

OPDRACHTGEVER:

SW bedrijf WVS
Bosstraat 81
4704 RL Roosendaal

RISICOANALYSE

Risicolocatie : SW bedrijf WvS
Vaartveld 12
4704 SE Roosendaal



www.wvs.nl

Uw kenmerk : -
Dossiernummer : F_4704 SE12_F19015
CEA-code : 910
SBI-code : 32991
Naw-nummer : 4704 SE12
Contactpersoon : de heer C.M.M.J. Kas, Assurantiebeheerder
Contactpersoon intermediair : de heer W. Litjens, Raetsheren van Orden B.V.
Inspectiedatum : 16 mei 2022
Rapportdatum : 24 mei 2022; laatste wijziging 23 juni 2022
Bij bezoek aanwezig : contactpersoon relatie
Adviseur : de heer T. Kreuk

INHOUDSOPGAVE

1. ALGEMEEN.....	2
1.1 Schadeverwachting	3
1.2 Verzekerde bedragen	3
2. BEDRIJFSINFORMATIE	4
2.1 Risicobeschrijving	4
2.2 Situering en belendingen	5
2.3 Bouwaard	5
2.4 Huishouding en moraliteit.....	6
2.5 Vuurbelasting / branduitbreiding.....	6
2.6 Installaties & risicofactoren.....	6
2.7 Uitgebreide gevaren.....	11
2.8 Brandbestrijding & beveiligingen	13
2.9 Bedrijfsschade	14
2.10 Schadeverleden	15
BIJLAGE A: FOTOBIJLAGE	16
BIJLAGE B: SITUATIEWEERGAVE.....	18
BIJLAGE C: PREVENTIEMAATREGELEN	19
BIJLAGE D: PREVENTIEMAATREGELEN ANTWOORDFORMULIER	23
GLOBALE BEOORDELING PER RISICOGROEP	24

De inhoud van dit rapport heeft niet de intentie ieder mogelijk gevaar te beschrijven dan wel te onderkennen. Het doel van het rapport is te bewerkstelligen schade als gevolg van met name genoemde gevaren zoveel mogelijk te beperken of te voorkomen. Burghgraef van Tiel en partners aanvaardt met betrekking tot de opstelling van dit rapport geen aansprakelijkheid voor schade als gevolg van enige tekortkoming in de rapportage noch voor enig advies of aanbeveling gegeven ook al zouden deze in strijd zijn of kunnen zijn met veiligheidsvoorschriften of wet- en regelgeving. Aan dit rapport kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Elke interpretatie van de gegevens van dit rapport kan enkel en alleen worden gemaakt door de opdrachtgever. ARBO-technische omstandigheden en risico inventarisatie ten aanzien van de veiligheid voor lijf en leden zijn in dit rapport niet betrokken.

1. ALGEMEEN

1.1 Schadeverwachting

Materiële schadeverwachting:

- EML¹: 70%** deze schatting is gebaseerd op het verlies van ongeveer 70% van de verzekerde som. In het scenario dat er een brand uitbreekt in het magazijn. De brand pas in een erg laat stadium wordt opgemerkt of gesignaleerd. De Particuliere Alarm Centrale (PAC) de surveillancedienst inschakelt ter verifiëring. Vervolgens de brandweer wordt gealarmeerd, maar de brand intussen zich snel heeft uitgebreid naar aangrenzende gebouwdelen. Uitgaande van meerdere - nietzijnde EML - brandwerende scheidingen, het gebouw met de inhoud zwaar beschadigd raakt. Daarbij zal er veel rook-, roet- en waterschade te verwachten zijn.
- EML²: 100%** Idem als EML¹ waarbij de brandweer besluit geen binnenaanval in te zetten, maar zich te richten op behoud van omliggende gebouwen. Ondanks de meerdere - nietzijnde EML brandwerende scheidingen - het gebouw met de inhoud zwaar beschadigd raken en het gebouw in een later stadium alsnog moet worden afgebroken. Daarbij zal er veel rook-, roet- en waterschade te verwachten zijn.
- MPL: 100%** deze schatting is gebaseerd op het verlies van de gehele verzekerde som. Er zijn geen brandwerende scheidingen in het gebouw waardoor de MPL kan worden verlaagd.

Bedrijfsschadeverwachting:

(Bedrijfsschade wordt separaat geanalyseerd door Troostwijk).

Definities:

EML : (Estimated Maximum Loss) is de waarschijnlijke omvang van de schade in geval van een brand onder normale omstandigheden, in relatie tot de aard van de activiteiten, de bestemming van de gebouwen, preventieve voorzieningen en repressieve maatregelen. Uitzonderlijke omstandigheden (toevallig of buitengewoon) die het risico kunnen beïnvloeden worden hierbij buiten beschouwing gelaten.

MPL : (Maximum Possible Loss) is de maximale schade die kan ontstaan wanneer de meest ongunstige omstandigheden min of meer gecombineerd optreden en als consequentie daarvan de brand niet voldoende bestreden kan worden. De brand stopt derhalve uitsluitend door gebrek aan brandbare materialen of door een perfecte brandscheiding.

1.2 Verzekerde bedragen

Materieel

Gebouwen	: €	7.695.000,-
Bedrijfsuitrusting	: €	2.143.000,-
Bedrijfsuitrusting	: €	340.170,-
Bedrijfsuitrusting	: €	51.196,-

Totaal verzekerd bedrag : € **10.229.366,-**

De verzekerde waarden zijn getaxeerd door Taxateur Sennema uit Harderwijk.

