

Algemene informatie

Aanbesteding: EA Schoonmaak Viadere
Aanbestedende Dienst: Stichting Primair Onderwijs Viadere
Referentie: 542412

Toelichting:

Hierbij ontvangt u de tweede Nota van Inlichtingen.

Vraag en antwoord

Ref.nr.	Onderwerp:
50	§3.12.1.1 Vormvereisten beantwoording subgunningcriterium kwaliteit

Vraag:

Wij bevinden ons in een vergevorderd stadium van het beantwoorden van de kwalitatieve vragen en constateren dat de beschikbare limiet van 20.000 tekens (exclusief spaties) onvoldoende ruimte biedt om onze aanpak volledig en inhoudelijk gedetailleerd toe te lichten.

Wij begrijpen dat de tekengrens is bedoeld om de beoordeling te uniformeren en de leesbelasting te beperken. Tegelijkertijd achten wij het, gelet op de looptijd van maximaal 8 jaar (inclusief optiejaren), van belang om de toegevoegde waarde van onze aanpak, volledig te kunnen toelichten.

Wij verzoeken u daarom vriendelijk te overwegen het maximumaantal tekens te verhogen naar 40.000 tekens (exclusief spaties), zodat wij de kwalitatieve meerwaarde op alle gevraagde onderdelen zorgvuldig kunnen onderbouwen.

Indien u dit verzoek niet honoreert, ontvangen wij graag een toelichting op de overwegingen om de huidige limiet te handhaven.

Antwoord:

Deels akkoord. Er is besloten om het toegestande limiet met 10% te verhogen. Het nieuwe gestelde limiet is 22.000 tekens (exclusief spaties). Het gestelde limiet is zorgvuldig vastgesteld om een gelijke en efficiënte beoordeling van alle inschrijvingen te waarborgen. Deze omvang biedt inschrijvers voldoende ruimte om de antwoorden op de casevragen duidelijk toe te lichten. Daarnaast zorgt dit aantal tekens ervoor dat inschrijver tot de kern komt.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen: P1 Viadere

Beantwoord op: 14 okt 2025

Ref.nr.

51

Onderwerp:

§3.11 Subgunningcriterium prijs – beoordelingssystematiek

Vraag:

Binnen de beoordelingssystematiek voor het criterium Prijs wordt een relatief ruime bandbreedte gehanteerd tussen het bodembedrag (bodemprijs) en het plafondbedrag. Bij nadere bestudering van de puntentoekenning lijkt het mogelijk dat een relatief lage inschrijfprijs onevenredig veel punten oplevert, waardoor een 'te lage prijs' strategisch voordeel oplevert ten opzichte van een reëel geprijsde, kwalitatief sterke inschrijving.

Wij verzoeken u daarom te overwegen het bodembedrag met circa €10.000 tot €15.000 te verhogen. Hiermee ontstaat een realistischer prijskader dat beter aansluit op de marktconforme uitvoeringskosten en de kwaliteit die u met deze aanbesteding nastreeft.

Een dergelijke aanpassing draagt bij aan een evenwichtiger beoordelingsmodel en voorkomt onnodige uitvoeringsrisico's in de contractfase.

Indien u niet voornemens bent deze wijziging door te voeren, verzoeken wij u om een toelichting te geven op de totstandkoming van het huidige bodembedrag — met name welke uitgangspunten en kostenelementen hierbij zijn gehanteerd — zodat wij de prijssystematiek beter kunnen begrijpen en op een verantwoorde wijze kunnen inschrijven.

Antwoord:

Niet akkoord. De huidige prijzen zijn gebaseerd op marktconforme prijzen van recente inschrijvingen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen: P1 Viadere

Beantwoord op: 14 okt 2025

Ref.nr.
52

Onderwerp:
3.12.1.1 Vormvereisten beantwoording subgunningcriterium kwaliteit

Vraag:

In de leidraad is opgenomen dat de beantwoording van de gunningscriteria dient te worden aangeleverd in één document (Word-formaat) met een maximum van 20.000 tekens inclusief spaties.

Toelichting: Om de leesbaarheid en herkenbaarheid van het document voor de beoordelingscommissie te vergroten, willen wij graag een neutraal voorblad en een korte inhoudsopgave toevoegen (zonder bedrijfsnamen of herkenbare elementen).

Antwoord:

Zie vraag 54.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen: P1 Viadere

Beantwoord op: 14 okt 2025

Ref.nr.
53

Onderwerp:
3.12.1.1 Vormvereisten beantwoording subgunningcriterium kwaliteit

Vraag:

In de leidraad is opgenomen dat het Plan van Aanpak dient te worden aangeleverd in Word-formaat (.docx), zodat de aanbestedende dienst het aantal tekens kan verifiëren.

Vraag: kan de aanbestedende dienst bevestigen dat het is toegestaan om naast het verplichte Word-document een identieke, opgemaakte PDF-versie

van het Plan van Aanpak te uploaden, mits de inhoud volledig overeenkomt en de tekentelling uitsluitend plaatsvindt op het Word-bestand?

Toelichting: wij begrijpen en onderschrijven het belang van deze controle. Tegelijkertijd willen wij graag, naast het verplichte Word-bestand, een PDF-versie van het Plan van Aanpak toevoegen. Deze PDF bevat exact dezelfde inhoud, maar in de visuele opmaak waarin wij het document ook intern presenteren

Antwoord:

Akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Viadere

Beantwoord op:

14 okt 2025

Ref.nr.

54

Onderwerp:

3.12.1.1 Vormvereisten beantwoording subgunningcriterium kwaliteit

Vraag:

In de leidraad is opgenomen dat de beantwoording van de gunningscriteria dient te worden aangeleverd in één document (Word-formaat) met een maximum van 20.000 tekens inclusief spaties.

vraag:

1. het opnemen van een voorblad en een inhoudsopgave is toegestaan, mits deze geen herkenbare informatie bevatten, en;
2. de tekst op het voorblad en de inhoudsopgave niet wordt meegeteld binnen het maximum van 20.000 tekens voor de inhoudelijke beantwoording?

Toelichting: Om de leesbaarheid en herkenbaarheid van het document voor de beoordelingscommissie te vergroten, willen wij graag een neutraal voorblad en een korte inhoudsopgave toevoegen (zonder bedrijfsnamen of herkenbare elementen).

Antwoord:

In paragraaf 3.12.1.1 staat vermeld dat het maximum aantal tekens 20.000 exclusief spaties bedraagt, niet inclusief.
Het opnemen van een voorblad en inhoudsopgave is toegestaan. Tekens die hiervoor worden gebruikt tellen mee voor het aangepaste limiet van 22.000 tekens (exclusief spaties).

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Viadere

Beantwoord op:

14 okt 2025