

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Utrecht
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Renovatie & energieneutraal maken Buurtcentrum De Leeuw
Beschrijving: Betreft de renovatie en het energieneutraal maken van het Buurtcentrum Sterrenzicht, De Leeuw, gelegen aan de Samuel van Houtenstraat 1 in Utrecht. Doel is om de levensduur van het buurtcentrum met minimaal 40 jaar te verlengen. ca. 1.430 m2 Bruto vloeroppervlak
Identificatiecode van de procedure: 8d85683a-0597-461a-8a95-8db670a4aae5
Interne identificatiecode: 2025VGU014
Type procedure: Niet-openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland
Overall in het desbetreffende land
Aanvullende informatie: Utrecht

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Ander

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Perceel 1: de Renovatie & energieneutraal maken Buurtcentrum De Leeuw
Beschrijving: Betreft de renovatie en het energieneutraal maken van het buurtcentrum De Leeuw, gelegen aan de Samuel van Houtenstraat 1 in Utrecht. Doel is om de levensduur van het buurtcentrum met minimaal 40 jaar te verlengen ca. 1.430 m2 bruto vloeroppervlak
Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland
Overall in het desbetreffende land
Aanvullende informatie: Utrecht

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 29/06/2026
Einddatum van de duur: 19/02/2027

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Plan van aanpak

Beschrijving: De gunningscriteria zullen uitgewerkt worden in de aanbestedingsdocumenten (inschrijffase).

Categorie van het gunningscriterium drempel : Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Duurzaamheid: Schoon- en emissieloos bouwen en CO2 prestatieladder

Beschrijving: De gunningscriteria zullen uitgewerkt worden in de aanbestedingsdocumenten (inschrijffase).

Categorie van het gunningscriterium drempel : Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: De gunningscriteria zullen uitgewerkt worden in de aanbestedingsdocumenten (inschrijffase).

Categorie van het gunningscriterium drempel : Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 60

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Utrecht - Rechtbank Midden-Nederland

Informatie over de termijnen voor beroep: 20 kalenderdagen

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Utrecht - Gemeente Utrecht

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Utrecht - Financiën en Inkoop

Organisatie die het

contract ondertekent: Gemeente Utrecht

6. Resultaten

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Breijer B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de
inschrijving: 1

Identificatiecode van het
perceel of de groep
percelen: LOT-0000

Waarde van de
aanbesteding: 1 Euro

De inschrijving is
gerangschikt: neen

De inschrijving is een
variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het
contract: CON-0001

Titel: P1 Perceel 1: de Renovatie & energieneutraal maken Buurtcentrum De Leeuw

Datum waarop de winnaar
is gekozen: 31/03/2026

Datum van sluiting van het
contract: 29/04/2026

Organisatie die het
contract ondertekent: Gemeente Utrecht

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 2

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 0

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 2

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Utrecht
Registratienummer: 71663234
Postadres: Stadsplateau 1
Stad: UTRECHT
Postcode: 3521 AZ
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)
Land: Nederland
Contactpunt: Arjan Monshouwer
E-mail: inkoop@utrecht.nl
Telefoon: +31 23030730
Internetadres: <http://www.utrecht.nl/inkoop>
Kopersprofiel: <https://www.utrecht.nl/bestuur-en-organisatie/beleid/inkoopbeleid/>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Midden-Nederland
Postadres: Postbus 16005
Stad: UTRECHT
Postcode: 3500 DA
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)
Land: Nederland
Contactpunt: Rechtbank Midden-Nederland
E-mail: midden-nederland@rechtspraak.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Financiën en Inkoop
Postadres: Postbus 10080
Stad: UTRECHT
Postcode: 3505 AB
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)
Land: Nederland
Contactpunt: Team Aanbesteden
E-mail: inkoop@utrecht.nl
Internetadres: <http://www.utrecht.nl/Inkoop>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Gemeente Utrecht
Stad: Utrecht
Postcode: 3521AZ
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)
Land: Nederland
E-mail: inkoop@utrecht.nl
Internetadres: <http://www.tenderned.nl>
Rollen van deze organisatie:
Koper
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures
Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Breijer B.V.
Omvang van de ondernemer: Groot
Registratienummer: 24155081
Postadres: Geysendorfferweg 5
Stad: ROTTERDAM
Postcode: 3088GJ
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
Land: Nederland
E-mail: info@breijer.nl
Telefoon: +31 882986700
Internetadres: <https://www.facilicom.nl/nl/bouw-installatie>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen : LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: ebaee0e5-adc2-44e1-809f-8c753bf608eb - 01
Type formulier: Resultaat
Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging: 01/05/2026 14:35 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands