

Algemene informatie

Aanbesteding: Brandverzekering Gemeente Het Hogeland
Aanbestedende Dienst: gemeente Het Hogeland
Referentie: -

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. 1 **Onderwerp:**
Programma van Eisen

Vraag:
De verzekerde bedragen kloppen niet, kun u dit aanpassen.

Antwoord:
Nogmaals uitgerekend, maar klopt wel.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 24 sep 2025

Ref.nr. 2 **Onderwerp:**
Levende have

Vraag:
Levende have kunnen wij enkel verzekeren op basis van UGV condities.
Verstikking is nadrukkelijk uitgesloten, kunt u hiermee akkoord gaan?

Antwoord:
Akkoord.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 24 sep 2025

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Levende have

Vraag:

Op welke locaties is levende have aanwezig?

Antwoord:

Alleen op de locatie van de Manage, Trekweg 24a Ulrum.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 24 sep 2025

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Verantwoordelijk schoolgebouwen

Vraag:

Wie is er verantwoordelijk voor het onderhoud- en beheer van de schoolgebouwen?

Antwoord:

De scholen worden doorgaans overgedragen aan de schoolbesturen. Onderhoud en beheer ligt dan ook bij hen. Op een enkele uitzondering na: De Vlieger in Winsum, nieuwkomersonderwijs. Hiervoor ligt het beheer en

onderhoud bij de gemeente.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 24 sep 2025

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Onderhoud schoolgebouwen

Vraag:

Wat is de stand van zaken m.b.t. het meerjarig, groot- onderhoud van de schoolgebouwen?

Graag per object aangeven: Goed, voldoende, onvoldoende.

Antwoord:

De scholen worden doorgaans overgedragen aan de schoolbesturen.

Onderhoud en beheer ligt dan ook bij hen. Op een enkele uitzondering na:

De Vlieger in Winsum, nieuwkomersonderwijs. Hiervoor ligt het beheer en onderhoud bij de gemeente.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 24 sep 2025

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Beleid

Vraag:

Wat is het beleid m.b.t. brand-, inbraak-, vandalisme- preventie?
Graag een uitgebreide toelichting.

Antwoord:

Dit zal intern worden uitgezocht wij komen er in de tweede nota van inlichtingen op terug.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 25 sep 2025

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Overstromingen

Vraag:

Met betrekking tot overstromingen kunt u aangeven welke schades hier betrekking op hebben en wat de oorzaak van de overstroming was?

Antwoord:

Voor zover wij weten hebben we geen noemenswaardige overstromingen gehad.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 24 sep 2025

Ref.nr.
8

Onderwerp:
Schadeoverzicht

Vraag:
Graag ontvangen een schadeoverzicht van de afgelopen 6 kalenderjaren.

Antwoord:
Niet akkoord, marktconform is het delen van de afgelopen 5 jaar.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 24 sep 2025

Ref.nr.
9

Onderwerp:
Schades

Vraag:
Kunt u aangeven hoe realistisch de reserves zijn?

Antwoord:
Het schade bedrag van 2505785 is vastgesteld door het 1e expertiserapport, het schadebedrag van 2507539 is vastgesteld dmv een herstelfactuur.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 24 sep 2025

Ref.nr.
10

Onderwerp:
Schaden

Vraag:

Met betrekking tot schadenummer 2203179, kunt u aangeven wat de schadetoedracht is geweest, kunt u het schaderapport met ons delen?

Antwoord:

Schaderapport toegevoegd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1

Beantwoord op:

24 sep 2025

Ref.nr.
11

Onderwerp:
Inspectierapporten

Vraag:

Zijn de aanbevelingen uit het inspectierapport uitgevoerd? Zo nee, waarom niet?

Antwoord:

Geen rapporten aanwezig.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1

Beantwoord op: 24 sep 2025

Ref.nr.
12

Onderwerp:
Inspectierapporten

Vraag:

Graag ontvangen wij inspectierapporten van de objecten met een verzekerde waarde vanaf EUR 15.000.000,- indien niet voorhanden ontvangen wij graag een opgave van per object van:

- Bouwaard
- Isolatiemateriaal in de gevel en op het dak
- MPL

Antwoord:

Zie bijgevoegd de inspectierapporten.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 24 sep 2025

Ref.nr.
13

Onderwerp:
Objectenoverzicht

Vraag:

Kunt u per object de bouwaard aangeven?

Kunt u aangeven welke panden leeg staan ?

Zijn er gebouwen waarin asbest is verwerkt, zo ja, kunt u dit aangeven in het objectenoverzicht

Antwoord:

Het zijn doorgaans 'standaard' objecten.

Kunt u aangeven welke panden leeg staan ?

- Gemeentehuis Bedum, incl. monumentaal deel, Schoolstraat 1
- Kantoorgebouw Bedum, Schoolstraat 3
- Gymzaal Borgweg 44a, Winsm wordt eind 2025 waarschijnlijk gesloopt.

- Woningpand, Leeuwstraat 5, Uithuizen
- Sportgebouw Korfbal Argo, Stationsweg 68, Bedum wordt waarschijnlijk in 2026 gesloopt
- Jeugdsoos Ulrum De Dump, Leensterweg 43f
- Verder hebben we nog in een aantal objecten leegstandsbeheer (anti-kraak) zitten, maar dat valt denk ik niet onder 'leegstand'.

Zijn er gebouwen waarin asbest is verwerkt, zo ja, kunt u dit aangeven in het objectenoverzicht

- Gymzaal De Vlijt, Bedum wordt begint 2026 gesloopt
- Gymzaal Schoolstraat, Bedum wordt naar verwachting in 2028 gesloopt
- Manage Ulrum, Trekweg 24a
- Gymzaal Zoutkamp
- Vml. Basisschool De Dobbe, Zuster Kortestraat 23, Roodeschool.
- Bommelhoes, Uithuizermeeden wordt waarschijnlijk begin 2026 verkocht
- Het kan zijn dat er op enkele locaties nog meer asbest verwerkt zit, maar is zo niet bij ons bekend.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 24 sep 2025

Ref.nr.

14

Onderwerp:

Jaarlijkse opzegging / schaderatio

Vraag:

Kunt u akkoord gaan met een aanpassing van de schaderatio naar 60%

Antwoord:

Niet akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 24 sep 2025

Ref.nr.
15

Onderwerp:

UEA

Vraag:

Het interactieve pdf kan niet digitaal ondertekend worden. Als u om ondertekening vraagt dan dienen wij, per betrokken partij in onze volmacht, het volledige formulier van 10 pagina's te printen, ondertekenen om het daarna te scannen, op te slaan en te downloaden in het aanbestedingsplatform.

Ondertekening van het UEA formulier is niet verplicht als de handtekening betrekking heeft op meerdere documenten waarvan het UEA er één is. Dit staat in artikel 2 lid 2 Aanbestedingsbesluit.

PIANOo adviseert daarom aanbestedende diensten en entiteiten om in hun aanbestedingsdocumenten op te nemen dat een handtekening onder de inschrijving/aanmelding ook geldt als een ondertekening van het UEA.

Kunt u akkoord gaan met toezending van de ingevulde UEA en een separate ondertekende verklaring dat de UEA's naar waarheid en correct zijn ingevuld?

Antwoord:

Akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 24 sep 2025

Ref.nr.

Onderwerp:

16

Risico-informatie

Vraag:

Is er risico-informatie beschikbaar, zo ja wil je die doorsturen?

Antwoord:

Zie bijgevoegd de inspectierapporten.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1

Beantwoord op:

24 sep 2025

Ref.nr.

17

Onderwerp:

Contracttermijn

Vraag:

Kan de verlenging van de contracttermijn worden aangepast naar 12 maanden in plaats van 36 maanden?

Antwoord:

Niet akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1

Beantwoord op:

24 sep 2025

Ref.nr.
18

Onderwerp:
Clausule meerjaartermijn

Vraag:
Kan de clausule meerjaartermijn worden aangepast naar 65% van de netto premie?

Antwoord:
Niet akkoord.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 24 sep 2025

Ref.nr.
19

Onderwerp:
Risico infomatie

Vraag:
Graag ontvangen wij inspectie rapporten van de drie grootste locaties binnen deze Gemeente. Als deze er niet zouden zijn dan ontvangen wij graag een ingevuld RIF.

Antwoord:
Zie bijgevoegd de inspectierapporten.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 24 sep 2025

Ref.nr.
20

Onderwerp:
Objectspecificatie

Vraag:

Voor een aantal objecten is aangegeven dat deze zijn gesloopt in voorgaande jaren. Is het juist dat deze objecten nog zijn meegenomen op de objectenlijst?

Antwoord:

Betreft OBS Klinkenberg

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1

Beantwoord op: 24 sep 2025

Ref.nr.
21

Onderwerp:
Taxatie

Vraag:

Voor het merendeel van de taxatierapporten geldt dat de geldigheidsduur begin volgend jaar verloopt. Bent u voornemens de objecten dan opnieuw te laten taxeren?

Antwoord:

De voornemens zijn er.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 24 sep 2025

Ref.nr.
22

Onderwerp:
Programma van Eisen, modelclausule overstromingen

Vraag:
Kunt u bevestigen dat de genoemde limiet voor alle locaties tezamen is?

Antwoord:
Het limiet is inderdaad voor alle locaties tezamen.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 24 sep 2025

Ref.nr.
23

Onderwerp:
Risico-informatie

Vraag:
Graag ontvangen wij risico-informatie van de vijf grootste locaties.

Antwoord:
Zie bijgevoegd de inspectierapporten.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 24 sep 2025