

Algemene informatie

Aanbesteding: Locatiebeheer nieuwe opvanglocaties voor Oekraïense vluchtelingen en statushouders
Aanbestedende Dienst: gemeente Schouwen-Duiveland
Referentie: 2025-1388156

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. 11 **Onderwerp:** Bijlage 3 kwaliteitskader hfdstk 5 pag. 11

Vraag:

De beheerder (opdrachtnemer) vervult de rol van huurder en neemt alle taken van een huurder op zich.

De beheerder is op de hoogte van de huurovereenkomst en kent de verplichtingen van de verhuurder (zoals groot onderhoud).

Is de huidige conditie van de locatie bekend, en is er een planning voor groot onderhoud, bijvoorbeeld door middel van een MJOP? Dit voorkomt dat je onverwacht geconfronteerd wordt met achterstallig onderhoud en ad-hoc reparaties. Onder welke kostenpost vallen deze onderhoudskosten?

Antwoord:

De locatie Victoriakliniek wordt verbouwd in opdracht van de gemeente en in goede staat opgeleverd. We beschikken niet over een MJOP. Er is geen sprake van achterstallig onderhoud.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen: P1 Locatiebeheer nieuwe opvanglocaties voor Oekraïense vluchtelingen en statushouders

Beantwoord op: 7 mei 2025

Ref.nr. **Onderwerp:**

12

Bijlage 3 kwaliteitskader hfdstk 5 pag. 11

Vraag:

Welke onderdelen vallen onder het vastgestelde tarief van € 21,00 per bed?
De werkzaamheden of ook het materiaal van reparaties en onderhoud?

Antwoord:

Dit tarief is inclusief werkzaamheden en materiaalkosten. Bijvoorbeeld de kosten van een lamp zelf en de arbeidskosten om een lamp te verwisselen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Locatiebeheer nieuwe opvanglocaties voor
Oekraïense vluchtelingen en statushouders

Beantwoord op:

7 mei 2025

Ref.nr.

13

Onderwerp:

Bijlage 3 kwaliteitskader hfdstk 5 pag. 10

Vraag:

Onderhoud van het gebouw:

Alle onderdelen van het gebouw moeten regelmatig worden geïnspecteerd en onderhouden om de veiligheid en functionaliteit te waarborgen. Dit betreft onder meer de installatie van elektriciteit, water, verwarming en andere basisvoorzieningen.

Locatiebeheer is verantwoordelijk voor het uitvoeren van kleine reparaties en het doorgeven van grotere technische storingen aan de verhuurder of externe dienstverleners voor verdere afhandeling. En de gemeente hierover informeren tijdens het kwartaaloverleg.

Wat is de criteria van kleine reparaties en vanaf wanneer spreek men daar niet meer over.

Antwoord:

Kleine reparaties zijn werkzaamheden die het locatiebeheer eenvoudig zelf kan uitvoeren.

Een voorbeeld van een kleine reparatie is het vervangen van een lamp.

Wanneer voor reparatie of onderhoud een externe specialist (bv loodgieter)

noodzakelijk is dan spreken niet meer over "kleine reparaties".

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Locatiebeheer nieuwe opvanglocaties voor Oekraïense vluchtelingen en statushouders

Beantwoord op:

7 mei 2025

Ref.nr.

14

Onderwerp:

Algemene vraag inzet vrijwilligers

Vraag:

Opdrachtnemer is verantwoordelijk zijn voor een schone omgeving, dit kunnen we deels invullen met een professionele schoonmaakpartij. In het kader van Community building, kun je dan ook vrijwilligerswerk organiseren gericht op schoonmaak. Hierdoor dalen de schoonmaak kosten en creëer je het gevoel van gemeenschap en betrokkenheid.

Is het toegestaan en mogelijk om vrijwilligerswerk te organiseren voor de bewoners op locatie?

Antwoord:

Ja, dit is toegestaan.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Locatiebeheer nieuwe opvanglocaties voor Oekraïense vluchtelingen en statushouders

Beantwoord op:

7 mei 2025

Ref.nr.
15

Onderwerp:
Bijlage 2 stap 2: Presentatie / Interview

Vraag:

In de aanbestedingsdocumenten is aangegeven dat het presentatie- en interview moment met de sleutelfunctionarissen gepland staat op 12 juni 2025. Een van onze beoogde sleutelfunctionarissen heeft op die datum een reeds lang geplande, en helaas niet-verplaatsbare privé verplichting.

Vraag: Een optimale vertegenwoordiging van het team draagt bij aan een eerlijke, inhoudelijke beoordeling van onze visie en realisatiekracht en sluit aan bij het uitgangspunt van Best Value Procurement, waarin kwaliteit en expertise leidend zijn. Uit oogpunt van level playing field kunt u andere inschrijvers desgewenst ook een flexibele optie bieden. Is de gemeente Schouwen-Duiveland bereid om het interviewmoment één werkdag te vervroegen (11 juni) of te verplaatsen naar de volgende dag, 13 juni 2025, zodat wij onze sleutelfunctionarissen kunnen afvaardigen? Zo niet, waarom niet?

In onze ervaring met andere vergelijkbare gemeentelijke aanbestedingen voldoet een mbo-opleiding (zonder voorgeschreven specifieke afstudeerrichting of niveau) voor locatiemanagement. Mocht een verschuiving niet mogelijk zijn, dan verzoeken wij u de mogelijkheid te bieden om een andere functionaris (met afgeronde hbo-opleiding én een afgeronde mbo-opleiding in sociaal cultureel werk én ervaringsdeskundige als statushouder) af te vaardigen.

Bent u daartoe bereid indien u 12 juni niet kunt of wilt verplaatsen? Zo niet, waarom niet?

Antwoord:

Het verplaatsen van de geplande interview dag is agenda technisch niet mogelijk.

De mogelijkheid die u voorstelt om een andere geschikte sleutelfunctionaris af te vaardigen, die voldoet aan de door ons gestelde eisen, is wel akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Locatiebeheer nieuwe opvanglocaties voor

Oekraïense vluchtelingen en statushouders

Beantwoord op: 7 mei 2025