

03/09/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf

Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: OIB.26 | Overeenkomst Integraal Onderhoud Divers Vastgoed

Beschrijving: Deze overeenkomst omvat het integraal onderhoud aan divers vastgoed. Integraal wil zeggen voor alle disciplines: Bouw, Elektrotechnische en Klimaat technische installaties, Transport en Valbeveiliging. Divers zijn het soort bouwwerken, de aanwezige bouwdelen, het gebruik van het bouwwerk en de diversiteit in uit te voeren werkzaamheden. Deze overeenkomst omvat alle bouwwerken die (eventueel tijdelijk) niet (meer) worden ingezet voor het bereiken van Rijksdoelen. De overeenkomst heeft betrekking op twee directies: Directie Vastgoedbeheer (hierna: VB) en Directie Gebieds- en Vastgoedontwikkeling (hierna: GVO), tezamen genoemd het Rijksvastgoedbedrijf. Het doel van de overeenkomst is het op afroep uitvoeren van diverse werkzaamheden voor bouwwerken van Utiliteitsbouwwerken, Verhuurwoningen, Pachtboerderijen en Plukzewoningen, die deel uit maken van deze overeenkomst. De werkzaamheden van de opdracht bestaan uit: • Het verhelpen van storingen; • Het uitvoeren van inventarisaties en inspecties op basis van de RVBBOEI-methodiek; • Het uitvoeren van Preventief Onderhoud en (wettelijke) verplichtingen ten behoeve van o.a. Bouwkundige, Elektrotechnische- en Klimaattechnische-, Transporttechnische Installaties en Valveiligheidsvoorzieningen van de bouwwerken die deel uit maken van deze overeenkomst. Deze werkzaamheden dienen zodanig te worden uitgevoerd dat de veiligheid en gezondheid voor alle personen in de betreffende bouwwerken geborgd worden en het Rijksvastgoedbedrijf aantoonbaar voldoet aan alle wettelijke kaders, zoals inspecties en keuringen van de installaties van de bouwwerken die deel uitmaken van deze overeenkomst. De scope van de opdracht bestaat in hoofdlijnen uit: De scope van de overeenkomst betreft het inventariseren middels de RVBBOEI-methodiek, inspecteren, het uitvoeren van wettelijke verplichtingen, het verhelpen van storingen en het uitvoeren van Bijkomende Werkzaamheden (BKW) aan alle bouwdelen in bouwwerken die deel uit maken van deze overeenkomst. Voor de exacte uitwerking van de scope wordt verwezen naar het Bestek. Voor de verdere uitwerking van de omvang wordt verwezen naar hoofdstuk 2 van de aanbestedingsleidraad.

Identificatiecode van de procedure: 1673ab78-1bc9-40a0-964e-d3618c0408a5

Interne identificatiecode : OIB.26

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste

classificatie (cpv): 50000000 Reparatie- en onderhoudsdiensten
Aanvullende classificatie (cpv): 45261920 Onderhoud van daken
Aanvullende classificatie (cpv): 45440000 Schilderwerk en beglazing
Aanvullende classificatie (cpv): 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland
Overal in het desbetreffende land

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie : Nadere inlichtingen zoals bedoeld in artikel 2.22 ARW 2016 dienen uiterlijk op het in de module planning aanbestedingsprocedure op hoofdlijnen genoemde tijdstip te worden ingediend via “Vragen en antwoorden” module op het dashboard van deze aanbesteding. De verantwoordelijkheid voor het tijdig en juist verzoeken van nadere inlichtingen ligt bij de ondernemingen. De vragen met bijbehorende antwoorden zullen vervolgens uiterlijk op het in de module planning aanbestedingsprocedure op hoofdlijnen genoemde tijdstip geanonimiseerd worden gepubliceerd en zo aan betrokken ondernemingen ter beschikking worden gesteld.

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal
percelen waarop één
inschrijver kan
inschrijven: 4

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal
percelen dat aan één
inschrijver kan worden
gegund: 2

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel: OIB.26.101 Noord

Beschrijving: Het perceel bestaat uit zowel woningen als utiliteitsbouwwerken. Regio: Friesland, Groningen, Noord-Holland, Flevoland, Drenthe, Overijssel, Utrecht. Voor verdere informatie wordt verwezen naar hoofdstuk 2 van de aanbestedingsleidraad. Voor de omvang wordt verwezen naar paragraaf 2.1.3 van de aanbestedingsleidraad.

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50000000 Reparatie- en onderhoudsdiensten

Aanvullende classificatie (cpv): 45261900 Reparatie en onderhoud van daken

Aanvullende classificatie (cpv): 45440000 Schilderwerk en beglazing

Aanvullende classificatie (cpv): 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Opties:

Beschrijving van de opties: De volgende vijf herzieningsclausules zijn van toepassing: 1. Verlenging looptijd, 2. Indexatie, 3. Veiligheidsladder 4. Mutaties van bouwwerken, bouwdelen en diensten. 5. Bijkomende werkzaamheden (BKW). Zie paragraaf 2.3 van de aanbestedingsleidraad voor verdere informatie.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie

:

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/01/2026

Einddatum van de duur 31/12/2029

:

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

Overige informatie over verlengingen: De overeenkomst per perceel wordt aangegaan voor de duur van 48 maanden met een optie tot verlenging van maximaal 2 keer 24 maanden. De optie tot verlenging betreft een eenzijdig in te roepen optie van het Rijksvastgoedbedrijf. De genoemde data en/of looptijd zoals vermeld in de (concept) contractdocumenten zijn leidend.

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingsom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek

Beschrijving:

'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Categorie van het gunningscriterium drempel:

Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde:

0

Criterium:

Type:

Kwaliteit

Naam:

Storingsafhandeling

Beschrijving:

Voor de beschrijving van dit criterium wordt verwezen naar de tabel "Kwaliteitscriteria" in paragraaf 5.3 van de aanbestedingsleidraad. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Categorie van het gunningscriterium drempel:

Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde:

0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:

08/07/2025 12:00 +02:00

Adres van de aanbestedingsstukken:

<https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/391288>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening : Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/391288>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:

Nederlands

Elektronische catalogus :

Niet toegestaan

Varianten:

Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen:

17/09/2025 09:00 +02:00

Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven:

3 Maand

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 17/09/2025 09:01 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven : Neen

Elektronische facturering: Niet toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Rijksvastgoedbedrijf - Dashboard van deze aanbesteding

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0002

Titel: OIB.26.102 Zuid

Beschrijving: Het perceel betreft zowel woningen als utiliteitsbouwwerken. Regio: Zuid-Holland, Gelderland, Zeeland, Noord-Brabant, Limburg. Voor verdere informatie wordt verwezen naar hoofdstuk 2 van de aanbestedingsleidraad. Voor de omvang wordt verwezen naar paragraaf 2.1.3 van de aanbestedingsleidraad.

Interne identificatiecode : 2

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50000000 Reparatie- en onderhoudsdiensten

Aanvullende classificatie (cpv): 45261900 Reparatie en onderhoud van daken

Aanvullende classificatie (cpv): 45440000 Schilderwerk en beglazing

Aanvullende classificatie (cpv): 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Opties:

Beschrijving van de opties: De volgende vijf herzieningsclausules zijn van toepassing: 1. Verlenging looptijd, 2. Indexatie, 3. Veiligheidsladder 4. Mutaties van bouwwerken, bouwdelen en diensten. 5. Bijkomende werkzaamheden (BKW). Zie paragraaf 2.3 van de aanbestedingsleidraad voor verdere informatie.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie

:

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/01/2026

Einddatum van de duur: 31/12/2029

:

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

Overige informatie over verlengingen: De overeenkomst per perceel wordt aangegaan voor de duur van 48 maanden met een optie tot verlenging van maximaal 2 keer 24 maanden. De optie tot verlenging betreft een eenzijdig in te roepen optie van het Rijksvastgoedbedrijf. De genoemde data en/of looptijd zoals vermeld in de (concept) contractdocumenten zijn leidend.

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijs criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Categorie van het

gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Storingsafhandeling
Beschrijving:	Voor de beschrijving van dit criterium wordt verwezen naar de tabel "Kwaliteitscriteria" in paragraaf 5.3 van de aanbestedingsleidraad. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunn op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	08/07/2025 12:00 +02:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/391288

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening :	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/391288
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus :	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen:	17/09/2025 09:00 +02:00
Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven:	3 Maand
Informatie over de openbare opening:	
Openingsdatum:	17/09/2025 09:01 +02:00
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het	Neen

kader van programma's
voor maatwerkbedrijven

:

Elektronische facturering: Niet toegestaan

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische
orderplaatsing: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Rijksvastgoedbedrijf - Dashboard van deze aanbesteding

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0003

Titel: OIB.26.103 Noord

Beschrijving: Het perceel betreft zowel woningen als utiliteitsbouwwerken. Regio: Friesland, Groningen, Noord-Holland, Flevoland, Drenthe, Overijssel, Gelderland. Voor verdere informatie wordt verwezen naar hoofdstuk 2 van de aanbestedingsleidraad. Voor de omvang wordt verwezen naar paragraaf 2.1.3 van de aanbestedingsleidraad.

Interne identificatiecode
: 3

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste
classificatie (cpv): 50000000 Reparatie- en onderhoudsdiensten

Aanvullende
classificatie (cpv): 45261900 Reparatie en onderhoud van daken

Aanvullende
classificatie (cpv): 45440000 Schilderwerk en beglazing

Aanvullende
classificatie (cpv): 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Opties:

De volgende vijf herzieningsclausules zijn van toepassing: 1. Verlenging

Beschrijving van de opties: looptijd, 2. Indexatie, 3. Veiligheidsladder 4. Mutaties van bouwwerken, bouwdelen en diensten. 5. Bijkomende werkzaamheden (BKW). Zie paragraaf 2.3 van de aanbestedingsleidraad voor verdere informatie.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie
:

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/01/2026

Einddatum van de duur
: 31/12/2029

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

Overige informatie over verlengingen: De overeenkomst per perceel wordt aangegaan voor de duur van 48 maanden met een optie tot verlenging van maximaal 2 keer 24 maanden. De optie tot verlenging betreft een eenzijdig in te roepen optie van het Rijksvastgoedbedrijf. De genoemde data en/of looptijd zoals vermeld in de (concept) contractdocumenten zijn leidend.

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingsom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunn op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijs criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium 0
numerieke waarde:
Criterium:
Type: Kwaliteit
Naam: Storingsafhandeling
Beschrijving: Voor de beschrijving van dit criterium wordt verwezen naar de tabel "Kwaliteitscriteria" in paragraaf 5.3 van de aanbestedingsleidraad. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunn op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium 0
numerieke waarde:

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 08/07/2025 12:00 +02:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/391288>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening : Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/391288>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus : Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 17/09/2025 09:00 +02:00

Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: 3 Maand

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 17/09/2025 09:01 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven : Neen

Elektronische

facturering: Niet toegestaan

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische
orderplaatsing: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Rijksvastgoedbedrijf - Dashboard van deze aanbesteding

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0004

Titel: OIB.26.104 Zuid

Beschrijving: Het perceel betreft zowel woningen als utiliteitsbouwwerken. Regio: Zuid-Holland, Zeeland, Utrecht, Noord-Brabant, Limburg. Voor verdere informatie wordt verwezen naar hoofdstuk 2 van de aanbestedingsleidraad. Voor de omvang wordt verwezen naar paragraaf 2.1.3 van de aanbestedingsleidraad.

Interne identificatiecode
: 4

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste
classificatie (cpv): 50000000 Reparatie- en onderhoudsdiensten

Aanvullende
classificatie (cpv): 45261900 Reparatie en onderhoud van daken

Aanvullende
classificatie (cpv): 45440000 Schilderwerk en beglazing

Aanvullende
classificatie (cpv): 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Opties:

Beschrijving van de
opties: De volgende vijf herzieningsclausules zijn van toepassing: 1. Verlenging looptijd, 2. Indexatie, 3. Veiligheidsladder 4. Mutaties van bouwwerken, bouwdeelen en diensten. 5. Bijkomende werkzaamheden (BKW). Zie paragraaf 2.3 van de aanbestedingsleidraad voor verdere informatie.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie

:

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/01/2026

Einddatum van de duur: 31/12/2029

:

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

Overige informatie over verlengingen: De overeenkomst per perceel wordt aangegaan voor de duur van 48 maanden met een optie tot verlenging van maximaal 2 keer 24 maanden. De optie tot verlenging betreft een eenzijdig in te roepen optie van het Rijksvastgoedbedrijf. De genoemde data en/of looptijd zoals vermeld in de (concept) contractdocumenten zijn leidend.

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunn op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijs criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Storingsafhandeling

Beschrijving: Voor de beschrijving van dit criterium wordt verwezen naar de tabel "Kwaliteitscriteria" in paragraaf 5.3 van de aanbestedingsleidraad. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnens op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 08/07/2025 12:00 +02:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/391288>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening : Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/391288>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus : Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 17/09/2025 09:00 +02:00

Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: 3 Maand

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 17/09/2025 09:01 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven : Neen

Elektronische facturering: Niet toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische : neen

orderplaatsing:

Er zal worden
gebruikgemaakt van neen
elektronische betaling:

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Organisatie die nadere
inlichtingen over de Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze
aanbestedingsprocedure aanbesteding
verstrekt:

Organisatie die meer
informatie geeft over Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
beroepsprocedures:

Organisatie die
verzoeken tot deelname Rijksvastgoedbedrijf - Dashboard van deze aanbesteding
ontvangt:

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf

Registratienummer: 552550970

Postadres: Korte Voorhout 7

Stad: Den Haag

Postcode: 2511 CW

Onderverdeling land
(NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

Contactpunt: Esmee Klok-Keijzer

E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl

Telefoon: +31 702140214

Internetadres: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Dashboard van deze aanbesteding

Postadres: Korte Voorhout 7

Stad: 's Gravenhage

Postcode: 2511 CW

Onderverdeling land
(NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

Contactpunt: Rijksvastgoedbedrijf

E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl

Internetadres: <https://www.TenderNed.nl/>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Postadres: Korte Voorhout 7
Stad: 's Gravenhage
Postcode: 2511 CW
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
Contactpunt: Rijksvastgoedbedrijf
E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Internetadres: <https://www.TenderNed.nl/>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Postadres: Prins Clauslaan 60

Stad: 's-Gravenhage

Postcode: 2595 AJ

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

Contactpunt: Rechtbank 's-Gravenhage

E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 883622200

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Postadres: Prins Clauslaan 60

Stad: 's-Gravenhage

Postcode: 2595 AJ

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 883622200

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere
aankondiging die moet worden gewijzigd: ae4189be-77a6-413f-ab49-a26573adf657-01

Voornaamste reden
voor de wijziging: Informatie bijgewerkt

Beschrijving: Zie mededelingen Nota van Inlichtingen 5 voor verdere informatie.

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 25153e1f-339f-4753-81ec-32f99b5460e3 - 01

Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	03/09/2025 12:16 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands