding aanhangig maakt.

Op deze aanbesteding is het Nederlands recht van toepassing. In aanvulling op het gestelde in het ARW 2016, art. 3.43 wordt bepaald dat ieder geschil tussen de bij de aanbestedingsprocedure betrokkenen, dat ontstaat naar aanleiding van de aanbestedingsprocedure waarop de Selectieleidraad van toepassing is, moet worden voorgelegd aan de burgerlijke rechter in het arrondissement Oost-Brabant.

Alle aanbestedingsdocumenten, waaronder ook deze selectieleidraad, zijn door de aanbestedende dienst met grote zorg samengesteld. Gegadigden die desondanks onduidelijkheden, tegenstrijdigheden en/of onvolkomenheden tegenkomen, moeten deze zo spoedig mogelijk doch uiterlijk op de uiterste datum indienen vragen over de selectie (zie paragraaf 3.2 van deze leidraad) schriftelijk kenbaar maken. Bij afwijking tussen de selectieleidraad en de aankondiging, bijvoorbeeld als gevolg van rectificatie, prevaleert het bepaalde in de aankondiging.

De aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor de aanbesteding tijdelijk of definitief stop te zetten. De aanbestedende dienst heeft geen verplichting tot gunning of opdrachtverlening (ARW 2016 artikel 3.40.1). Vermelde bedragen zijn exclusief BTW (tenzij anders vermeld)

Bijlage 1 Eigen Verklaring (UEA)

Los bijgevoegd (invulbaar PDF-formulier)

Bijlage 2 Model opgave referentieprojecten

Los bijgevoegd (Word).

Bijlage 3 Model vragen en antwoorden

Los bijgevoegd (Excel).