

02/09/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Utrecht
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Liftonderhoud

Beschrijving: De gemeente Utrecht wil twee raamovereenkomsten afsluiten met twee opdrachtnemers met betrekking tot Liftonderhoud. In ongeveer 1/3 van de panden van de gemeente Utrecht zijn liften aanwezig. In totaal betreft het ongeveer 120 liften. De liften hebben periodiek preventief, correctief en planmatig onderhoud nodig. Tevens is preventief onderhoud een wettelijke verplichting. De af te sluiten raamovereenkomsten omvatten het preventief, correctief en planmatig onderhoud van de transportinstallaties van het vastgoed van de gemeente Utrecht. De af te sluiten raamovereenkomst bestaat uit een primair deel en een secundair deel. Zie verder de inschrijvingsleidraad. Verwachte omvang van de raamovereenkomst: De gemeente verwacht over de gehele looptijd (maximaal 9 jaar) van de raamovereenkomst diensten af te nemen met een verwachte totale waarde van € 15.500.000,- Maximumomvang (of: begrenzing) van de raamovereenkomst: De omvang van de diensten kunnen toenemen door bijvoorbeeld een toename van het aantal locaties. De gemeente neemt gedurende de looptijd van de raamovereenkomst diensten af, met een maximale totale waarde van € 17.000.000,-. Zodra het maximumbedrag bereikt wordt, eindigt de raamovereenkomst automatisch.

Identificatiecode van de procedure: db4eff38-5e5d-44da-8f51-3e927fa5d738

Interne identificatiecode : 2024-VGU-038

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50750000 Liftonderhoud

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel: Perceel 1

Beschrijving: In dit perceel zijn de installaties opgenomen van de portefeuilles MFA, onderwijs, ruimtelijke, overig, bereikbaarheid, eigenhuisvesting, veiligheid en wonen, met uitzondering van het Stads kantoor en Belcampostraat 10. Zie inschrijvingsleidraad.

Interne identificatiecode
:

1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste
classificatie (cpv): 50750000 Liftonderhoud

Opties:

Beschrijving van de
opties: nvt

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland

Aanvullende informatie
:

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 36 Maand

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal
verlengingen: 2

Overige informatie
over verlengingen: Deze raamovereenkomst heeft een initiële looptijd van drie jaar en kan daarna twee keer voor een periode van drie jaar verlengd worden.

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde
exclusief btw: 8 500 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit en innovaties van het geleverde product

Beschrijving: Zie inschrijvingsleidraad. U voegt bij uw inschrijving een document "G1-A, Kwaliteit en innovaties van het geleverde product". U voegt bij uw inschrijving een document "G1-B, Kwaliteit en innovaties van het geleverde product".

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde:	20
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Implementatie en uitvoering
Beschrijving:	Zie inschrijvingsleidraad.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde:	10
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	CO2-Prestatieladder
Beschrijving:	Zie inschrijvingsleidraad.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde:	10
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Emissie voertuigen
Beschrijving:	Zie inschrijvingsleidraad.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde:	10
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Zie inschrijvingsleidraad.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde:	50
--	----

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Utrecht - Rechtbank Midden-Nederland
--	---

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekkt:	Gemeente Utrecht - Gemeente Utrecht
---	-------------------------------------

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Utrecht - Financiën en Inkoop

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Utrecht

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0002

Titel: Perceel 2

Beschrijving: In dit perceel zijn de installaties opgenomen van de portefeuilles sport, zorg, welzijn, erfgoed en cultuur met uitzondering van TivoliVredenburg Zie inschrijvingsleidraad.

Interne identificatiecode : 2

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50750000 Liftonderhoud

Opties:

Beschrijving van de opties: nvt

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland

Aanvullende informatie :

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 36 Maand

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

Overige informatie over verlengingen: Deze raamovereenkomst heeft een initiële looptijd van drie jaar en kan daarna twee keer voor een periode van drie jaar verlengd worden.

