1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Haarlemmermeer
Rechtsvorm van de koper:	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	PARK21 - De Parkkamer
Beschrijving:	Met deze aanbesteding zoekt de gemeente een marktpartij om binnen PARK21 een voorziening te realiseren die oog heeft voor het voortdurend veranderende landschap van de Haarlemmermeerpolder en voor innovaties op dit vlak, waarbij het totaalconcept zowel recreatieve als educatieve waarde heeft en toekomstbestendig is. Het gaat om een grondverkoop
Identificatiecode van de procedure:	4f905342-0c06-45af-adfa-615d923deae6
Interne identificatiecode:	231201
Type procedure:	Niet-openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	03000000 Landbouw- en veeteelt-, kwekerij-, visserij-, bosbouw- en aanverwante producten
Aanvullende classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	77000000 Diensten voor land-, bos- en tuinbouw, aquicultuur en imkerij

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam (NL32B)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Gemeente Haarlemmermeer

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Ontwikkeling De Parkkamer
Beschrijving:	De opdracht bestaat uit 1 perceel Het betreft een grondverkoop
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	03000000 Landbouw- en veeteelt-, kwekerij-, visserij-, bosbouw- en aanverwante producten

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam (NL32B)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie :	Gemeente Haarlemmermeer

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	01/06/2024
Einddatum van de duur :	01/06/2028

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	500 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	grondbod
Beschrijving:	inschrijvers dienen een grondbod te doen, waarvoor de minimumprijzen van de verschillende soorten grondgebruik het uitgangspunt vormen
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	25
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	algemeen en economie
Beschrijving:	kwaliteit van het ontwerp
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	15
Criterium:	
Type:	Kwaliteit

Naam:	landschap, stedenbouw en architectuur
Beschrijving:	mate waarin tegemoet gekomen wordt aan de eisen en wensen
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	10
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	programma
Beschrijving:	kwaliteit van het programma
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	30
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	duurzaamheid
Beschrijving:	kwaliteit van de maatregelen
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Haarlemmermeer - Rechtbank Noord-Holland
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Haarlemmermeer
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Haarlemmermeer
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Haarlemmermeer

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	1 177 155 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam:	AW Groep B.V.
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
Waarde van de aanbesteding:	1 177 155 Euro
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0001
Titel:	P1 Ontwikkeling De Parkkamer
Datum waarop de winnaar is gekozen:	31/01/2025
Datum van sluiting van het contract:	21/02/2025
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Haarlemmermeer

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Haarlemmermeer
Registratienummer:	381942865
Postadres:	Taurusavenue 100
Stad:	Hoofddorp

Postcode:	2132 LS
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam (NL32B)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Daniela Hannema
E-mail:	aanbesteden@haarlemmermeer.nl
Telefoon:	+31 9001852
Internetadres:	http://www.haarlemmermeer.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Noord-Holland
Stad:	Haarlem
Postcode:	2019HA
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam (NL32B)
Land:	Nederland
E-mail:	Info@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883616100
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	AW Groep B.V.
Omvang van de ondernemer:	Middelgroot
Registratienummer:	75255936
Postadres:	Achter de watertoren 2
Stad:	Hillegom
Postcode:	2182DV
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Anne van den Akker
E-mail:	bedrijfsbureau@awgroep.nl
Telefoon:	+31 252412946

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen:	LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	ef66cffa-ab16-471f-8085-5d0a5f73b59e - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de

aankondiging:	02/09/2025 15:03 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands