1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Haarlemmermeer
Rechtsvorm van de koper:	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	PARK21 - De Parkkamer
Beschrijving:	Met deze aanbesteding zoekt de gemeente een marktpartij om binnen PARK21 een voorziening te realiseren die oog heeft voor het voortdurend veranderende landschap van de Haarlemmermeerpolder en voor innovaties op dit vlak, waarbij het totaalconcept zowel recreatieve als educatieve waarde heeft en toekomstbestendig is. Het gaat om een grondverkoop
Identificatiecode van de procedure:	4f905342-0c06-45af-adfa-615d923deae6
Interne identificatiecode:	231201
Type procedure:	Niet-openbaar
De procedure wordt versneld:	No

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie(cpv):	45000000Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie(cpv):	03000000Landbouw- en veeteelt-, kwekerij-, visserij-, bosbouw- en aanverwante producten
Aanvullende classificatie(cpv):	45000000Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie(cpv):	77000000Diensten voor land-, bos- en tuinbouw, aquicultuur en imkerij

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam(NL329)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Gemeente Haarlemmermeer

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

De inschrijver moet op alle percelen inschrijven

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Louter nationale uitsluitingsgronden:	Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd.

5. Perceel

5.1 Perceel:LOT-0000

Titel:	Ontwikkeling De Parkkamer
Beschrijving:	De opdracht bestaat uit 1 perceel Het betreft een grondverkoop
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie(cpv):	45000000Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie(cpv):	03000000Landbouw- en veeteelt-, kwekerij-, visserij-, bosbouw- en aanverwante producten

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam(NL329)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Gemeente Haarlemmermeer

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	2024-06-01+02:00
Einddatum:	2028-06-01+02:00

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname:	Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:	
Type:	Andere
Beschrijving:	Selectiecriteria en eisen staan in de aanbestedingsdocumenten
Gebruik van dit criterium:	Niet gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd:	5
Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd:	5

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	grondbod
Beschrijving:	inschrijvers dienen een grondbod te doen, waarvoor de minimumprijzen van de verschillende soorten grondgebruik het uitgangspunt vormen
Gewicht (punten, exact):	25
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	algemeen en economie
Beschrijving:	kwaliteit van het ontwerp
Gewicht (punten, exact):	15
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	landschap, stedenbouw en architectuur
Beschrijving:	mate waarin tegemoet gekomen wordt aan de eisen en wensen
Gewicht (punten, exact):	10
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	programma
Beschrijving:	kwaliteit van het programma
Gewicht (punten, exact):	30
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	duurzaamheid
Beschrijving:	kwaliteit van de maatregelen
Gewicht (punten, exact):	20

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/323448,

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:	
Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving:	2024-04-22+02:00
Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/323448
Talen waarin	

inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname:	2024-04-15+02:0013:00:00+02:00
Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven:	2MONTH

Voorwaarden van het contract:

Elektronische facturering:	Vereist

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem

Geen dynamisch aankoopsysteem

Elektronische veiling:

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Haarlemmermeer
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Haarlemmermeer
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Haarlemmermeer
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Gemeente Haarlemmermeer

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Haarlemmermeer
Registratienummer:	381942865
Postadres:	Taurusavenue 100
Stad:	Hoofddorp
Postcode:	2132 LS
Land:	Nederland
Contactpunt:	Daniela Hannema
E-mail:	aanbesteden@haarlemmermeer.nl
Telefoon:	+31 9001852
Internetadres:	http://www.haarlemmermeer.nl

Andere contactpunten:

Officiële naam:	Rechtbank Noord-Holland
Stad:	Haarlem
Land:	Nederland
E-mail:	Info@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883616100

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	d060e61c-01d5-4ae2-8936-d551d60a3034-02
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	2024-01-20+01:0015:27:56.335731+01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking