

Algemene informatie

Aanbesteding: Renovatie & energieneutraal maken Buurtcentrum De Leeuw
Aanbestedende Dienst: Gemeente Utrecht
Referentie: 2025VGU014

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. 1	Onderwerp: Aanmeldingsleidraad Verbouwing Buurtcentrum De Leeuw Def
	Vraag: 1.4 Gunningscriteria Duurzaamheid: Schoon- en Emissieloos bouwen en CO2 prestatieladder, weegfactor ca 20%
	Vraag: welke trede van de Prestatieladder wordt hierbij gevraagd?
	Antwoord: Aan de trede die u heeft worden punten toegekend. Hoe hoger uw trede/ambitieniveau, hoe meer punten u ontvangt.
	Fase: Aanmeldfase
	Inschrijfronde: -
	Vragenronde: Vragenronde 1
	Percelen: P1 Perceel 1: de Renovatie & energieneutraal maken Buurtcentrum De Leeuw
	Beantwoord op: 9 sep 2025
Ref.nr. 2	Onderwerp: 5.2.1 Selectie criterium 1: Ervaring met het energieneutraal maken van gebouwen
	Vraag: Wij merken op dat selectie criterium 1 specifiek moet gaan over een

renovatie, uitbreiding of transformatie van een energieneutraal niveau (ENG), met een minimumoppervlak van 600 m² BVO.

Gelet op de complexiteit van energieneutrale (ENG) projecten en het feit dat dergelijke projecten nog relatief recent in ontwikkeling zijn, vragen wij ons af of het proportioneel is om de referentie-eis te beperken tot renovatie-, uitbreidings- of transformatieopgaven. Hiermee worden waardevolle referenties van vergelijkbare nieuwbouwprojecten uitgesloten.

Wij verzoeken u om het selectie criterium zodanig aan te passen dat ook de realisatie van een energieneutraal gebouw middels nieuwbouw als geldige referentie wordt geaccepteerd en gewaardeerd met 1 punt?

Antwoord:

De gemeente wijzigt dit selectie criterium niet.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1: de Renovatie & energieneutraal maken Buurtcentrum De Leeuw

Beantwoord op:

17 sep 2025

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Bewijsstukken

Vraag:

Is het toegestaan dat wij de bewijsstukken bij de aanmelding uploaden. Wij kunnen deze toevoegen aan "overige documenten".

Antwoord:

Dat is akkoord.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1: de Renovatie & energieneutraal maken Buurtcentrum De Leeuw

Beantwoord op: 10 sep 2025

Ref.nr.

4

Onderwerp:

selectiecriteria

Vraag:

Wij hebben een geschikte referentie om als selectiecriteria op te voeren, maar deze wordt deze maand (eind september 2025) opgeleverd. Als eis stelt u een opgeleverd project. Bent u bereid dit aan te passen?

Antwoord:

De gemeente wijzigt dit selectiecriteria niet.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1: de Renovatie & energieneutraal maken Buurtcentrum De Leeuw

Beantwoord op: 17 sep 2025

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Uitvoeringsverklaring derde

Vraag:

Meerdere disciplines voor de uit te voeren werkzaamheden hebben wij in eigen huis. Sommige werkzaamheden besteden we uit, maar op voorhand is niet te zeggen om welke werkzaamheden het gaat en welke keuze we maken uit onze vaste partners.

Wat is uw criterium voor het indienen van het formulier

'Uitvoeringsverklaring onderaannemer'? Gaat u bijvoorbeeld uit van meer dan een bepaald % van het totaal?

Antwoord:

Als u gebruik maakt van een derde (beroep op andere natuurlijke personen of rechtspersonen, als bedoeld in artikel 3.16.6 van het ARW 2016) om te voldoen aan een geschiktheidseis of selectie criterium, dan levert u een door de rechtsgeldige vertegenwoordigers, van u en van deze derde, ondertekende 'Uitvoeringsverklaring derde' aan.

De gemeente stelt geen eisen aan een bepaald %.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1: de Renovatie & energieneutraal maken
Buurtcentrum De Leeuw

Beantwoord op:

17 sep 2025