**1. Koper**

**1.1 Koper**

| | |
|---|---|
| Officiële naam: | Gemeente Haarlemmermeer |
| Rechtsvorm van de koper : | Regionale overheid |
| Activiteit van de aanbestedende dienst: | Algemene overheidsdiensten |

**2. Procedure**

**2.1 Procedure**

| | |
|---|---|
| Titel: | PARK21 - De Parkkamer |
| Beschrijving: | Met deze aanbesteding zoekt de gemeente een marktpartij om binnen PARK21 een voorziening te realiseren die oog heeft voor het voortdurend veranderende landschap van de Haarlemmermeerpolder en voor innovaties op dit vlak, waarbij het totaalconcept zowel recreatieve als educatieve waarde heeft en toekomstbestendig is. Het gaat om een grondverkoop |
| Identificatiecode van de procedure: | 4f905342-0c06-45af-adfa-615d923deae6 |
| Interne identificatiecode: | 231201 |
| Type procedure: | Niet-openbaar |
| De procedure wordt versneld: | neen |

**2.1.1 Doel**

| | |
|---|---|
| Aard van het contract: | Werken |
| Belangrijkste classificatie (cpv): | 45000000 Bouwwerkzaamheden |
| Aanvullende classificatie ( cpv): | 03000000 Landbouw- en veeteelt-, kwekerij-, visserij-, bosbouw- en aanverwante producten |
| Aanvullende classificatie ( cpv): | 45000000 Bouwwerkzaamheden |
| Aanvullende classificatie ( cpv): | 77000000 Diensten voor land-, bos- en tuinbouw, aquicultuur en imkerij |

**2.1.2 Plaats van uitvoering**

| | |
|---|---|
| Onderverdeling land (NUTS): | Groot-Amsterdam (NL32B) |
| Land: | Nederland |
| Aanvullende informatie: | Gemeente Haarlemmermeer |

**2.1.4 Algemene informatie**

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

**5. Perceel**

**5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000**

| | |
|---|---|
| Titel: | Ontwikkeling De Parkkamer |
| Beschrijving: | De opdracht bestaat uit 1 perceel Het betreft een grondverkoop |
| Interne identificatiecode: | 1 |

**5.1.1 Doel**

| | |
|---|---|
| Aard van het contract: | Werken |
| Belangrijkste classificatie (cpv): | 45000000 Bouwwerkzaamheden |
| Aanvullende classificatie ( | |



Rijksoverheid

| | |
|---|---|
| cpv): | 03000000 Landbouw- en veeteelt-, kwekerij-, visserij-, bosbouw- en aanverwante producten |

**5.1.2 Plaats van uitvoering**

| | |
|---|---|
| Onderverdeling land (NUTS): | Groot-Amsterdam (NL32B) |
| Land: | Nederland |
| Aanvullende informatie: | Gemeente Haarlemmermeer |

**5.1.3 Geraamde duur**

| | |
|---|---|
| Begindatum: | 01/06/2024 |
| Einddatum van de duur: | 01/06/2028 |

**5.1.5 Waarde**

| | |
|---|---|
| Geraamde waarde exclusief btw: | 500 000 Euro |

**5.1.6 Algemene informatie**

| | |
|---|---|
| Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd | |
| De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): | ja |

**5.1.7 Strategische aanbestedingen**

| | |
|---|---|
| Doel van strategische aanbestedingen: | Geen strategische aanbesteding |

**5.1.10 Gunningscriteria**

| | |
|---|---|
| Criterium: | |
| Type: | Prijs |
| Naam: | grondbod |
| Beschrijving: | inschrijvers dienen een grondbod te doen, waarvoor de minimumprijzen van de verschillende soorten grondgebruik het uitgangspunt vormen |
| Categorie van het gunningscriterium drempel: | Gewicht (punten, exact) |
| Gunningscriterium numerieke waarde: | 25 |
| Criterium: | |
| Type: | Kwaliteit |
| Naam: | algemeen en economie |
| Beschrijving: | kwaliteit van het ontwerp |
| Categorie van het gunningscriterium drempel: | Gewicht (punten, exact) |
| Gunningscriterium numerieke waarde: | 15 |
| Criterium: | |
| Type: | Kwaliteit |
| Naam: | landschap, stedenbouw en architectuur |
| Beschrijving: | mate waarin tegemoet gekomen wordt aan de eisen en wensen |
| Categorie van het gunningscriterium drempel: | Gewicht (punten, exact) |



Rijksoverheid

| | |
|---|---|
| Gunningscriterium numerieke waarde: | 10 |
| Criterium: | |
| Type: | Kwaliteit |
| Naam: | programma |
| Beschrijving: | kwaliteit van het programma |
| Categorie van het gunningscriterium drempel: | Gewicht (punten, exact) |
| Gunningscriterium numerieke waarde: | 30 |
| Criterium: | |
| Type: | Kwaliteit |
| Naam: | duurzaamheid |
| Beschrijving: | kwaliteit van de maatregelen |
| Categorie van het gunningscriterium drempel: | Gewicht (punten, exact) |
| Gunningscriterium numerieke waarde: | 20 |

**5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

**5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

| | |
|---|---|
| Organisatie voor beroepsprocedures: | Gemeente Haarlemmermeer - Rechtbank Noord-Holland |
| Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: | Gemeente Haarlemmermeer |
| Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: | Gemeente Haarlemmermeer |
| Organisatie die het contract ondertekent: | Gemeente Haarlemmermeer |

**6. Resultaten**

| | |
|---|---|
| Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving: | 1 177 155 Euro |

**6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000**

Er is ten minste één winnaar gekozen.

**6.1.2 Informatie over winnaars**

Winnaar:

| | |
|---|---|
| Officiële naam: | AW Groep B.V. |
| Inschrijving: | |
| Identificatiecode van de inschrijving: | 1 |



Rijksoverheid

| | |
|---|---|
| Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: | LOT-0000 |
| Waarde van de aanbesteding: | 1 177 155 Euro |
| De inschrijving is gerangschikt: | neen |
| De inschrijving is een variant: | neen |
| Onderaanneming: | Neen |

Informatie over het contract:

| | |
|---|---|
| Identificatiecode van het contract: | CON-0001 |
| Titel: | P1 Ontwikkeling De Parkkamer |
| Datum waarop de winnaar is gekozen: | 31/01/2025 |
| Datum van sluiting van het contract: | 21/02/2025 |
| Organisatie die het contract ondertekent: | Gemeente Haarlemmermeer |

**6.1.4 Statistische informatie**

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

| | |
|---|---|
| Type van de ontvangen inschrijvingen: | Elektronisch ingediende inschrijvingen |
| Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: | 1 |
| Type van de ontvangen inschrijvingen: | Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers |
| Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: | 1 |
| Type van de ontvangen inschrijvingen: | Inschrijvingen |
| Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: | 1 |

**8. Organisaties**

**8.1 ORG-0001**

| | |
|---|---|
| Officiële naam: | Gemeente Haarlemmermeer |
| Registratienummer: | 381942865 |
| Postadres: | Taurusavenue 100 |
| Stad: | Hoofddorp |
| Postcode: | 2132 LS |
| Onderverdeling land (NUTS): | Groot-Amsterdam (NL32B) |
| Land: | Nederland |
| Contactpunt: | Daniela Hannema |
| E-mail: | aanbesteden@haarlemmermeer.nl |
| Telefoon: | +31 9001852 |



Rijksoverheid

| | |
|---|---|
| Internetadres: | http://www.haarlemmermeer.nl |
| Andere contactpunten: | |
| Officiële naam: | Rechtbank Noord-Holland |
| Stad: | Haarlem |
| Postcode: | 2019HA |
| Onderverdeling land (NUTS): | Groot-Amsterdam (NL32B) |
| Land: | Nederland |
| E-mail: | Info@rechtspraak.nl |
| Telefoon: | +31 883616100 |
| Internetadres: | http://www.rechtspraak.nl |

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

**8.1 ORG-0002**

| | |
|---|---|
| Officiële naam: | AW Groep B.V. |
| Omvang van de ondernemer: | Middelgroot |
| Registratienummer: | 75255936 |
| Postadres: | Achter de watertoren 2 |
| Stad: | Hillegom |
| Postcode: | 2182DV |
| Onderverdeling land (NUTS): | Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363) |
| Land: | Nederland |
| Contactpunt: | Anne van den Akker |
| E-mail: | bedrijfsbureau@awgroep.nl |
| Telefoon: | +31 252412946 |

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

| | |
|---|---|
| Winnaar van deze percelen: | LOT-0000 |

**Informatie over een aankondiging**

| | |
|---|---|
| Identificatiecode/versie van de aankondiging: | ef66cffa-ab16-471f-8085-5d0a5f73b59e - 01 |
| Type formulier: | Resultaat |
| Type aankondiging: | Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling |
| Verzenddatum van de aankondiging: | 02/09/2025 15:03 +02:00 |
| Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: | Nederlands |



Rijksoverheid