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 8 500 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit en innovaties van het geleverde product
Zie inschrijvingsleidraad. U voegt bij uw inschrijving een document "G1-A,

Beschrijving:	Kwaliteit en innovaties van het geleverde product". U voegt bij uw inschrijving een document "G1-B, Kwaliteit en innovaties van het geleverde product".
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Implementatie en uitvoering
Beschrijving:	Zie inschrijvingsleidraad.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	10
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	CO2-Prestatieladder
Beschrijving:	Zie inschrijvingsleidraad.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	10
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Emissie voertuigen
Beschrijving:	Zie inschrijvingsleidraad.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	10
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Zie inschrijvingsleidraad.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	50

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Utrecht - Rechtbank Midden-Nederland
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Utrecht - Gemeente Utrecht
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Utrecht - Financiën en Inkoop
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Utrecht

6. Resultaten

Maximumwaarde van de raamovereenkomsten in deze aankondiging:	17 000 000 Euro
Waarde bij benadering van de raamovereenkomsten:	17 000 000 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0001

Er is ten minste één winnaar gekozen.

Raamovereenkomst:

Maximumwaarde van de raamovereenkomst:	8 500 000 Euro
Opnieuw geraamde waarde van de raamovereenkomst:	8 500 000 Euro

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Schindler Liften B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0001

De inschrijving is gerangschikt: neen

De inschrijving is een variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0001

Titel: P1 Perceel 1

Datum waarop de winnaar is gekozen: 31/08/2025

Datum van sluiting van het contract: 01/09/2025

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Utrecht

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname 2
:

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname 0
:

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname 2
:

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0002

Er is ten minste één winnaar gekozen.

Raamovereenkomst:

Maximumwaarde van
de raamovereenkomst: 8 500 000 Euro

Opnieuw geraamde
waarde van de raamovereenkomst: 8 500 000 Euro

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Otis B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van
de inschrijving: 2

Identificatiecode van
het perceel of de groep
percelen: LOT-0002

De inschrijving is
gerangschikt: neen

De inschrijving is een
variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van
het contract: CON-0002

Titel: P2 Perceel 2

Datum waarop de
winnaar is gekozen: 01/09/2025

Datum van sluiting van
het contract: 02/09/2025

Organisatie die het

contract ondertekent: Gemeente Utrecht

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname 2
:

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname 0
:

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname 2
:

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Utrecht

Registratienummer: 71663234

Postadres: Stadsplateau 1

Stad: UTRECHT

Postcode: 3521 AZ

Onderverdeling land
(NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland

Contactpunt: André Wolterink

E-mail: inkoop@utrecht.nl

Telefoon: +31 302860000

Internetadres: <http://www.utrecht.nl/inkoop>

Kopersprofiel: <https://www.utrecht.nl/bestuur-en-organisatie/beleid/inkoopbeleid/>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Financiën en Inkoop

Postadres: Postbus 10080

Stad: UTRECHT

Postcode: 3505 AB

Onderverdeling land
(NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland

Contactpunt: Team Aanbesteden

E-mail: inkoop@utrecht.nl

Internetadres: <http://www.utrecht.nl/Inkoop>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Midden-Nederland

Postadres: Postbus 16005
Stad: UTRECHT
Postcode: 3500 DA
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)
Land: Nederland
Contactpunt: Rechtbank Midden-Nederland
E-mail: midden-nederland@rechtspraak.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Gemeente Utrecht
Stad: Utrecht
Postcode: 3521AZ
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)
Land: Nederland
E-mail: inkoop@utrecht.nl
Internetadres: <http://www.tenderned.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Schindler Liften B.V.
Omvang van de ondernemer: Groot
Registratienummer: 27002562
Postadres: Verheeskade 4
Stad: 's-Gravenhage
Postcode: 2521 BN
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
E-mail: ferry.overduin@schindler.com
Telefoon: +31 703843700
Internetadres: <http://www.schindler.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0001

8.1 ORG-0003

Officiële naam: Otis B.V.
Omvang van de ondernemer: Groot
Registratienummer: 33076048
Postadres: Papendorpseweg 83 Postbus 3028

Stad: Utrecht
Postcode: 3528BJ
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)
Land: Nederland
E-mail: general.nl@otis.com
Telefoon: +31 887500600
Fax: +31 887500601
Internetadres: <http://www.otis.com>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze
percelen: LOT-0002

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 27aa63f0-f70f-4084-a975-ed9ff31e0dae - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 02/09/2025 12:08 +02:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands