

Bijlage 5: Geschiktheidseisen en Selectiecriteria

Geschiktheidseisen

Getoetst wordt of de Gegadigde geschikt is om de Opdracht uit te voeren. Dit gebeurt aan de hand van onderstaande Geschiktheidseisen.

1. Financiële en economische draagkracht

De Gegadigde dient aan te tonen dat hij beschikt over voldoende financiële en economische draagkracht middels invulling en indiening van het UEA, onderdeel IV, op onderstaande aspecten.

Bankgarantie

Aanbesteder vereist van de Opdrachtnemer, een bankgarantie conform UAV 2012, artikel 43a. Gegadigde verklaart door het doen van een Aanmelding dat hij in staat is deze zekerheidstelling te overleggen binnen twee weken na ondertekening van de aannemingsovereenkomst.

Bewijsmiddel

Door ondertekening van het UEA verklaart de Gegadigde te kunnen voldoen aan deze eis. De gevraagde bewijsstukken hoeven **niet** bij de Aanmelding ingediend te worden. De Aanbesteder kan aan de Gegadigde(n) bewijsstukken opvragen, zoals de bankgarantie van de Opdrachtnemer.

Aansprakelijkheid en verzekering

Gegadigde moet een beroeps- en een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering bezitten die mogelijke schade bij uitvoering van de Opdracht dekt:

- De hoogte van deze beroepsaansprakelijkheidsverzekering dient minimaal € 1.250.000 per schadegeval te bedragen en minimaal € 2.500.000 per jaar.
- De hoogte van deze bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering dient minimaal € 2.500.000 per schadegeval te bedragen en minimaal € 5.000.000 per jaar.

Bewijsmiddel

Door ondertekening van het UEA verklaart de Gegadigde te kunnen voldoen aan deze eis. De gevraagde bewijsstukken hoeven **niet** bij de Aanmelding ingediend te worden. De Aanbesteder kan aan de Gegadigde(n) bewijsstukken opvragen zoals een kopie van de betreffende (op het moment van indienen Inschrijving geldige) polis van de relevante aansprakelijkheidsverzekering of een verklaring van een verzekeringsmaatschappij, waarin de dekking is aangegeven met betrekking tot deze aansprakelijkheid.

2. Technische bekwaamheid

De Gegadigde dient aan te tonen dat hij beschikt over voldoende kennis en ervaring door invulling en indiening van het UEA onderdeel IV op onderstaande aspecten alsmede indiening van referentieverklaringen.

Kwaliteitsnorm en kwaliteitsbewaking

Aanbesteder verlangt van de Gegadigde dat hij kwaliteitsbewaking in zijn organisatie heeft verankerd en toepast. Dit kan op een van de volgende manieren worden aangetoond:

- a. Kwaliteitsbewakingsregelingen die op de Europese normenreeks en op dit terrein zijn gebaseerd en die zijn gecertificeerd door conformiteitsbeoordelinginstanties die voldoen aan de Europese normenreeks voor certificering, te weten: ISO 9001: 2015;
of,
- b. gelijkwaardige certificaten van in andere lidstaten van de Europese Unie gevestigde instanties. Een Aanbestedende dienst aanvaardt eveneens andere bewijzen inzake gelijkwaardige maatregelen op

het gebied van de kwaliteitsbewaking indien de ondernemer die certificaten niet bezit, mits de ondernemer bewijst dat de voorgestelde maatregelen op het gebied van de kwaliteitsbewaking aan de kwaliteitsnormen voldoen.

Bewijsmiddel

Door ondertekening van het UEA verklaart de Gegadigde te kunnen voldoen aan deze eis. De gevraagde bewijsstukken hoeven **niet** bij de Aanmelding ingediend te worden. De Aanbesteder kan aan de Gegadigde(n) bewijsstukken opvragen zoals hierboven genoemd bij a of b.

Normen inzake milieubeheer

Aanbesteder verlangt van de Gegadigde dat hij milieubeheer in zijn organisatie heeft verankerd en toepast. Dit kan op een van de volgende manieren worden aangetoond:

- a. een ISO 14001 certificaat of indien de Gegadigde hier niet over beschikt, door het bijvoegen van een actuele, door de directie ondertekende milieubeleidsverklaring;
of,
- b. een milieuprogramma of actieplan waarin is aangegeven welke stappen de organisatie neemt of gaat nemen om de milieubelasting te verminderen;
of,
- c. een milieuverslag of andere (management-)rapportage waarin gerapporteerd wordt over de genomen milieumaatregelen en de behaalde resultaten en de naam en de functie-inhoud van een functionaris die is aangesteld om de milieumaatregelen van de organisatie te coördineren.

Bewijsmiddel

Door ondertekening van het UEA verklaart de Gegadigde te kunnen voldoen aan deze eis. De gevraagde bewijsstukken hoeven **niet** bij de Aanmelding ingediend te worden. De Aanbesteder kan aan de Gegadigde(n) bewijsstukken opvragen zoals hierboven genoemd bij a, b of c.

Kerncompetenties

Door de Aanbesteder zijn de volgende kerncompetenties vastgesteld, benodigd voor het toetsen van technische bekwaamheid, naar aard en omvang overeenkomend met onderhavige Opdracht:

1. KC1: Bouwkundige uitvoering zorg: de Gegadigde dient aantoonbare ervaring te hebben met de bouwkundige uitvoering van een nieuwbouwproject in de zorgsector met een omvang van minimaal 4.000 m² bvo. Onder "nieuwbouwproject in de zorgsector" wordt verstaan: werkzaamheden die gericht zijn op de nieuwbouw ten behoeve van zorgverlening. Dit omvat uitsluitend ziekenhuizen, revalidatiecentra en verpleeghuizen.
2. KC2: Bouwkundige uitvoering zwembad: de Gegadigde dient aantoonbare ervaring te hebben met de bouwkundige uitvoering van een openbaar binnenzwembad met een minimale zwemwater oppervlakte van 150 m² en minimale zwembaddiepte van 1,60 m. Daarbij moet Gegadigde aantoonbare ervaring hebben met de regelgeving die specifiek geldt voor openbare binnenzwembaden.
3. KC3: Installatietechnische uitvoering zorg: de Gegadigde dient aantoonbare ervaring te hebben met de Installatietechnische uitvoering (werktuigbouwkundig en elektrotechnisch binnen eenzelfde werk) van een nieuwbouwproject in de zorgsector met een omvang van minimaal 4.000 m² bvo. Onder "nieuwbouwproject in de zorgsector" wordt verstaan: werkzaamheden die gericht zijn op de nieuwbouw ten behoeve van zorgverlening. Dit omvat uitsluitend ziekenhuizen, revalidatiecentra en verpleeghuizen.

4. KC4: Samenwerking in bouwteamverband: de Gegadigde dient ervaring te hebben met samenwerking in bouwteamverband of in een geïntegreerd contract op basis van de UAV-GC (zoals 'design and build') in een bouwproject met een omvang van minimaal 5.000 m² bvo. Deze ervaring moet specifiek betrekking hebben op een project waarbij Gegadigde zorgvuldige aandacht heeft besteed aan proactieve samenwerking met opdrachtgever(s), architect, adviseurs en andere teamleden en zelf verantwoordelijk is geweest voor het verrichten van ontwerpwerkzaamheden. Daarbij moet sprake zijn van een gefaseerde opdrachtverstrekking voor de ontwerpfase en voor de uitvoeringsfase. Het ontwerp moet zijn goedgekeurd en Gegadigde moet vervolgens ook zelf gestart zijn met de uitvoering van het werk.
5. KC: Meerjarig bouwkundig onderhoud: de Gegadigde dient ervaring te hebben met de bouwkundige uitvoering van meerjarig onderhoud (gedurende minimaal 3 jaar) van een gebouw in de zorgsector met een omvang van minimaal 5.000 m² bvo. Deze ervaring moet specifiek betrekking hebben op een opdracht waarbij Gegadigde zorgvuldige aandacht heeft besteed aan preventief en correctief onderhoud en de beschikking heeft over een 24/7 bereikbare serviceafdeling. Onder "gebouw in de zorgsector" wordt verstaan: gebouw ten behoeve van zorgverlening. Dit omvat uitsluitend ziekenhuizen, revalidatiecentra en verpleeghuizen.
6. KC: Meerjarig installatietechnisch onderhoud: de Gegadigde dient ervaring te hebben met de installatietechnische uitvoering (werktuigbouwkundig en elektrotechnisch binnen eenzelfde opdracht) van meerjarig onderhoud (gedurende minimaal 3 jaar) van een gebouw in de zorgsector met een omvang van minimaal 5.000 m² bvo. Deze ervaring moet specifiek betrekking hebben op een opdracht waarbij Gegadigde zorgvuldige aandacht heeft besteed aan preventief en correctief onderhoud en de beschikking heeft over een 24/7 bereikbare serviceafdeling. Onder "gebouw in de zorgsector" wordt verstaan: gebouw ten behoeve van zorgverlening. Dit omvat uitsluitend ziekenhuizen, revalidatiecentra en verpleeghuizen.

