

19/11/2025

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: Politie  
Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling  
Activiteit van de aanbestedende dienst: Openbare orde en veiligheid

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: Taxatiediensten  
De opdracht is het extern verwerven van één of meerdere leveranciers voor het uitvoeren van taxaties ten behoeve van: • Dispositie en aankoop onroerende zaken; • Opstal en inventaris ten behoeve van verzekeringen; • WOZ-waarde; • Specifiek overeengekomen werkzaamheden (SOW). Op basis van de jaarlijkse uitgaven over de afgelopen 6 jaar is de geschatte opdrachtwaarde over een looptijd van zes (6) jaar €635.000,- excl. btw.

Beschrijving:

Identificatiecode van de procedure: 98edbabe-c057-4619-8eb9-1b5ace763028

Interne identificatiecode : HV0012b

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten  
Belangrijkste classificatie (cpv): 70000000 Makelaarsdiensten

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland  
Overal in het desbetreffende land

#### 2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:  
Richtlijn 2014/24/EU

## 5. Perceel

### 5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel: Perceel 1 (Noord, regio 1, 2, 3, 4 en 5)  
De regio's zijn verdeeld o.b.v. de politie-eenheden. Bij de verdeling is gezorgd voor een evenwichtige verdeling over de percelen (beide percelen beschikken over twee eenheden met Randstad-locaties). De omvang per perceel is ongeveer gelijk. Zie Inschrijvingsleidraad voor de exacte verdeling qua regio's.

Beschrijving:

Interne identificatiecode : 1

#### 5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten  
Belangrijkste classificatie (cpv): 70000000 Makelaarsdiensten  
Opties:

Beschrijving van de opties: De Politie is voornemens over te gaan tot het sluiten van een Raamovereenkomst met een looptijd van één (1) maal drie (3) jaar met (een) optie(s) tot verlenging van één (1) maal 3 jaar. De verwachte ingangsdatum is 1 april 2026.

### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie

:

### 5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/04/2026

Einddatum van de duur: 31/05/2029

:

### 5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 1

Overige informatie over verlengingen: De optie tot verlenging betreft één (1) maal 3 jaar.

### 5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst

inzake ja

overheidsopdrachten (GPA):

### 5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

### 5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: KC-1: Proces

Beschrijving: De Politie verwacht een uitwerking van dit Gunningscriterium waarin Inschrijver inzicht geeft in de werkwijze welke Inschrijver hanteert bij het uitvoeren van taxatieopdrachten. In de uitwerking dienen minimaal onderstaande punten opgenomen te worden: • Welke werkwijze Inschrijver hanteert vanaf het moment van opdrachtverstrekking tot afronding van een taxatie. Neem hierin onder andere de communicatie, maar ook de gewenste inspanning vanuit de Politie mee. • Op welke wijze Inschrijver de landelijke dekking waarborgt en daarbij de kennis van de lokale markt waarborgt. • Op welke wijze Inschrijver de vereiste continuïteit en kwaliteit van de dienstverlening borgt gedurende de looptijd van de Overeenkomst. • Welke doorlooptijden hanteert Inschrijver voor de gevraagde taxatiediensten en op welke wijze Inschrijver de haalbaarheid van de genoemde doorlooptijden borgt. Zie verdere uitleg/informatie de inschrijvingsleidraad.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 70

Criterium:

Type:	Kwaliteit
Naam:	KC-2: Uitvoering
Beschrijving:	De Politie verwacht een uitwerking van dit Gunningscriterium waarin Inschrijver inzicht geeft in de gewenste samenwerking. In de uitwerking dienen minimaal onderstaande punten opgenomen te worden: • Op welke wijze Inschrijver borgt dat de contactpersoon en het vaste team van taxateurs beschikken over relevante en actuele kennis van de politieorganisatie. • Op welke wijze Inschrijver, tijdens een taxatieperiode, bij onduidelijkheden met betrekking tot het te taxeren object de communicatie afstemt met de Politie om zorg te dragen dat de taxatie verricht kan worden. • Welke concrete maatregel(en) legt Inschrijver zichzelf op als zij de in KC-1 (proces) aangegeven doorlooptijden niet haalt. Let op: Inschrijver dient rekening houden met de eis in het Programma van Eisen hierover. • Welke werkwijze hanteert Inschrijver bij een opdracht vanuit de Politie met spoed. Zie Inschrijvingsleidraad voor verdere uitleg/informatie.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	30
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	C-1: Totaalprijs Inschrijving (fictieve inschrijfprijs)
Beschrijving:	Zie Inschrijvingsleidraad voor de gunningsmethodiek. In het prijsinvulformulier (Bijlage 7a voor perceel 1 en bijlage 7b voor perceel 2) worden diverse tarieven uitgevraagd: - All-in tarieven in de vorm van een staffel met m2 voor taxaties ten behoeve van vastgoedtransacties; - All-in uurtarief voor taxaties opstal & inventaris ten behoeve van verzekeringen; - All-in uurtarief voor WOZ-taxaties; - All-in uurtarief voor Specifiek overeengekomen werkzaamheden (SOW).
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0
<b>5.1.15 Technieken</b>	
Raamovereenkomst:	Geen raamovereenkomst
Informatie over het dynamische aankoopstelsel:	Geen dynamisch aankoopstelsel
<b>5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie</b>	
Organisatie voor beroepsprocedures:	Politie - Rechtbank Den Haag
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Politie - TenderNed
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Politie - Rechtbank Den Haag
Organisatie die het contract ondertekent:	Politie

## 5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0002

Titel: Perceel 2 (Zuid, regio 6, 7, 8, 9 en 10)  
Beschrijving: De regio's zijn verdeeld o.b.v. de politie-eenheden. Bij de verdeling is gezorgd voor een evenwichtige verdeling over de percelen (beide percelen beschikken over twee eenheden met Randstad-locaties). De omvang per perceel is ongeveer gelijk. Zie Inschrijvingsleidraad voor de exacte verdeling qua regio's.

Interne identificatiecode : 2

### 5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 70000000 Makelaarsdiensten

Opties:

Beschrijving van de opties: De Politie is voornemens over te gaan tot het sluiten van een Raamovereenkomst met een looptijd van één (1) maal drie (3) jaar met (een) optie(s) tot verlenging van één (1) maal 3 jaar. De verwachte ingangsdatum is 1 april 2026.

### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie

:

### 5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/04/2026

Einddatum van de duur : 31/05/2029

### 5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 1

Overige informatie over verlengingen: De optie tot verlenging betreft één (1) maal 3 jaar.

### 5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst

inzake ja

overheidsopdrachten (GPA):

### 5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

### 5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: KC-1: Proces

De Politie verwacht een uitwerking van dit Gunningscriterium waarin Inschrijver inzicht geeft in de werkwijze welke Inschrijver hanteert bij het uitvoeren van taxatieopdrachten. In de uitwerking dienen minimaal onderstaande punten opgenomen te worden: • Welke werkwijze Inschrijver

Beschrijving: hanteert vanaf het moment van opdrachtverstrekking tot afronding van een taxatie. Neem hierin onder andere de communicatie, maar ook de gewenste inspanning vanuit de Politie mee. • Op welke wijze Inschrijver de landelijke dekking waarborgt en daarbij de kennis van de lokale markt waarborgt. • Op welke wijze Inschrijver de vereiste continuïteit en kwaliteit van de dienstverlening borgt gedurende de looptijd van de Overeenkomst. • Welke doorlooptijden hanteert Inschrijver voor de gevraagde taxatiediensten en op welke wijze Inschrijver de haalbaarheid van de genoemde doorlooptijden borgt. Zie verdere uitleg/informatie de inschrijvingsleidraad.

Categorie van het gunningscriterium drempel:

Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde:

70

Criterium:

Type:

Kwaliteit

Naam:

KC-2: Uitvoering

Beschrijving:

De Politie verwacht een uitwerking van dit Gunningscriterium waarin Inschrijver inzicht geeft in de gewenste samenwerking. In de uitwerking dienen minimaal onderstaande punten opgenomen te worden: • Op welke wijze Inschrijver borgt dat de contactpersoon en het vaste team van taxateurs beschikken over relevante en actuele kennis van de politieorganisatie. • Op welke wijze Inschrijver, tijdens een taxatieperiode, bij onduidelijkheden met betrekking tot het te taxeren object de communicatie afstemt met de Politie om zorg te dragen dat de taxatie verricht kan worden. • Welke concrete maatregel(en) legt Inschrijver zichzelf op als zij de in KC-1 (proces) aangegeven doorlooptijden niet haalt. Let op: Inschrijver dient rekening houden met de eis in het Programma van Eisen hierover. • Welke werkwijze hanteert Inschrijver bij een opdracht vanuit de Politie met spoed. Zie Inschrijvingsleidraad voor verdere uitleg/informatie.

Categorie van het gunningscriterium drempel:

Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde:

30

Criterium:

Type:

Prijs

Naam:

C-1: Totaalprijs Inschrijving (fictieve inschrijfprijs)

Beschrijving:

Zie Inschrijvingsleidraad voor de gunningsmethodiek. In het prijsinvulformulier (Bijlage 7a voor perceel 1 en bijlage 7b voor perceel 2) worden diverse tarieven uitgevraagd: - All-in tarieven in de vorm van een staffel met m2 voor taxaties ten behoeve van vastgoedtransacties; - All-in uurtarief voor taxaties opstal & inventaris ten behoeve van verzekeringen; - All-in uurtarief voor WOZ-taxaties; - All-in uurtarief voor Specifiek overeengekomen werkzaamheden (SOW).