2. BEDRIJFSINFORMATIE

2.1 Risicobeschrijving

het risico betreft de nevenlocatie van sociaal leerwerkbedrijf 'WVS' - gericht op de ontwikkeling van personen met een afstand tot de arbeidsmarkt - gevestigd in een samengesteld gebouw, welke is gelegen op een circa 1,7 ha groot terrein met daarbij verhuur van onroerend goed.

Het sociale leerwerkbedrijf is een Gemeenschappelijke Regeling (GR) en het publiek-rechtelijke samenwerkingsverband van 9 gemeenten, oorspronkelijk opgericht in 1974 en sinds 2000 op de locatie gevestigd. Dit wordt gedaan voor mensen vanuit de Participatiewet, met een WSW-indicatie, maar ook voor statushouders, schoolverlaters van VSO/PRO en voor mensen met een indicatie voor Beschut Werk, een garantiebaan of re-integratie.

Op deze locatie worden onder begeleiding productiematige werkzaamheden verricht voor opdrachtgevers zoals sorteren, in-, om- en verpakken van zowel food (in de vorm van verpakt snoepgoed) als non-food producten, assemblage, montage en dergelijke onder toezicht. Opdrachten kunnen snel wijzigen en de goederen blijven eigendom van de klant. Verhuur van onroerend goed aan gelieerde instelling SDW, welke dag-invulling organiseert voor personen met een beperking.

Het gebouw is globaal als volgt ingedeeld en in gebruik: in het middengebied de entree met receptie, tweelaags kantoorgedeelten, een kantine met warme keuken en een magazijn. Aangrenzend verkeersgangen en een zestal werkafdelingen. Op het terrein staan verder ondermeer een fietsenstalling, een kapschuur en is er parkeergelegenheid.

Tijdens het bezoek dakdekkerswerkzaamheden in uitvoering.

Er zijn vijf grotere locaties te Roosendaal, Bergen op Zoom en Etten-Leur, welke afzonderlijk van elkaar zijn gerapporteerd.

Werknemers

387 personen op de locatie gemiddelde werkdag.
2.500 personen over alle vestigingen, inclusief detacheringen.

Sluitronde

aan het einde van de werkdag.

Interne veiligheid

er is een BHV-organisatie die jaarlijks wordt getraind en de Risico Inventarisatie & Evaluatie (RI&E) rapportage is actueel.

2.2 Situering en belendingen

Situering	de risicolocatie is gelegen op een onbewoond industrieterrein.
Beïnvloeding belending(en)	verhoogd door de omvang en de aanwezigheid van brandbare buitenopslag op de bedrijfsterreinen.
Omschrijving belending(en)/afstand	Noord: Wordt gevormd door een handelsbedrijf op circa 15 meter afstand. Oost: Wordt gevormd door handelsbedrijven (voor zover achterhaald) op circa 15 meter afstand of meer en 2 meter van de kapschuur. Zuid: Wordt gevormd door een handelsbedrijf op circa 18 meter afstand of meer (voor zover achterhaald) De overige belendingen bevinden zich op meer dan 30 meter afstand.

2.3 Bouwaard

De onderdelen die beschreven worden onder "bouwaard" hebben betrekking op de overheersende bouwaard.

Gebouw 1: Vaartveld 12 (bouwjaar 2000, aldus bag viewer)

Draagconstructie	staal.
Wandconstructie	moeilijk tot onbrandbaar.
Dakconstructie	zeer brandbaar.
Gedetailleerde omschrijving	wanden: metselwerk, onbekend spouwisolatiemateriaal. Geprofileerde staalplaten, minerale wol isolatiemateriaal. dak(en): geprofileerde staalplaten, polystyreen isolatiemateriaal (met stroken minerale wol). Bitumen dakbedekking, niet geballast.
Bevestiging dakisolatie	mechanisch.
Verdiepingsvloer(en)	beton.
Brandwerende scheiding(en)	er zijn meerdere brandwerende scheidingen. In de vorm van verkeergangen met verschil in dakhoogten en daarop toepassing van minerale wol isolatiemateriaal met een strook (circa 2 meter) op de aangrenzende gebouwdelen. De EML ¹ is in een scenario verlaagd. De EML ² en de MPL zijn niet verlaagd.
Bebouwd oppervlak	8.400 m ² .

Spreiding	er is beperkt sprake van spreiding, te weten: - de fietsenstalling staat op circa 6 meter afstand - de kapschuur bevindt zich op meer dan 30 meter afstand. De EML¹ is in een scenario verlaagd. De EML² en de MPL zijn niet verlaagd.
Bijzondere ruimten	een inpandige transformatorruimte.
Beschermingsniveau bijz. ruimte	voldoende (voor zover te beoordelen).

2.4 Huishouding en moraliteit

Huishouding in de gebouwen	voldoende.
Huishouding buitenterrein	voldoende.
Moraliteit (preventief)	goed.

2.5 Vuurbelasting / branduitbreiding

Gemiddelde vuurbelasting	gemiddeld tot zeer hoog in het magazijn.
Branduitbreiding door gebouwinhoud	normaal tot zeer snel in het magazijn.
Branduitbreiding door bouwconstructie	zeer snel, daar waar brandbaar isolatiemateriaal is toegepast.

2.6 Installaties & risicofactoren

Elektrische installatie	
Onderhoudsstaat	voldoende, visueel vertoont de elektrische installatie enkele gebreken, zoals langdurig gebruiken van verlengsnoeren en verdeelkasten, de aanwezigheid van privéapparatuur. Controle op uitschakeling in de sluitronde. Er is preventie opgenomen. Voor een grootgedeelte is er overgegaan op ledverlichting.
Onderhoud/keuring	periodiek conform de NEN 3140, inclusief een thermografisch onderzoek. De laatste keuring heeft plaatsgevonden in 2019. De rapportage is ingezien, de geconstateerde gebreken zijn niet hersteld. De herinspectiefrequentie is bepaald op 3 jaar. Er is preventie opgenomen. Aanvullend worden er jaarlijks thermografische keuringen uitgevoerd. Ook de elektrische (hand)gereedschappen worden jaarlijks overeenkomstig de NEN 3140 gekeurd.

Verwarmingsinstallatie

Verwarmingsinstallatie	geen gebreken.
Verwarmingstype	cv-installatie opgesteld in een brandwerend afgeschermd ruimte (circa 60 minuten). Luchthandeling- en airco-installaties.
Onderhoud/keuring	de verwarmingsinstallaties worden jaarlijks onderhouden door de installateur.

Zonnepanelen

Aanwezig	nee, er zijn ook geen (concrete) plannen voor de aanleg van een PV-installatie op het dak.
----------	--

Afvalbehandeling	het afval wordt verzameld in in pandig opgestelde containers, gedeeltelijk onvoldoende beschermd. Hiervoor is preventie opgenomen.
------------------	---

Brandbare buitenopslag	brandbare buitenopslag ligt of staat nabij of tegen de gebouwgevels. Hiervoor is preventie opgenomen.
------------------------	---

Overige risicofactoren	Rookbeleid: - roken is toegestaan, onvoldoende veilige tabaksresten afvoer. Hiervoor is preventie opgenomen. Afzuiging (kantine): - de filters zijn schoon, het afzuigkanaal is vervuild. Hiervoor is preventie opgenomen; - mobiele dampafzuiging bij de soldeerstations. Oppervlaktebehandeling: - veilig uitgevoerd. De oppervlaktebehandelingen bestaan uit (vaat)wasmachine(s), jaarlijks meelopend in de NEN 3140 keuring; - vloerboenmachines. Procesverwarming: - elektrische apparatuur in de kantinekeuken (geen frituur meer). Geen preventie noodzakelijk geacht; - krimptunnels en sealapparatuur in de verpakkingswerkplaats(en), alleen onder toezicht in gebruik; - gebruik van elektrische verwarmde lijmpistolen en soldeerstations; - huishoudelijke wasdroger, voorzien van een jaarlijks onderhoudscontract.
------------------------	--

Brandbare vloeistoffen:

- de voorraad is beperkt, geen preventie noodzakelijk geacht.

Gassen:

- de gasflessen inpandig opgesteld, het betreft alleen werkvoorraad.

Materiaalbewerking:

- karton, kabels en dergelijke.

Accu's:

- de acculaders staan niet overal voldoende veilig opgesteld. Hiervoor is preventie opgenomen. De acculaders worden wel jaarlijks gekeurd.

Brandgevaarlijke werkzaamheden:

- veilig uitgevoerd. Formulier brandgevaarlijke werkzaamheden is geïmplementeerd.

Lassen, Slijpen:

- voldoende veilig, wel wordt het risico als verzaamd beoordeeld.

Koelen,vriezen:

- men maakt gebruik van koel-/vrieskasten, huishoudelijk model. Geen preventie noodzakelijk.

Emballage:

- de emballage is uitpandig en onveilig opgeslagen. Er is preventie opgenomen. Opslag van ondermeer kartonnen dozen, zakgoed en dergelijke op houten pallets. Opgesteld op de grond of in vast opgestelde magazijnstellingen met de hoogste liggers op circa 7 meter. De stellingen worden jaarlijks onderhouden.

Overige:

- gebruik van rollerbanen, transportbanen en schaarliften/werktafels/vacuüm tilhulpen;
- handmatige uit-, in- en verpakkingswerkzaamheden alsook en sorteerwerkzaamheden. Sluiten met ondermeer plakband, gebruik van witte houtlijm;
- handmatig verwijderen van stikkers (zonder verhitting of verwijderingsmiddelen);
- gebruik van elektrische (hand)gereedschappen;
- gebruik van (af)wikkel- en bindmachines alsook koud wikkelfolie;
- pneumatische technieken (lucht);
- schoonmaakdienst in eigen beheer;
- een personenlift, voorzien van onderhoudscontract.

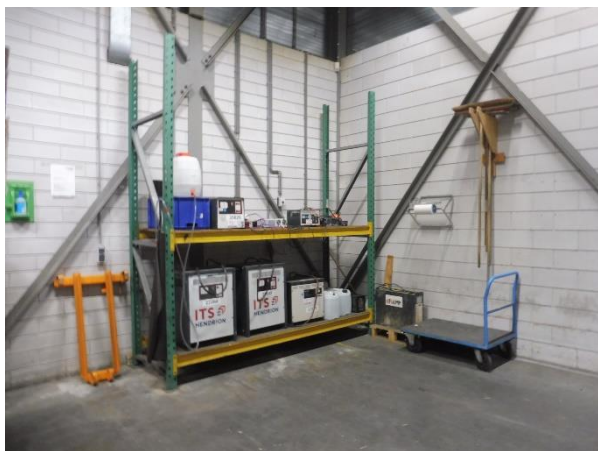
De installaties en machines worden door daartoe erkende bedrijven onderhouden aldus opgave.

Beschermingsniveau

voldoende, na uitvoering van de preventiemaatregelen.



Foto's risicofactoren



Opladen van accu's.



Wassen en was drogen.



Krimptunnels.



Sealapparaten.



Solderen.



Kantinekeuken.

2.7 Uitgebreide gevaren

Inbraakverwachting	de kans dat er wordt ingebroken is normaal.
Attractiviteit goed/inventaris	de attractiviteit van de goederen/inventaris is middelbaar. De attractiviteit wordt voornamelijk bepaald de computers in de kantoren en elektrische apparatuur.
Beveiligingsklasse	de inbraakbeveiliging is minimaal gelijkwaardig aan VRKI 1.
Elektronisch	de inbraakmeldinstallatie is gelijkwaardig geacht aan klasse EL2, gebaseerd op ruimtelijke detectie en openstand detectie op de gevelelementen. De melders zijn gedeeltelijk voorzien van maskeerbeveiliging. Aangevuld met een toegangscontrole systeem en camera's voor intern gebruik. Geen doormelding naar of inzage bij de meldkamer.
Bouwkundige maatregelen	gelijkwaardig aan VRKI klasse BK1 uitgevoerd, afgestemd op de situatie. Het zij- en achterterrein is afsluitbaar met poorten en afgezet met manshoge hekwerken. De voorzijde blijft vrij toegankelijk vanaf de openbare weg.
Doormelding	de alarmdoormelding is op basis van een AT2/ SP2 transmissie uitgevoerd.
Alarmopvolging	de alarmopvolging voldoet aan de reactie RE3 Alarmopvolging door een erkende surveillancedienst.
Compartimentering	niet van toepassing.
Onderhoud	er vindt jaarlijks onderhoud plaats.
Beveiligingsniveau	voldoende, meewegende dat er nooit iets in die richting heeft voorgedaan.
Stormrisico	licht verhoogd door buitenopslag op het terrein.
Gebouw onderhoudsstaat	goed. Er is een MeerJaren OnderhoudsPlan (MJOP) opgesteld als leidraad voor de komende jaren.
Waterschade:	
- Ligging	er zijn geen bijzonderheden geconstateerd.
- Hemelwaterafvoeren	de hemelwaterafvoer is overwegend inpandig gelegen.

- Onvoorzien binnendringen water	de kans op binnendringen van hemelwater is verhoogd. Dit wordt veroorzaakt door verschillende dakhoogten.
- Noodoverstorten	er zijn noodoverstorten in de dakranden opgenomen. Visueel wordt de capaciteit van de noodoverstorten voldoende geacht.
- Dakvorm	plat dak (hoge rand).
- Kelders	er zijn geen kelders.
- Kelders (detectie)	niet van toepassing.
- Ondergronds parkeer/techniek	niet van toepassing.
- Watersloten	op de watertoevoerleiding van apparaten zoals, de koffieautomaat en de vaatwasmachine, zijn voor zover achterhaald watersloten aangebracht of degelijke metalen waterslangen.
- Dakinspectie	dakinspecties worden jaarlijks door een daartoe erkend bedrijf uitgevoerd.
- Waterschaderisico	licht verhoogd door de inpandige hemelwaterafvoeren en verschillende dakhoogten.
Hagelschade	geen risicoverzwarend.
Sneeuwdruk	de kans op een dakinstorting wordt als verhoogd aangemerkt. Dit wordt veroorzaakt door de hoge dakranden.
Sneeuwdruk/ Windbelastingberekening	het is onbekend of er een sneeuwdruk- en windbelastingberekening is uitgevoerd.
Goederenopslag	de goederen staan vrij van de vloer. De goederen zijn echter wel gevoelig voor waterschade.
Aanrijdingsrisico	de kans op aanrijdingschades is verhoogd. Parkeren nabij de gebouwgevels alsook laden en lossen. Intern transport middels elektrische heftrucks en palletladers. Aanvullende preventie is niet noodzakelijk geacht.
Getroffen maatregelen	op kritische plaatsen zijn maatregelen getroffen ter voorkoming van aanrijdingschades.
Vandalisierisico	licht verhoogd door de aard van het object.
Overspanningsrisico	geen beveiligingen aangetroffen. De datatransmissie verloopt via glasvezel (ongevoelig voor inductie).
Specifieke risico's	rook-, roet- en waterschadegevoelig.

2.8 Brandbestrijding & beveiligingen

Brandweerorganisatie	de kazerne van de brandweer met beroepskern is gelegen op een afstand van minder dan 7,5 kilometer. De aanrijdtijd vanuit de kazerne naar het risicoadres wordt geschat op minder dan 15 minuten.
Bereikbaarheid	voldoende, er zijn meerdere routes mogelijk.
Blusmiddelen	er zijn voldoende blusmiddelen, die jaarlijks worden gekeurd door een REOB erkend bedrijf.
Bluswatervoorziening	hydranten in de openbare weg op minder dan 200 meter afstand
Automatische brandsignalering	het gebouw is voorzien van een partiële automatische brandmeld- en ontruimingsinstallatie, aangelegd conform de NEN 2535 met name gebaseerd op veilig vluchten en ontruiming. Voor uitbreiding is preventie opgenomen. De brandmeldinstallatie is niet (meer) gecertificeerd met een inspectiecertificaat, maar wordt wel jaarlijks onderhouden.
Doormelding	het alarm van de brandmeldinstallatie wordt doorgemeld naar een erkende particuliere meldkamer.
Alarmopvolging	alarmopvolging vindt plaats door een erkende surveillancedienst (verificatie).
Schadebeperkend effect	beperkt door de gedeeltelijke bewakingsvorm, de grotendeels brandbare dakisolatie, de kwaliteit van de transmissielijn en de wijze van alarmopvolging.
Sprinklerbeveiliging	niet aanwezig.
Schadebeperkend effect	niet van toepassing.

2.9 Bedrijfsschade

Bedrijfsproces	er zijn geen bijzonderheden. De activiteiten zijn deels verbonden aan het gebouw.
Bottlenecks	er zijn geen grote bottlenecks.
Seizoensinvloeden	er zijn beperkte seizoensinvloeden.
Overspanningsinvloeden	een overspanning (ten gevolge van een blikseminslag) heeft beperkte gevolgen voor de bedrijfsschade.
Automatisering	er vindt dagelijks een back-up plaats. De back-up wordt buiten het gebouw opgeslagen.
Cyberisico reëel	ja.
Marktpositie	de marktpositie is goed.
Brandvlakken	de omzet van het bedrijf wordt behaald op meerdere locaties.
Toeleveranciers	er is een verhoogd toeleveranciersrisico. Dit risico wordt voornamelijk bepaald door er enkele opdrachtgevers zijn.
Afnemers	er is een afnemersrisico. Dit risico wordt voornamelijk bepaald door er enkele opdrachtgevers zijn.
Levertijd machines	de levertijd van de productiemachines zal < 6 maanden bedragen.
Levertijd grondstoffen	de levertijd van de halffabricaten en grondstoffen zal < 6 maanden bedragen.
Herbouwperiode	circa 12 maanden, zonder tijdvertraging door milieueffecten.
Milieuvertraging	de herbouwperiode van het gebouw kan, vanwege een milieuvervuiling, mogelijk enkele maanden worden vertraagd. Men zal waarschijnlijk eerst moeten saneren voordat mag worden gestart met de herbouw van het gebouw.
Schoongrondverklaring	het is onbekend of er een schoongrondverklaring is.
Verhuur van onroerend goed	naar verwachting zal de huidige huurder terugkomen, het gebouw heeft ook goede verhuurmogelijkheden. Vermoedelijk is er sprake van een beperkte leegstandtijd.
Bijzonderheden	voor zover nu kan worden bepaald zijn bij een grote calamiteit, geen bijzonderheden of vertragingen in de herbouwperiode te verwachten. Negatieve invloeden door milieueffecten zijn niet meegewogen.

2.10 Schadeverleden

Schadeverloop, afgelopen 5
jaar

Genomen maatregelen

geen.

niet van toepassing.



BIJLAGE A: FOTOBIJLAGE



Kantoorgedeelte met rechts de fietsenstalling.



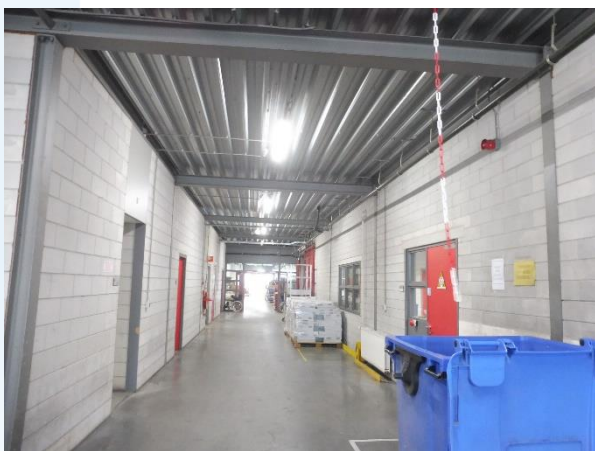
Zicht op de zuidelijke gebouwgevel, gezien vanaf het achterterrein.



Links het risico en rechts zicht op belendende bedrijfsterreinen.



Inkijk op een dakgedeelten.



Inkijk in een van de verkeersgangen.



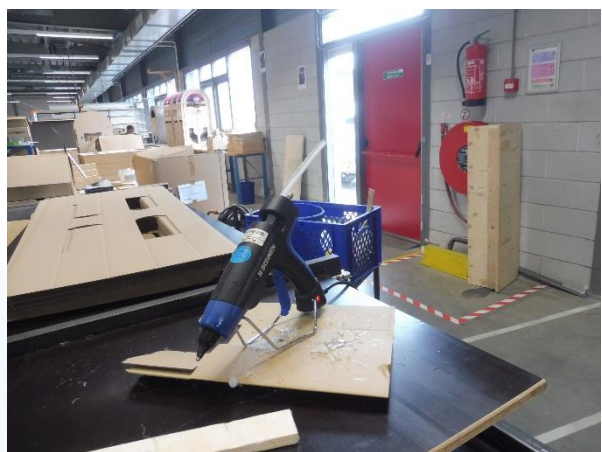
Zicht op een doorgang naar het magazijn.



Inkijk in het magazijn.



Inkijk in de stookruimte met tijdelijke opslag in verband met de dakdekkerswerkzaamheden.



Inkijk in productieruimten.



Inkijk in de kantinekeuken.

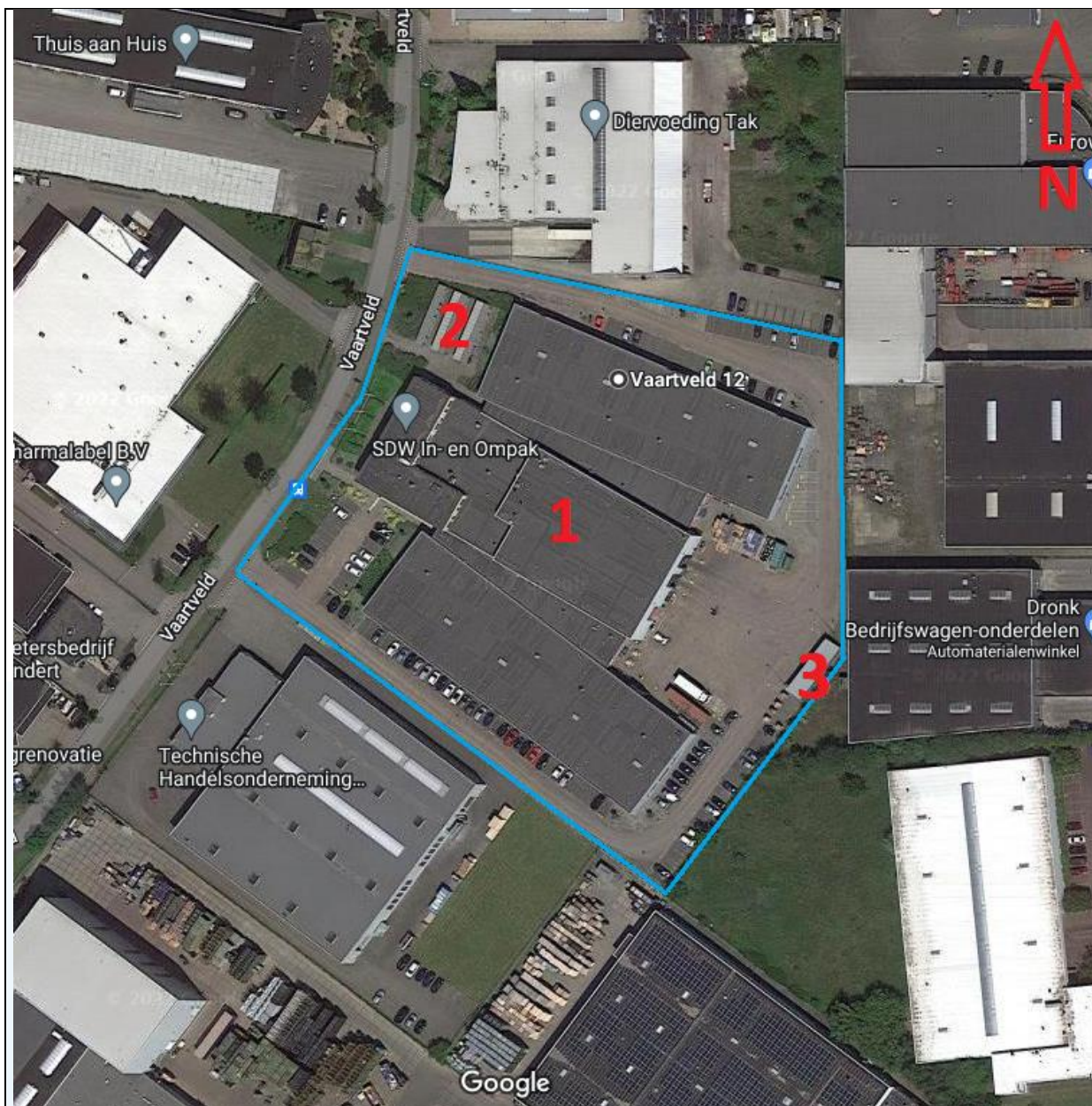


Inpandig transformatorstation.



Gebouw 3: gezien vanaf het terrein.

BIJLAGE B: SITUATIEWEERGAVE



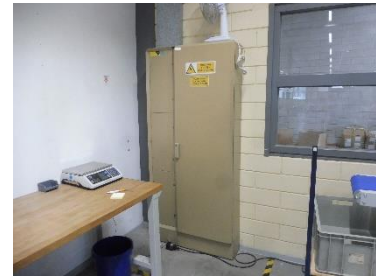
De situatie gezien vanuit de lucht met vermelding van de gebouwdelen.
De blauwe lijnen geven globaal de terreincontouren weer.

- gebouw 1: hoofdgebouw;
- gebouw 2: een fietsenstalling;
- gebouw 3: een kapschuur.