Bewijsmiddel

Gegadigde dient zijn ervaring te onderbouwen door het geven van één referentieopdracht per genoemde kerncompetentie die naar tevredenheid van de opdrachtgever is uitgevoerd. Gegadigde levert per referentieopdracht minimaal de in Bijlage 9 genoemde informatie aan in de vorm van een referentieverklaring alsmede een bijbehorende door de desbetreffende opdrachtgever ondertekende tevredenheidsverklaring.

Indien Gegadigde bij het aantonen van de technische bekwaamheid gebruik maakt van een referentie die in (een andere) Combinatie is uitgevoerd, wordt uitsluitend het eigen aandeel in de totstandkoming van de referentie bij de beoordeling betrokken. Gegadigden dienen de eventuele verdeling duidelijk aan te geven.

De referentieprojecten voor de kerncompetenties 1, 2, 4 en 5 moeten afkomstig zijn van de bouwkundig aannemer die zich heeft aangemeld. De referentieprojecten voor de kerncompetenties 3 en 6 moeten afkomstig zijn van de installateur die zich heeft aangemeld. De betreffende ondernemingen moeten de betreffende werkzaamheden dus zelf hebben uitgevoerd.

Door Gegadigde kan eenzelfde referentie ook voor meerdere kerncompetenties ingediend worden. Indien Gegadigde met eenzelfde referentie kan aantonen over meerdere gevraagde kerncompetenties te beschikken volstaat voor de betreffende kerncompetenties het eenmalig invullen van de referentieverklaring. Gegadigde dient dan wel helder aan te geven welke kerncompetenties de referentie betreft.

Er mogen dus maximaal 6 referentieverklaringen worden ingediend. Eventuele extra referentieverklaringen worden niet in de beoordeling betrokken.

Referentietermijnen

Voor de referentieopdrachten KC1 tot en met KC3 geldt dat de werkzaamheden in de afgelopen periode van ten hoogste 7 jaar moeten zijn opgeleverd (oplevering tussen 10-09-2018 en 10-09-2025). De termijn is verlengd met 2 jaar ten opzichte van de gebruikelijke 5 jaar voor werken, gezien de specifieke aard van de gevraagde referentieprojecten. Voor de referentieopdracht KC4 geldt dat de bouwwerkzaamheden moeten zijn gestart in de afgelopen periode van ten hoogste 5 jaar (tussen 10-09-2020 en 10-09-2025). Voor de referentieopdracht KC5 en KC6 geldt dat de werkzaamheden in de afgelopen periode van ten hoogste 7 jaar moeten zijn uitgevoerd (uitvoering onderhoud tussen 10-09-2018 en 10-09-2025).

Selectiecriteria

Indien meer dan vijf Gegadigden geschikt zijn, dan worden de Aanmeldingen van deze geschikte Gegadigden beoordeeld op de onderstaande Selectiecriteria (waarbij de bijbehorende maximale puntenscores zijn te behalen):

1. SC1: Speciaal onderwijs en/of voortgezet speciaal onderwijs: maximaal 10 punten.
2. SC2: Revalidatiezorg: maximaal 10 punten
3. SC3: Bouwteam: maximaal 20 punten

Er zijn in totaal maximaal 40 punten te behalen. Per Selectie criterium is hieronder toegelicht op welke aandachtspunten het beoordelingsteam zal letten bij de beoordeling van de Aanmelding. De aandachtspunten zijn geen afzonderlijke sub-Selectiecriteria en dienen echter alleen ter informatie voor de Gegadigde.

SC1: Speciaal onderwijs en/of voortgezet speciaal onderwijs

Selectie criterium 1 omvat de mate van ervaring van Gegadigde met een werk dat qua scope en complexiteit vergelijkbaar is met de onderhavige Opdracht voor ontwerp en realisatie van de nieuwbouw van een school voor speciaal onderwijs en/of voortgezet speciaal onderwijs.

Gegadigde dient dit te onderbouwen door het geven van één referentieopdracht die in de afgelopen periode van ten hoogste 7 jaar moet zijn opgeleverd (oplevering tussen 10-09-2018 en 10-09-2025). Gegadigde levert minimaal de in Bijlage 9 genoemde informatie aan in de vorm van een referentieverklaring.

Bij de beoordeling van de referentieopdracht worden in ieder geval de volgende aspecten betrokken:

- a) Betrof het de nieuwbouw van een school, bij voorkeur voor speciaal onderwijs en/of voortgezet speciaal onderwijs, waarbij rolstoelvriendelijkheid, prikkelarme ruimtes en ruimtes voor ontspanning, therapie, beweging en educatieve technologieën aantoonbaar onderdeel waren van de opgave?
- b) Betrof de nieuwbouw zowel bouwkundige, constructieve als installatietechnische werkzaamheden, waarbij de opdracht gezamenlijk is uitgevoerd door de bouwkundig aannemer en installateur die zich hebben aangemeld als Gegadigde?
- c) Heeft de gegadigde in de referentieopdracht in bouwteamverband het ontwerp (DO en Bestek) integraal en multidisciplinair (constructie, installaties, etc.) uitgewerkt op basis van de geldende normering en eisen?
- d) In hoeverre waren Frisse Scholen, energieneutraliteit, een installatiearm concept en meerjarig onderhoud aantoonbaar onderdeel van de opgave?
- e) Was er bij de referentieopdracht sprake van een stedelijke omgeving met een Omgevingsadressendichtheid (OAD) van minimaal 4.500 per km²?

Het referentieproject voor selectie criterium 1 moet afkomstig zijn van de bouwkundig aannemer die zich heeft aangemeld. De betreffende onderneming moeten de betreffende werkzaamheden dus zelf hebben uitgevoerd.

SC2: Revalidatiezorg

Selectie criterium 2 omvat de mate van ervaring van Gegadigde met een werk dat qua scope en complexiteit vergelijkbaar is met de onderhavige Opdracht voor ontwerp en realisatie van de nieuwbouw van een gebouw voor revalidatiezorg.

Gegadigde dient dit te onderbouwen door het geven van één referentieopdracht die in de afgelopen periode van ten hoogste 7 jaar moet zijn opgeleverd (oplevering tussen 10-09-2018 en 10-09-2025). Gegadigde levert minimaal de in Bijlage 9 genoemde informatie aan in de vorm van een referentieverklaring.

Bij de beoordeling van de referentieopdracht worden in ieder geval de volgende aspecten betrokken:

- a) Betrof het de nieuwbouw van een zorggebouw voor revalidatiezorg en of verpleeghuis, waarbij rolstoelvriendelijkheid, patiëntenkamers en ruimtes voor fysiotherapie, ergotherapie, een revalidatiezwembad en sportzaal en andere revalidatiediensten aantoonbaar onderdeel waren van de opgave?
- b) Betrof de nieuwbouw zowel bouwkundige, constructieve als installatietechnische werkzaamheden, waarbij de opdracht gezamenlijk is uitgevoerd door de bouwkundig aannemer en installateur die zich hebben aangemeld als Gegadigde?
- c) Heeft de gegadigde in de referentieopdracht in bouwteamverband het ontwerp (DO en Bestek) integraal en multidisciplinair (constructie, installaties, etc.) uitgewerkt op basis van de geldende normering en eisen?
- d) Was er bij de referentieopdracht sprake van een stedelijke omgeving met een Omgevingsadressendichtheid (OAD) van minimaal 4.500 per km²?

Het referentieproject voor selectie criterium 2 moet afkomstig zijn van de bouwkundig aannemer die zich heeft aangemeld. De betreffende onderneming moeten de betreffende werkzaamheden dus zelf hebben uitgevoerd.

SC3: Bouwteamsamenwerking

Selectie criterium 3 omvat de mate waarin Gegadigde aantoont op succesvolle wijze samen te werken binnen een bouwteam met ontwerpteamadviseurs, installateurs, onderaannemers en de opdrachtgever. Daarbij moet onderbouwd worden hoe bouwkostendeskundigheid en deskundigheid op het gebied van uitvoering (incl. optimalisatie en bouwplaatsinrichting) en onderhoud en beheer worden ingebracht en geborgd is binnen de organisatie van Gegadigde. De werkwijze en behaalde resultaten bij eerdere projecten moeten concreet aangetoond worden.

Gegadigde dient dit te onderbouwen door het geven van een bedrijfsvisie, waaruit blijkt op welke manier de onderneming van Gegadigde is opgebouwd en georganiseerd. Omschrijf hierbij in maximaal 2 A4 tekst (minimaal lettertype Arial 10 pt.) op welke manier de onderneming is georganiseerd en samenwerkt zodat er een maximale toevoegde waarde in het bouwteam geleverd kan worden die aansluit bij de onderhavige opgave.

Bij de beoordeling van de bedrijfsvisie worden in ieder geval de volgende aspecten betrokken:

- a) Samenwerking binnen een bouwteam.
- b) Inbreng bouwkostendeskundigheid.
- c) Inbreng deskundigheid uitvoering (incl. optimalisatie en bouwplaatsinrichting).
- d) Inbreng deskundigheid onderhoud en beheer.

Verificatie

De in de referentieverklaring en tevredenheidsverklaring opgenomen informatie (Bijlage 9) kan door het beoordelingsteam geverifieerd worden bij de Gegadigde, de in de referentieverklaring genoemde contactpersoon en/of de door deze contactpersoon te noemen derde persoon. Alle informatie die voor de geschiktheid van belang is kan worden geverifieerd.