Categorie van het gunningscriterium drempel:

Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde:

0

### 5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

### **5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Organisatie voor beroepsprocedures: Politie - Rechtbank Den Haag

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Politie - TenderNed

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Politie - Rechtbank Den Haag

Organisatie die het contract ondertekent: Politie

## **6. Resultaten**

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving: 635 000 Euro

### **6.1 ID resultaat perceel: LOT-0001**

Er is ten minste één winnaar gekozen.

#### **6.1.2 Informatie over winnaars**

Winnaar:

Officiële naam: Van Ameyde Waarderingen

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0001

Waarde van de aanbesteding: 315 000 Euro

De inschrijving is gerangschikt: neen

De inschrijving is een variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0001

Titel: P1 Perceel 1 (Noord, regio 1, 2, 3, 4 en 5)

Datum van sluiting van het contract: 19/11/2025

Organisatie die het contract ondertekent: Politie

#### **6.1.4 Statistische informatie**

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of

verzoeken tot deelname 3

:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname 1

:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname 3

:

### **6.1 ID resultaat perceel: LOT-0002**

Er is ten minste één winnaar gekozen.

#### **6.1.2 Informatie over winnaars**

Winnaar:

Officiële naam: Cushman & Wakefield Netherlands B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 2

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0002

Waarde van de aanbesteding: 315 000 Euro

De inschrijving is gerangschikt: neen

De inschrijving is een variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0002

Titel: P2 Perceel 2 (Zuid, regio 6, 7, 8, 9 en 10)

Datum van sluiting van het contract: 19/11/2025

Organisatie die het contract ondertekent: Politie

#### **6.1.4 Statistische informatie**

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname 3

:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen

inschrijvingen of  
verzoeken tot deelname 1  
:

Type van de ontvangen  
inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen  
inschrijvingen of  
verzoeken tot deelname 3  
:

## **8. Organisaties**

### **8.1 ORG-0001**

Officiële naam: Politie  
Registratienummer: 111668359  
Postadres: Marten Meesweg 35  
Stad: Rotterdam  
Postcode: 3068 AV  
Onderverdeling land  
(NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)  
Land: Nederland  
Contactpunt: Mariska Gerdes-Guijt  
E-mail: mariska.m.gerdes-guijt@politie.nl  
Telefoon: +31 618654405  
Internetadres: <http://www.politie.nl/>

Andere contactpunten:

Officiële naam: TenderNed  
Postadres: Marten Meesweg 35  
Stad: Rotterdam  
Postcode: 3068AV  
Onderverdeling land  
(NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)  
Land: Nederland  
Internetadres: <https://www.tenderned.nl/>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Den Haag  
Postadres: Postbus 20302  
Stad: 's-Gravenhage  
Postcode: 2500 EH  
Onderverdeling land  
(NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)  
Land: Nederland  
Contactpunt: Voorzieningrechter van de rechtbank  
E-mail: [voorlichtingrechtbank@sgrarr.drp.minjus.nl](mailto:voorlichtingrechtbank@sgrarr.drp.minjus.nl)  
Telefoon: +31 883622200  
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Den Haag  
Postadres: Postbus 20302  
Stad: 's Gravenhage

Postcode: 2500 EH  
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)  
Land: Nederland  
Contactpunt: Voorzieningrechter van de rechtbank  
E-mail: voorlichtingrechtbank@sgrarr.drp.minjus.nl  
Telefoon: +31 883622200  
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

### **8.1 ORG-0003**

Officiële naam: Cushman & Wakefield Netherlands B.V.

Omvang van de ondernemer: Groot

Registratienummer: 33260655

Postadres: Gustav Mahlerlaan 362

Stad: Amsterdam

Postcode: 1082ME

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Land: Nederland

Internetadres: <http://www.CushmanWakefield.com>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0002

### **8.1 ORG-0002**

Officiële naam: Van Ameyde Waarderingen

Omvang van de ondernemer: Middelgroot

Registratienummer: 27042639

Postadres: Meander 651

Stad: Arnhem

Postcode: 6825 ME

Onderverdeling land (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)

Land: Nederland

E-mail: [waarderingen@vanameyde.com](mailto:waarderingen@vanameyde.com)

Telefoon: +31 263521830

Internetadres: <http://www.vanameydewaarderingen.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0001

## **Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie  
van de aankondiging: 93481e3a-dade-4ca9-aff4-9faf4d778095 - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de  
aankondiging: 19/11/2025 06:28 +01:00

Talen waarin deze  
aankondiging officieel  
beschikbaar is: Nederlands