BIJLAGE C: PREVENTIEMAATREGELEN

0522/01 Keuring elektrische installatie (NTA 8220, Scope 10) Eerstvolgende

- 01.01E De elektrische installatie periodiek keuren volgens SCIOS Scope 10 op basis van de NTA 8220. Zijn er afwijkingen geconstateerd, dan deze gebreken laten verhelpen binnen de termijnen, genoemd in de rapportage. De ondertekende herstelverklaring toesturen naar uw contactpersoon van uw verzekeraar. Tevens deze herstelverklaring buiten uw bedrijfsgebouw opslaan, zodat in geval er een brandschade ontstaat, waarvan de schade mogelijk wordt toegewezen aan de elektrische installatie, deze altijd kan worden overlegd.



Bedrijven die gespecialiseerd zijn in het verrichten van keuringen en wij goede ervaringen mee hebben zijn:

- KSN, t. 0593 820202, www.keuringsdienstnederland.nl;
- Inspexx BV, tel. 033 4535030, www.inspexx.nl;
- Van der Heide, tel. 0511 454040, www.vanderheide.nl

Noot: de NTA 8220 keuring is een keuring voor verzekeraars die gericht is op het voorkomen van brand. Deze is niet 100% gelijkwaardig aan een NEN 3140 keuring die arbotechnisch vereist is. Indien een NTA 8220 keuring wordt uitgevoerd wordt het aanbevolen om aan het keuringsbedrijf aan te geven dat de installatie ook aan de NEN 3140 moet voldoen. Dit om de kans op letsel, en alle mogelijke gevolgen van dien, te voorkomen.

0522/01 Elektrische installatie (verlengsnoeren)

- 01.02E Op enkele plaatsen wordt gebruik gemaakt van verlengsnoeren en kabelhaspels. Door veelvuldig gebruik van deze tijdelijke aansluitingen kan, vanwege overbelasting van de kabels, een brand ontstaan. Ter voorkoming van deze situatie is het noodzakelijk dat het gebruik van verlengsnoeren en kabelhaspels tot een minimum wordt beperkt.



Algemeen geldt: vast opgestelde installaties uitsluitend aansluiten op een vaste 230V of 380V aansluiting, conform de NEN 1010 en verlengsnoeren alleen gebruiken als een elektrisch apparaat tijdelijk (maximaal enkele dagen) van stroom moet worden voorzien. Het verlengsnoer afstemmen op het vermogen van het apparaat, deze niet doorkoppelen en de kabelhaspels altijd volledig afrollen.

0522/01 Uitschakelen elektriciteit na werktijd

- 01.03A Om het risico van brand door elektriciteit te beperken, de installatie zoveel als mogelijk spanningsloos schakelen bij einde werktijd.
Om 'vergeten' te voorkomen zoveel als mogelijk centraal of via het inbraakmeldsysteem. Neem dit punt mee in de toekomstplannen.

Telefoonladers, acculaders voor elektrisch gereedschap e.d. bij voorkeur buiten werktijd uitschakelen. Deze apparatuur kan door oververhitting brand veroorzaken. Het is sterk aan te raden deze apparatuur op te stellen in ruimtes die bewaakt worden door brandmeld detectoren.



0522/02 Brandbare buitenopslag

- 02.01E De gevels, over een afstand van minimaal 10 meter, vrijhouden van afvalcontainers en brandbare materialen zoals pallets. Tot 50 pallets kan een afstand van 10 meter worden aangehouden tot de gebouwgevels. Beperk daarbij de opslaghoogte tot circa 3,5 meter om omvallen richting de gebouwgevels te beperken. Tot 200 pallets, meer dan 12 meter. Daarboven rekenen te houden met 27 meter of meer (conform FMDS 08-24).

Alternatieven kunnen bereikt worden door bijv. compartimenteren middels betonnen 'lego' blokken op het terrein. De palletopslag mag hier niet bovenuit steken en ca. 2,5 meter zijwaarts uitsteken. Inpandig op slaan behoort ook tot de mogelijkheden.
De gekozen maatregel(en), vooraf, ter beoordeling communiceren met de contactpersoon van uw verzekeraar.



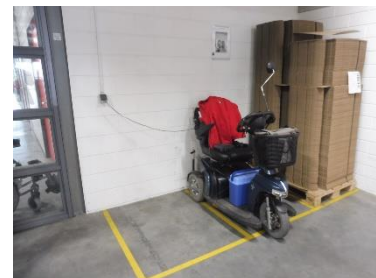
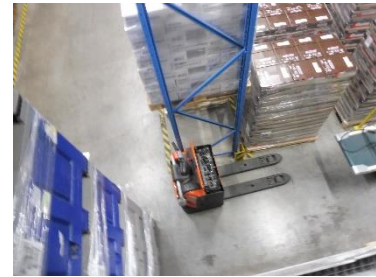
0522/02 Afvalbehandeling

- 02.02E De kunststof afvalbakken met name in de werkplaatsen en daar waar wordt gerookt vervangen door metalen afvalbakken in gesloten of branddovende uitvoering, zeker wanneer de afvalbakken na werktijd niet leeg worden achtergelaten.
Plaats afvalcontainers ook niet in of onder stellingen, maar ruim vrij van vuurlast op.



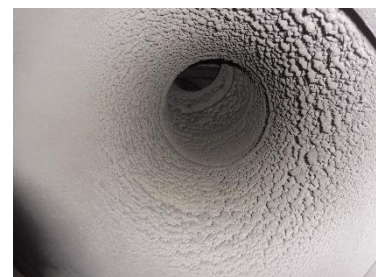
0522/03 Accu laden

- 03.01E Het laden van accu's geeft een verhoogd brandrisico. Vanwege deze risicoverzwarend het laden van de accu's bij voorkeur laten plaatsvinden tijdens werktijd, zodat een eventuele brand in een acculader snel wordt gesignaleerd en vervolgens passende maatregelen kunnen worden getroffen.
- acculaders rondom 2 meter vrijhouden van brandbare materialen zoals emballage, goederen et cetera. Tevens mag er geen brandbaar materiaal zich op of boven de laders bevinden. Ook de heftrucks, palletwagens en schoonmaakmachines minimaal 2 meter rondom vrijhouden van brandbare materialen of deze als zodanig te bekleden (bijv. Promatec) en plaats deze niet nabij stellingen;
 - acculaders plaatsen tegen een onbrandbare achterwand of deze als zodanig te bekleden (bijv. Promatec). Maakt een ophangvoorziening voor het aansluitsnoer om beschadigen te voorkomen;
 - acculaders verhoogd ophangen zodat de laders en de snoeren niet kunnen worden beschadigd door rijbewegingen van de heftrucks;
 - acculaders jaarlijks inwendig stofvrij maken;
 - acculaders plaatsen onder het directe bereik van rookdetectie (aangesloten op de brandmeld- of inbraakmeldinstallatie) zodat een beginnende brand in een vroegtijdig stadium wordt opgemerkt en passende maatregelen kunnen worden genomen.



0522/04 Afzuigkanaal keuken

- 04.01E Uit onderzoek is gebleken dat het vlammpunt van de vetafzetting in afzuigkanalen wordt verlaagd door de wijziging in samenstelling, ten opzichte van het oorspronkelijke vet. Een eventuele brand onder de afzuiginstallatie kan, via het afzuigkanaal, door de vetafzetting snel overslaan naar de dakconstructie met alle gevolgen van dien. Om deze situatie te voorkomen is het noodzakelijk dat het afzuigkanaal tenminste eenmaal per jaar wordt geïnspecteerd. Indien wordt geconstateerd dat de vetafzetting op enige plaats in het kanaal > 0,5 mm. (500 µm) is, dan is een reiniging van het kanaal noodzakelijk.



Enkele bedrijven waar wij goede ervaringen mee hebben zijn:

- Vetkanaal BV (www.vetkanaal.nl);
- MSP Multi Project Services (www.mpsgroep.com).

0522/05 Brandmeldinstallatie (uitbreiden)

- 05.01A De huidige brandmeldinstallatie uitbreiden met rookmelders in de volgende ruimten:
- acculaders (waaronder ook die voor elektrische gereedschappen) plaatsen onder het directe bereik van rookdetectie zodat een beginnende brand in een vroegtijdig stadium wordt opgemerkt en passende maatregelen kunnen worden genomen;
 - nabij schakel- en verdeelinrichtingen, in technische ruimten, voor zover dit nog niet het geval is;
 - waar machines/apparaten onbewaakt in werking kunnen zijn zoals wasmachines en wasdrogers;
 - daar waar afvalcontainers binnen staan opgesteld.

Zodat een eventuele brand in één van deze ruimte(-s) ook snel wordt gesignaleerd en vervolgens passende maatregelen kunnen worden getroffen. In de huidige situatie zal namelijk een brand pas worden opgemerkt door een rookmelder in de aangrenzende ruimtes of gangen. Door deze late signalering kan een forse brandschade ontstaan.

NB: De rookmelders, daar waar nieuwe rookmelders worden geplaatst, projecteren conform de projecteringsrichtlijnen die beschreven staan in de NEN 2535. Indien de gehele brandmeldinstallatie zal worden gecertificeerd, een kopie van het certificaat, ter beoordeling toesturen naar het kantoor van uw verzekeraar.



BIJLAGE D: PREVENTIEMAATREGELEN ANTWOORDFORMULIER

Preventiemaatregelen Antwoordformulier			
Risicolocatie	:	SW bedrijf WvS Vaartveld 12 4704 SE Roosendaal	
Dossiernummer	:	F_4704 SE12_F19015	
Inspectiedatum	:	16 mei 2022	
Ingevuld door	:		
Functie	:		
Rapportdatum	:	23 juni 2022	
Preventie nr.	Omschrijving	Status	Einddatum uitvoering
0522/01.01E	Keuring elektrische installatie (NTA 8220, Scope 10) Eerstvolgende		
0522/01.02E	Elektrische installatie (verlengsnoeren)		
0522/01.01A	Uitschakelen elektriciteit na werktijd		
0522/02.01E	Brandbare buitenopslag		
0522/02.02E	Afvalbehandeling		
0522/03.01E	Accu laden		
0522/04.01E	Afzuigkanaal keuken		
0522/05.01A	Brandmeldinstallatie (uitbreiden)		
Status code: 0 = preventiepunt niet meer van toepassing; 1 = preventiepunt uitgevoerd; 2 = preventie wordt uitgevoerd; 3 = preventie wordt niet uitgevoerd; 4 = preventie is deels uitgevoerd; 5 = uitvoering wordt overwogen. NB: indien preventie niet wordt uitgevoerd, of dit wordt overwogen, dit graag toelichten separaat aan uw contactpersoon.			

Globale beoordeling per risicogroep

1. Brandschaderisico



2. Waterschaderisico



3. UGV risico's (uitgezonderd waterschade)



4. Inbraakrisico

