

02/09/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: gemeente Schouwen-Duiveland

Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Locatiebeheer nieuwe opvanglocaties voor Oekraïense vluchtelingen en statushouders

Voor de opvang van Oekraïners en (huisvesting van) statushouders wil de gemeente zowel sociaal beheer als gebouwbeheer inkopen (bij één partij). De gemeente (of andere partij) heeft de huisvesting (het gebouw), maar wil het volledige beheer van de locatie uitbesteden. Onder beheer wordt in dit kwaliteitskader en bij de aanbesteding verstaan: • Het inrichten van de locatie • Het begeleiden van bewoners • Het schoonhouden van de locatie • Het onderhouden van de locatie • Het toezicht houden op de veiligheid van de locatie

1. Victoriakliniek Zierikzee In de Victoriakliniek aan de Koning Gustaafweg in Zierikzee wil gemeente Schouwen-Duiveland Oekraïense vluchtelingen opvangen. De linkervleugel van de Victoriakliniek (voorheen ADRZ) wordt hiervoor door gemeente Schouwen-Duiveland gehuurd voor een periode van 3 jaar. Na een verbouwing zal de locatie geschikt zijn voor de opvang van 70 Oekraïense vluchtelingen. De eerste bewoners verhuizen vanaf 1 september 2025 naar deze locatie.

2. Toekomstige nog niet bekende locaties Deze locaties maken onderdeel uit van deze aanbesteding en worden na realisatie indien noodzakelijk opgenomen binnen de raamovereenkomst met de gecontracteerde Locatiebeheerder. Voor toekomstige locaties is het namelijk niet zeker of en in welke mate er behoefte is aan locatiebeheer. Dit is afhankelijk van de grootte en spreiding van de locaties. Huisvesting kan bijvoorbeeld plaatsvinden in de vorm van reguliere woningen. Dat betekent dat 24/7 locatiebeheer niet nodig is maar een afgeschaalde vorm van bijvoorbeeld 1 dagdeel per week.

3. Maximale opdrachtwaarde De gemeente sluit met de winnende inschrijver een raamovereenkomst voor de duur van 1 jaar met 3 verlengopties van 1 jaar. De opdracht in deze aanbesteding vertegenwoordigt een indicatieve opdrachtwaarde per jaar van € 850.000. De som van de waarde van alle locaties binnen de raamovereenkomst over de contractduur van maximaal 4 jaar is € 3.400.000 Er is een onzekerheidsmarge ten aanzien van de afnames onder de raamovereenkomst, die vooraf niet te kwantificeren is. Er is ook geen afnameverplichting. Toekomstige ontwikkelingen m.b.t. het opvangen van Oekraïners en het huisvesten van statushouders zijn niet voorspelbaar. Om die reden wordt de maximale opdrachtwaarde vastgesteld op € 4.000.000. Bij overschrijding van de maximale opdrachtwaarde eindigt de raamovereenkomst en wordt deze opnieuw aanbesteed.

Identificatiecode van de procedure: 9ebd07ec-2949-4764-9786-81bf15fbb71d

Interne identificatiecode : 2025-1388156

Type procedure: Openbaar

Belangrijkste kenmerken van de Het is een SAS-procedure. Beoordeling van de offertes gebeurt alleen op

procedure: kwaliteit, zie aanbestedingsdocumenten. Zie aanbestedingsdocumenten

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 85310000 Maatschappelijke diensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Overig Zeeland (NL342)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Grondgebied Gemeente Schouwen-Duiveland

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 4 000 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Locatiebeheer nieuwe opvanglocaties voor Oekraïense vluchtelingen en statushouders

Voor de opvang van Oekraïners en (huisvesting van) statushouders wil de gemeente zowel sociaal beheer als gebouwbeheer inkopen (bij één partij). De gemeente (of andere partij) heeft de huisvesting (het gebouw), maar wil het volledige beheer van de locatie uitbesteden. Onder beheer wordt in dit kwaliteitskader en bij de aanbesteding verstaan: • Het inrichten van de locatie • Het begeleiden van bewoners • Het schoonhouden van de locatie • Het onderhouden van de locatie • Het toezicht houden op de veiligheid van de locatie Victoriakliniek Zierikzee In de Victoriakliniek aan de Koning Gustaafweg in Zierikzee wil gemeente Schouwen-Duiveland Oekraïense vluchtelingen opvangen. De linkervleugel van de Victoriakliniek (voorheen ADRZ) wordt hiervoor door gemeente Schouwen-Duiveland gehuurd voor een periode van 3 jaar. Na een verbouwing zal de locatie geschikt zijn voor de opvang van 70 Oekraïense vluchtelingen. De eerste bewoners verhuizen vanaf 1 september 2025 naar deze locatie. 2. Toekomstige nog niet bekende locaties Deze locaties maken onderdeel uit van deze aanbesteding en worden na realisatie indien noodzakelijk opgenomen binnen de raamovereenkomst met de gecontracteerde Locatiebeheerder. Voor toekomstige locaties is het namelijk niet zeker of en in welke mate er behoefte is aan locatiebeheer. Dit is afhankelijk van de grootte en spreiding van de locaties. Huisvesting kan bijvoorbeeld plaatsvinden in de vorm van reguliere woningen. Dat betekent dat 24/7 locatiebeheer niet nodig is maar een afgeschaalde vorm van bijvoorbeeld 1 dagdeel per week. 3. Maximale opdrachtwaarde De gemeente sluit met de winnende inschrijver een raamovereenkomst voor de duur van 1 jaar met 3 verlengopties van 1 jaar. De opdracht in deze aanbesteding vertegenwoordigt een indicatieve opdrachtwaarde per jaar van € 850.000. De som van de waarde van alle locaties binnen de raamovereenkomst over de contractduur van maximaal 4 jaar is € 3.400.000 Er is een onzekerheidsmarge ten aanzien van de afnames onder de raamovereenkomst, die vooraf niet te kwantificeren is. Er is ook geen afnameverplichting. Toekomstige ontwikkelingen m.b.t. het opvangen van Oekraïners en het huisvesten van statushouders zijn niet voorspelbaar. Om die reden wordt de maximale opdrachtwaarde vastgesteld op €

4.000.000. Bij overschrijding van de maximale opdrachtwaarde eindigt de raamovereenkomst en wordt deze opnieuw aanbesteed.

Interne identificatiecode
:

1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 85311000 Maatschappelijke dienstverlening waarbij onderdak wordt verschaft

Opties:

Beschrijving van de opties: De raamovereenkomst inclusief de nadere overeenkomsten worden aangegaan voor de periode van 1 jaar. Uiterlijk 3 maanden voor het einde van de raamovereenkomst beslissen gemeente en aanbieder over verlenging van deze raamovereenkomst. De raamovereenkomst kan 3 keer met 1 jaar verlengd worden.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Overig Zeeland (NL342)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Grondgebied Gemeente Schouwen-Duiveland

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 1 Jaar

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 3

Overige informatie over verlengingen: 1 jaar

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 536 550 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Vaste prijs

Beschrijving: Vaste prijs

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Prestatie-inkoop: Prestatieplan

Beschrijving: Prestatieplan

Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	30
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Prestatie-inkoop: Presentatie en interview beoogde Sleutelfunctionarissen
Beschrijving:	Presentatie en Interview
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	70

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie gemeente Schouwen-Duiveland - Gemeente Schouwen-Duiveland afdeling : Juridische zaken

Organisatie voor beroepsprocedures: gemeente Schouwen-Duiveland - Rechtbank Zeeland/West-Brabant

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: gemeente Schouwen-Duiveland

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: gemeente Schouwen-Duiveland - Rechtbank Zeeland/West-Brabant

Organisatie die het contract ondertekent: gemeente Schouwen-Duiveland

6. Resultaten

Maximumwaarde van de raamovereenkomsten in deze aankondiging: 536 550 Euro

Waarde bij benadering van de raamovereenkomsten: 536 550 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

Raamovereenkomst:

Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 536 550 Euro

Opnieuw geraamde waarde van de raamovereenkomst: 536 550 Euro

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Stenia Opvang B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de
inschrijving: 1

Identificatiecode van
het perceel of de groep
percelen: LOT-0000

De inschrijving is
gerangschikt: neen

De inschrijving is een
variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van
het contract: CON-0001

Titel: P1 Locatiebeheer nieuwe opvanglocaties voor Oekraïense vluchtelingen en
statushouders

Datum waarop de
winnaar is gekozen: 16/06/2025

Datum van sluiting van
het contract: 01/08/2025

Organisatie die het
contract ondertekent: gemeente Schouwen-Duiveland

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers: 0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
: 8

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
: 1

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
: 8

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: gemeente Schouwen-Duiveland

Registratienummer: 491540354

Postadres: Laan van Sint Hilaire 2
 Stad: Zierikzee
 Postcode: 4301SH
 Onderverdeling land (NUTS): Overig Zeeland (NL342)
 Land: Nederland
 Contactpunt: Pieter Swerus
 E-mail: pieter.swerus@schouwen-duiveland.nl
 Telefoon: +31 654752271
 Internetadres: <http://www.schouwen-duiveland.nl>
 Andere contactpunten:
 Officiële naam: Rechtbank Zeeland/West-Brabant
 Postadres: Sluissingel 20
 Stad: Breda
 Postcode: 4811 TA
 Onderverdeling land (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)
 Land: Nederland
 Contactpunt: Team Bestuursrecht: postbus 90006, 4800 PA Breda
 E-mail: bestuursrecht.zwb@rechtspraak.nl
 Telefoon: +31 883611553
 Fax: +31 883610284
 Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Zeeland-West-Brabant/Paginas/default.aspx>
 Andere contactpunten:
 Officiële naam: Rechtbank Zeeland/West-Brabant
 Postadres: Sluissingel 20
 Stad: Breda
 Postcode: 4811 TA
 Onderverdeling land (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)
 Land: Nederland
 Contactpunt: Team Bestuursrecht: postbus 90006, 4800 PA Breda
 E-mail: bestuursrecht.zwb@rechtspraak.nl
 Telefoon: +31 883611553
 Fax: +31 883610284
 Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Zeeland-West-Brabant/Paginas/default.aspx>
 Andere contactpunten:
 Officiële naam: Gemeente Schouwen-Duiveland afdeling Juridische zaken
 Postadres: Laan van St Hilaire 2
 Stad: Zierikzee
 Postcode: 4301 SH
 Onderverdeling land (NUTS): Overig Zeeland (NL342)
 Land: Nederland
 Contactpunt: Harm Stuyt
 E-mail: gemeente@schouwen-duiveland.nl

Internetadres: <http://www.schouwen-duiveland.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Stenia Opvang B.V.

Omvang van de
ondernemer: Klein

Registratienummer: 88784800

Postadres: Utrechtseweg 86

Stad: Zeist

Postcode: 3702AD

Onderverdeling land
(NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland

E-mail: ariane@steniabeheer.nl

Telefoon: +31 640404722

Internetadres: <http://www.stenia.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze
percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: f96c2b8e-750c-4121-935f-0df956bc1d10 - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – lichte regeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 02/09/2025 14:11 +02:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands